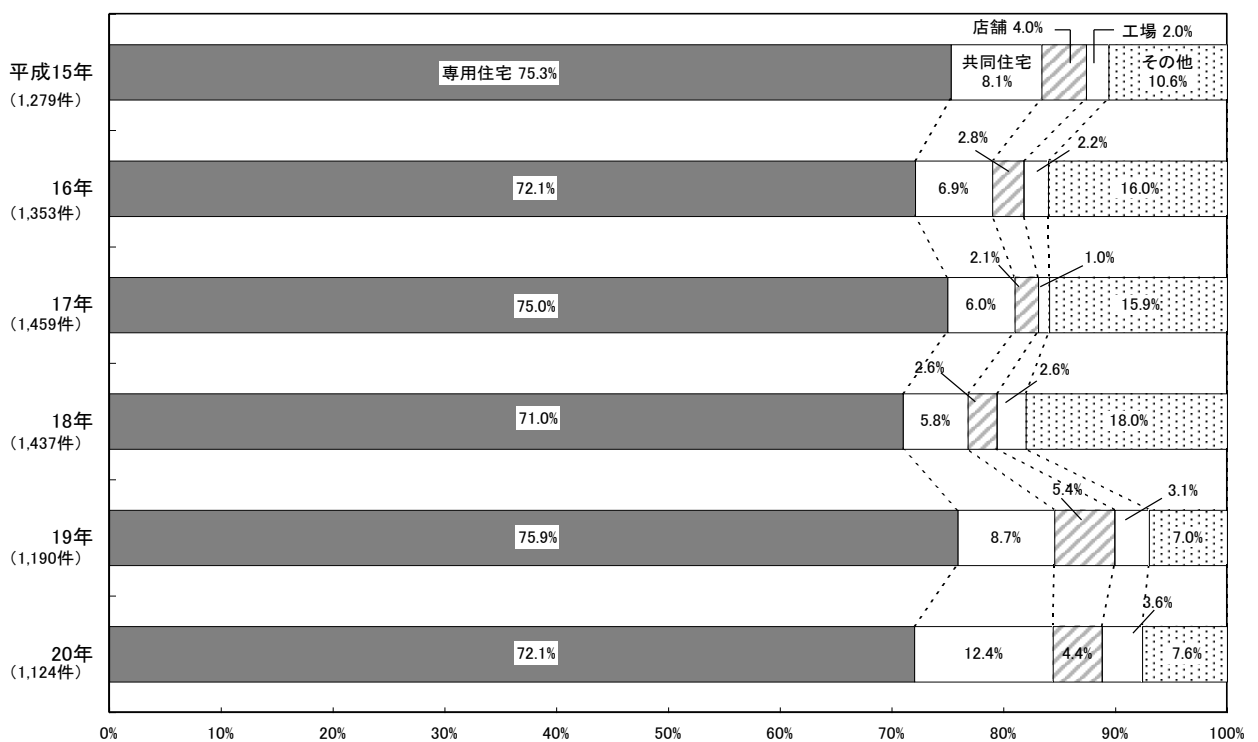


[12] 住宅・建築・都市開発

家屋種類別建築確認申請受付状況



164 所有家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資産税課調

(単位：㎡)

年 別	家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋		非木造家屋	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成17年	86,370	10,689,398	64,033	5,201,134	22,337	5,488,264
18年	86,584	10,794,345	64,113	5,251,630	22,471	5,542,715
19年	87,097	10,990,363	64,141	5,308,228	22,956	5,682,135
20年	87,555	11,195,091	64,327	5,372,714	23,228	5,822,377
21年	87,930	11,319,773	64,492	5,440,463	23,438	5,879,310

165 家屋種類別家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資産税課調

(単位：㎡)

年 別	木 家 棟	造 屋 数	床面積 の合計	木 造 家 屋							
				専 用 住 宅		共同住宅・寄宿舎		併 用 住 宅		農 家 住 宅	
				棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成17年	64,033	5,201,134	40,455	3,821,352	715	160,286	1,772	211,759	1,429	144,809	
18年	64,113	5,251,630	40,740	3,881,113	716	160,553	1,750	210,537	1,408	142,850	
19年	64,141	5,308,228	40,969	3,940,811	736	168,843	1,728	208,959	1,385	140,371	
20年	64,327	5,372,714	41,307	4,004,585	743	171,285	1,722	208,803	1,355	137,879	
21年	64,492	5,440,463	41,689	4,072,025	763	179,454	1,704	207,550	1,321	134,715	

165 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）（各年1月1日現在）
（資産税課調）

（単位：㎡）

年 別	木 造 家 屋							
	旅館・料亭・待合・ホテル		事務所・銀行・店舗		劇場・映画館・病院		公衆浴場	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成17年	170	9,258	1,355	102,249	74	8,609	5	986
18年	169	9,107	1,349	100,796	75	10,032	7	1,155
19年	156	8,663	1,367	101,372	74	9,899	7	1,155
20年	154	8,328	1,395	107,717	70	9,069	7	1,155
21年	144	7,935	1,407	109,349	72	9,287	6	1,016

年 別	木 造 家 屋					
	工場・倉庫床		土 蔵		そ の 他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成17年	761	65,234	726	36,547	16,571	640,045
18年	752	64,206	717	35,927	16,430	635,354
19年	739	60,644	711	35,694	16,269	631,817
20年	730	60,088	702	35,294	16,142	628,511
21年	723	59,293	691	34,994	15,972	624,845

165 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）（各年1月1日現在）
（資産税課調）

（単位：㎡）

年 別	非木造 家屋棟数	床面積 の合計	非 木 造 家 屋					
			事務所・店舗百貨店		住宅・アパート (一 般 用)		ホテル病院	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成17年	22,337	5,488,264	3,353	1,082,022	7,901	1,598,306	192	126,877
18年	22,471	5,542,715	3,344	1,060,414	8,050	1,637,654	196	130,327
19年	22,956	5,682,135	3,345	1,054,053	8,512	1,731,397	196	130,440
20年	23,228	5,822,377	3,386	1,134,698	8,749	1,772,384	195	132,520
21年	23,438	5,879,310	3,379	1,133,547	8,993	1,824,278	196	134,909

年 別	非 木 造 家 屋			
	工場・倉庫・市場		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成17年	3,866	2,106,151	7,025	574,908
18年	3,886	2,131,259	6,995	583,061
19年	3,934	2,168,062	6,969	598,183
20年	3,978	2,185,527	6,920	597,248
21年	3,980	2,177,836	6,890	608,740

166 市営住宅の状況

(各年度3月31日現在)
建築課調

年度別	建設戸数					管理戸数				
	総数	簡易平屋	簡易2階	中層耐火	高層耐火	総数	木造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
平成16年度	-	-	-	-	-	802	1	(14) 415	353	33
17年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
18年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
19年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
20年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33

※ () は県から譲渡

167 中高層建築物件数・3階以上

(建築指導課調)

年度別	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
住 宅	9 (4)	8 (4)	3 (1)	4 (3)	7 (5)
共同住宅及び寄宿舎	6 (2)	21 (10)	17 (13)	18 (12)	17 (13)
店舗 (併用住宅含む)	1	1 (1)	-	3	1 (1)
事 務 所	1	3	1	1	2
公 共 建 築 物	2	1	-	2	1
病院 (医院を含む)	-	-	-	-	-
そ の 他	4 (1)	5	9 (2)	5 (2)	8 (1)
計	23 (7)	39 (15)	30 (16)	33 (19)	36 (20)

※ () は指定確認検査機関分を表す。

168 用途地域別建築確認申請受付状況

(単位：㎡)

(建築指導課調)

年度別	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種住居地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成16年度	204 (74)	26,845.81 (11,415.24)	—	—	90 (20)	13,864.15 (3,017.03)	31 (7)	5,099.50 (1,732.69)	490 (145)	84,025.51 (34,254.38)
17年度	214 (115)	31,070.48 (19,450.34)	—	—	125 (79)	18,205.95 (10,350.75)	11 (5)	1,874.51 (628.57)	514 (211)	77,743.04 (34,887.64)
18年度	237 (143)	34,736.48 (22,857.78)	—	—	98 (65)	13,959.95 (9,390.98)	32 (11)	5,054.57 (1,555.92)	452 (231)	76,273.21 (44,880.32)
19年度	171 (85)	22,005.60 (12,035.45)	—	—	119 (87)	15,817.90 (11,757.72)	19 (9)	3,451.16 (1,464.84)	427 (225)	64,073.69 (36,323.36)
20年度	157 (99)	29,454.23 (22,928.84)	—	—	92 (64)	17,658.84 (11,942.75)	23 (17)	3,390.29 (2,802.65)	375 (196)	71,082.27 (39,646.07)
年度別	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成16年度	43 (10)	5,452.03 (1,543.93)	—	—	44 (11)	6,773.09 (2,266.95)	26 (5)	1,864.72 (474.62)	89 (28)	33,915.14 (6,575.57)
17年度	51 (19)	8,951.05 (3,140.87)	—	—	49 (22)	10,415.42 (7,739.48)	26 (10)	23,634.76 (14,990.61)	70 (39)	19,229.19 (9,186.49)
18年度	39 (16)	7,707.02 (4,535.92)	—	—	37 (24)	5,946.13 (4,057.43)	60 (13)	94,228.27 (19,748.61)	91 (39)	21,941.49 (13,124.73)
19年度	36 (17)	26,178.44 (3,614.25)	—	—	30 (14)	7,990.04 (5,557.88)	14 (2)	6,491.21 (1,790.94)	48 (24)	17,240.46 (10,426.58)
20年度	39 (18)	12,175.11 (5,615.91)	—	—	23 (13)	4,719.22 (3,434.90)	20 (7)	6,522.32 (2,220.25)	39 (18)	11,200.19 (8,185.35)
年度別	工業地域		工業専用地域		指定なし		総数			
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成16年度	77 (20)	20,226.19 (4,684.59)	24 (1)	27,634.57 (1,136.43)	235 (33)	63,144.51 (4,622.39)	1,353 (354)	288,845.22 (71,723.82)		
17年度	101 (52)	15,727.61 (7,069.40)	27 (1)	35,842.59 (7,008.10)	273 (61)	37,817.38 (8,478.33)	1,459 (614)	280,511.98 (122,930.58)		
18年度	70 (29)	17,498.15 (4,776.42)	33 (2)	16,714.43 (629.35)	288 (78)	46,384.45 (11,813.75)	1,437 (651)	340,444.15 (137,371.21)		
19年度	75 (52)	11,654.97 (7,602.71)	27 (5)	8,765.34 (1,855.20)	224 (50)	41,333.41 (10,098.97)	1,190 (570)	225,002.22 (102,527.90)		
20年度	85 (43)	23,178.46 (8,789.84)	30 (5)	55,590.91 (22,608.43)	241 (66)	58,226.87 (9,271.22)	1,124 (546)	293,198.71 (137,446.20)		

() は指定確認検査機関分を表す。

169 家屋種類別建築確認申請受付状況

(単位：㎡)

年度別	専 用 住 宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成16年度	835 (236)	112,874.13 (34,488.01)	141 (22)	17,827.84 (3,179.59)	976 (258)	130,701.97 (37,667.60)
17年度	972 (467)	131,184.78 (64,011.38)	122 (33)	15,162.08 (4,373.39)	1,094 (500)	146,346.86 (68,384.77)
18年度	885 (494)	119,650.40 (69,868.96)	135 (31)	16,681.65 (4,056.71)	1,020 (525)	136,332.05 (73,925.67)
19年度	788 (410)	97,870.77 (50,314.27)	115 (26)	13,192.81 (4,021.23)	903 (436)	111,063.58 (54,335.50)
20年度	672 (331)	83,683.01 (41,773.66)	138 (44)	15,349.77 (5,244.41)	810 (375)	99,032.78 (47,018.07)
年度別	寄 宿 舎 及 び 共 同 住 宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成16年度	93 (63)	30,910.81 (21,974.38)	- -	- -	93 (63)	30,910.81 (21,974.38)
17年度	88 (72)	53,294.21 (37,602.25)	- -	- -	88 (72)	53,294.21 (37,602.25)
18年度	83 (74)	46,458.47 (42,427.22)	1 (1)	233.60 (233.60)	84 (75)	46,692.07 (42,660.82)
19年度	102 (87)	34,652.87 (27,938.03)	1 -	29.80 -	103 (87)	34,682.67 (27,938.03)
20年度	137 (127)	52,196.90 (44,924.69)	2 (1)	2,583.28 (2,522.43)	139 (128)	54,780.18 (57,447.12)
年度別	その他（特殊建築物を含む）					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成16年度	133 (18)	22,995.91 (3,598.64)	84 (4)	36,707.38 (1,809.96)	217 (22)	59,703.29 (5,408.60)
17年度	129 (26)	27,094.73 (6,752.21)	103 (5)	25,996.32 (7,953.47)	232 (31)	53,091.05 (14,705.68)
18年度	146 (28)	23,011.07 (10,462.54)	112 (10)	24,597.16 (2,433.17)	258 (38)	47,608.23 (12,895.71)
19年度	47 (13)	20,826.62 (7,847.93)	36 (9)	5,831.69 (1,704.25)	83 (22)	26,658.31 (9,552.18)
20年度	48 (13)	53,191.43 (17,258.31)	37 (6)	10,505.64 (550.28)	85 (19)	63,697.07 (17,808.59)

() は指定確認検査機関分を表す。

(建築指導課調)

店舗（併用住宅を含む）					
新 築		増 築・そ の 他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
29	26,102.83	9	1,883.01	38	27,985.84
(8)	(6,165.02)	(2)	(59.19)	(10)	(6,224.21)
27	10,461.97	3	432.95	30	10,894.92
(10)	(2,088.00)	-	-	(10)	(2,088.00)
34	81,012.73	4	276.90	38	81,289.63
(12)	(7,877.96)	-	-	(12)	(7,877.96)
44	14,146.97	20	22,972.10	64	37,119.07
(19)	(7,123.91)	(2)	(401.35)	(21)	(7,525.26)
40	18,850.37	9	1,131.25	49	19,981.62
(16)	(11,874.89)	(2)	(351.15)	(18)	(12,226.04)
工 場					
新 築		増 築・そ の 他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
13	18,204.16	16	21,339.15	29	39,543.31
-	-	(1)	(449.03)	(1)	(449.03)
5	2,577.40	10	14,307.54	15	16,884.94
-	-	(1)	(149.88)	(1)	(149.88)
6	9,762.92	31	18,759.25	37	28,522.17
-	-	(1)	(11.05)	(1)	(11.05)
4	5,306.36	33	10,172.23	37	15,478.59
(1)	(2,002.86)	(3)	(1,174.07)	(4)	(3,176.93)
1	7,160.77	40	48,546.29	41	55,707.06
(1)	(7,160.77)	(5)	(5,785.62)	(6)	(12,946.39)
総 数					
新 築		増 築・そ の 他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
1,103	211,087.84	250	77,757.38	1,353	288,845.22
(316)	(66,226.05)	(29)	(5,497.77)	(354)	(71,723.82)
1,221	224,613.09	238	55,898.89	1,459	280,511.98
(575)	(110,453.84)	(39)	(12,476.74)	(614)	(122,930.58)
1,154	279,895.59	283	60,548.56	1,437	340,444.15
(608)	(130,636.68)	(43)	(6,734.53)	(651)	(137,371.21)
985	172,803.59	205	52,198.63	1,190	225,002.22
(530)	(95,227.00)	(40)	(7,300.90)	(570)	(102,527.90)
898	215,082.48	226	78,116.23	1,124	293,198.71
(488)	(122,992.32)	(58)	(14,453.89)	(546)	(137,446.21)

170 居住世帯の有無別住宅数及び

総 数	住 宅			
	居 住 世 帯 あ り			総 数
	総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	
61,190	52,240	52,050	190	8,940

171 住宅数、世帯の種類別

住宅数	世 帯 総 数						
	総 数	主 世 帯			同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
		総 数	1人世帯	2人以上世帯	総 数	普通世帯	準世帯
52,240	52,440	52,240	10,850	41,390	190	170	20

172 高齢者等のための

総 数	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が 手 す り が あ						
	総 数	総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所	廊下
52,240	21,600	16,780	2,520	6,000	7,530	1,130	2,170

173 1ヶ月当たり家賃

総 数	1 ヶ 月 当 た り 家				
	50円未満	50～9,999	10,000～ 19,999	20,000～ 39,999	40,000～ 59,999
16,600	530	490	1,150	4,150	5,550

人が居住する住宅以外の建物数

(平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

数			人が居住する住宅以外の 建物数
居 住 世 帯 な し			
一時現在者のみ	あ き 家	建 築 中	
400	8,450	100	60

世帯数及び世帯人員

(平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

総 数	世 帯 人 員					
	主 世 帯			同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
	総 数	1人世帯	2人以上の世帯	総 数	普通世帯	準世帯
155,050	154,460	10,850	143,610	590	560	20

設備状況別住宅数

(平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

あ る							高齢者等のための 設 備 は な い
る			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などの幅が 車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで 車椅子で通行可能	
階 段	居住室	その他					
13,030	630	210	8,980	6,300	6,610	4,100	29,870

別借家数

(平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

賃 ・ 間 代 区 分				1ヶ月当たり家賃・間代(円)	
60,000～ 79,999	80,000～ 99,999	100,000以上	不 詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円 未満を含まない
3,710	370	250	390	44,734	46,253

174 世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、
1住宅当たり延面積及び1人当たり畳数並びに1室当たり人員

(平成15年10月1日現在)
住宅土地統計調査

住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳 数	1住宅当 たり延べ 面積 (㎡)	1 人 当たり 畳 数	1 室 当たり 人 員
52,240	52,440	155,050	5.03	34.64	103.00	11.64	0.59

175 台所の型別住宅数

(平成15年10月1日現在)
住宅土地統計調査

総 数	台 所 の 型				
	独立の台所	食事室兼用	食事室・ 居間兼用	その他の兼用	他世帯と 共用の台所
52,240	21,520	19,980	8,750	1,220	-

176 設備状況別住宅数

(平成15年10月1日現在)
住宅土地統計調査

総 数	台 所		ト イ レ					
	専 用	共 用	水 洗		水洗でない		洋式トイレ	
			1 か所	2 か所以上	1 か所	2 か所以上	あ り	な し
52,240	51,470	-	27,620	18,690	4,990	690	45,010	6,460

浴 室		洗 面 所		自動火災感知設備あり		自動火災感知設備 な し
あ り	な し	あ り	な し	自動消火設備あり	自動消火設備なし	
51,200	270	46,230	5,240	1,360	6,200	43,910

177 敷地に接している道路の幅員別住宅数 (平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

総数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
	総数	幅員2m未満の道路	2~4未満	4~6	6~10	10m以上	
52,240	51,060	2,110	12,480	20,900	13,150	2,420	1,180

178 住宅の所有関係別住宅数 (平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

総数	持ち家	借家				
		総数	公営の借家	公団公社の借家	民営借家	給与借家
52,240	34,870	16,600	650	-	13,500	2,450

179 建築の時期別住宅数 (平成15年10月1日現在)
(住宅土地統計調査)

総数	昭和35年以前	昭和36年~昭和45年	昭和46年~昭和55年	昭和56年~平成2年	平成3年~平成7年	平成8年~平成12年	平成13年~平成15年9月
52,240	2,450	4,120	9,220	14,970	7,140	8,540	3,690

180 用途地域 (平成21年4月1日現在)
都市計画課調

(単位：ha)

決定年月日	地域面積	地域の種類											
		第1種低層住居専用	第2種低層住居専用	第1種中高層住居専用	第2種中高層住居専用	第1種住居	第2種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用
H. 8. 4. 1	3,183	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	327
H. 9. 5. 15	3,248	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	392

181 都市公園 (各年4月1日現在)
水と緑の推進課調

(単位：ha)

年別	公園数			公園面積		
	都市公園	都市公園外	計	都市公園	都市公園外	計
平成17年	133	45	178	112.16	1.04	113.20
18年	140	51	191	128.53	1.16	129.69
19年	146	62	208	130.21	1.24	131.45
20年	149	73	222	130.72	1.47	132.19
21年	153	75	228	131.42	1.51	132.93

182 都市計画道路

(平成21年4月1日現在)
都市計画課調

路線NO	路線名	計 画		完了区間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・2・1	新 4 号 線	38.5 m	12,730 m	38.5 m	12,730 m	S47.12.1
3・3・1	新 50 号 線	25.5	10,640	25.5	10,640	〃
3・3・3	小 山 栴 木 都 賀 線	28.0	6,100	25.0	890	H10.4.17
3・3・101	小 山 駅 前 通 り	25.5	400	25.0	400	〃
3・3・102	未 来 通 り	22.0	400	22.0	400	H16.3.30
3・4・2	間々田小金井線	15・16.0	15,560	15・16.0	5,485	S49.4.5
3・4・101	城 東 線	12・18.0	5,110	12・18.0	3,162	H2.12.7
3・4・102	西 山 線	16.0	8,310	16.0	6,661	S47.12.1
3・4・103	小 山 南 通 り	16.0	4,880	16.0	3,622	S50.12.26
3・4・104	小 山 東 通 り	16・18.0	4,910	16・18.0	4,910	S48.9.28
3・4・105	間々田北通り	16.0	1,690	-	370	H6.7.29
3・4・106	間々田南通り	16.0	2,650	16.0	436	H3.8.2
3・4・107	喜 沢 中 久 喜 線	16~20.0	3,950	16~20.0	3,838	S60.10.18
3・4・108	間々田中通り	12・16.0	2,920	12・16.0	550	H6.7.29
3・4・109	間々田東通り	16.0	6,080	16.0	2,390	S48.9.28
3・4・110	南 高 校 通 り 線	16.0	1,130	16.0	1,130	S55.3.31
3・4・111	平 成 通 り	20.0	1,510	20.0	1,510	H2.12.7
3・4・112	鉢 形 梁 線	16・18.0	3,330	16・18.0	3,330	H5.1.18
3・4・113	小 山 駅 東 通 り	18.0	1,240	18.0	1,240	H16.3.30
3・4・114	間々田駅東線	18.0	840	18.0	240	H5.1.18
3・4・115	間々田駅前通り	15・16.0	440	15・16.0	440	〃
3・4・116	大 学 通 り	20.0	120	20.0	120	H16.3.30
3・5・2	小 山 国 分 寺 線	15.0	4,740	-	-	H13.1.12
3・5・101	小 山 結 城 線	12~20.0	3,950	12・15.0	3,154	H14.12.3
3・5・102	栗 の 宮 喜 沢 線	12・16.0	6,350	12.0	1,650	S63.12.16
3・5・103	間々田東部通り線	12.0	1,430	12.0	1,430	S55.2.28
3・5・104	公 園 通 り 線	12.0	1,180	12.0	1,180	〃
3・5・105	城 南 通 り 線	12.0	1,880	12.0	1,880	S55.7.29
3・5・106	城 北 線	12.0	2,175	12.0	2,175	S55.10.24
3・5・107	向 原 線	12.0	1,480	12.0	1,480	〃
3・5・108	三 中 通 り	12.0	200	12.0	200	S61.2.21
3.5.109	青 葉 通 り	12.0	230	12.0	230	〃
3・5・110	三 夜 通 り	12.0	290	12.0	290	H1.7.21

182 都市計画道路（続）

（平成21年4月1日現在）
都市計画課調

路線NO	路線名	計 画		完 了 区 間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・5・111	土塔環状線	12.0 m	2,270 m	12.0 m	2,150 m	H 2.12. 5
3・5・112	乙女下町中通り	12.0	300	12.0	300	H 3. 8. 2
3・5・113	下町駅前線	11・12.0	730	11・12.0	730	〃
3・5・114	笹原線	15.0	1,030	15.0	698	H 5. 1.18
3・5・115	城南高校線	15.0	2,990	15.0	2,544	〃
3・5・116	鍛冶町線	15.0	610	15.0	610	〃
3・5・117	萩山線	15.0	1,660	15.0	1,430	〃
3・5・118	小山高校線	12.0	410	-	-	〃
3・5・119	古河線	12.0	1,920	12.0	1,706	〃
3・5・120	横倉新田線	12.0	1,490	-	-	〃
3・5・121	栗の宮線	12.0	960	-	-	〃
3・5・122	三峰線	12.0	290	12.0	290	〃
3・5・123	工業団地西通り	12.0	1,710	12.0	450	〃
7・6・101	春日野浅草通り	9.0	1,140	9.0	1,140	H 3. 8. 2
7・7・101	東部ふれあい通り	6.0	1,900	6	1,900	H18. 8.15
7・7・102	犬塚ふれあい通り	6.0	1,020	6	1,020	H18. 8.15
8・6・101	一ノ久保通り	8.0	1,060	8.0	1,060	S52. 8.12
8・6・102	城南中央通り	6・10.0	990	6・10.0	990	S55. 7.29
8・6・103	城南西通り	8.0	2,120	8.0	2,120	〃
8・6・104	城南東通り	8.0	1,730	8.0	1,730	〃
8.6.105	城南公園通り	8.0	210	8.0	210	〃
8・6・106	間々田東部中央通り	6・8.0	430	6・8.0	430	H 1.10.30
8・7・101	神久保通り	6.0	500	6.0	500	S52. 8.12
8・7・102	宮内通り	6.0	420	6.0	420	〃
8・7・103	山下通り	6.0	900	6.0	900	〃
8・7・104	西館通り	6.0	610	6.0	610	〃
8・7・105	白仲通り	6.0	950	6.0	950	S61. 2.21
8・7・106	鹿嶋通り	6.0	440	6.0	440	〃
8・7・107	星ノ宮通り	6.0	360	6.0	360	〃
8・7・108	城北公園通り	6.0	580	6.0	580	〃
8・7・109	喜沢向原通り	6.0	1,380	6.0	1,380	〃
8・7・110	おとめ通り	6.0	420	6.0	420	H 3. 8. 2
8・7・111	かすがの通り	6.0	290	6.0	290	〃

183 土地区画整理施行地区

(区画整理課調)

地区名	施行者	面積	施行年度	認可年月日	総事業費	減歩率		
						公共	保留地	合算
		ha			千円	%	%	%
本間々田駅前	村山市	32.36	S28～S33	S29. 2. 25	16,700	16.45	-	16.45
城山駅前	山城市	10.55	S32～S44	S33. 4. 30	37,607	16.07	4.13	20.20
小山駅前	山城市	18.20	S28～S45	S28. 10. 6	12,020	11.23	0.84	12.07
城南第二	山城市	51.27	S39～S44	S39. 12. 11	462,819	17.61	4.20	21.81
城山駅前	山城市	86.23	S41～S51	S42. 3. 29	1,063,888	17.55	6.67	24.22
城南第二	山城市	29.12	S45～S51	S46. 3. 16	538,210	20.93	4.22	25.15
城南第二	山城市	114.99	S45～S56	S46. 2. 25	3,726,892	15.03	6.99	22.02
城南第二	山城市	258.84	S48～H 9	S49. 3. 29	23,615,000	18.76	4.61	23.37
城南第二	山城市	94.13	S48～H16	S49. 1. 17	7,450,603	14.84	9.49	24.33
城南第二	山城市	38.66	S49～S63	S49. 12. 17	2,335,847	19.42	3.18	22.60
城南第二	山城市	79.83	S49～S63	S50. 1. 10	4,988,608	16.95	5.79	22.74
城南第二	山城市	123.15	S53～H17	S53. 12. 26	12,470,000	16.76	5.93	22.69
城南第二	山城市	55.48	S55～H12	S56. 2. 27	7,827,172	20.39	8.22	28.61
城南第二	山城市	79.03	S63～H21	S63. 7. 29	16,955,000	20.79	10.13	30.92
城南第二	山城市	31.19	S63～H22	H 1. 1. 20	5,230,000	19.05	10.74	29.79
城南第二	山城市	22.72	H 1～H22	H 2. 2. 16	6,015,000	26.29	4.81	31.10
城南第二	山城市	17.38	H 5～H16	H 5. 8. 17	2,225,000	18.80	8.78	27.58
城南第二	山城市	52.64	H 1～H16	H 2. 3. 31	28,832,817	24.00	11.00	35.00
計		1,195.77			123,803,183			

地区名	整理後公共用地面積					
	都市計画道路	歩行者専用道路・ 区画街路	駅前広場	公園	その他	合計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
本間々田駅前	11,562.94	42,322.74	-	9,772.31	1,422.07	65,080.06
城山駅前	9,031.90	10,190.50	1,004.70	2,975.46	-	23,202.56
小山駅前	2,646.58	16,078.28	-	47,175.08	127.00	66,026.94
城南第二	27,120.81	73,547.03	6,263.39	15,604.02	2,064.97	124,600.22
城南第二	16,700.36	154,537.47	-	25,754.79	-	196,992.62
城南第二	4,411.40	49,518.04	3,709.84	8,735.98	390.71	66,765.97
城南第二	51,204.80	178,714.63	-	34,937.15	93.00	264,949.58
城南第二	161,426.39	372,123.39	-	77,666.27	-	611,216.05
城南第二	47,243.23	145,816.14	-	28,343.64	-	221,403.01
城南第二	19,916.98	68,813.35	-	12,195.18	-	100,925.51
城南第二	69,375.23	106,801.35	-	25,267.10	-	201,443.68
城南第二	90,765.34	161,814.60	-	36,946.55	8,104.61	297,631.10
城南第二	39,492.41	84,536.47	-	16,646.00	-	140,674.88
城南第二	72,481.93	120,653.85	-	23,761.33	4,752.85	221,649.96
城南第二	14,210.02	53,602.29	-	9,480.00	4,750.00	82,042.31
城南第二	27,046.38	29,444.11	-	6,816.99	2,059.89	65,367.37
城南第二	3,747.07	29,852.71	-	5,446.14	1,091.08	40,137.00
城南第二	42,407.00	67,480.00	-	45,000.00	6,452.00	161,339.00
計	710,790.77	1,765,846.95	10,977.93	432,523.99	31,308.18	2,951,447.82

184 地価公示法による公示価格（国土庁）

（各年1月1日現在）
（建設監理課調）

（単位：円）

区分 標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	平成20年	平成21年	
大字羽川字下田60番31	43,900	41,900	1住居
若木町3丁目590番8(若木町3-6-13)	47,200	45,700	1住居
大字外城字上台152番14	47,100	45,100	1住居
大字間々田字八幡前1660番1	44,500	43,100	1低専
城東3丁目126番13外(城東3-26-21)	63,000	62,900	1住居
大字小山字向川原2679番9	—	—	1住居
八幡町1丁目150番(八幡町1-15-12)	60,400	58,700	1住居
天神町1丁目250番3(天神町1-3-20)	—	—	1住居
犬塚2丁目21番14外	54,900	54,100	1住居
城東1丁目111番7(城東1-11-10)	70,400	70,000	1住居
西城南4丁目9番5外	52,100	51,500	1低専
暁1丁目3番13(暁1-3-20)	47,100	44,800	1住居
暁3丁目4番4(暁3-4-5)	—	—	1住居
駅南町4丁目5番8(駅南町4-5-16)	—	—	2中専
神鳥谷2丁目118番12(神鳥谷2-18-15)	55,600	54,300	1住居
花垣町1丁目1834番3(花垣町1-14-48)	54,100	52,600	1住居
東城南2丁目20番5外	53,100	52,000	1中専
大字土塔字東谷217番49	51,300	49,600	1中専
大字横倉新田字大山101番9	42,900	41,900	1低専
大字千駄塚字道西361番10	36,800	35,900	1住居
大字喜沢字海道間662番47	41,300	40,400	1住居
城北4丁目10番11	51,200	50,400	1住居
城東1丁目101番5(城東1-1-15)	63,300	62,900	1住居
大字雨ヶ谷新田字稻荷東5番11	45,000	44,000	1中専

184 地価公示法による公示価格（国土庁）（続）

（各年1月1日現在）
（建設監理課調）

（単位：円）

標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	平成20年	平成21年	
若木町1丁目1394番3(若木町1-9-44)	54,400	52,600	1住居
大字乙女字町谷1176番52	39,100	37,800	1住居
中久喜4丁目1316番372(中久喜4-12-26)	—	—	1住居
神明町2丁目412番	63,400	61,700	1住居
大字間々田字五料754番30	36,900	36,100	1住居
本郷町2丁目1656番3(本郷町2-8-27)	70,400	69,500	近隣商業準防火地域
西城南3丁目18番5	81,300	80,300	2住居
駅東通り2丁目85番1(駅東通り2-40-31)	105,000	102,000	商業準防火地域
東間々田2丁目117番12(東間々田2-17-13)	50,800	48,900	準工業
大字喜沢字海道間704番1	49,900	47,900	準工業
神鳥谷4丁目101番25(神鳥谷4-1-38)	61,300	59,800	準工業
駅南町4丁目29番3外(駅南町4-29-17)	74,900	73,000	準工業
大字犬塚字大丸32番27外	35,200	34,000	工業
大字横倉新田字街道北489番9外	22,300	21,500	工業専用
大字出井字磯宮浦1200番13外	20,800	20,100	工業専用
大字栗宮字東道上949番1外	—	—	工業
大字栗宮字東道上952番2	24,900	23,800	工業
大字鉢形字芋内道上477番3	18,000	17,900	市街化調整区域
大字延島字東豆口759番	—	—	市街化調整区域
大字塚崎字神東584番2	21,800	21,400	市街化調整区域
大字小薬字本郷371番	15,100	15,000	市街化調整区域
大字間中字宿並1280番1	13,200	13,200	市街化調整区域
大字白鳥字中北1308番1	9,700	9,700	市街化調整区域