

「小山市公共施設等マネジメント推進計画（素案）」に対する
パブリックコメントの結果について

1. 意見募集の概要

1) 募集期間

平成29年11月20日（月）～平成29年12月4日（月）まで

2) 資料の閲覧場所

- ・小山市ホームページ
- ・管財課
- ・各出張所

3) 意見の提出方法・提出先

住所、氏名、電話番号などを記入し、以下のいずれかの方法による。

- ① 郵送
- ② ファクシミリ
- ③ 電子メール
- ④ 管財課へ直接書面による提出

2. 意見募集の結果

意見提出数 7名11件

3. ご意見要旨とそれに対する市の考え方（案）

提出されたご意見等のうち、類似の意見等及びこれに対する市の考え方（案）をまとめて公表します。また、提出されたご意見の内容については、個人又は団体名が特定できる情報は編集した上で、公表しております。

表にある項番「○（△）」は、○が意見の通し番号（1～11）、△がご意見等を提出された方（アからキまでの7名）を示します。

なお、提出されたご意見等には、同期間に実施された「小山市役所新庁舎建設基本計画（素案）」に関する内容もございましたので、「その他の意見」として公表しております。

1) 保健・福祉センター建物の取り扱いについて（6件）

| 項番 | 項目 | 意見の内容 |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (ア) | (記載なし) | 保健・福祉センターをそのまま残し、社会福祉協議会を入れて頂き、社協関連団体のみ利用可能な施設にして頂けたらば有難いです。団体運営も上手く行くのではないのでしょうか。 |
| 2 (イ) | 38頁 小山市保健・福祉センターの“移転・売却”のロードマップに関して | 小山市保健・福祉センターを福祉センター・分所として“維持継続”を具申します。 理由は、福祉事務所と社会福祉協議会について、一般市民にとっては区別しにくい状況にあります。建物の一体化により、行政との連携を強化できる一方で、市民目線では、区別しにくくなります。特に社会福祉協議会の長を小山市長が兼任していることもあり、なおのことです。現・立地の「小山市保健・福祉センター」を維持継続して分所化することにより、行政と社会福祉協議会との区別を明確にし、行政では目の行き届かないところを支えてきた社会福祉協議会の存在意義の明確化及び高機能化を、新庁舎オープン後も継続して実現していただきたいです。 |
| 3 (ウ) | 38頁 ⑦保健・福祉施設 小山市保健・福祉センター：市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後の旧施設は売却を基本とする。 | 新庁舎に移転した場合も、現在のように視覚障がい者へ行政情報を提供する活動ができるよう取りはかっていたいただきたい。 具体的には ①定例会用会議室（30名規模）、録音・モニター用部屋（十数名規模2室）を毎週のように使うので確実に確保できるようにする ②機器、消耗品等の置き場所を確保できるようにする ③きちんと防音されている録音室を設置していただきたい ④小山市社会福祉協議会とは日常的に連携した活動を行っているため距離的に近い場所にいたい。 上記のような機能移転がなされない場合は、視覚障がい者への行政情報の提供が滞ることになります。まず保健・福祉センターの機能にボランティア活動の拠点機能があることを明確にして、その機能が完全に移転できるまでは「売却」をしないでいただきたい。 |

| | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4 (エ)</p> | <p>38 頁 ⑦保健・福祉施設 小山市保健・福祉センター：市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後の旧施設は売却を基本とする。</p> | <p>小山市役所新庁舎建設基本計画（素案）の 11 頁には、保健福祉センターの機能として、「ボランティアの活動及び育成指導」との記載がありますが、21 頁の施設規模の表内には、『移転後の機能として「各種検診・健康増進教室」としか記載がなく、延床面積も現在の約 3 分の 1 になっていること』です。</p> <p>しかし、基本計画には、『福祉センターとしての機能の記載がありません』。小山市内には、社協のもと、さまざまな福祉活動をしているボランティアサークルが複数あります。それぞれの分野で、社協より助成援助をいただきながら、行政の行き届いていない部分を補うべく、ボランティアで活動しています。</p> <p>そのようなサークルは、現状、保健福祉センター 4 階の大会議室（ボランティア研修室）・小会議室・ビデオ室・録音室・点字印刷室・社協控室等をフルに使用しています。加えて現在は、最も連携すべき社協事務所とは離れた場所にあり、活動にかなりの支障をきたしております。新庁舎移転により、延床面積も少なくなるとのことで、それらの機能が失われることを大変危惧しております。</p> <p>希望といたしましては、新庁舎に移転するなら、現状の活動状況をふまえた広さ（会議室・事務室・作業室の充実）を確保してほしい。できないのであれば、保健福祉センターを売却するのではなく、現状残していただき、社協事務所と共に、ボランティア団体の活動拠点とさせていただきたい、ということです。</p> |
| <p>5 (カ)</p> | <p>第 5 章 公共建築物の再配置について 38 頁 ⑦保健・福祉施設 市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後の旧施設は売却を基本とする。</p> | <p>福祉ボランティア活動は現在日中・夜間保健・福祉センター 4 階を活動拠点として自主的な集まりを持ち、技術の向上、障がい者への支援活動を行っています。保健・福祉センター開設以来、必要な活動機材も保管場所を確保していただきながら、いわゆる専用スペースとして認めていただいていた。セキュリティの問題やコンパクトになるがゆえに従来どおりの活動が継続できるのか否か、非常に危惧しております。</p> <p>大地震発生時、高齢者や障がい者にいち早く対応できるのは私たち福祉ボランティア団体です。日々そのスキルアップに努めています。障害者差別撤廃の法律が施行され、小山市はブランドであります一市民一ボランティアを推進しています。社会福祉協議会の事務所のみが新庁舎に移転し、ボランティア団体スペースが確保できないときは、耐震構造の保健・福祉センターには社会福祉協議会事務所と共にボランティア団体の活動拠点として残して頂くことを強く望みます。</p> |
| <p>6 (キ)</p> | <p>38 頁 ⑦保健・福祉センター</p> | <p>地域住民の福祉増進をはかる民間組織の社会福祉協議会は、現在ある福祉センターの施設で独立して仕事をして欲しいと思います。</p> |

【市の考え方（案）】

保健・福祉センターにつきましては、パブリックコメントでいただいたご意見等を踏まえまして、当分の間他施設の集約先等として有効活用した後、売却を検討することとします。

（参考：小山市公共施設等マネジメント推進計画（素案）38頁）

2) 基本方針について（1件）

| 項番 | 項目 | 意見の内容 |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 (イ) | 21頁 基本方針2 | ハード面が全面に出ていますが、ソフト面も含めていただきたい。 部屋貸し出しが可能な施設については、「小山市公共施設予約システム」で全て予約管理できるようにする。 各施設内で、無線LANによるインターネット接続を標準化する。 |

【市の考え方（案）】

基本方針は、公共施設量と維持管理や建替えにかかる費用の削減を目指すものであるため、ソフト面については記載いたしておりません。

ご意見をいただきました「小山市公共施設予約システム」では、パソコンやスマートフォンから、公共施設の空き状況確認や予約、抽選申込のサービスがご利用いただけます。引き続き、市公共施設のオンライン予約ができるよう調整していきます。

また、公共施設での無線LANの利用につきましては、施設を利用する市民や来訪客の利便性向上を目的として、市役所本庁や中央図書館など公共施設9カ所に公衆無線LANアクセスポイントを設置しております。今後も、施設の利用状況等を確認しながら、無線LAN設置施設を検討していきます。

3) 其他のご意見（4件）

| 項番 | 項目 | 意見の内容 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 (ア) | (記載なし) | 市役所新庁舎、保健・福祉センターでも補聴システムを設置して頂きたいです。耳の不自由な方の補聴器と連動して専用マイクで雑音なしで聞こえるシステムです。 |
| 9 (ア) | (記載なし) | 新庁舎を10階程度にした場合、利用者の数が多くて駐車スペースが不足することが考えられますので考慮願います。 |
| 10 (ア) | (記載なし) | 西側駐車場の方から庁舎へのエスカレーター等の設置を考えていただけるようお願いします。 |
| 11 (オ) | 38頁 ⑦保健・福祉施設 小山市保健・福祉センター：市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後の旧施設は売却を基本とする。 | 福祉センター機能の移転に当たっては、ボランティアの活動場所・スペースの拡充（最低でも現状維持）を希望します。 市の人口は横ばい・漸減の中、ボランティア活動の主要な担い手である高齢者は増加の一途にあります。市の方針である「市民ひとり1ボランティア」共に支え合い共に生きるボランティアのまち小山を目指すには、活動場所・環境の充実・拡充が必須と考えます。 この活動を行うには、活動場所が不可欠です。については、定期的に活動出来る場所・スペース、什器（机・椅子）、設備保管スペース、備品収納棚等で現状以上の環境整備を希望します。また、きっかけとなる各種講座・講習会会場は、活動スペースの他に準備願います。 |

上記の4件は、「小山市役所新庁舎建設基本計画（素案）」に対するパブリックコメントの結果についてをご覧ください。

4. パブリックコメントで提出された意見等を踏まえて修正した内容及びその理由

1) 修正した内容

「小山市公共施設等マネジメント推進計画（素案）38頁の「⑦保健・福祉施設」のマネジメントの方針、再編の方向性、ロードマップ、再編の考え方について、以下のとおり修正しました。

⑦保健・福祉施設

| (修正前) | 施設分類 | マネジメントの方針 | 再編の方向性 |
|-------|--------------|-----------------------------------|--------|
| | 小山市保健・福祉センター | 市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後の旧施設は売却を基本とする。 | 移転・売却 |

| (修正後) | 施設分類 | マネジメントの方針 | 再編の方向性 |
|-------|--------------|------------------------------------------------------|----------|
| | 小山市保健・福祉センター | 市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後は、当分の間他施設の集約先等として有効活用した後、売却を検討する。 | 移転・転用・売却 |

(ロードマップ)

| | 施設名 | 建築年 | 耐用年数 到来年度 | 築年数 | 延床面積 (㎡) | ~2025 | ~2035 | ~2045 | ~2055 | 再編の考え方 | |
|-------|-----|--------------|--------------|------|-------------|-------|-------|-------|-------|--------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | |
| (修正前) | 1 | 小山市保健・福祉センター | 1982 | 2042 | 35年 | 3,272 | 移転・売却 | | | | 機能移転後、売却を基本とする。 |

| | 施設名 | 建築年 | 耐用年数 到来年度 | 築年数 | 延床面積 (㎡) | ~2025 | ~2035 | ~2045 | ~2055 | 再編の考え方 |
|-------|-----|--------------|--------------|------|-------------|-------|----------|-------|-------|----------------------|
| | | | | | | | | | | |
| (修正後) | 1 | 小山市保健・福祉センター | 1982 | 2042 | 35年 | 3,272 | 移転・転用・売却 | | | 当分の間有効活用した後、売却を検討する。 |

2) 修正した理由

人口が急増した昭和40年から50年代にかけ、一斉に整備してきました本市の公共施設の多くが、耐用年数を超え更新の時期を迎えます。一方、今後少子高齢化と人口減少が進む中で、増加する公共施設の維持費に投下するための税収は減少する恐れがあります。

このことから、保健・福祉センターにつきましては、「市役所新庁舎との統合を図り、機能移転後の旧施設は売却を基本とする」としておりましたが、パブリックコメントを通じて、福祉ボランティアの活動の場や、外郭団体の機能を維持するためには保健・福祉センターが有効であるとの意見を多数いただきました。

これらの意見を踏まえ、保健・福祉センターの耐用年数が残り20年以上あることを考慮し、市庁舎に隣接した保健・福祉センターに外郭団体等を集約させることが、市庁舎との差別化とともに、効率的な機能が維持されると認められるため、「当分の間他施設の集約先等として有効活用した後、売却を検討する」とことといたしました。

このことは、新庁舎のコンパクト化や事業費の縮減に寄与する方策にもなると期待されます。

このたびは貴重なご意見をいただき、ありがとうございました。

以上