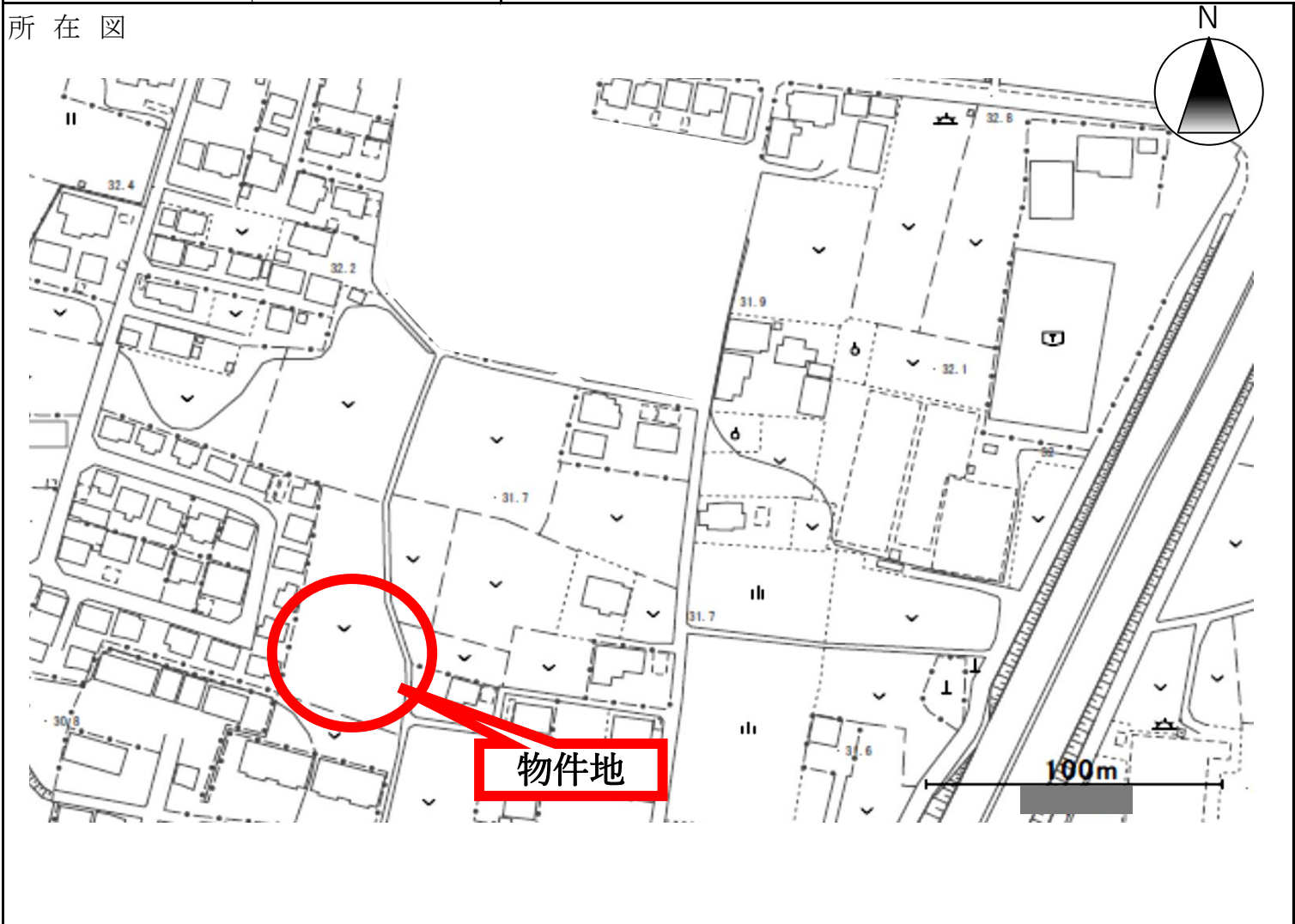


売却区分番号	小山5-1	入札日時	令和5(2023)年11月7日	午後1時20分から
			令和5(2023)年11月7日	午後2時00分まで
見積価額	6,880,000円		公売保証金	690,000円
<b>財産の表示</b> (土地) (1) 所在 小山市大字横倉字宮ノ内 地番 441番 地目 畑 地積 1447㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
<b>不動産の概要</b> 1 物件の位置に関する事項 JR宇都宮線「小山」駅の南東方 約5,900m(道路距離) 2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化区域 第一種低層住居専用地域 高さ10m制限 建ぺい率：40%、容積率：60% 市街化区域内の農地 3 対象物件の状況に関する事項 東側：幅員約2.4m未舗装道路 南側：幅員約2.1m未舗装道路 対象地東側及び南側道路は、市道認定されていないことに加え、建築基準法上の道路ではない。 形状：不整形 接面道路との関係：角地 4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 更地だが、管理がされていないため、雑草が生い茂っている。 5 対象物件に関するその他の事項 上水道：未整備、下水道：未整備、都市ガス、未整備 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地(横倉宮ノ内西遺跡)の指定あり。 物件に小作人は存しません。 6 買受人の資格その他の要件に関する事項 買受人の資格及びその他の要件として、農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。 ①農地として買う場合は「買受適格証明書」は毎月10日に申請受付を締切ります。また、その後の総会(毎月25日、その日が休日の場合は、休日明け初の開庁日)で審議した後に交付になります。②農地転用を目的として買う場合は、「買受適格証明書」は申請随時受付。交付に10日以上かかります。また、①②いずれの場合でも、提出書類の不備等により申請受付できない場合がありますので、手続き等については申請前に小山市農業委員会とご協議ください。(連絡先0285-22-9243農地調整係)				
<b>その他の事項</b> 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 この公売は予告なく中止することがあります。				
<b>留意事項</b> 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

売却区分番号

小山5-1

所在図



見取図

