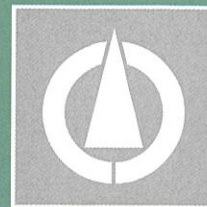
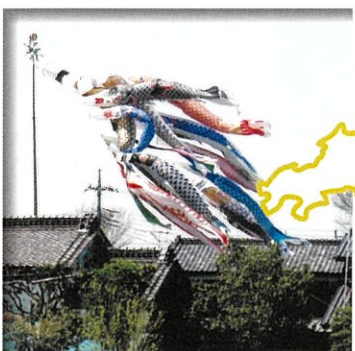


# 小山市都市計画マスタープラン



【全体構想編】



緑

陽

優

美

ふれあい あんしん都市

おやま

—小山市の都市計画に関する基本方針—

栃木県 小山市







緑 陽 優 美  
ふれあい あんしん都市 おやま

## 小山市都市計画マスタープラン

【全体構想編】

—小山市の都市計画に関する基本方針—

栃木県 小山市

## はじめに

### みんなで考え みんなで創る 小山の明日

私たちの「ふるさと」小山市は、いのち・豊かな心・ゆとりと癒しを育む「水と緑と大地」の素晴らしい自然環境を擁するとともに、古代から連綿と築かれてきた歴史とともに、多くの誇れる文化が存在します。また首都東京までは約60kmの距離にあり、国道4号に代表される幹線道路網や、鉄道網が結節する交通の要衝として、人と文化・経済が交流し、今後とも着実な発展が期待できる北関東の拠点都市です。

新世紀の幕が開け、記念すべき市制50周年も迎えられた今、私たちは地球環境に配慮し、環境と共生する循環型社会へ、高齢者の方も障害のある方も、みんなに優しいバリアフリー社会へ、何より市民みんなが安心できる暮らしの場を共に築いていかなければなりません。

本都市計画マスタープランは、平成32年（西暦2020年）を目標年次とし、様々な時代潮流を背景にとらえ、市民生活のニーズを念頭におきながら、主にまちづくりのハード面を中心とした都市計画に関する基本方針として策定したもので、将来都市像を「緑陽優美・ふれあい あんしん都市 おやま」としております。

策定にあたっては、市民のみなさんによる「地域別まちづくり検討会」による熱心な議論とともに、多くのご意見やアイデアを取り入れながら進めて参りました。特に検討会活動のひとつの節目となった地域別構想の発表会では、市民のみなさまのまちづくりに対する真剣な想いを感じることができました。



## 市民の笑顔と地域輝く生活の舞台づくり

これからのまちづくりは、何より多くの市民のみなさまの参画をいただきながら、その計画が誇りを持って支えられていくことが大切であると考えています。今後はこの都市計画マスタープランを指針として、より具体的な実現を、計画書に明記するように「みんながさんか（民学産官）」の考え方を大切にしながら進めていくことが勘要と考えております。

私は何より、小山市におけますまちづくりの一端を担う、この都市計画マスタープランを市政運営の大切な指針としながら、他の様々な施策とともにそれらを編み上げ、真に輝く「豊かで活気があり、暮らしやすい小山」づくりを市民のみなさまとともに、更に推進していく所存でございます。

最後に、計画づくりに参画いただいた市民の方々、貴重なご指導や助言をいただきました「都市整備委員会」の委員のみなさまをはじめとして、計画の策定に尽力いただきました関係者の方々に厚く感謝申し上げますとともに、今後とも、私たちの「ふるさと小山」発展のために、より一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

平成17年1月  
小山市長 大久保 寿夫



※本頁に掲載されている写真は、小山の誇れる、また大切にしたい財産の一部です。

# 目 次

## 序 章 策定にあたって 7

序-1	都市計画マスタープランとは	8
	1) 策定の背景と目的	8
	2) 都市計画マスタープランの役割	8
	3) 策定の基本的考え方	9
	4) 目標年次	9
序-2	都市計画マスタープランの位置づけ	10
序-3	都市計画マスタープランの構成	11
序-4	策定の体制と進め方	12
序-5	都市整備に係る主要課題	13
	1) 総合的課題	13
	2) 部門別課題	14

## 第1章 都市づくりの基本理念と目標 21

1-1	将来都市像	22
1-2	底流となる都市整備のキーワード	24
1-3	都市づくりの基本理念	26
1-4	都市づくりの基本目標	27
1-5	将来都市構造	28
	1) 将来都市構造の体系	28
	2) 基本的考え方	29
	3) 将来都市構造	30
1-6	将来人口フレーム	32
1-7	将来都市構造図	33



# 小山市都市計画マスタープラン【全体構想編】

## 第2章 部門別整備方針

35

部門別整備方針の構成	36
2-1 土地利用の配置方針	38
2-2 道路・交通体系整備の方針	47
2-3 公園・緑地整備の方針	55
2-4 都市景観形成の方針	65
2-5 都市防災に関する方針	72
2-6 河川・供給処理施設に関する方針	76
2-7 公共公益施設に関する方針	79
2-8 市民参加に関する方針	82
2-9 実現手法に関する方針	87

## 資料編

91

1 小山市の概況	92
2 都市計画マスタープラン策定の経緯	94
3 策定関係組織名簿	95
4 市民まちづくりアンケート調査結果	96
5 用語索引	105

※各地域の構想等は、別冊「地域別構想編」をご覧ください。

