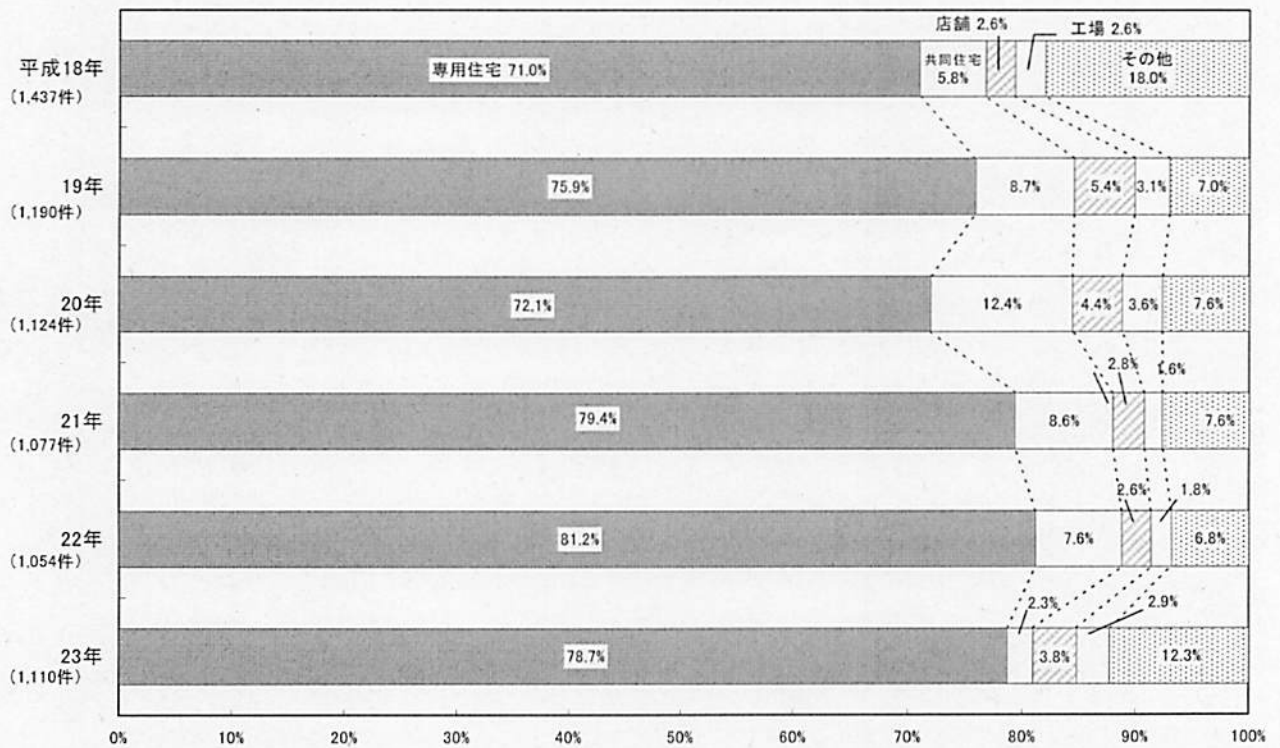


# [12] 住宅・建築・都市開発

## 家屋種類別建築確認申請受付状況



164 所有家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)  
資産税課調

(単位：㎡)

年 別	家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋		非木造家屋	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成20年	87,555	11,195,091	64,327	5,372,714	23,228	5,822,377
21年	87,930	11,319,773	64,492	5,440,463	23,438	5,879,310
22年	88,264	11,478,278	64,611	5,495,019	23,653	5,983,259
23年	88,530	11,588,888	64,772	5,551,848	23,758	6,037,040
24年	88,680	11,681,457	64,824	5,594,616	23,856	6,086,841

165 家屋種類別家屋棟数及び床面積 (各年1月1日現在)  
 (単位: m<sup>2</sup>) 資産税課調

年 別	木造家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋					
			専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成20年	64,327	5,372,714	41,307	4,004,585	743	171,285	1,722	208,803
21年	64,492	5,440,463	41,689	4,072,025	763	179,454	1,704	207,550
22年	64,611	5,495,019	41,965	4,125,268	798	190,272	1,699	207,462
23年	64,772	5,551,848	42,307	4,182,116	823	198,176	1,682	205,051
24年	64,824	5,594,616	42,609	4,234,648	830	200,830	1,661	203,379

年 別	木 造 家 屋							
	農家住宅		旅館・料亭・待合・ホテル		事務所・銀行・店舗		劇場・映画館・病院	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成20年	1,355	137,879	154	8,328	1,395	107,717	70	9,069
21年	1,321	134,715	144	7,935	1,407	109,349	72	9,287
22年	1,300	132,575	141	7,721	1,406	108,681	74	9,784
23年	1,270	129,852	150	7,584	1,411	110,094	80	10,752
24年	1,247	127,454	146	6,846	1,394	108,171	78	10,652

年 別	木 造 家 屋							
	公衆浴場		工場・倉庫床		土 蔵		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成20年	7	1,155	730	60,088	702	35,294	16,142	628,511
21年	6	1,016	723	59,293	691	34,994	15,972	624,845
22年	6	1,016	709	56,537	683	34,569	15,830	621,134
23年	6	1,016	700	56,060	679	34,423	15,664	616,724
24年	5	1,008	692	55,477	671	33,992	15,491	612,159

165 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）

（各年1月1日現在）  
（資産税課調）

（単位：㎡）

年 別	非木造 家屋棟数	床面積 の合計	非 木 造 家 屋			
			事務所・店舗百貨店		住宅・アパート（一般用）	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成20年	23,228	5,822,377	3,386	1,134,698	8,749	1,772,384
21年	23,438	5,879,310	3,379	1,133,547	8,993	1,824,278
22年	23,653	5,983,259	3,368	1,144,750	9,217	1,865,806
23年	23,758	6,037,040	3,348	1,142,945	9,386	1,891,137
24年	23,856	6,086,841	3,321	1,143,079	9,535	1,918,875

年 別	非 木 造 家 屋					
	ホテル・病院		工場・倉庫・市場		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成20年	195	132,520	3,978	2,185,527	6,920	597,248
21年	196	134,909	3,980	2,177,836	6,890	608,740
22年	198	138,638	4,007	2,227,918	6,863	606,147
23年	198	138,776	3,992	2,260,025	6,834	604,157
24年	198	138,776	3,974	2,280,491	6,828	605,620

166 市営住宅の状況

(各年度3月31日現在)  
建築課調

年度別	建設戸数					管理戸数				
	総数	簡易平屋	簡易2階	中層耐火	高層耐火	総数	木造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
平成19年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
20年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
21年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
22年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
23年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33

(注) ( ) は県から譲渡。

167 中高層建築物件数・3階以上

(建築指導課調)

年度別	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
住宅	4 (3)	7 (5)	5 (3)	2 (2)	6 (6)
共同住宅及び寄宿舎	18 (12)	17 (13)	9 (6)	3 (3)	12 (12)
店舗 (併用住宅含む)	3	1 (1)	-	1	3 (1)
事務所	1	2	3 (1)	1 (1)	1
公共建築物	2	1	1	1	3
病院 (医院を含む)	-	-	-	-	-
その他	5 (2)	8 (1)	1 (1)	-	7 (5)
計	33 (19)	36 (20)	19 (11)	8 (6)	32 (24)

(注) ( ) は指定確認検査機関分を表す。

168 用途地域別建築確認申請受付状況

(単位：㎡)

(建築指導課調)

年度別	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種住居地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成19年度	171 (85)	22,005.60 (12,035.45)	— (—)	— (—)	119 (87)	15,817.90 (11,757.72)	19 (9)	3,451.16 (1,464.84)	427 (225)	64,073.69 (36,323.36)
20年度	157 (99)	29,454.23 (22,928.84)	— (—)	— (—)	92 (64)	17,658.84 (11,942.75)	23 (17)	3,390.29 (2,802.65)	375 (196)	71,082.27 (39,646.07)
21年度	120 (69)	14,750.57 (8,428.99)	— (—)	— (—)	56 (41)	9,878.62 (7,897.19)	24 (19)	5,645.03 (3,855.94)	386 (280)	60,001.08 (44,534.59)
22年度	151 (125)	24,428.01 (15,776.70)	— (—)	— (—)	86 (73)	12,782.63 (11,317.31)	26 (21)	3,319.32 (2,658.50)	358 (311)	51,008.77 (46,195.27)
23年度	172 (149)	24,113.72 (21,193.24)	— (—)	— (—)	82 (75)	13,424.05 (11,481.79)	19 (15)	3,200.33 (2,827.89)	364 (297)	54,945.31 (40,758.72)
年度別	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成19年度	36 (17)	26,178.44 (3,614.25)	— (—)	— (—)	30 (14)	7,990.04 (5,557.88)	14 (2)	6,491.21 (1,790.94)	48 (24)	17,240.46 (10,426.58)
20年度	39 (18)	12,175.11 (5,615.91)	— (—)	— (—)	23 (13)	4,719.22 (3,434.90)	20 (7)	6,522.32 (2,220.25)	39 (18)	11,200.19 (8,185.35)
21年度	32 (20)	5,052.06 (3,753.66)	— (—)	— (—)	24 (17)	3,061.27 (2,059.13)	20 (11)	16,818.45 (1,345.49)	68 (36)	13,254.10 (7,040.83)
22年度	40 (34)	6,111.67 (5,251.59)	— (—)	— (—)	19 (14)	2,782.56 (2,148.81)	20 (10)	4,846.63 (1,361.91)	56 (38)	28,289.90 (25,106.99)
23年度	38 (20)	9,329.36 (5,206.68)	— (—)	— (—)	18 (13)	2,814.75 (2,414.06)	22 (15)	20,076.31 (18,934.21)	45 (27)	8,223.29 (4,615.09)
年度別	工業地域		工業専用地域		指定なし		総数			
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成19年度	75 (52)	11,654.97 (7,602.71)	27 (5)	8,765.34 (1,855.20)	224 (50)	41,333.41 (10,098.97)	1,190 (570)	225,002.22 (102,527.90)		
20年度	85 (43)	23,178.46 (8,789.84)	30 (5)	55,590.91 (22,608.43)	241 (66)	58,226.87 (9,271.22)	1,124 (546)	293,198.71 (137,446.20)		
21年度	91 (58)	25,654.34 (10,449.75)	9 (2)	3,847.71 (2,036.30)	247 (133)	60,709.14 (18,445.28)	1,077 (686)	218,672.37 (109,847.15)		
22年度	54 (42)	7,453.35 (5,892.09)	15 (—)	10,766.49 (—)	229 (134)	34,564.80 (18,776.18)	1,054 (802)	186,354.13 (134,485.40)		
23年度	71 (65)	14,205.15 (13,767.50)	29 (5)	30,550.15 (7,190.70)	250 (169)	63,869.28 (25,992.14)	1,110 (850)	244,751.70 (154,382.02)		

(注) ( ) は指定確認検査機関分を表す。

169 家屋種類別建築確認申請受付状況

(単位：㎡)

年度別	専用住宅					
	新築		増築・その他		計	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成19年度	788 (410)	97,870.77 (50,314.27)	115 (26)	13,192.81 (4,021.23)	903 (436)	111,063.58 (54,335.50)
20年度	672 (331)	83,683.01 (41,773.66)	138 (44)	15,349.77 (5,244.41)	810 (375)	99,032.78 (47,018.07)
21年度	700 (477)	85,737.78 (58,581.47)	155 (73)	18,520.24 (9,163.53)	855 (550)	104,258.00 (67,745.00)
22年度	749 (627)	90,044.95 (74,300.53)	107 (50)	11,692.79 (5,793.26)	856 (677)	101,737.74 (80,093.79)
23年度	761 (660)	89,581.61 (76,899.31)	112 (57)	12,728.06 (6,607.49)	873 (717)	102,309.67 (83,506.80)
年度別	寄宿舍及び共同住宅					
	新築		増築・その他		計	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成19年度	102 (87)	34,652.87 (27,938.03)	1 (-)	29.80 (-)	103 (87)	34,682.67 (27,938.03)
20年度	137 (127)	52,196.90 (44,924.69)	2 (1)	2,583.28 (2,522.43)	139 (128)	54,780.18 (57,447.12)
21年度	91 (86)	31,669.78 (28,384.28)	2 (1)	15,467.45 (549.37)	93 (87)	47,137.23 (28,933.65)
22年度	79 (76)	24,567.23 (23,912.17)	1 (1)	250.19 (250.19)	80 (77)	24,817.42 (24,162.36)
23年度	26 (26)	12,977.68 (12,977.68)	- (-)	- (-)	26 (26)	12,977.68 (12,977.68)
年度別	その他(特殊建築物を含む)					
	新築		増築・その他		計	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成19年度	47 (13)	20,826.62 (7,847.93)	36 (9)	5,831.69 (1,704.25)	83 (22)	26,658.31 (9,552.18)
20年度	48 (13)	53,191.43 (17,258.31)	37 (6)	10,505.64 (550.28)	85 (19)	63,697.07 (17,808.59)
21年度	43 (16)	8,440.59 (2,587.74)	39 (7)	33,551.84 (908.64)	82 (23)	41,992.43 (3,496.33)
22年度	38 (19)	29,320.01 (23,116.33)	34 (12)	9,776.29 (1,156.40)	72 (31)	39,096.30 (24,272.73)
23年度	98 (62)	50,326.18 (37,128.81)	39 (12)	35,998.47 (2,163.35)	137 (74)	86,324.65 (39,292.16)

(注) ( ) は指定確認検査機関分を表す。

(建築指導課調)

店舗 (併用住宅を含む)					
新 築		増 築・そ の 他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
44	14,146.97	20	22,972.10	64	37,119.07
(19)	(7,123.91)	(2)	(401.35)	(21)	(7,525.26)
40	18,850.37	9	1,131.25	49	19,981.62
(16)	(11,874.89)	(2)	(351.15)	(18)	(12,226.04)
22	5,810.90	8	861.70	30	6,672.60
(17)	(4,302.51)	(2)	(191.49)	(19)	(4,494.00)
19	5,595.02	8	3,309.29	27	8,904.31
(11)	(4,532.16)	(2)	(59.14)	(13)	(4,591.30)
34	18,425.90	8	1,228.60	42	19,654.50
(23)	(10,712.23)	(4)	(622.20)	(27)	(11,334.43)
工 場					
新 築		増 築・そ の 他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
4	5,306.36	33	10,172.23	37	15,478.59
(1)	(2,002.86)	(3)	(1,174.07)	(4)	(3,176.93)
1	7,160.77	40	48,546.29	41	55,707.06
(1)	(7,160.77)	(5)	(5,785.62)	(6)	(12,946.39)
2	1,829.65	15	16,782.44	17	18,612.09
(2)	(1,829.65)	(5)	(3,348.47)	(7)	(5,178.12)
2	4,407.16	17	7,391.20	19	11,798.36
(1)	(120.00)	(3)	(1,245.17)	(4)	(1,365.17)
2	3,107.15	30	20,378.05	32	23,485.20
(1)	(464.75)	(5)	(6,806.20)	(6)	(7,270.95)
総 数					
新 築		増 築・そ の 他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
985	172,803.59	205	52,198.63	1,190	225,002.22
(530)	(95,227.00)	(40)	(7,300.90)	(570)	(102,527.90)
898	215,082.48	226	78,116.23	1,124	293,198.71
(488)	(122,992.32)	(58)	(14,453.89)	(546)	(137,446.21)
858	133,488.70	219	85,183.67	1,077	218,672.40
(598)	(95,685.65)	(88)	(14,161.50)	(686)	(109,847.20)
887	153,934.37	167	32,419.76	1,054	186,354.13
(734)	(125,981.19)	(68)	(8,504.16)	(802)	(134,485.40)
921	174,418.52	189	70,333.18	1,110	244,751.70
(772)	(138,182.78)	(78)	(16,199.24)	(850)	(154,382.02)



170 居住世帯の有無別住宅数及び

総 数	住 宅			
	居 住 世 帯 あ り			総 数
	総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	
69,410	58,660	58,580	80	10,750

171 住宅の種類・構造別住宅数

(平成20年10月1日現在  
住宅土地統計調査)

住宅数	住宅の種類		構 造				
	専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
58,660	57,010	1,650	13,510	27,930	10,810	6,150	260

172 高齢者等のための

総 数	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が 手 す り が あ						
	総 数	手 す り が あ					
		総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所	廊下
58,660	26,560	21,150	4,320	8,830	10,020	930	2,070

173 1ヶ月当たり家賃

総 数	1 ヶ 月 当 た り 家 賃				
	50円未満	50~9,999	10,000~ 19,999	20,000~ 39,999	40,000~ 59,999
20,940	260	680	980	4,070	7,870

人が居住する住宅以外の建物数

(平成20年10月1日現在)  
(住宅土地統計調査)

数			人が居住する住宅以外の 建物数
居 住 世 帯 な し			
一時現在者のみ	あ き 家	建 築 中	
50	10,620	70	20

設備状況別住宅数

(平成20年10月1日現在)  
(住宅土地統計調査)

あ る							高 齢 者 等 の た め の 設 備 は な い
あ る			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などの幅が 車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで 車椅子で通行可能	
階 段	居住室	その他					
16,320	340	300	12,410	7,750	11,070	4,230	31,070

別借家数

(平成20年10月1日現在)  
(住宅土地統計調査)

賃 ・ 間 代 区 分				1ヶ月当たり家賃・間代(円)	
60,000~ 79,999	80,000~ 99,999	100,000以上	不 詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円 未満を含まない
5,190	840	140	900	47,856	48,494

174 世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、  
1住宅当たり延面積及び1人当たり畳数並びに1室当たり人員

(平成20年10月1日現在)  
住宅土地統計調査

住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅当 たり延べ 面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
58,660	58,740	160,970	4.76	33.57	99.08	12.14	0.58

175 自動火災感知設備の状況別住宅数

(平成20年10月1日現在)  
住宅土地統計調査

総 数	自動火災感知設備がある						自動火災感知 設備はない
	総数	寝室	台所	階段	廊下	その他	
58,660	19,560	11,630	11,310	2,520	2,020	2,140	38,080

176 トイレ設備状況別住宅数

(平成20年10月1日現在)  
住宅土地統計調査

総 数	水洗トイレ		公共下水道あり			公共下水道なし		
	あり	なし	総数	水洗トイレ		総数	水洗トイレ	
				あり	なし		あり	なし
58,660	54,390	3,250	36,810	35,380	880	21,850	19,010	2370

177 最寄りの道路までの距離別住宅数 (平成20年10月1日現在)  
(住宅土地統計調査)

総数	最寄りの幅員6メートル以上の道路までの距離				
	50m未満	50～100	100～200	200～500	500m以上
58,660	34,270	8,290	8,770	5,680	1,640

178 住宅の所有関係別住宅数 (平成20年10月1日現在)  
(住宅土地統計調査)

総数	持ち家	借家				
		総数	公営の借家	公団公社の借家	民営借家	給与借家
58,660	36,700	20,940	1,330	-	17,880	1,730

179 建築の時期別住宅数 (平成20年10月1日現在)  
(住宅土地統計調査)

総数	昭和35年以前	昭和36年～昭和45年	昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成7年	平成8年～平成12年	平成13年～平成17年	平成18年～平成20年9月
58,660	2,130	3,710	8,730	10,420	7,700	6,910	8,800	3,850

**180 用途地域** (平成24年4月1日現在)  
(単位: ha) (都市計画課調)

決定年月日	地域面積	地域の種類											
		第1種低層住居専用	第2種低層住居専用	第1種中高層住居専用	第2種中高層住居専用	第1種住居	第2種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用
H. 8. 4. 1	3,183	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	327
H. 9. 5. 15	3,248	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	392
H. 21. 4. 28	3,259	417	-	130	65	1,386	148	-	97	109	272	244	392

**181 都市公園** (各年4月1日現在)  
(単位: ha) (水と緑の推進課調)

年別	公園数			公園面積		
	都市公園	都市公園外	計	都市公園	都市公園外	計
平成20年	149	73	222	130.72	1.47	132.19
21年	153	75	228	131.42	1.51	132.93
22年	158	79	237	132.24	1.65	133.89
23年	159	80	239	132.47	1.68	134.15
24年	160	87	247	132.94	1.84	134.78

## 182 都市計画道路

(平成24年4月1日現在)  
都市計画課調

路線NO	路線名	計 画		完了区間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・2・1	新 4 号 線	38.5 m	12,730 m	38.5 m	12,730 m	S47. 12. 1
3・3・1	新 50 号 線	25.5	10,640	25.5	10,640	"
3・3・3	小山栃木都賀線	28.0	6,100	25.0	890	H10. 4. 17
3・3・101	小山駅前通り	25.5	400	25.0	400	"
3・3・102	未来通り	22.0	400	22.0	400	H16. 3. 30
3・4・2	間々田小金井線	15・16.0	15,560	15・16.0	5,485	S49. 4. 5
3・4・7	小山野木線	16.0	5,890	16.0	2,390	H24. 3. 30
			(総延長11,710m のうち小山市分)			
3・4・101	城 東 線	12・18.0	5,110	12・18.0	3,410	H 2. 12. 7
3・4・102	西 山 線	16.0	8,310	16.0	6,661	S47. 12. 1
3・4・103	小山南通り	16.0	4,880	16.0	4,880	S50. 12. 26
3・4・104	小山東通り	16・18.0	4,910	16・18.0	4,910	S48. 9. 28
3・4・105	間々田北通り	16.0	1,690	16.0	1,430	H 6. 7. 29
3・4・106	間々田南通り	16.0	2,650	16.0	436	H 3. 8. 2
3・4・107	喜沢中久喜線	16~20.0	3,950	16~20.0	3,838	S60. 10. 18
3・4・108	間々田中通り	12・16.0	2,920	12・16.0	550	H 6. 7. 29
3・4・110	南高校通り線	16.0	1,130	16.0	1,130	S55. 3. 31
3・4・111	平成通り	20.0	1,510	20.0	1,510	H 2. 12. 7
3・4・112	鉢形梁線	16・18.0	3,330	16・18.0	3,330	H 5. 1. 18
3・4・113	小山駅東通り	18.0	1,240	18.0	1,240	H16. 3. 30
3・4・114	間々田駅東線	18.0	840	18.0	240	H 5. 1. 18
3・4・115	間々田駅前通り	15・16.0	440	15・16.0	440	"
3・4・116	大学通り	20.0	120	20.0	120	H16. 3. 30
3・5・2	小山国分寺線	15.0	4,740	-	-	H13. 1. 12
3・5・101	小山結城線	12~20.0	3,950	12・15.0	3,870	H14. 12. 3
3・5・102	栗の宮喜沢線	12・16.0	6,350	12.0	1,950	S63. 12. 16
3・5・103	間々田東部通り線	12.0	1,430	12.0	1,430	S55. 2. 28
3・5・104	公園通り線	12.0	1,180	12.0	1,180	"
3・5・105	城南通り線	12.0	1,880	12.0	1,880	S55. 7. 29
3・5・106	城北線	12.0	2,175	12.0	2,175	S55. 10. 24
3・5・107	向原線	12.0	1,480	12.0	1,480	"
3・5・108	三中通り	12.0	200	12.0	200	S61. 2. 21
3・5・109	青葉通り	12.0	230	12.0	230	"
3・5・110	三夜通り	12.0	290	12.0	290	H 1. 7. 21

## 182 都市計画道路(続)

(平成24年4月1日現在)  
都市計画課調

路線NO	路線名	計画		完了区間		計画 決定 年月日
		幅員	延長	幅員	延長	
3・5・111	土塔環状線	12.0 m	2,270 m	12.0 m	2,270 m	H 2. 12. 5
3・5・112	乙女下町中通り	12.0	300	12.0	300	H 3. 8. 2
3・5・113	下町駅前線	11・12.0	730	11・12.0	730	"
3・5・114	笹原線	15.0	1,030	15.0	698	H 5. 1. 18
3・5・115	城南高校線	15.0	2,990	15.0	2,544	"
3・5・116	鍛冶町線	15.0	610	15.0	610	"
3・5・117	萩山線	15.0	1,660	15.0	1,430	H21. 4. 28
3・5・118	小山高校線	12.0	410	-	-	H 5. 1. 18
3・5・119	古河線	12.0	1,920	12.0	1,706	"
3・5・120	横倉新田線	12.0	1,490	-	-	"
3・5・121	栗の宮線	12.0	960	-	-	"
3・5・122	三峰線	12.0	290	12.0	290	"
3・5・123	工業団地西通り	12.0	1,710	12.0	450	"
7・6・101	春日野浅草通り	9.0	1,140	9.0	1,140	H 3. 8. 2
7・7・101	東部ふれあい通り	6.0	1,900	6	1,900	H18. 8. 15
7・7・102	犬塚ふれあい通り	6.0	1,850	6	1,850	H23. 8. 12
8・6・101	一ノ久保通り	8.0	1,060	8.0	1,060	S52. 8. 12
8・6・102	城南中央通り	6・10.0	990	6・10.0	990	S55. 7. 29
8・6・103	城南西通り	8.0	2,120	8.0	2,120	"
8・6・104	城南東通り	8.0	1,730	8.0	1,730	"
8・6・105	城南公園通り	8.0	210	8.0	210	"
8・6・106	間々田東部中央通り	6・8.0	430	6・8.0	430	H 1. 10. 30
8・7・101	神久保通り	6.0	500	6.0	500	S52. 8. 12
8・7・102	宮内通り	6.0	420	6.0	420	"
8・7・103	山下通り	6.0	900	6.0	900	"
8・7・104	西館通り	6.0	610	6.0	610	"
8・7・105	白仲通り	6.0	950	6.0	950	S61. 2. 21
8・7・106	鹿嶋通り	6.0	440	6.0	440	"
8・7・107	星ノ宮通り	6.0	360	6.0	360	"
8・7・108	城北公園通り	6.0	580	6.0	580	"
8・7・109	喜沢向原通り	6.0	1,380	6.0	1,380	"
8・7・110	おとめ通り	6.0	420	6.0	420	H 3. 8. 2
8・7・111	かすがの通り	6.0	290	6.0	290	"

183 土地区画整理施行地区

(区画整理課調)

地区名	施行者	面積	施行年度	認可年月日	総事業費	減歩率		
						公共	保留地	合算
		ha			千円	%	%	%
本間	村前	32.36	S28~S33	S29. 2. 25	16,700	16.45	-	16.45
々田	山	10.55	S32~S44	S33. 4. 30	37,607	16.07	4.13	20.20
城山	東	18.20	S28~S45	S28.10. 6	12,020	11.23	0.84	12.07
小山	南	51.27	S39~S44	S39.12. 11	462,819	17.61	4.20	21.81
城々	東	86.23	S41~S51	S42. 3. 29	1,063,888	17.55	6.67	24.22
間々	東	29.12	S45~S51	S46. 3. 16	538,210	20.93	4.22	25.15
城南	東	114.99	S45~S56	S46. 2. 25	3,726,892	15.03	6.99	22.02
城南	第	258.84	S48~H 9	S49. 3. 29	23,615,000	18.76	4.61	23.37
犬塚	二	94.13	S48~H12	S49. 1. 17	7,450,603	14.84	9.49	24.33
乙女	組	38.66	S49~S63	S49.12. 17	2,335,847	19.42	3.18	22.60
第一	組	79.83	S49~S63	S50. 1. 10	4,988,608	16.95	5.79	22.74
城あ	北	123.15	S53~H13	S53.12. 23	12,470,000	16.76	5.93	22.69
間々	東	55.48	S55~H 7	S56. 2. 23	7,827,172	20.39	8.22	28.61
小山	第	79.03	S63~H26	S63. 7. 29	16,788,000	20.76	10.16	30.92
小山	第	31.19	S63~H25	H 1. 1. 20	5,120,000	19.05	10.74	29.79
乙女	下	22.72	H 1~H22	H 2. 2. 16	6,015,000	26.29	4.81	31.10
神鳥	谷	17.38	H 5~H12	H 5. 8. 17	2,225,000	18.80	8.78	27.58
間々	田	52.64	H 2~H12	H 2. 3. 31	28,832,817	24.00	11.00	35.00
雨ヶ	谷	7.57	H23~H25	H23. 4. 14	494,000	14.44	16.37	30.81
計		1,203.34			124,020,183			

地区名	整理後公共用地面積					合計	
	都市計画道路	歩行者専用道路・ 区画街路	駅前広場	公園	その他		
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
本間	村前	11,562.94	42,322.74	-	9,772.31	1,422.07	65,080.06
々田	山	9,031.90	10,190.50	1,004.70	2,975.46	-	23,202.56
城山	東	2,646.58	16,078.28	-	47,175.08	127.00	66,026.94
小山	南	27,120.81	73,547.03	6,263.39	15,604.02	2,064.97	124,600.22
城々	東	16,700.36	154,537.47	-	25,754.79	-	196,992.62
間々	東	4,411.40	49,518.04	3,709.84	8,735.98	390.71	66,765.97
城南	東	51,204.80	178,714.63	-	34,937.15	93.00	264,949.58
城南	第	161,426.39	372,123.39	-	77,666.27	-	611,216.05
犬塚	二	47,243.23	145,816.14	-	28,343.64	-	221,403.01
乙女	組	19,916.98	68,813.35	-	12,195.18	-	100,925.51
第一	組	69,375.23	106,801.35	-	25,267.10	-	201,443.68
城あ	北	90,765.34	161,814.60	-	36,946.55	8,104.61	297,631.10
間々	東	39,492.41	84,536.47	-	16,646.00	-	140,674.88
小山	第	72,481.93	120,653.85	-	23,761.33	4,752.85	221,649.96
小山	第	14,210.02	54,266.99	-	9,437.00	4,750.00	82,664.01
乙女	下	27,046.38	29,444.11	-	6,816.99	2,059.89	65,367.37
神鳥	谷	3,747.07	29,852.71	-	5,446.14	1,091.08	40,137.00
間々	田(公団)	42,407.00	67,480.00	-	45,000.00	6,452.00	161,339.00
雨ヶ	谷	3,917.02	8,251.20	-	2,300.10	3,034.82	17,503.14
計		714,707.79	1,774,762.85	10,977.93	434,781.09	34,343.00	2,969,572.66



184 地価公示法による公示価格(国土庁) (各年1月1日現在)  
建設政策課調

(単位:円)

標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	平成23年	平成24年	
大字羽川字下田60番31	38,000	36,400	1住居
若木町3丁目590番8(若木町3-6-13)	42,200	40,100	1住居
大字外城字上台152番14	41,700	40,000	1住居
大字間々田字八幡前1660番1	39,400	37,700	1低専
城東3丁目126番13外(城東3-26-21)	62,500	61,900	1住居
大字小山字向川原2679番9	—	—	1住居
八幡町1丁目150番(八幡町1-15-12)	55,400	52,900	1住居
天神町1丁目250番3(天神町1-3-20)	—	—	1住居
犬塚2丁目21番14外	52,500	51,600	1住居
城東1丁目111番7(城東1-11-10)	69,000	68,400	1住居
西城南4丁目9番5外	—	—	1低専
暁1丁目3番13(暁1-3-20)	40,800	39,000	1住居
暁3丁目4番4(暁3-4-5)	—	—	1住居
駅南町4丁目5番8(駅南町4-5-16)	—	—	2中専
神鳥谷2丁目118番12(神鳥谷2-18-15)	51,500	50,200	1住居
花垣町1丁目1834番3(花垣町1-14-48)	48,600	47,500	1住居
東城南2丁目20番5外	50,000	49,700	1中専
大字土塔字東谷217番49	46,800	45,500	1中専
大字横倉新田字大山101番9	40,000	38,800	1低専
大字千駄塚字道西361番10	32,900	31,300	1住居
大字喜沢字海道間662番47	37,700	36,500	1住居
城北4丁目10番10	48,000	46,300	1住居
城東1丁目101番5(城東1-1-15)	—	—	1住居
大字雨ヶ谷新田字稻荷東5番11	41,500	40,000	1中専

184 地価公示法による公示価格（国土庁）（続）

（各年1月1日現在）  
（建設政策課調）

（単位：円）

標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	平成23年	平成24年	
大字乙女字町谷1176番52	35,000	33,600	1住居
神明町2丁目412番	58,400	56,800	1住居
大字間々田字五料754番30	33,000	31,600	1住居
本郷町2丁目1656番3(本郷町2-8-27)	65,600	63,800	近隣商業準防火地域
西城南3丁目18番5	78,500	77,600	2住居
駅東通り2丁目85番1(駅東通り2-40-31)	93,800	89,600	商業準防火地域
東間々田2丁目117番12(東間々田2-17-13)	—	—	準工業
大字喜沢字海道間704番1	—	—	準工業
大字喜沢字海道間708番1外	45,000	43,500	準工業
神鳥谷4丁目101番25外(神鳥谷4-1-38)	56,500	54,700	準工業
駅南町4丁目29番3外(駅南町4-29-17)	69,200	67,200	準工業
大字犬塚字大丸32番27外	31,600	30,400	工業
大字横倉新田字街道北489番9外	19,900	19,000	工業専用
大字出井字磯宮浦1200番13外	18,600	17,800	工業専用
大字栗宮字東道上952番2	22,100	21,200	工業
大字鉢形字芋内道上477番3	17,400	17,100	市街化調整区域
大字塚崎字神東584番2	20,300	19,700	市街化調整区域
大字小栗字本郷371番	14,700	14,500	市街化調整区域
大字間中字宿並1280番1	13,000	12,900	市街化調整区域
大字白鳥字中北1308番1	9,500	9,400	市街化調整区域