

# 栃木県住環境整備計画

〔宇都宮市・佐野市・鹿沼市・日光市・小山市・真岡市・那須塩原市・那須烏山市・下野市・  
上三川町・益子町・茂木町・那珂川町〕

平成22年11月17日

平成26年3月28日（第5回変更）

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成26年 3月28日

計画の名称		1. 栃木県住環境整備計画	
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）	交付対象	宇都宮市・佐野市・鹿沼市・日光市・小山市・真岡市・那須塩原市・那須烏山市・下野市・上三川町・益子町・茂木町・那珂川町
計画の目標	栃木県では、建築物を街づくりに有効に活用できるように修景改修等を進めて活気ある街づくりを推進する。一方、中心市街地においては、建築物が密集し道路が狭いなど有効な土地利用がされていない都市部の機能を更新し、不燃化を高めた防災上も安全な街づくりを行うとともに、施設のバリアフリー化を進めることで誰もが安心して暮らせる街づくりを推進し、街なか居住の増加を図る。このように、中心市街地とその周辺部において、建築物を軸とした住環境の向上を目指し県と市町が連携して整備を進める。		
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>①狭あい道路の拡幅整備距離を227mから11,921mに延伸</li> <li>②那珂川町の街なみ環境整備施設（街路灯）の設置数を84%から100%に増加</li> <li>③日光東町地区内における日光市景観条例に準拠した建築物の割合を9.9%から30%に増加</li> <li>④宇都宮市街地再生計画の区域内の都市機能更新率を35%から37%に増加</li> <li>⑤小山市中心市街地の世帯数を1,885戸から2,000戸に増加</li> <li>⑥J R石橋駅とJ R自治医大駅での高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率を5%に増大</li> </ul>		
定量的指標の定義及び算定式			
①狭あい道路拡幅整備促進計画における整備距離		定量的指標の現況値及び目標値	備考
		当初現況値 (H22当初)	※中間目標は任意
		中間目標値 (H24末)	
		最終目標値 (H26末)	
②那珂川町の街なみ環境整備事業実績状況をもとに算出する整備割合（街なみ環境整備率）＝（街なみ環境整備施設（街路灯）設置数）／（街なみ環境整備施設（街路灯）設置計画数）	84%	100%	11,921m
③日光市景観条例に準拠した建築物の割合（条例に準拠した建築物の数）／（条例に準拠した建築物の数）／（国道119号に面する建築物の数）	9.9%	30%	
④宇都宮市の再生計画区域内における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合（都市機能更新率）＝（4階建て以上の建築物の宅地面積）／（地区内における総宅地面積）	35%	35%	
⑤小山市中心市街地の住宅戸数（世帯数）	1,885戸	2,000戸	
⑥J R石橋駅とJ R自治医大駅での高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率（高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用率）＝（高齢者及び身体障害者等のエレベーター利用者数）／（駅の利用者数）	0%	3%	
全体事業費	合計 (A+B+C)	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.22%
	4,171.7	9.0	
	A	C	
	4,159.8	2.9	
	B		

交付対象事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考
							H22	H23	H24	H25		
1-A-2	住宅	一般	小山市 他9市町	市町	狭あい道路整備等促進事業	道路情報整備、道路拡幅整備・市町内全域 街路灯などの設置					393.7	
1-A-3	住宅	一般	那珂川町	町/個人	馬頭地区 街なみ環境整備事業						14.6	
1-A-4	住宅	一般	日光市	市/個人	日光東町地区 街なみ環境整備事業	街区公園整備、市道美装化、修景助成					129.5	
1-A-5	住宅	一般	宇都宮市	市	宇都宮市都心部地区 基本計画等作成等事業	市街地総合再生基本計画の作成					18.0	
1-A-6	住宅	一般	宇都宮市	組合	宇都宮馬場通り西地区 市街地再開発事業	敷地の共同化 0.43ha					1,357.5	
1-A-7	住宅	一般	宇都宮市	組合	宇都宮大手地区 市街地再開発事業	敷地の共同化 0.4ha					378.4	
1-A-8	住宅	一般	小山市	組合	城山町三丁目第一地区 市街地再開発事業	敷地の共同化 0.5ha					924.0	
1-A-9	住宅	一般	下野市	市	J R 石橋駅周辺 バリアフリー環境整備促進事業	駅東口のエレベーターと連絡通路設置					162.2	
1-A-10	住宅	一般	下野市	市	J R 自治医大駅周辺 バリアフリー環境整備促進事業	駅東西口のエレベーター設置					167.2	
1-A-11	住宅	一般	宇都宮市	市	宇都宮パンバ地区 基本計画等作成等事業	市街地再開発推進計画の作成					8.4	
1-A-12	住宅	一般	宇都宮市	組合	宇都宮パンバ地区 市街地再開発事業	敷地の共同化 1.3ha					524.1	
1-A-13	住宅	一般	小山市	市	城山町二丁目第一地区 市街地再開発事業	市街地再開発推進計画の作成					4.2	
1-A-14	住宅	一般	小山市	市	駅東通り一丁目第一地区市街地整備事業(徳建)	建築設計					70.0	
1-A-15	住宅	一般	日光市	市	日光西町地区 街なみ環境整備事業	整備方針、事業計画策定					5.0	
1-A-16	住宅	一般	那須塩原市	協議会	黒磯本通り周辺地区 街なみ環境整備事業	協議会活動助成					3.0	
合計											4,159.8	

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25		
1-B-1	道路	一般	下野市	市		広場改修及び車道と歩道の段差解消事業	段差解消面積S=1,200㎡					2.9	
合計											2.9		

一体的に実施することにより期待される効果

1-B-1	駅から特定建築物及びその周辺の道路と歩道の段差を解消することで、車椅子利用者などが円滑に移動することができるようになる。											
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25		
1-C-3	住宅	一般	宇都宮市	市	-	都心部地区まちづくり促進事業	実行計画策定、地元活動支援等	宇都宮市				9.0	
合計											9.0		

一体的に実施することにより期待される効果

1-C-1	駅から特定建築物及びその周辺に誘導用ブロックなどを設けることにより、租界感等が安心して移動することができるようになる。											
1-C-3	市街地再開発事業(1-A-7, 1-A-13) との一体的な実施により効果的かつ実効性の高い市街地整備が可能となり、都市部における機能更新に寄与することができる。											

その他関連する事業

計画の名称														
1. 栃木県住環境整備計画														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考
1-A'-1	住宅	一般	県・市町等	県/市町/個人		住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修等	県内全域					5,442.1	防犯安全移住
1-A'-7	住宅	一般	宇都宮市	組合		宇都宮大手地区 市街地再開発事業	敷地の共同化 0.4ha	宇都宮市					623.9	防犯安全移住
1-C'-2	住宅	一般	県・市町	県・市町	-	建築物の長寿命化のための事業	外壁・屋根改修等	県内全域					1,000.0	防犯安全移住
効果促進事業費の割合									(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))				8.98%	

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 栃木県住環境整備計画	
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象 宇都宮市・佐野市・鹿沼市・日光市・小山市・真岡市・那須塩原市・那須烏山市・下野市・上三川町・益子町・茂木町・那珂川町
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1-A-4 日光東町地区 街なみ環境整備事業 (40.2ha)</p> <p>1-A-15 日光西町地区 街なみ環境整備事業 (77.0ha)</p> <p>1-A-6 宇都宮馬場通り西地区 市街地再開発事業 (0.43ha)</p> <p>1-A-11 宇都宮バンパ地区 基本計画等作成等事業 1-A-12 宇都宮バンパ地区 市街地再開発事業 (1.30ha)</p> <p>1-A-7 宇都宮大手地区 市街地再開発事業 (0.40ha)</p> <p>1-A-5 宇都宮市都心部地区 基本計画等作成等事業</p> <p>1-C-3 都心部地区まちづくり促進事業 (100ha)</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>1-A-2 狭あい道路整備等促進事業 (★ 9市町)</p> <p>1-A-16 黒磯本通り周辺地区 街なみ環境整備事業 (19.2ha)</p> <p>1-A-3 馬頭地区 街なみ環境整備事業 (56.5ha)</p> <p>1-A-9 J R石橋駅周辺 パリアフリー環境整備促進事業</p> <p>1-A-10 J R自治医大駅周辺 パリアフリー環境整備促進事業 1-B-1 広場改修及び 車道と歩道の段差解消事業</p> <p>1-A-14 駅東通り一丁目第一地区 市街地整備事業(優建) (0.60ha)</p> <p>1-A-8 城山町三丁目第一地区 市街地再開発事業 (0.50ha)</p> <p>1-A-13 城山町二丁目第一地区 市街地再開発事業 (0.40ha)</p> </div> </div>		