

用途地域の変遷

期日	内容	備考
昭和48年1月5日	決定	都市計画法施行による
昭和55年3月31日	変更	昭和50年DID地区、市街化進行区域等の市街化区域編入
昭和61年3月25日	変更	間々田東部地区の市街化区域編入等
昭和63年11月1日	変更	市街地再開発事業等
平成2年9月11日	変更	乙女下町地区、小山第二工業団地、第三工業団地の市街化区域編入、金谷地区の市街化調整区域編入
平成4年6月5日	変更	神鳥谷地区の市街化区域編入
平成8年4月1日	決定	都市計画法改正による新用途地域(12種類)の決定
平成9年5月15日	変更	小山東部第一地区、小山東部第三地区の市街化区域編入
平成15年1月10日	変更	建築基準法改正に伴う建ぺい率の指定
平成21年4月28日	変更	雨ヶ谷地区の市街化区域編入
平成24年6月29日	変更	観光橋西地区及び思川西部地区の市街化区域編入
平成27年12月25日	変更	思川西部土地区画整理事業による用途地域の変更

用途地域の面積

用途地域	建ぺい率	容積率	面積	構成比
第一種低層住居専用地域	40 %	60 %	約 230.4 ha	7.0 %
	50 %	80 %	約 195.8 ha	5.9 %
		小計	約 426.2 ha	12.9 %
第二種低層住居専用地域	—	—	約 0.0 ha	0.0 %
第一種中高層住居専用地域	60 %	200 %	約 134.6 ha	4.1 %
第二種中高層住居専用地域	60 %	200 %	約 64.7 ha	2.0 %
第一種住居地域	60 %	200 %	約 1,406.6 ha	42.7 %
第二種住居地域	60 %	200 %	約 152.6 ha	4.6 %
準住居地域	—	—	約 0.0 ha	0.0 %
近隣商業地域	80 %	200 %	約 97.0 ha	2.9 %
商業地域	80 %	400 %	約 107.7 ha	3.3 %
	80 %	500 %	約 0.9 ha	0.0 %
		小計	約 108.6 ha	3.3 %
準工業地域	60 %	200 %	約 271.5 ha	8.2 %
工業地域	60 %	200 %	約 244.2 ha	7.4 %
工業専用地域	60 %	200 %	約 391.8 ha	11.9 %
合計			約 3,297.8 ha	100.0 %