

高度利用地区一覧

名称	面積	容積率の 最高限度	容積率の 最低限度	建ぺい率の 最高限度	建築面積の 最低限度	備考	計画決定年月日 (最終変更)
小山駅西地区	約 0.9 ha	600 %	200 %	70 %	200 m ²		H28.3.22
小山中央第一地区							
1街区	約 0.2 ha	450 %	200 %	70 %	200 m ²		
2街区	約 0.5 ha	500 %	200 %	70 %	200 m ²		
城山町三丁目第一地区	約 0.5 ha	500 %	200 %	60 %	200 m ²		
駅東通り一丁目第一地区	約 0.6 ha	550 %	200 %	50 %	200 m ²		
城山町二丁目第一地区	約 0.4 ha	500 %	200 %	50 %	200 m ²		
合計	約 3.1 ha						