

中高層建築物届出書（様式第3号）について

1. 提出部数 1部（協議担当課との協議用に副本を準備要）
中高層建築物届出書（様式第3号）

2. 添付図書

※A4版に折り、順番に綴じる。

- (1) 委任状（様式なし）
- (2) 誓約書（様式第4号）
- (3) 附近見取図
- (4) 配置図
- (5) 敷地面積算定表
- (6) 建築物の面積算定表（建築面積、延床面積）
- (7) 各階平面図……………（縮尺 1:100 又は 1:200）
- (8) 立面図……………（縮尺 1:100 又は 1:200）
- (9) 断面図（最高の高さが判る部分）……………（縮尺 1:100 又は 1:200）
- (10) 日影図（商業・工業地域においては
第一種住居地域の日影を参考としたもの）…（縮尺 1:200）
- (11) 排水計画図（雨水・汚水の屋外部分）
- (12) 電波障害事前調査報告書……………（第4条第2項関係）
- (13) 緑化計画図（面積計算表添付）……………（第5条関係）
- (14) 駐車場施設計画図（駐車台数計算表添付）……………（第6条関係）
- (15) 『消防活動施設に関する協議書』の写し
（消防署と協議済みの場合）……………（第7条関係）
- (16) 近隣住民等説明報告書（様式第5号）……………（第11条関係）

※① 近隣住民等の土地、建物、借地人、借家人等一覧表

〔【別紙参考資料】参照のこと〕

※② 近隣住民等の説明エリア現況図（高さの2倍の範囲を示したもの）

※③ 近隣住民等の説明エリア図（公図の写しに高さの2倍の範囲を示したもの）

※④ 近隣住民等の説明に使用した資料

(17) その他必要と認める書類

【別紙参考資料】

(16) 近隣住民等説明報告書（様式第5号）関連

① 近隣住民等の土地、建物、借地人、借家人等一覧表

図面上 の符号	土地の 地名・地番	土地所有者 住所・氏名	建物所有者 住所・氏名	借地人 住所・氏名	借家人 住所・氏名	説明日時・対応者名 説明に対する意見等 その他報告事項等
イ	〇〇町 1丁目 111番	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇			〇〇/〇〇/〇〇
ロ	〇〇町 1丁目 112番	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇		〇〇/〇〇/〇〇
ハ	〇〇町 1丁目 113番	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇		〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	〇〇/〇〇/〇〇
ニ	〇〇町 1丁目 114番	〇〇 〇〇				〇〇/〇〇/〇〇

② 近隣住民等の説明エリア現況図（高さの2倍の範囲を示したもの）

- 住宅地図又は都市計画白図に、高さの2倍の範囲を線で囲む。
〔計画建築物の外壁（バルコニー、屋外階段のある場合、その面）から、当該建築物の高さの2倍の距離の範囲にはいる部分の土地又は建築物の所有者又は占有者は、上記一覧表の図面上の符号（例 イ～）と一致させること。〕

③ 近隣住民等の説明エリア図（公図の写しに高さの2倍の範囲を示したもの）

- 上記エリア現況図と同様に、図面上の符号（例 イ～）と一致させること。