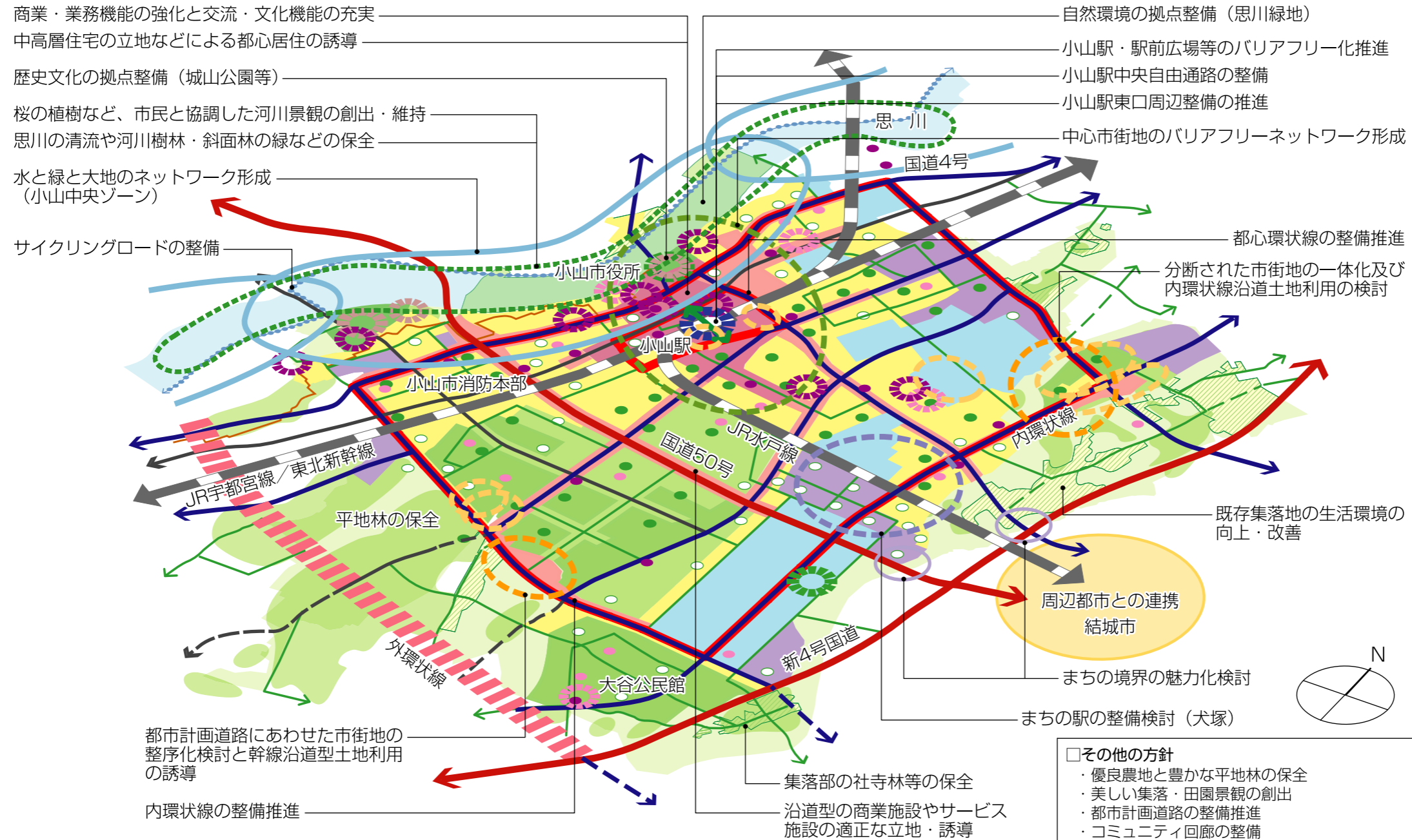
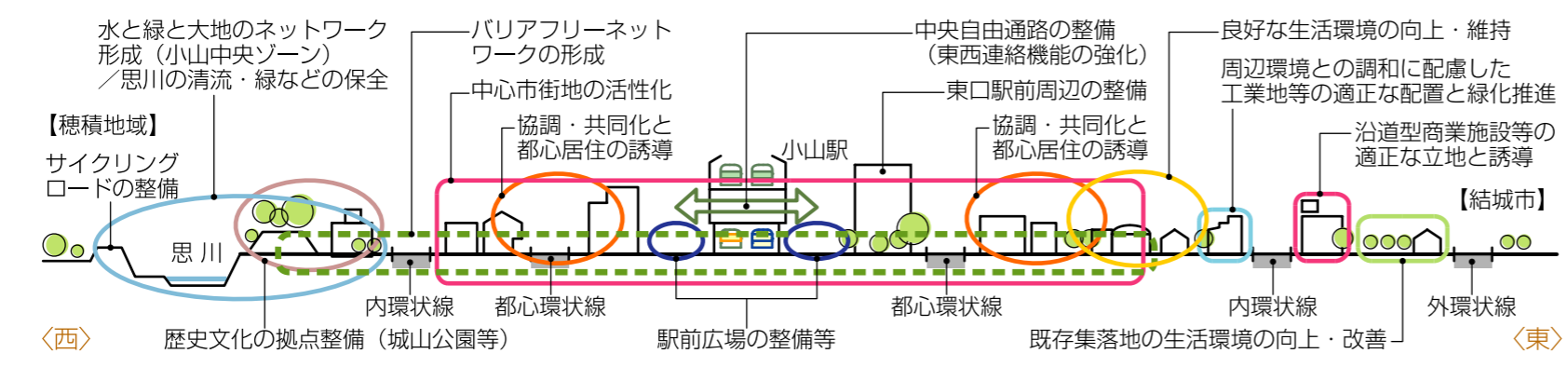


□ 小山中央地域まちづくり整備方針図



- 専用住宅地 (低層)
- 専用住宅地 (中高層)
- 一般住宅地
- 中心商業・業務地
- 沿道商業・業務地
- 工業・流通業務地
- 住工複合市街地
- 緑住集落地
- 農地
- 河川・池沼
- 鉄道交通
- 主要幹線道路等
- 幹線道路
- 都市内補助幹線道路
- * 破線は新規計画
- 地区内補助幹線道路
- 自転車道ネットワーク
- 交通拠点
- 都市基幹公園等
- 住区基幹公園 (地区公園)
- 住区基幹公園 (近隣・街区公園)
- 整備済み 未整備 (予定を含む)
- 緑地 (平地林等)
- 水と緑と大地のネットワーク (思川流域ネットワーク)
- 自然環境と歴史文化の拠点
- 地区計画制度適用区域
- 行政サービス施設等
- 公民館・出張所等
- 学校教育施設
- その他の公共公益施設

□ 地域の主な断面構成と方針



- その他の方針
- ・ 優良農地と豊かな平地林の保全
 - ・ 美しい集落・田園景観の創出
 - ・ 都市計画道路の整備推進
 - ・ コミュニティ回廊の整備
 - ・ 歩行者専用道路の整備と適切な維持管理
 - ・ 駐車場・駐輪場の整備・誘導
 - ・ 便利なコミュニティバス等の整備拡充、及びパーク＆ライドの整備
 - ・ 自転車利用環境の整備検討
 - ・ 地区計画制度等を活用した適切で良好なまちなみ景観の誘導・維持
 - ・ 個々の建築物等におけるデザインの高品質化及び優良化の誘導
 - ・ 道路の里親制度等の活用による市民と協調した沿道緑化の推進
 - ・ 幹線道路沿道の緑化推進と市民と協調した維持管理
 - ・ 市民生活・コミュニティの拠点施設の整備等
 - ・ 学校教育・地域活動関連施設等の整備・機能充実
 - ・ 公共施設等のバリアフリー化とネットワーク機能強化