|  |
| --- |
| 様式第11号小山市地区まちづくり条例に基づく開発事業の事前届出書年　　月　　日小山市長　　　　　　　様届出者（事業者）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名小山市地区まちづくり条例第24条第1項及び同条例第25条第2項の規定により、開発事業の届出をしたいので、同条例施行規則第9条第1項の規定により届け出ます。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発事業の場所及び区域 |  |
| 開発事業の概要 | 建築物の建築を目的とする土地の区画形質の変更 | 登記地目･実測面積 | ㎡ |
| 変更内容･実測面積 | □区画変更　　□土地利用の変更□切土　　　ｍ　□盛土　　　ｍ |
| 予定建築物の用途 | □住宅　□共同住宅　□店舗　□事務所　□工場　□倉庫　□その他（　　　　　　　　　　） |
| 予定建築物の床面積 | ㎡ |
| 建築物の建築を目的としない土地の区画形質の変更 | 登記地目･実測面積 | ㎡ |
| 用途 |  |
| 変更内容･実測面積 | □区画変更□切土　　　ｍ　□盛土　　　ｍ□山林の伐採（　　　　㎡） |
| 開発事業の着手予定日 |  |
| 開発事業の完了予定日 |  |
| 工事施行者住所･氏名 |  |
| 添付書類 | □委任状（代理者の場合）　□案内図□土地利用計画図　　　　　□予定建築物の平面図、立面図□公図の写　　　　　　　　□誓約書□その他（□お知らせ看板写真　□近隣説明報告書） |
| 地区まちづくりに対する貢献事項 | １.工事中における配慮事項 |  |
| ２．道路築造を伴う場合の周辺地区の将来計画への配慮事項 |  |
| ３．施設立地による地域貢献事項 |  |
| ４．その他、特に地域貢献できると思われる事項 |  |
| 備考 | 地域貢献を表すのに必要な図面等あれば添付すること。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の種別 | 環境に対する配慮事項 |
| 基本方針 | 土地の種別による配慮事項 | 共通配慮事項 |
| 以下のいずれにも該当しない土地の区域 | 良好な自然環境を有する土地については、その保全に最大限の配慮をすること。 | 健全な樹木及び樹林の保全、表土の保全、自然性の高い植生区域の保全等 | 敷地内緑化接道部の緑化駐車場の緑化屋上の緑化ベランダの緑化法面の緑化透水性舗装雨水浸透施設の設置樹林地の保全高木の保全表土の保全雨水利用システムの導入中水利用システムの導入太陽熱の利用リサイクル資材等の活用等 |
| 自然的要素を取り入れた環境を積極的に創出すること。 | 多様な自然空間の創出及びネットワーク化、ビオトープの創出、水辺の創出等 |
| 環境に配慮した都市基盤整備をすること。 | 環境に配慮した素材の使用、省エネルギー工法の導入等 |
| 一団の平地林を有する土地の区域 | 平地林については、その保全に最大限の配慮をすること。 | 健全な平地林の保全、斜面緑地の保全、景観木の保全等 |
| 平地林部分を改変する場合は、早期に平地林の回復又は創出に努めること。 | 健全な樹木の移植、平地林の表土の保全、伐採樹木の土壌改良への利用、空閑地活用による植栽樹木の創出、接道部植栽による樹林の創出等 |
| 一団の農地を有する土地の区域 | 緑の創出に特に配慮すること。 | 空閑地の緑化、接道部緑化、花壇の設置等 |
| 雨水の浸透確保に努めること。 | 透水性舗装、雨水浸透施設の設置等 |
| 自然環境に優れる土地の区域で、市長が認める土地の区域 | 草地、湧水地等の保全に努めること。 |  |
| 草地、湧水地等を改変する場合は、適切な措置を講ずること。 |  |