

小山市サッカー場民間活力導入可能性調査業務委託 簡易公募型プロポーザル実施要領

1. 実施目的

小山市が実施する「小山市サッカー場民間活力導入可能性調査業務委託」をより効果的、効率的に進めるため、企画提案を基に最適な事業者を特定することを目的に簡易公募型プロポーザルを実施する。

2. 業務概要

- (1) 業務委託名：小山市サッカー場民間活力導入可能性調査業務委託
- (2) 委託箇所：小山市大字渋井479-1、655、692-5 ほか
- (3) 業務内容：「小山市サッカー場民間活力導入可能性調査業務委託仕様書」のとおり
※本仕様書は現時点での予定を示したものであり、提案内容に応じて受注者と協議のうえ契約時に仕様を変更することがある。
- (4) 履行期間：契約締結日から令和6年3月22日（金）まで
- (5) 提案限度額：6,000千円（消費税及び地方消費税を含む）

3. 参加資格

本プロポーザル方式に参加する事業者は、次の各号に掲げる資格要件を満たす者とする。

- (1) 法人格を有する事業者であること。単独の事業者の他、複数の事業者により構成されたグループでの参加もできる。この場合はグループを代表する事業者を定め、代表事業者は(1)から(8)全ての要件を満たし、代表事業者以外は(1)から(6)の要件を全て満たしていることとする。
- (2) 参加事業者（グループで応募の場合は全事業者）は、令和5・令和6年度小山市物品購入等入札参加有資格者名簿に登録されていること。
- (3) 小山市建設工事請負業者指名停止基準による指名停止を受けていないこと。
- (4) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づく再生手続開始の申立又は民事再生法（平成11年法律第225号）第24条第1項に基づく再生手続開始の申立ての手続きをしている業者でないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に掲げる暴力団、又は参加事業者の役員が、同条第6号に掲げる暴力団員である事業者及びそれらの利益となる活動を行なう事業者でないこと。

(7) 過去5年以内(2018年9月以降)に、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年7月30日法律第117号)(以下、「PFI法」という。)第5条の規定に基づき、民間活力導入可能性調査業務又はアドバイザー業務を国又は地方公共団体から元請けとして受注し完了した実績があること。

(8) 過去5年以内(2018年9月以降)に、PFI法第5条の規定に基づき、民間活力導入可能性調査業務又はアドバイザー業務の経験を有する者を本業務に配置できること。

4. 事業者特定等に係るスケジュール

内容	日程
(1) 実施要領等の公表	令和5年9月4日(月)
(2) 質問書の受付	令和5年9月4日(月)～9月11日(月)
(3) 質問書の回答	令和5年9月13日(水) 予定
(4) 参加表明書・ 企画提案書の受付	令和5年9月25日(月)～9月26日(火)
(5) 書類審査	令和5年9月29日(金)
(6) 審査結果の通知	令和5年10月4日(水) 予定

(1) 実施要領等の公表

① 公表日

令和5年9月4日(月)

② 公表場所

市ホームページ、市庁舎掲示板等に公表する。(市HP:<http://www.city.oyama.tochigi.jp/>)

(2) 質問書の受付

① 提出期間

令和5年9月4日(月)～9月11日(月)まで

② 提出方法

本プロポーザルについて質問は、質問書(様式1)に記入の上、担当者宛て電子メールにて送信すること。電話での質問は受け付けない。

(3) 質問書の回答

① 回答期日

令和5年9月13日(水) 予定

② 回答方法

市ホームページに公表する。個別回答は行わない。(市HP:<http://www.city.oyama.tochigi.jp/>)

(4) 参加表明書・企画提案書の受付

① 提出期間

令和5年9月25日(月)～9月26日(火)まで

② 提出場所

公共施設整備課(市庁舎6階)

③ 提出書類

下表のとおりとする。

提出書類		様式	部数
参加表明書	参加表明書	様式2	原本 1部
事業者概要・ 業務実績等に 関する書類	・事業者概要	様式3	原本 1部
	・業務実績 民間活力導入可能性調査業務又はアドバイザー業 務を受託した実績を提示する。(最大8件)		
	・業務実施体制 業務実績に記載した業務の受託に携わった技術者は どのような資格を有し、その業務にどのように携わっ たのか。また、その技術者は今回の業務にどのように携 わるかを提示する。		
	・予定管理技術者調書		
	・予定主任技術者調書		
	・添付書類(資格証明証、契約書の写し)		
	・その他(会社案内・パンフレット等)		
企画提案書	【特定テーマ】 ① 民間事業者の意向を効果的に把握するための調査 方法について、実施手順及び全体工程計画とともに まとめること ② 本施設に PPP/PFI 手法を採用した場合に考えられる 事業スキーム(複数の手法の組み合わせを含む)を いくつか提示し、それぞれの利点・課題についてま とめること(ただし、VFM 算定は不要とする)	任意様式 (A3×1枚) (片面印刷)	原本 1部 副本 7部
見積書	・参考見積書		原本 1部

※ 様式3、任意様式の副本には参加事業者名を記入しないこと。

※ 企画提案書は特定テーマ①②をA3×1枚(片面印刷)にまとめること。配分は自由とするが、項目を混同せず各々の範囲がわかるよう作成すること。

④ 提出方法

公共施設整備課(庁舎6階)へ持参(土曜日、日曜日及び祝日を除く、午前9時～午後5時まで)又は郵送必着(書留郵便又は特定記録郵便に限る。)によること。

⑤ 参加辞退

参加表明書提出後に参加辞退する場合は、辞退届(様式任意)を提出すること。

5. 審査

(1) 審査方法

市職員3名を委員として設置する審査委員会において、書類審査を実施のうえ、審査基準に基づき、最高合計評価点を獲得した者を最優秀提案者として特定する。評価点が同点の場合は、見積額の低い者を上位とする。

(2) 審査基準

項目		基準	配点
事業者概要 業務実績等	業務実績	事業者の業務実績	20
	業務実施体制	予定管理技術者の実績	10
		予定主任技術者の実績	10
企画提案等	特定テーマ①	提案内容の具体性・的確性	30
	特定テーマ②	提案内容の具体性・的確性	30
評価点 合計			100

(3) 結果の通知

審査結果は、事業者へ通知するとともに、プロポーザル参加者数、特定した事業者の名称等を市ホームページに掲載する。なお、審査内容に係る質問や異議は、一切受け付けない。

6. 契約

特定した事業者と企画提案書の内容をもとに仕様書等の協議を行い、見積書の金額をもとに随意契約の手続きにより契約を締結する。ただし、協議が整わない場合や契約までに失格事項が判明した場合は、次点の事業者と協議を行うものとする。

7. 提案に関する留意事項

(1) 提案書に関する事項等

- ① 提出書類は返却しない。
- ② 提出書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- ③ 提出書類は本件の選考以外、提出者に無断で使用しない。
- ④ 企画提案書は1者1提案とし、提出後の差替え又は再提出は認めない。
- ⑤ 企画提案書に記載した者は、やむを得ない特別な事由がある場合を除き、変更できない。
- ⑥ 参加事業者が提出した書類の著作権は作成者に帰属するが、小山市は審査結果を公表する場合、その他必要と認める場合には提出書類の全部又は一部を無償で使用できるものとする。
- ⑦ 企画提案書作成のために閲覧した資料は、小山市の許可なく公表・使用することはできない。

(2) 失格条項

次のいずれかに該当する場合は失格とする。

- ① 提出方法、提出先、提出期限に合致しないとき。
- ② 指定する様式及び記載上の留意事項に示された条件に合致しないもの。
- ③ 記載すべき事項以外の内容が記載されているもの。
- ④ 虚偽の内容が記載されているもの。
- ⑤ その他、小山市が不適格と認めたもの。

(3) その他

- ① 公正なプロポーザルが確保できないと思われる場合、又は適切な事業者を特定できないと判断される場合は、審査を中止することがある。
- ② この要領に定めるもののほか、必要な事項は小山市が別に定める。

8. 問い合わせ先

〒323-8686 栃木県小山市中央町1丁目1番1号 庁舎6階
小山市 理財部 公共施設整備課 施設整備係 担当：小山、伊藤
TEL：0285-22-9348 / FAX：0285-22-8972
E-mail：d-kokyoseibi@city.oyama.tochigi.jp