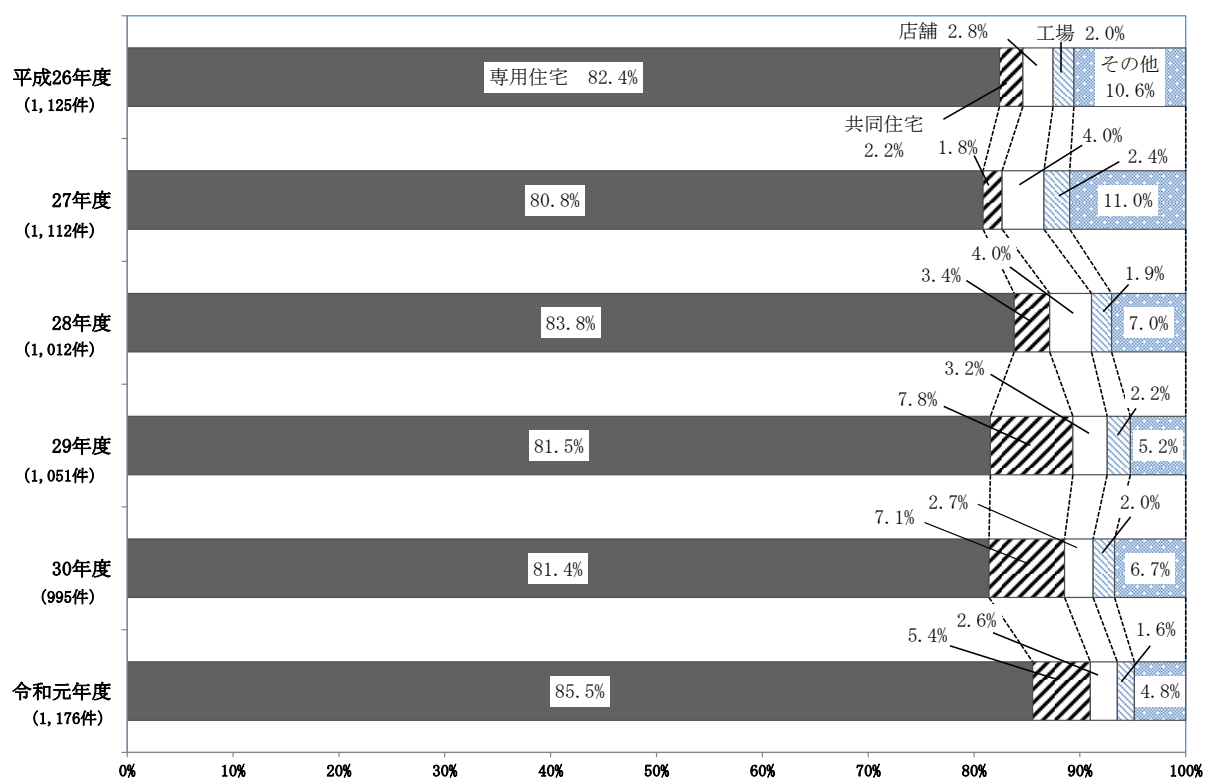


〔12〕 住宅・建築・都市開発

家屋種類別建築確認申請受付状況



1 4 6 所有家屋棟数及び床面積

(各年 1 月 1 日現在)
資 産 税 課 調

(単位 : m²)

年 別	家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋		非木造家屋	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成28年	78,760	12,164,743	58,322	5,826,613	20,438	6,338,130
29年	79,007	12,271,944	58,442	5,877,805	20,565	6,394,139
30年	79,309	12,342,941	58,603	5,927,587	20,706	6,415,354
31年	79,625	12,421,821	58,782	5,974,391	20,843	6,447,430
令和 2 年	79,833	12,483,863	58,911	6,020,404	20,922	6,463,459

1 4 7 家屋種類別家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資 産 税 課 調

(単位：㎡)

年 別	木造 家屋 棟数	床面積 の合計	木 造 家 屋					
			専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成28年	58,322	5,826,613	40,051	4,605,156	841	220,916	1,454	202,565
29年	58,442	5,877,805	40,371	4,655,939	850	224,398	1,441	201,915
30年	58,603	5,927,587	40,696	4,705,518	863	230,069	1,406	198,057
31年	58,782	5,974,391	41,061	4,754,531	873	235,117	1,385	196,004
令和2年	58,911	6,020,404	41,351	4,800,245	898	243,664	1,365	193,379

年 別	木 造 家 屋							
	農家住宅		旅館・料亭・待合・ホテル		事務所・銀行・店舗		劇場・映画館・病院	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成28年	-	-	101	5,806	1,084	114,660	58	10,835
29年	-	-	101	5,806	1,082	116,050	58	10,866
30年	-	-	101	5,806	1,093	117,150	59	11,452
31年	-	-	95	5,484	1,097	117,016	60	11,603
令和2年	-	-	91	5,373	1,103	118,052	59	11,518

年 別	木 造 家 屋							
	公衆浴場		工場・倉庫床		土 蔵		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成28年	-	-	544	52,424	638	32,528	13,551	581,723
29年	-	-	542	54,729	624	31,818	13,373	576,284
30年	-	-	533	55,760	619	31,567	13,233	572,208
31年	-	-	532	56,600	612	31,323	13,067	566,713
令和2年	-	-	527	56,519	607	31,108	12,910	560,546

(注) 1. 平成27年度評価基準改正により、「農家住宅」を「専用住宅」に含めることになった。
2. 平成27年度評価基準改正により、「公衆浴場」を「工場・倉庫床」に含めることになった。

1 4 7 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）

〔各年1月1日現在
資産税課調〕

（単位：㎡）

年 別	非木造 家屋棟数	床面積 の合計	非 木 造 家 屋			
			事務所・店舗百貨店		住宅・アパート（一般用）	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成28年	20,438	6,338,130	2,023	1,182,316	9,324	2,061,667
29年	20,565	6,394,139	2,021	1,202,248	9,440	2,076,434
30年	20,706	6,415,354	2,021	1,211,838	9,558	2,085,384
31年	20,843	6,447,430	2,014	1,206,036	9,704	2,113,794
令和2年	20,922	6,463,459	2,003	1,210,371	9,805	2,128,599

年 別	非 木 造 家 屋					
	ホテル・病院		工場・倉庫・市場		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成28年	142	147,890	2,941	2,368,146	6,008	578,111
29年	143	148,712	2,958	2,391,782	6,003	574,963
30年	141	148,366	2,952	2,393,074	6,034	576,692
31年	143	150,448	2,950	2,403,671	6,032	573,481
令和2年	142	150,938	2,954	2,400,541	6,018	573,010

1 4 8 市営住宅の状況

〔各年度3月31日現在〕
〔建築課調〕

年度別	建設戸数					管理戸数				
	総 数	簡 易 平 屋	簡 易 2 階	中 層 耐 火	高 層 耐 火	総 数	木 造	簡 易 耐 火	中 層 耐 火	高 層 耐 火
平成27年度	-	-	-	-	-	780	1	(14) 393	353	33
28年度	-	-	-	-	-	764	1	(14) 377	353	33
29年度	-	-	-	-	-	747	-	(14) 361	353	33
30年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
令和元年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33

(注) () は県から譲渡。

1 4 9 中高層建築物件数・3階以上

〔各年度3月31日現在〕
〔建築指導課調〕

年度別 区分別	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
住 宅	2(2)	6(6)	2(2)	2(1)	1(1)
共同住宅及び寄宿舎	8(7)	10(8)	13(11)	12(12)	9(9)
店舗（併用住宅含む）	1(-)	2(-)	2(2)	5(3)	-(-)
事 務 所	2(2)	-(-)	1(1)	1(1)	1(1)
公 共 建 築 物	-(-)	2(-)	-(-)	-(-)	1(-)
病院（医院を含む）	2(2)	-(-)	-(-)	-(-)	1(1)
そ の 他	7(7)	3(3)	-(-)	3(1)	3(3)
計	22(20)	23(17)	18(16)	23(18)	16(15)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

150 用途地域別建築確認申請受付状況

〔各年度3月31日現在〕
〔建築指導課調〕

(単位：㎡)

年度別	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種住居地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成27年度	143	18,186.42	—	—	42	6,533.47	28	3,888.45	431	63,451.93
	(131)	(16,937.70)	(—)	(—)	(36)	(5,819.56)	(25)	(3,578.78)	(387)	(54,355.64)
28年度	146	27,677.25	—	—	52	8,779.71	32	5,534.31	378	70,943.50
	(130)	(17,772.33)	(—)	(—)	(48)	(8,481.94)	(28)	(4,838.53)	(348)	(67,542.85)
29年度	155	20,838.03	—	—	51	9,501.99	12	1,621.05	365	60,545.92
	(149)	(19,931.23)	(—)	(—)	(48)	(9,079.53)	(12)	(1,621.05)	(335)	(55,325.67)
30年度	159	20,692.99	—	—	74	10,033.88	17	2,202.82	349	55,010.85
	(152)	(19,792.41)	(—)	(—)	(71)	(9,642.85)	(17)	(2,202.82)	(313)	(50,579.48)
令和元年度	165	22,361.94	—	—	75	10,895.55	37	5,133.97	388	89,548.94
	(151)	(20,978.77)	(—)	(—)	(69)	(8,989.22)	(37)	(5,133.97)	(365)	(67,388.82)
年度別	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成27年度	28	8,595.20	—	—	33	6,153.19	16	5,141.90	58	16,511.39
	(27)	(8,521.94)	(—)	(—)	(25)	(5,151.52)	(14)	(4,965.45)	(53)	(14,561.54)
28年度	18	2,154.72	—	—	14	2,910.93	7	24,010.09	46	11,920.01
	(12)	(1,546.70)	(—)	(—)	(12)	(2,745.18)	(5)	(23,054.92)	(39)	(10,992.23)
29年度	23	5,340.56	—	—	13	3,194.90	19	18,412.17	47	12,505.17
	(17)	(4,098.91)	(—)	(—)	(10)	(2,786.84)	(18)	(18,338.47)	(44)	(12,297.16)
30年度	21	3,652.90	—	—	16	2,354.45	14	19,977.10	47	14,020.07
	(19)	(2,779.17)	(—)	(—)	(14)	(2,056.62)	(8)	(19,221.16)	(40)	(13,195.09)
令和元年度	34	6,327.92	—	—	22	5,277.27	23	6,581.95	47	6,515.46
	(33)	(6,300.79)	(—)	(—)	(20)	(4,981.77)	(19)	(5,951.84)	(46)	(6,407.82)
年度別	工業地域		工業専用地域		指定なし		総数			
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積		
平成27年度	43	5,169.61	19	61,002.76	271	70,387.11	1,112	265,021.43		
	(37)	(4,455.00)	(7)	(1,987.15)	(207)	(37,308.57)	(949)	(157,642.85)		
28年度	44	6,834.08	14	14,252.59	261	41,968.80	1,012	216,985.99		
	(34)	(5,037.68)	(5)	(4,377.06)	(216)	(32,893.36)	(877)	(179,282.78)		
29年度	49	5,846.66	21	8,538.92	296	50,433.02	1,051	196,778.39		
	(48)	(5,828.71)	(5)	(4,914.39)	(244)	(40,746.85)	(930)	(174,968.81)		
30年度	57	7,673.53	15	7,919.11	226	32,121.49	995	175,659.19		
	(47)	(6,266.00)	(7)	(6,003.27)	(176)	(25,238.82)	(864)	(156,977.69)		
令和元年度	41	5,231.27	15	7,229.51	329	64,692.41	1,176	229,796.19		
	(34)	(4,731.15)	(4)	(4,268.54)	(270)	(43,714.35)	(1,048)	(178,847.04)		

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

1 5 1 家屋種類別

(単位：㎡)

年度別	専 用 住 宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成27年度	800 (737)	94,186.27 (85,633.62)	99 (57)	10,946.59 (6,238.74)	899 (794)	105,132.86 (91,872.36)
28年度	755 (701)	98,261.43 (91,515.23)	93 (69)	9,872.79 (7,494.26)	848 (770)	108,134.22 (99,009.49)
29年度	759 (724)	89,597.27 (85,590.80)	98 (71)	9,661.75 (6,848.36)	857 (795)	99,259.02 (92,439.16)
30年度	719 (679)	83,284.02 (78,607.45)	91 (59)	9,167.43 (6,393.40)	810 (738)	92,451.45 (85,000.85)
令和元年度	907 (855)	105,325.80 (99,239.81)	99 (72)	10,338.11 (7,753.89)	1,006 (927)	115,663.91 (106,993.70)
年度別	寄宿舍及び共同住宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成27年度	19 (18)	11,394.60 (9,464.45)	1 (1)	131.39 (131.39)	20 (19)	11,525.99 (9,595.84)
28年度	32 (31)	17,869.95 (17,050.21)	2 (-)	351.07 (-)	34 (31)	18,221.02 (17,050.21)
29年度	80 (77)	49,115.16 (46,657.26)	2 (-)	934.11 (-)	82 (77)	50,049.27 (46,657.26)
30年度	71 (70)	42,640.67 (42,488.68)	- (-)	- (-)	71 (70)	42,640.67 (42,488.68)
令和元年度	64 (64)	26,122.82 (26,122.82)	- (-)	- (-)	64 (64)	26,122.82 (26,122.82)
年度別	その他（特殊建築物を含む）					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成27年度	92 (74)	32,473.71 (28,582.82)	30 (13)	34,186.04 (3,695.87)	122 (87)	66,659.75 (32,278.69)
28年度	37 (23)	21,839.53 (12,108.35)	34 (15)	31,300.02 (25,807.67)	71 (38)	53,139.55 (37,916.02)
29年度	25 (14)	9,924.16 (5,797.37)	30 (11)	6,652.31 (3,433.48)	55 (25)	16,576.47 (9,230.85)
30年度	35 (15)	14,351.42 (9,908.96)	32 (13)	7,804.34 (4,246.21)	67 (28)	22,155.76 (14,155.17)
令和元年度	32 (16)	31,343.41 (14,845.91)	25 (8)	27,820.12 (4,595.49)	57 (24)	59,163.53 (19,441.40)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

建築確認申請受付状況

(各年度3月31日現在)
建築指導課調

店舗（併用住宅を含む）					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
34	16,101.32	10	1,172.30	44	17,273.62
(27)	(12,531.38)	(6)	(989.42)	(33)	(13,520.80)
30	19,884.57	10	1,872.77	40	21,757.34
(24)	(18,538.62)	(6)	(1427.15)	(30)	(19,965.77)
28	14,196.30	6	953.19	34	15,149.49
(23)	(13,616.92)	(4)	(385.99)	(27)	(14,002.91)
21	9,433.15	6	1,154.24	27	10,587.39
(16)	(8,836.20)	(2)	(339.26)	(18)	(9,175.46)
21	7,405.47	9	1,779.37	30	9,184.84
(19)	(7,241.10)	(5)	(1,406.75)	(24)	(8,647.85)
工 場					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
8	8,312.54	19	56,116.67	27	64,429.21
(7)	(7,880.54)	(9)	(2,494.62)	(16)	(10,375.16)
3	1,679.84	16	14,054.02	19	15,733.86
(-)	(-)	(8)	(5,341.29)	(8)	(5,341.29)
3	9,916.74	20	5,827.40	23	15,744.14
(3)	(9,916.74)	(3)	(2,721.89)	(6)	(12,638.63)
3	1,426.84	17	6,397.08	20	7,823.92
(2)	(1,227.96)	(8)	(4,929.57)	(10)	(6,157.53)
1	1,478.10	18	18,182.99	19	19,661.09
(-)	(-)	(9)	(17,641.27)	(9)	(17,641.27)
総 数					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
953	162,468.44	159	102,552.99	1,112	265,021.43
(863)	(144,092.81)	(86)	(13,550.04)	(949)	(157,642.85)
857	159,535.32	155	57,450.67	1,012	216,985.99
(779)	(139,212.41)	(98)	(40,070.37)	(877)	(179,282.78)
895	172,749.63	156	24,028.76	1,051	196,778.39
(841)	(161,579.09)	(89)	(13,389.72)	(930)	(174,968.81)
849	151,136.10	146	24,523.09	995	175,659.19
(782)	(141,069.25)	(82)	(15,908.44)	(864)	(156,977.69)
1,025	171,675.60	151	58,120.59	1,176	229,796.19
(954)	(147,449.64)	(94)	(31,397.40)	(1,048)	(178,847.04)

152 居住世帯の有無別住宅数及び

総 数	住 宅			
	居 住 世 帯 あ り			総 数
	総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	
78,620	66,840	66,540	300	11,790

153 住宅の種類・構造別住宅数

（平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

総 数	住宅の種類		構 造				
	専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
66,840	65,480	1,360	18,010	29,370	10,230	8,880	350

154 高齢者等のための設備状況別持ち家数

（平成25年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

持ち家総数	高齢者等のための設備 あり						高齢者等のための設備なし
	総 数	階段や廊下の手すりの設置	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
41,340	26,920	24,080	10,070	7,390	11,630	3,830	14,420

（注）複数回答であるため、内訳の合計と総数は必ずしも一致しない。

155 1ヶ月当たり家賃

総 数	1 ヶ 月 当 た り 家 賃					
	0円	1～10,000円未満	10,000～20,000円未満	20,000～40,000円未満	40,000～60,000円未満	60,000～80,000円未満
22,960	760	670	810	3,820	10,020	4,900

住宅以外で人が居住する建物数

(平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

数			住宅以外で人が 居住する建物数
居 住 世 帯 な し			
一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
190	11,450	150	20

別借家数

(平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

賃 ・ 間 代 区 分					1ヶ月当たり家賃・間代(円)	
80,000～ 100,000円未満	100,000～ 150,000円未満	150,000～ 200,000円未満	200,000円以上	不 詳	家賃0円を含む	家賃0円を含ま ない
1,060	-	20	-	890	47,129	48,814

156 世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、
1住宅当たり延面積及び1人当たり畳数並びに1室当たり人員

〔平成30年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳 数	1住宅当 たり延べ 面積 (㎡)	1 人 当たり 畳 数	1 室 当たり 人 員
66,840	67,170	166,290	4.63	34.52	99.96	13.72	0.54

157 居住室の畳数

〔平成30年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

総数	居住室の畳数					
	5.9畳以下	6.0～11.9畳	12.0～17.9畳	18.0～23.9畳	24.0～29.9畳	30.0畳以上
66,840	160	5,190	5,970	8,690	7,260	38,250

158 省エネルギー設備等住宅数

〔平成30年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

総数	省エネルギー設備等						
	太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシまたは複層ガラスの窓		
	あり	なし	あり	なし	全ての窓に あり	一部の窓に あり	なし
66,840	3,260	62,240	4,850	60,650	12,660	9,330	43,510

159 住宅の所有関係別住宅数

〔平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査〕

総 数	持ち家	借 家				
		総 数	公営の 借 家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家	給与借家
66,840	42,540	22,960	1,470	20	19,930	1,540

160 建築の時期別住宅数

〔平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査〕

総 数	1970年 以前	1971年～ 1980年	1981年～ 1990年	1991年～ 2000年	2001年～ 2010年	2011年～ 2015年	2016年～ 2018年9月
66,840	3,860	6,610	10,500	14,590	15,180	7,300	2,910

161 用 途 地 域

〔令和2年4月1日現在
都 市 計 画 課 調〕

(単位：ha)

決 定 年 月 日	地 域 面 積	地 域 の 種 類											
		第1種 低層住 居専用	第2種 低層住 居専用	第1種中 高層住 居専用	第2種中 高層住 居専用	第1種 住 居	第2種 住 居	準住居	近 隣 商 業	商 業	準工業	工 業	工 業 専 用
H. 8. 4. 1	3, 183	414	-	129	65	1, 386	142	-	97	109	272	244	327
H. 9. 5. 15	3, 248	414	-	129	65	1, 386	142	-	97	109	272	244	392
H. 21. 4. 28	3, 259	417	-	130	65	1, 386	148	-	97	109	272	244	392
H. 24. 6. 29	3, 298	439	-	130	65	1, 403	148	-	97	109	272	244	392
H. 27. 12. 25	3, 298	426	-	135	65	1, 407	153	-	97	109	272	244	392

162 都 市 公 園

〔各年4月1日現在
水と緑の推進課調〕

(単位：ha)

年 別	公 園 数			公 園 面 積		
	都市公園	都市公園外	計	都市公園	都市公園外	計
平成28年	164	119	283	146.16	2.83	148.98
29年	165	124	289	148.33	2.76	151.09
30年	166	131	297	148.73	2.93	151.66
31年	167	136	303	148.90	3.05	151.95
令和2年	167	142	309	148.90	3.15	152.05

1 6 3 都市計画道路

〔 令和 2 年 4 月 1 日現在 〕
都 市 計 画 課 調

路線NO	路 線 名	計 画		完了区間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・2・1	新 4 号 線	38.5 m	12,730 m	38.5 m	12,730 m	S47. 12. 1
3・3・1	新 50 号 線	25.5	10,640	25.5	10,640	〃
3・3・3	小 山 栃 木 都 賀 線	28.0	6,100	27.0	2,390	H10. 4. 17
3・3・101	小 山 駅 前 通 り	25.0	400	25.0	400	〃
3・3・102	未 来 通 り	22.0	400	22.0	400	H16. 3. 30
3・4・2	間々田小金井線	12～16.0	15,560	12～16.0	3,670	S49. 4. 5
3・4・7	小 山 野 木 線	16.0	5,890	16.0	4,050	H24. 3. 30
3・4・101	城 東 線	12～18.0	5,110	12～18.0	3,360	H 2. 12. 7
3・4・102	西 山 線	16.0	8,310	16.0	6,660	S47. 12. 1
3・4・103	小 山 南 通 り	16.0	4,880	16.0	4,880	S50. 12. 26
3・4・104	小 山 東 通 り	16～18.0	4,910	16～18.0	4,910	S48. 9. 28
3・4・105	間々田北通り	16.0	1,690	16.0	1,420	H 6. 7. 29
3・4・106	間々田南通り	16.0	2,650	16.0	480	H 3. 8. 2
3・4・107	喜 沢 中 久 喜 線	16～20.0	3,950	16～20.0	3,840	S60. 10. 18
3・4・108	間々田中通り	12～16.0	2,920	12～16.0	-	H 6. 7. 29
3・4・110	南 高 校 通 り 線	16.0	1,130	16.0	1,130	S55. 3. 31
3・4・111	平 成 通 り	20.0	1,510	20.0	1,510	H 2. 12. 7
3・4・112	鉢 形 梁 線	16～18.0	3,330	16～18.0	3,330	H 5. 1. 18
3・4・113	小 山 駅 東 通 り	18.0	1,240	18.0	1,240	H16. 3. 30
3・4・114	間々田駅東線	18.0	840	18.0	240	H 5. 1. 18
3・4・115	間々田駅前通り	15～16.0	440	15～16.0	440	〃
3・4・116	大 学 通 り	20.0	120	20.0	120	H16. 3. 30
3・5・2	小 山 国 分 寺 線	15.0	4,740	15.0	3,640	H13. 1. 12
3・5・101	小 山 結 城 線	12～20.0	3,950	12～15.0	3,950	H14. 12. 3
3・5・102	栗 の 宮 喜 沢 線	12～16.0	6,350	12.0	2,320	S63. 12. 16
3・5・103	間々田東部通り線	12.0	1,430	12.0	1,430	S55. 2. 28
3・5・104	公 園 通 り 線	12.0	1,180	12.0	1,180	〃
3・5・105	城 南 通 り 線	12.0	1,880	12.0	1,880	S55. 7. 29
3・5・106	城 北 線	12.0	2,175	12.0	2,175	S55. 10. 24
3・5・107	向 原 線	12.0	1,480	12.0	1,480	〃
3・5・108	三 中 通 り	12.0	200	12.0	200	S61. 2. 21
3・5・109	青 葉 通 り	12.0	230	12.0	230	〃
3・5・110	三 夜 通 り	12.0	290	12.0	290	H 1. 7. 21

1 6 3 都市計画道路（続）

〔 令和2年4月1日現在
都市計画課調 〕

路線NO	路 線 名	計 画		完 了 区 間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・5・111	土 塔 環 状 線	12.0 m	2,270 m	12.0 m	2,270 m	H 2. 12. 5
3・5・112	乙 女 下 町 中 通 り	12.0	300	12.0	300	H 3. 8. 2
3・5・113	下 町 駅 前 線	11～12.0	730	11～12.0	730	〃
3・5・114	笹 原 線	15.0	1,030	15.0	700	H 5. 1. 18
3・5・115	城 南 高 校 線	15.0	2,990	15.0	2,540	〃
3・5・116	鍛 冶 町 線	15.0	610	15.0	610	〃
3・5・117	萩 山 線	15～18.0	1,660	15～18.0	1,660	H21. 4. 28
3・5・118	小 山 高 校 線	12.0	410	-	-	H 5. 1. 18
3・5・119	古 河 線	12.0	1,920	12.0	1,710	〃
3・5・120	横 倉 新 田 線	12.0	1,490	-	-	〃
3・2・101	栗 の 宮 線	35.5	960	35.5	200	H29. 2. 21
3・5・122	三 峰 線	12.0	290	12.0	290	H 5. 1. 18
3・5・123	工 業 団 地 西 通 り	12.0	1,710	12.0	450	〃
7・6・101	春 日 野 浅 草 通 り	9.0	1,140	9.0	1,140	H 3. 8. 2
7・7・101	東 部 ふ れ あ い 通 り	6.0	1,900	6	1,900	H18. 8. 15
7・7・102	犬 塚 ふ れ あ い 通 り	6.0	1,850	6	1,850	H23. 8. 12
8・6・101	一 ノ 久 保 通 り	8.0	1,060	8.0	1,060	S52. 8. 12
8・6・102	城 南 中 央 通 り	6～10.0	990	6～10.0	990	S55. 7. 29
8・6・103	城 南 西 通 り	8.0	2,120	8.0	2,120	〃
8・6・104	城 南 東 通 り	8.0	1,730	8.0	1,730	〃
8・6・105	城 南 公 園 通 り	8.0	210	8.0	210	〃
8・6・106	間々田東部中央通り	6～8.0	430	6～8.0	430	H 1. 10. 30
8・7・101	神 久 保 通 り	6.0	500	6.0	500	S52. 8. 12
8・7・102	宮 内 通 り	6.0	420	6.0	420	〃
8・7・103	山 下 通 り	6.0	900	6.0	900	〃
8・7・104	西 館 通 り	6.0	610	6.0	610	〃
8・7・105	白 仲 通 り	6.0	950	6.0	950	S61. 2. 21
8・7・106	鹿 嶋 通 り	6.0	440	6.0	440	〃
8・7・107	星 ノ 宮 通 り	6.0	360	6.0	360	〃
8・7・108	城 北 公 園 通 り	6.0	580	6.0	580	〃
8・7・109	喜 沢 向 原 通 り	6.0	1,380	6.0	1,380	〃
8・7・110	お と め 通 り	6.0	420	6.0	420	H 3. 8. 2
8・7・111	か す が の 通 り	6.0	290	6.0	290	〃

164 土地区画整理施行地区

地区名	施行者	面積	施行年度	認可年月日 (公告日)	総事業費	減歩率		
						公共	保留地	合算
		ha			千円	%	%	%
本村市		32.36	S28～S33	S29.2.25	16,700	16.45		16.45
間々田駅前市		10.55	S32～S44	S33.4.30	37,607	16.07	4.13	20.20
城山市		18.20	S28～S45	S28.10.6	12,020	11.23	0.84	12.07
小山駅東市		51.27	S39～S44	S39.12.11	462,819	17.61	4.20	21.81
城南市		86.23	S41～S51	S42.3.29	1,063,888	17.55	6.67	24.22
間々田駅東組合		29.12	S45～S51	S46.3.16	538,210	20.93	4.22	25.15
城東市		114.99	S45～S56	S46.2.25	3,726,892	15.03	6.99	22.02
城南第二市		258.84	S48～H9	S49.3.29	23,615,000	18.76	4.61	23.37
犬塚市		94.13	S48～H12	S49.1.17	7,450,603	14.84	9.49	24.33
乙女組合		38.66	S49～S63	S49.12.17	2,335,847	19.42	3.18	22.60
第一あけぼの組合		79.83	S49～S63	S50.1.10	4,988,608	16.95	5.79	22.74
城北市		123.15	S53～H13	S53.12.26	12,470,000	16.76	5.93	22.69
間々田東部組合		55.48	S55～H7	S56.2.27	7,827,172	20.39	8.22	28.61
小山東部第一組合		79.03	S63～R6	S63.7.29	16,788,000	20.76	10.16	30.92
小山東部第二組合		31.19	S63～H30	H1.1.20	5,214,000	19.11	10.64	29.75
乙女下町組合		22.72	H1～H22	H2.2.16	6,015,000	26.29	4.81	31.10
神鳥谷組合		17.38	H5～H12	H5.8.17	2,225,000	18.80	8.78	27.58
間々田公団		52.64	H2～H12	H2.3.31	28,832,817	24.00	11.00	35.00
雨ヶ谷組合		7.57	H23～H27	H23.4.18	499,305	14.45	16.30	30.75
思川西部組合		20.49	H25～R2	H26.2.7	2,910,100	19.84	23.06	42.90
計		1223.83			127,029,588			

〔令和2年3月31日現在〕
市街地整備課調

整 理 後 公 共 用 地 面 積					
都市計画道路	歩行者専用道路・ 区画街路	駅前広場	公 園	その他	合 計
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
11,562.94	42,322.74		9,772.31	1,422.07	65,080.06
9,031.90	10,190.50	1,004.70	2,975.46		23,202.56
2,646.58	16,078.28		47,175.08	127.00	66,026.94
27,120.81	73,547.03	6,263.39	15,604.02	2,064.97	124,600.22
16,700.36	154,537.47		25,754.79		196,992.62
4,411.40	49,518.04	3,709.84	8,735.98	390.71	66,765.97
51,204.80	178,714.63		34,937.18	93.00	264,949.61
161,426.39	372,123.39		77,666.27		611,216.05
47,243.23	145,816.14		28,343.64		221,403.01
19,916.98	68,813.35		12,195.18		100,925.51
69,375.23	106,801.35		25,267.10		201,443.68
90,765.34	161,814.60		36,946.55	8,104.61	297,631.10
42,720.10	81,648.90		16,645.30		141,014.30
72,481.93	120,667.35		23,761.33	4,752.85	221,663.46
14,595.30	54,181.95		9,438.48	4,749.05	82,964.78
27,046.38	29,444.11		6,816.99	2,059.89	65,367.37
3,747.07	29,852.71		5,446.14	1,091.08	40,137.00
42,407.00	67,480.00		45,000.00	6,452.00	161,339.00
4,028.66	7,840.46		2,604.28	3,035.81	17,509.21
	43,834.94		6,874.40	4,742.08	55,451.42
718,432.40	1,815,227.94	10,977.93	441,960.48	39,085.12	3,025,683.87

165 地価公示法による公示価格（国土庁）

〔各年3月20日現在〕
〔道路課調〕

（単位：円）

区分 標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	平成31年	令和2年	
大字羽川字下田60番31	32,900	32,900	1住居
若木町3丁目590番8(若木町3-6-13)	35,800	35,800	1住居
大字外城字上台152番14	36,000	35,800	1住居
大字間々田字八幡前1660番1	31,800	31,500	1低専
城東3丁目126番13外(城東3-26-21)	67,200	68,900	1住居
大字小山字向川原2679番9	-	-	1住居
八幡町1丁目150番(八幡町1-15-12)	45,100	45,100	1住居
天神町1丁目250番3(天神町1-3-20)	-	-	1住居
大字神鳥谷字谷中1046番14	44,000	44,100	1住居
犬塚2丁目21番14外	53,200	53,900	1住居
城東1丁目111番7(城東1-11-10)	73,900	75,600	1住居
西城南4丁目9番5外	-	-	1低専
暁1丁目3番13(暁1-3-20)	36,600	36,600	1住居
暁3丁目4番4(暁3-4-5)	-	-	1住居
駅南町4丁目5番8(駅南町4-5-16)	-	-	2中専
美しが丘3丁目12番7	35,800	35,900	1中専
神鳥谷2丁目118番12(神鳥谷2-18-15)	-	-	1住居
神鳥谷2丁目111番12(神鳥谷2-11-17)	50,800	51,300	1住居
花垣町1丁目1834番3(花垣町1-14-48)	47,700	48,300	1住居
東城南2丁目20番5外	-	-	1中専
東城南2丁目26番5	53,700	55,000	1低専
大字土塔字東谷217番49	48,000	49,100	1中専
大字横倉新田字大山101番9	35,400	35,300	1低専
大字千駄塚字道西361番10	26,900	26,500	1住居
大字喜沢字海道間662番47	33,600	33,500	1住居
大字中久喜字神明根443番4外	21,100	21,000	市街化調整区域
城北4丁目10番10	46,500	47,100	1住居
城東1丁目101番5(城東1-1-15)	-	-	1住居
大字雨ヶ谷新田字稻荷東5番11	37,100	37,400	1中専

1 6 5 地価公示法による公示価格（国土庁）（続）

〔各年3月20日現在〕
〔道 路 課 調〕

（単位：円）

区分 標準地の所在	1 m ² 当 り の 価 格		用 途 地 域
	平 成 31 年	令 和 2 年	
大字乙女字町谷1176番52	29,300	28,800	1住居
神明町2丁目412番	-	-	1住居
大字間々田字五料754番30	-	-	1住居
本郷町2丁目1656番3(本郷町2-8-27)	-	-	近隣商業準防火地域
西城南3丁目18番5	76,800	77,300	2住居
駅東通り2丁目85番1(駅東通り2-40-31)	88,000	88,700	商業準防火地域
東間々田2丁目117番12(東間々田2-17-13)	-	-	準工業
大字喜沢字海道間704番1	-	-	準工業
大字喜沢字海道間708番1外	-	-	準工業
神鳥谷4丁目101番25外(神鳥谷4-1-38)	51,200	51,600	準工業
駅南町4丁目29番3外(駅南町4-29-17)	64,300	64,300	準工業
大字犬塚字大丸32番27外	27,600	27,600	工業
大字横倉新田字街道北489番9外	17,600	17,800	工業専用
大字出井字磯宮浦1200番13外	16,300	16,400	工業専用
大字栗宮字東道上952番2	18,500	18,400	工業
大字鉢形字芋内道上477番3	-	-	市街化調整区域
大字塚崎字神東584番2	-	-	市街化調整区域
大字小葉字本郷371番	13,700	13,600	市街化調整区域
本郷町2丁目1655番1外	-	-	近隣商業準防火地域
大字間中字宿並1280番1	12,200	12,100	市街化調整区域
大字塚崎字大シベ1482番24	26,600	26,600	市街化調整区域
大字白鳥字中北1308番1	9,200	9,200	市街化調整区域
西城南1丁目22番9	52,700	53,900	1低専
花垣町2丁目2498番2外(花垣町2-9-11)	54,200	54,000	近隣商業準防火地域
大字喜沢字海道間707番2外	39,700	39,700	準工業
西城南2丁目30番19外	66,600	67,200	2中専