

## 土地概要(2023(令和5)年度一般競争入札売払)

物件番号	1	最低落札価格	750,000円	
所在地	小山市大字東野田字山中地内			
面積(㎡)	300.00	(公簿)	300.56	(実測) 地目 山林
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約8.5mの舗装市道に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途区域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	建築基準法第22条区域	その他の制限	小山市開発広域の許可基準に関する条例区域外
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234		
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地内	問い合わせ・相談	小山市文化振興課 22-9669	
供給処理施設の状況	電気	可		
	都市ガス	不可	問い合わせ	
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ	テレビ小山放送 23-2220
	上水道	不可	問い合わせ	
	下水道	不可		
学区	小学校	大谷南小学校	中学校	大谷中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス 間々田東線 小山南高校バス停 徒歩約25分、約1,800m		
	鉄道	JR宇都宮線間々田駅 道路距離 約3,700m		
公共施設	大谷南小学校	西方 道路距離 約700m		
	大谷中学校	北西方 道路距離 約4,100m		
	小山市役所大谷出張所	北西方 道路距離 約4,000m		
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9322	
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税事務所 0282-23-3413	
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9322	
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9322	
注意事項				
案内図(略図)	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>売却地の詳細位置は、小山市役所資産経営課までお問合せください。 電話：0285-22-9322</p> </div>			