

# PLAN OYAMA

## 取り組み状況の紹介

小山駅周辺地区まちづくりプラン検討委員会

# **01** これまでの取り組み

## まちづくりプランとは？

まちづくりプランは、小山駅周辺地区の将来ビジョンを示すものです。官と民が、共通のビジョンのもと、自分事としてまちづくりに取り組むための指針になるものとして策定を目指しています。



現在検討対象としているエリア（小山市立地適正化計画の都市機能誘導区域をもとにした駅から半径約1kmのエリア）

地元で設立した策定協議会・検討委員会が中心となり、  
小山市と連携しながらプラン作成を進めています。



地元の商工会議所、  
学識経験者、市議  
会議員、地権者  
などで構成



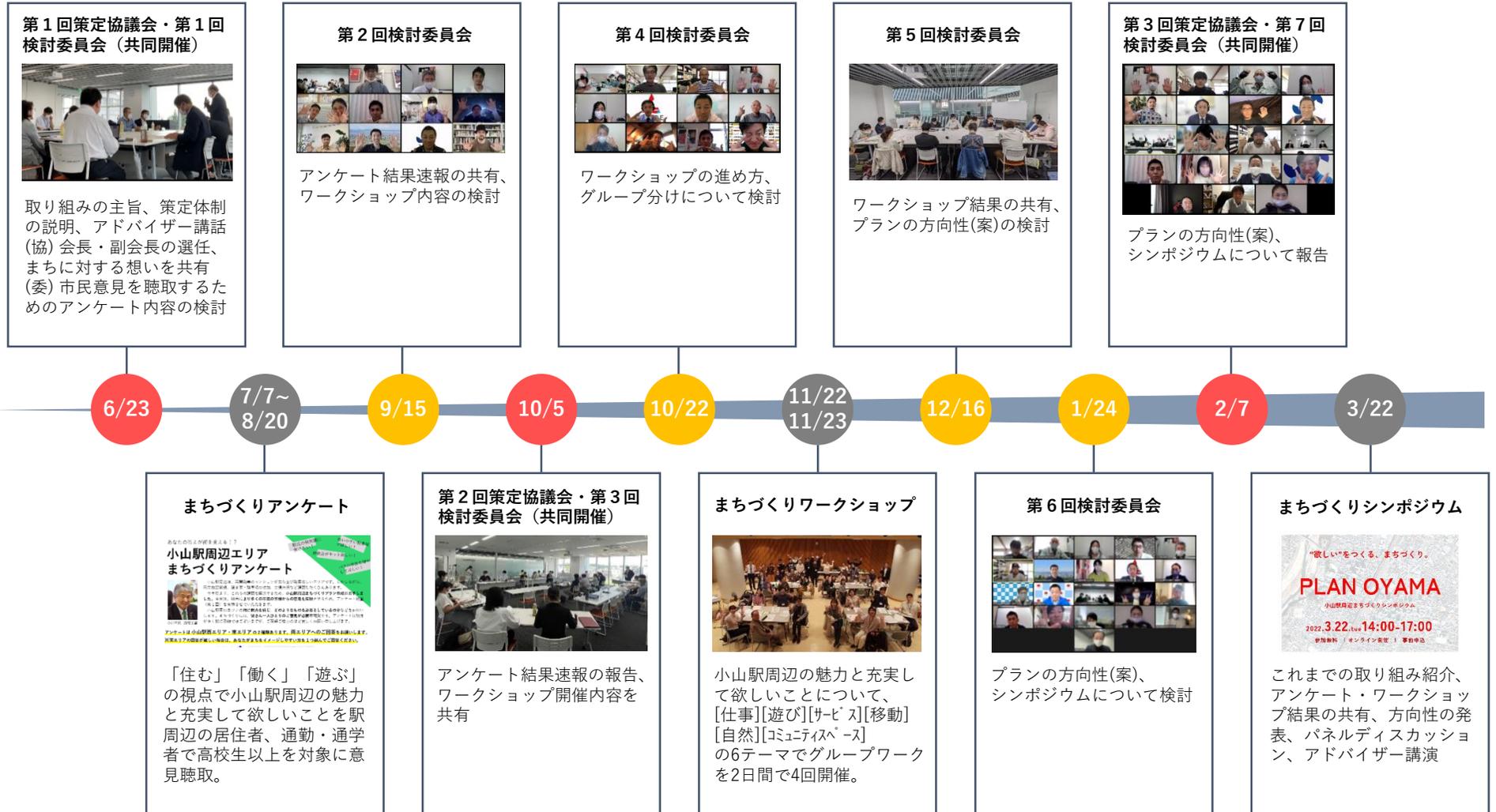
地元の若手事業者、  
地権者などで構成



# 令和3年度の取組み

策定協議会3回、検討委員会7回、アンケート、ワークショップ4回を実施。

アンケートやワークショップで得られた意見をもとに小山駅周辺地区の方向性を検討しました。



## **02** まちづくりアンケート

# 実施概要

- 期間 2021年7月7日～8月20日  
(※一次集計7月31日、二次集計8月20日)
- 方法 オンライン回答 (※一部紙回答)
- 対象 小山に興味・関心、関わりがある  
すべての方
- 回答 西906名、東906名 (※2021年8月20日時点)
- 内容 小山駅周辺地区を「住む」「働く」  
「遊ぶ」場所として考えた時の、「現  
在の魅力」「充実して欲しいこと」  
について、駅西エリア・駅東エリア  
別に実施。

あなたの答えが街を変える！？

## 小山駅周辺エリア まちづくりアンケート

駅近の保育園に  
預けない！  
飲食店がモット欲しい！  
使いやすい駐車場  
が欲しい！  
バスの本数を増や  
してほしい！



小山市長 伊藤 正高

小山駅周辺は、再開発等のマンションが立ち並び発展著しいエリアです。しかしながら、商業施設撤退、空き家・駐車場の増加、交通渋滞など課題もたくさんあります。今年度より、これらの課題を解決するための、小山駅周辺まちづくりプラン作成に着手しました。今回は、計画により多くの市民の皆様からの意見を反映させるため、アンケート調査(第1回)を実施させていただきます。小山駅周辺エリアの何に魅力を感じ、どのようなものを必要としているのかなどをお伺いします。まちづくりには、皆さん一人ひとりのご意見が必要不可欠です。アンケートは項目が多く誠に恐縮ではございますが、ご理解ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

アンケートは小山駅西エリア・東エリアの2種類あります。両エリアへのご回答をお願いします。  
※西エリアの回答が難しい場合は、あなたがまちをイメージしやすい方を1つ選んでご回答ください。



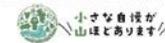
一次集計 二次集計

**回答期限** 2021年 **7月31日(土)** **8月20日(金)**

**回答方法** オンラインで回答

お手持ちの携帯電話から上記のQRコード(またはPCからURLリンク先)にアクセスいただき、回答フォームにご入力ください。

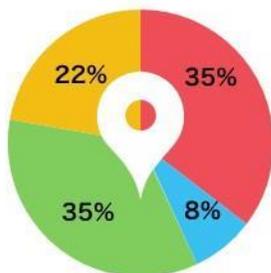
事務局 小山市役所 都市整備部 まちづくり推進課 官民連携推進室 まちなか再生推進係  
TEL ▶ 0285-22-9357 / MAIL ▶ d-machidukuri@city.oyama.tochigi.jp  
※アンケートの結果は市ホームページでの公表を予定しています



# アンケート回答者の属性等

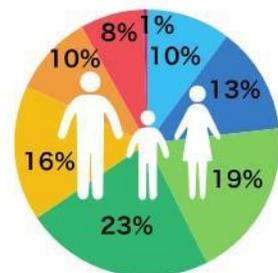
## 小山駅西口エリア（906名に回答していただきました）

居住地



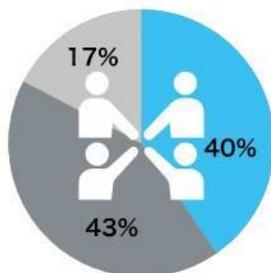
■ 駅東 ■ 駅西  
■ 市内 ■ 市外

年代

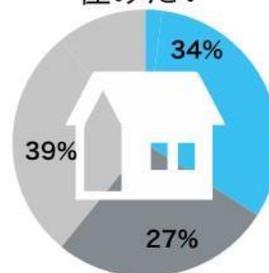


■ 10代 ■ 20代 ■ 30代 ■ 40代  
■ 50代 ■ 60代 ■ 70代 ■ 80代

まちづくりに関わりたい

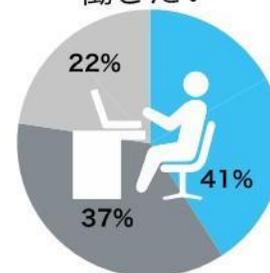


駅東エリアに住みたい

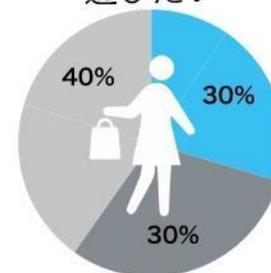


■ 思う・やや思う ■ どちらでもない ■ 思わない・あまり思わない

駅東エリアで働きたい

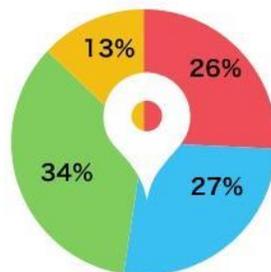


駅東エリアで遊びたい



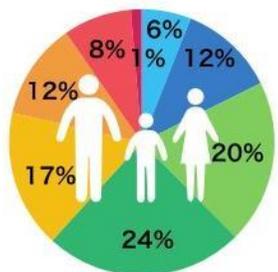
## 小山駅東口エリア（906名に回答していただきました）

居住地



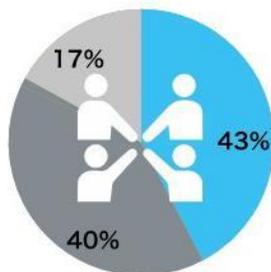
■ 駅東 ■ 駅西  
■ 市内 ■ 市外

年代

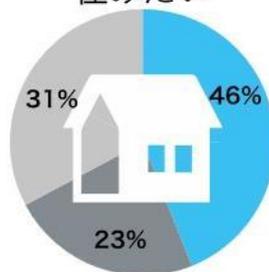


■ 10代 ■ 20代 ■ 30代 ■ 40代  
■ 50代 ■ 60代 ■ 70代 ■ 80代

まちづくりに関わりたい

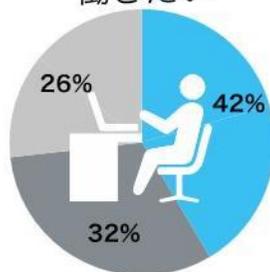


駅西エリアに住みたい

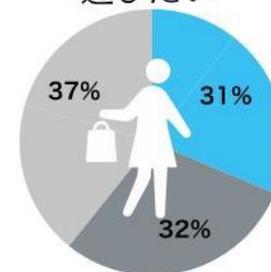


■ 思う・やや思う ■ どちらでもない ■ 思わない・あまり思わない

駅西エリアで働きたい



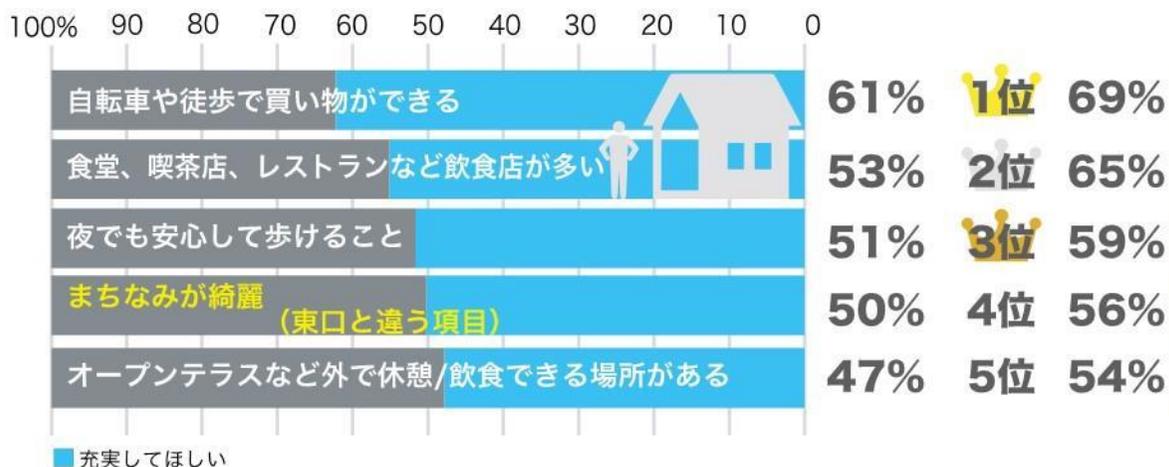
駅西エリアで遊びたい



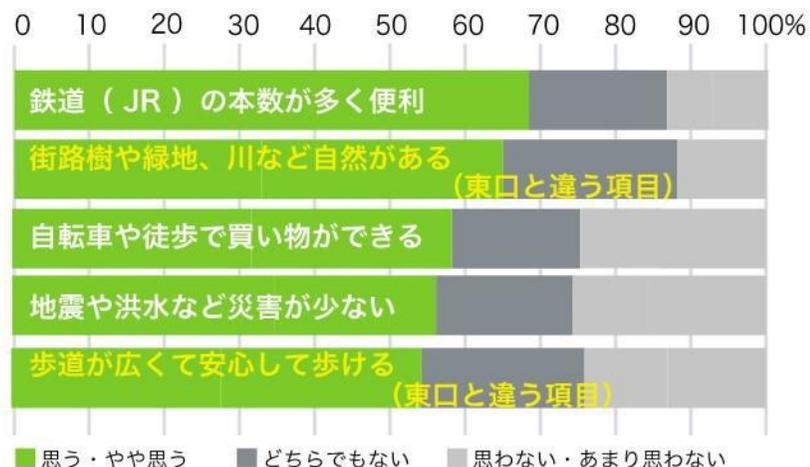
## 小山駅周辺地区の「住む場所」としての印象

「住む場所」として、小山駅周辺地区の「充実してほしいこと」「現在魅力に感じること」を聞きました。19項目のうち回答が多かった上位5項目を示しています。

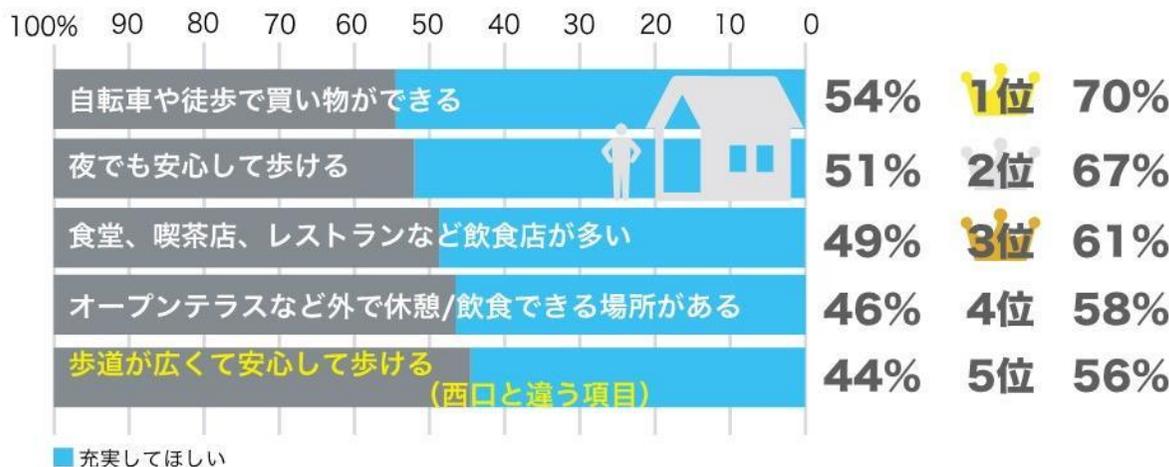
### あなたが望む西口ランキング



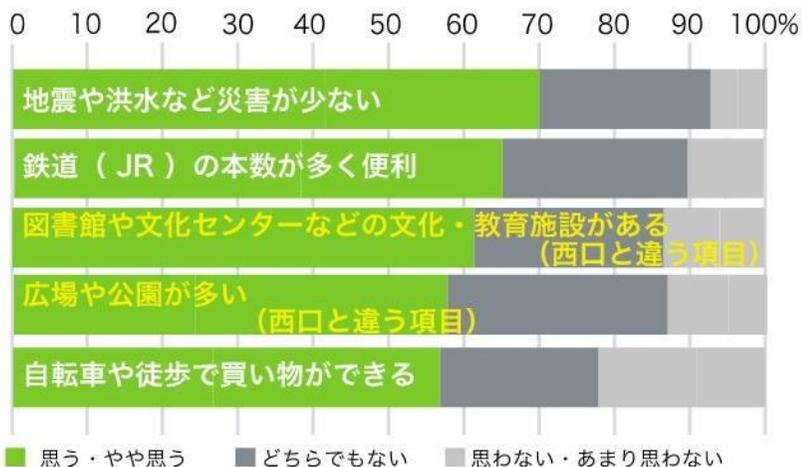
### あなたの現在の評価



### あなたが望む東口ランキング



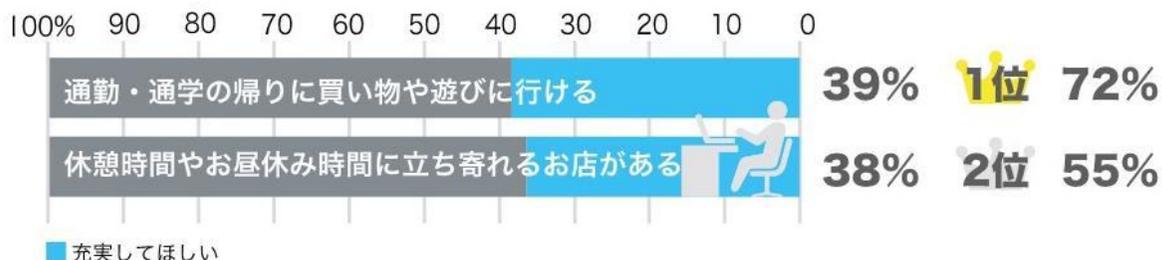
### あなたの現在の評価



## 小山駅周辺地区の「働く場所」としての印象

「働く場所」として、小山駅周辺地区の「充実してほしいこと」「現在魅力に感じること」を聞きました。6項目のうち回答が多かった上位2項目を示しています。

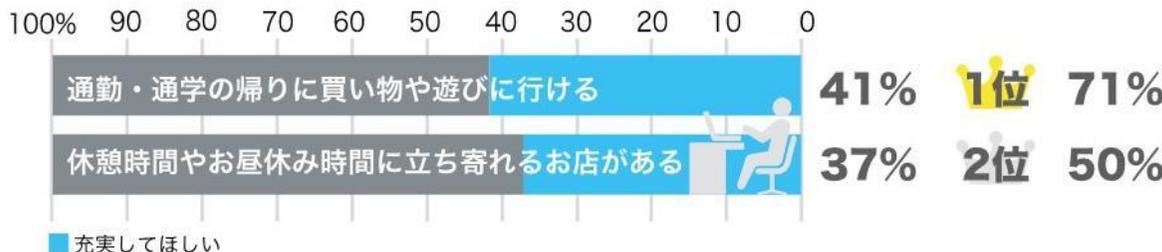
### あなたが望む西口ランキング



### あなたの現在の評価



### あなたが望む東口ランキング



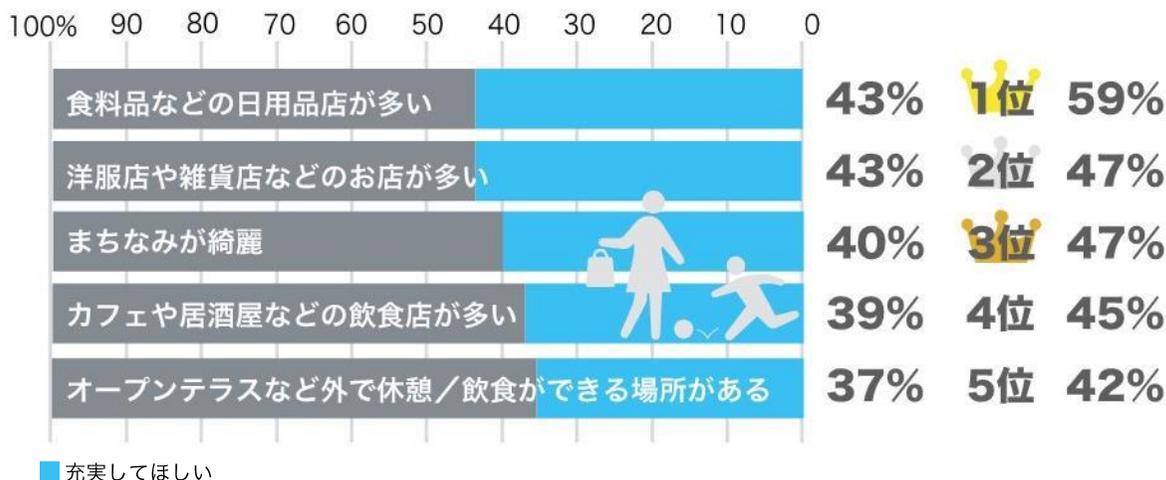
### あなたの現在の評価



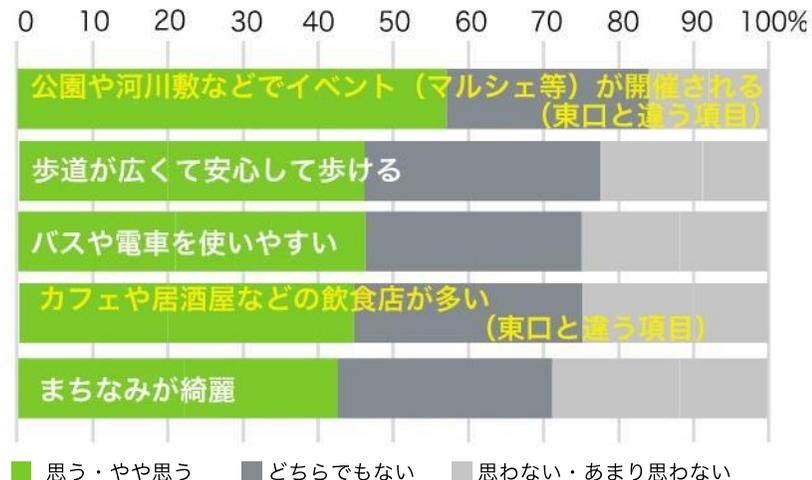
## 小山駅周辺地区の「遊ぶ場所」としての印象

「遊ぶ場所」として、小山駅周辺地区の「充実してほしいこと」「現在魅力に感じること」を聞きました。16項目のうち回答が多かった上位5項目を示しています。

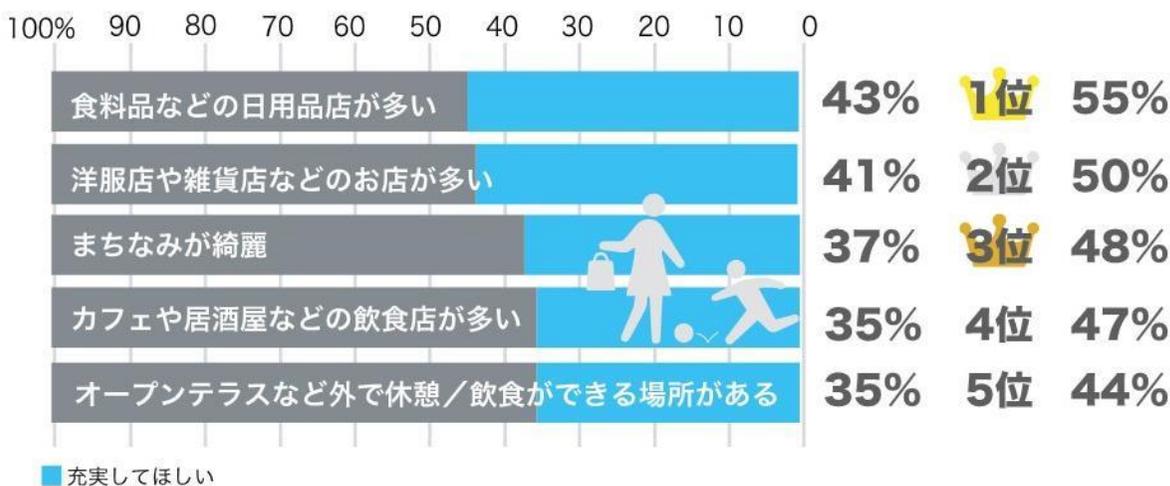
### あなたが望む西口ランキング



### あなたの現在の評価



### あなたが望む東口ランキング



### あなたの現在の評価



## 小山駅周辺地区の「将来像」

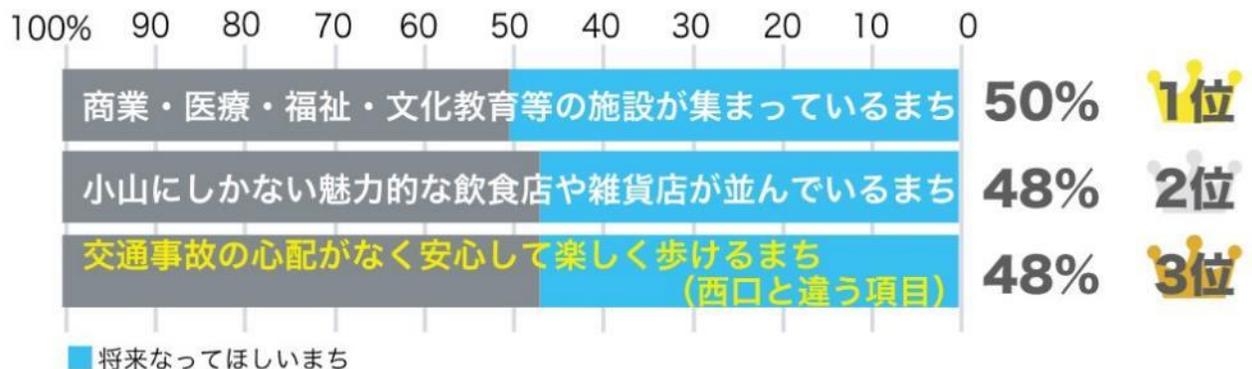
小山駅周辺地区が「将来どんなまちになってほしいか」を聞きました。  
11項目のうち回答が多かった上位3項目を示しています。

### 小山駅西口エリア



チェーン店が少ない西口エリアの特徴をさらに伸ばす、「小山にしかない魅力的なお店」があるまちになって欲しいが1位でした。東口と違うのは、クルマに頼らず移動できるまちが3位になりました（西口の方が高齢化が進んでいるためかもしれません）。

### 小山駅東口エリア



様々な施設が整備されている東口エリアの特徴をさらに伸ばす、「商業・医療・福祉・文化教育施設」が集まったまちになって欲しいが1位でした。西口と違うのは、交通事故の心配がないまちが3位になりました（東口の方が子育て世代が多いためかもしれません）。

## **03** まちづくりワークショップ

## 実施概要

日程 2021年11月22日、11月23日

(※1日2回、計4回開催)

対象 小山に興味・関心、関わりがある  
高校生以上の方

参加 85名 (内、見学者6名)

内容 小山駅周辺地区の魅力と充実して  
欲しいことについて、「仕事」  
「遊び」「サービス」「移動」  
「自然」「コミュニティスペース」  
の6テーマに分かれてグループワー  
クを実施。



小山駅周辺エリア  
まちづくりワークショップ  
**WORK**  
**SHOP 2021**

2021.11.22 Mon / 11.23 Tue [会場] 小山駅周辺施設  
※詳細は違ってお知らせいたします

**小山駅周辺エリアの課題を考える**  
今回のワークショップでは、グループワーク形式によりグループごとに割り振られたテーマに応じて、小山駅周辺エリアの課題について皆さんで話し合いを行います。

**参加対象** 小山に興味・関心がある高校生以上の方  
(※小学生、子育て中のママも是非お越しください！)

※「私たちと一緒に考えましょう！」

第1回	2021.11.22 (月) 13:30 - 15:30
第2回	2021.11.22 (月) 17:30 - 19:30
第3回	2021.11.23 (火) 10:00 - 12:00
第4回	2021.11.23 (火) 13:30 - 15:30

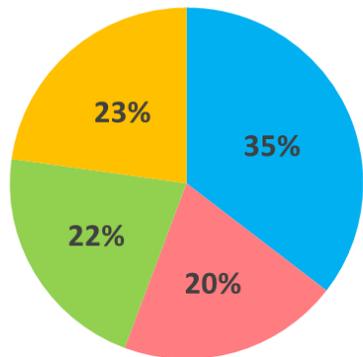
参加無料 第1回から第4回は全て同じ内容になります。  
ご希望の回でお申込み下さい。

参加お申込み方法 | 申込締切：2021年10月17日(日) | 定員：各回30名程度(抽選制)  
右記QR (又はURL<https://ngoform.jp/form/9Doh/37701>)より申込フォームにアクセスしてお申込み下さい  
主催：小山まちづくり推進課 公益財団法人まちづくり協会 小山地区協議会 TEL 0285-22-9357 MAIL [d-machidokuri@city.oyama.lchigi.jp](mailto:d-machidokuri@city.oyama.lchigi.jp)



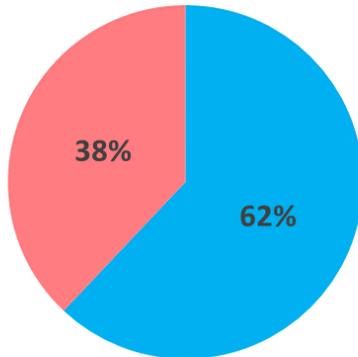
# ワークショップ参加者の属性 (参加者79名)

参加者数



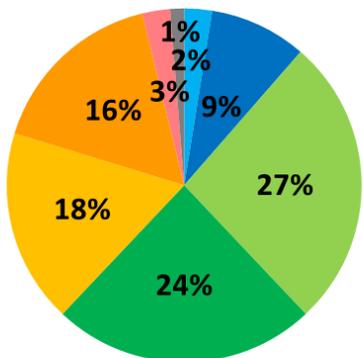
■ 第1回 ■ 第2回 ■ 第3回 ■ 第4回

性別



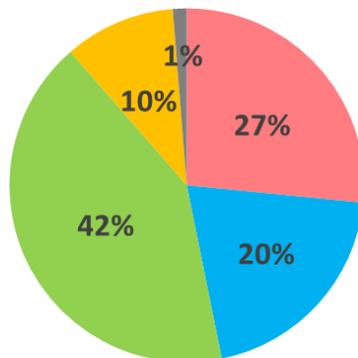
■ 男性 ■ 女性

年代



■ 10代 ■ 20代 ■ 30代 ■ 40代 ■ 50代 ■ 60代 ■ 70代 ■

居住地



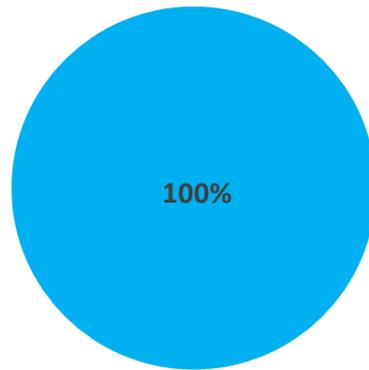
■ 駅東 ■ 駅西 ■ 市内 ■ 市外 ■ 不明





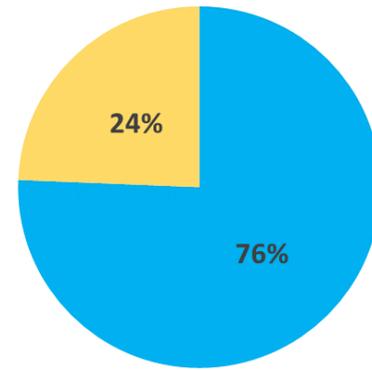
# ワークショップ参加者の感想 (回答者78名)

グループの人数は適切でしたか？



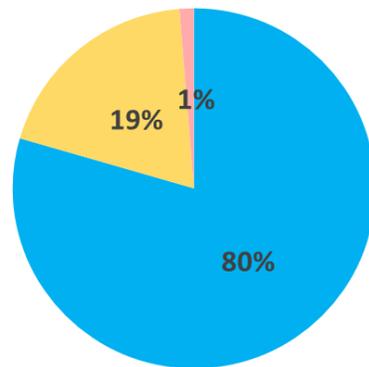
■ ちょうどいい ■ やや少ない ■ 少ない ■ やや多い ■ 多い

意見交換や整理の時間は適切でしたか？



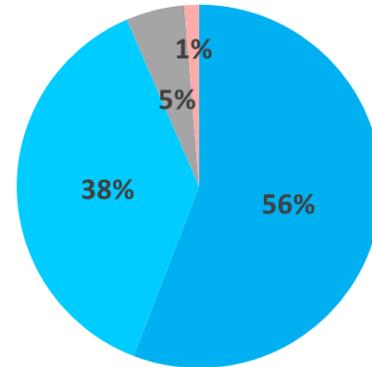
■ ちょうどいい ■ やや短い ■ 短い ■ やや長い ■ 長い

発表の時間は適切でしたか？



■ ちょうどいい ■ やや短い ■ 短い ■ やや長い ■ 長い

ワークショップに対する満足度を教えてください



■ 満足 ■ やや満足 ■ どちらとも言えない ■ やや不満 ■ 不満



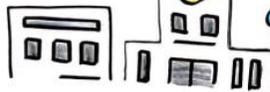
# 小山駅周辺地区

## まちづくりプラン

### ワークショップ

2021年11月22日(月)

23日(火)



Day 1  
1.1

### 仕事

高専連携!

伝統×若者

イベント

1 つながる場  
必要

2 若者がやりつづけて  
くみような工夫必要

仕事

パティオ

新しい会社

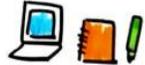
チャレンジ精神  
持った人

学生



チャレンジ  
スペース

テレワーク  
スペース



歩道が広い  
ウネキが楽しい



### 移動

思いっきり  
春は桜!  
ジョギングコース



夏と冬  
快適に木が欲しい



道路が広い

自転車移動  
しやすい



無料駐車場



何度も行きたい  
お店

城東公園辺り

馬駐車場



立体  
馬駐車場

平置き  
馬駐車場

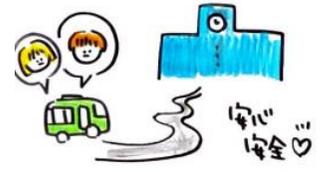
馬車  
しやすい

Day 1.2

# サービス

④

木バス通学



バスの本数  
もっと増やす

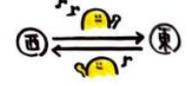
学生同士  
交流する工夫



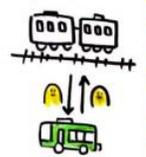
木バス  
ベビーカーそのまま  
乗れるように



駅東口、西口  
つなぐ道



バスと  
公共交通機関  
接続



# 遊び

子どもの遊び場  
少ない!



放課後に  
子どもが遊び場  
をつくる!



青春時代  
小山で過ごす



若者が小山に残る工夫

アイデア

階段に  
アート



プール

テニスコート



# 自然

④



駅周辺にも  
自然がいろいろ

東口の方にも  
自然がたくさん

駅前  
横断歩道



④

コミュニティバス  
もっとたくさん



人に優しい環境

バリアフリー



# コミュニティスペース

④



公民館  
高齢者の利用(多)?



子どもから高齢者まで  
色んな人が集まる  
交流



④

建物以外でも  
交流ができる工夫

交流会



商業施設

シェアオフィス



コミュニティ  
スペース

個人が気軽に  
借りれるスペース



Day 1

# 仕事

鬼 東京に近!!  


米・酒・水良質  
  
家賃・土地安い  


谷 シェアオフィス  
サテライトオフィス  
ロケの中に入っちゃおう?  


若者のための場所  
学習スペース  
交流スペース  
大人のための場所  
飲食店  
仕事の疲れを  
いやすべし  


# 遊び

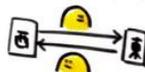
鬼 少年サッカー場  
充実  
  
飲み屋物  


思川  
自然

谷 ドックラン  
ドックカフェ  
思川周辺  
キャンプ場  
アクティビティ  
美術館  
博物館  
水族館  
動物園  

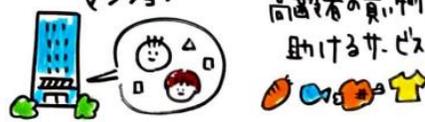

★西口は自然がしたモノ、東口は文化的なモノ  
★西口に企業誘致  
西と東で人の循環つくる

# サービス

鬼 東西自由通路  


多国籍な住人  
Free Wifi  


谷 昔ながらの  
商店街  


保育所付き  
マンション  
移動販売  
高齢者の買い物  
助けるサービス  


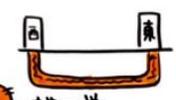
防犯カメラ  
★若者が住みたくなる  
街づくりを!  


# 移動

鬼 銀行がタリ  
桜並木  
大きな公園  


ロケの中  
映画館  
キッズランド  


谷 歩道整備  


東西つなぐ  
地下道  
バス路線  


東西交流  
ヒト情報  
今はどちらかに  
片寄っちゃう...

グーグル  
@shiorin-  
grp  


# Day 2

## 遊び

**鬼** 幸の湯  
 金湯が残っている  
 常連さんがいる  
 コミュニティがある

鶏肉専門店  
 コロケ

花火大会

**谷** 空いたスペースを  
 活用してイベント

毎日でも  
 訪れたい場所

コミュニティ  
 の場所

大人も子どもも  
 楽しめる場所

美術館  
 アート

知的好奇心  
 刺激できる場所

若者の高価値  
 交流の場

ドッグキックワック

## 仕事

**鬼** 特色あるお店

外国人が多い  
 若者も多い

省内まで45分  
 半分出社、半分リモートへの  
 働きやすい

西口と東口の一体感

外国人の  
 働く場所

若者の  
 就職先

今更...  
 コミュニティ分断

今更...  
 工場勤務の  
 外国人の方が多い

## コミュニティスペース

**鬼** 子育て広場  
 充実

メインストリート  
 広い歩道がある

大きい公園  
 大きい図書館

犬仲良し  
 集まる場所

人が集まる  
 交流の場

学生が  
 集まる場所

高価値の  
 酒やタバコ

今更...  
 木が生い  
 かげの暗い

高価値の  
 酒やタバコ

今更...  
 小山市内の公園  
 犬禁止!

飲食店

スチボテラ

馬車便り人  
 多い

馬車周辺  
 充実している

## 自然

**鬼** 思川

ウエストポール  
 マルシェ

**谷** もっと広大  
 BBQ場  
 釣り場

ライヴハウス  
 月

須賀神社

城山公園

自然をもっと身近に

市民農園

家庭菜園

街路樹  
 もっと増やそう

★住民だけじゃなくて、  
 外の人にも鬼迷かに思う。  
 遊びにきてくれるスポットに

# 移動

**鬼** 宇都宮行き  
終電遅い  
宇都宮の人たちが飯前に来る

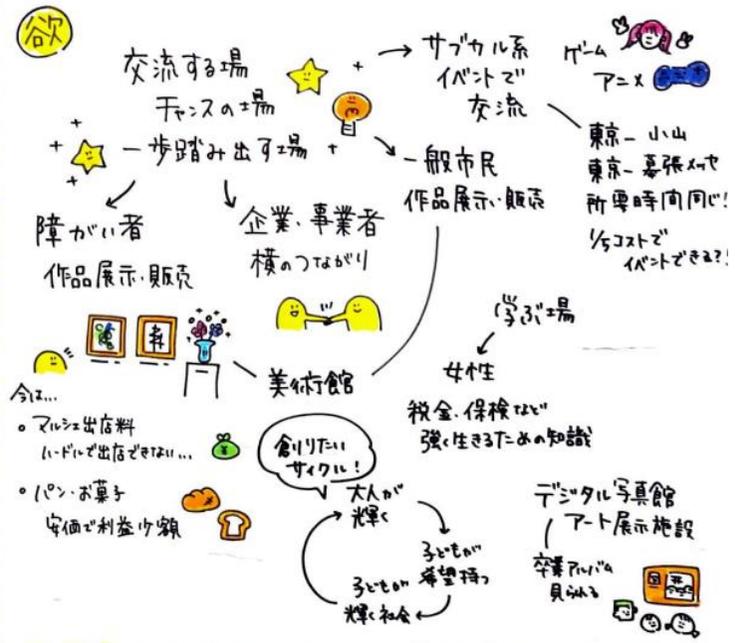
狭くて歩きやすい  
道たくさん

イベント多  
鬼力め的な  
お店多

**谷** 同遊しやすいのは  
交通整備  
バス増やす? 道と道つなぐ?  
道きくはいい  
ポテモンセンター  
新しい施設  
馬の周辺に  
思いやり

若者に人気になる  
新しい施設  
映画スポット  
馬の周辺に  
思いやり

# コミュニティスペース



# 自然

**谷** 歩道整備  
木と水 親水空間  
夏は暑い、日陰が重要  
エディブルガーデン  
(食べ物ができる農園)  
市が運営

子どもたちが  
安全に遊べるスペース  
自然とふれあえる  
小山の地形を感じる

フォレストガーデン  
歩いて小山を  
楽しんでもらえる

★鬼力めなスポットはたくさん  
点々している  
⇒ 繋げるネットワーク必要

# サービス



## **04 小山駅周辺地区の方向性**

# 自然を活かした学びと遊びがあり 地域で子育てができるまち

小山駅周辺地区の大きな方向性は、小山市の強みである「豊かな自然」と将来を担う「子供たち」を基点にします。子供たちが自然に触れながら伸び伸びと遊び・学べ、大人たちが自分らしく働き、地域で子育てできる地区を目指します。

大きな方向性の下にはアンケートやワークショップでの市民意見から得た9つの要素があります。この9つの要素に沿って小山駅周辺地区が将来どうあるべきなのか、そのために何が必要なのか、議論と整理を行い、まちづくりプランを検討していきます。

## Evolving Goals



# Evolving Goals

自然を活かした学びと遊びがあり  
地域で子育てができるまち

「住む」

1  
まちなかに住んで  
子育てしやすい

「仕事」

2  
自分らしく働き  
やりたいことに  
チャレンジできる

「遊び」

3  
子ども・学生、大人も  
まちなかで遊べる

「移動(車や公共交通など)」

4  
車やおーバスで  
移動しやすく  
周辺とつながる

「移動(徒歩)」

5  
バリアを感じず  
安全で安心して  
歩きたくなる

「コミュニティ」

6  
世代・性別・国籍  
を超えたコミュニティ  
の場とつながりがある

「緑化」

7  
身近に緑を感じ  
リラックスできる

「自然」

8  
思川を活かし  
自然に触れて  
学んで暮らせる

「文化」

9  
小山の  
食・文化・アート  
に触れられる

# Evolving Goals とは？

エボルビングゴールズ

「Evolving Goals（進化していく、進化し続ける目標）」は、小山駅周辺地区の方向性が固定されたものではなく、本日のシンポジウムや今後のワークショップ、また、プランを策定した後も、社会状況の変化に応じて柔軟に変わっていくものである意味を込めて名付けました。

## 1 アンケート

エリアの魅力や充実して欲しいことを以下の3つの視点で把握



(魅力) 鉄道、思川、図書館、文化センター  
(望む) 徒歩圏のお店、飲食店、オープンテラス



(魅力) 鉄道、帰りの道の買い物環境  
(望む) 帰りの道や休憩時にできるお店・場所



(魅力) マルシェ、公園、図書館  
(望む) 日用品、洋服、雑貨等のお店、オープンテラス

## 2 ワークショップ

アンケートの傾向をもとに拾いきれなかった細やかな意見を把握



保育所やスーパーを充実してほしい



若者が挑戦できる環境がほしい



公園を柔軟に活用してほしい



バスを便利にしてほしい  
便利な駐車場がほしい



安全で段差のない歩きたくなる街にしてほしい



交流の場がほしい



まちに緑がもっと欲しい



思川は小山のアイデンティティ活用してほしい

## 3 検討委員会

アンケートとワークショップの結果を基に方向性を検討

### 小山市

検討委員会での検討内容を踏まえた意見



子供を基点にしたプランにしたい



自然に触れて学べる良さがある



歴史や文化、芸術、音楽の要素がほしい



わかりやすい表現にした方がいい

# 市民意見ベースの検討プロセス

アンケートの回答やワークショップで得た多くの意見をもとに、検討委員会で検討を重ねて方向性の要素を積み上げました。その過程で、積み上げた要素や表現の方法などについて小山市と連携しながら整理しました。

## Evolving Goals

自然を活かした学びと遊びがあり  
地域で子育てができるまち



## 令和4年度は・・・

令和3年度に整理した方向性をもとに、小山駅周辺地区の将来像や、その実現に向けた取り組みなどについて、引き続き皆さんから意見をいただきながら検討し、プランの策定を目指します。

# プランおやま PLAN OYAMA

＼私たちと一緒に考えましょう！

