

土地概要(2023(令和5)年度一般競争入札売払)

物件番号	2	最低落札価格	20,100,000円	
所在地	小山市中央町三丁目地内			
面積(㎡)	223.76	(公簿)	223.62	(実測) 地目 宅地
接面道路の幅員及び構造	南東側で幅員約12mの舗装市道に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途区域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	防火地域等	準防火地域	その他の制限	都市機能誘導区域内(小山駅周辺) 居住誘導区域内
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234		
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地外	問い合わせ・相談	小山市文化振興課 22-9669	
供給処理施設の状況	電気	可		
	都市ガス	供給可	問い合わせ	北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ	テレビ小山放送 23-2220
	上水道	可	問い合わせ	小山市上下水道 お客さまセンター 23-0368
	下水道	可		
学区	小学校	小山第二小学校	中学校	小山第二中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス 思川駅線、道の駅線、渡良瀬ライン、ハーヴェストウォーク線 小山駅西口バス停 徒歩約1分 約100m		
	鉄道	JR宇都宮線小山駅 道路距離 約100m		
公共施設	小山第二小学校	東方 道路距離 約600m		
	小山第二中学校	北方 道路距離 約1,000m		
	小山市役所	西方 道路距離 約550m		
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9322	
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税事務所 0282-23-3413	
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9322	
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9322	
注意事項	①地下には浄化槽が残存しています。 ②西側隣接建物のライトが約0.8m越境しています。 ③売買契約締結から5年間転売・貸付が制限されます。			

案内図(略図)

売却地の詳細位置は、小山市役所資産経営課までお問合せください。
電話:0285-22-9322

