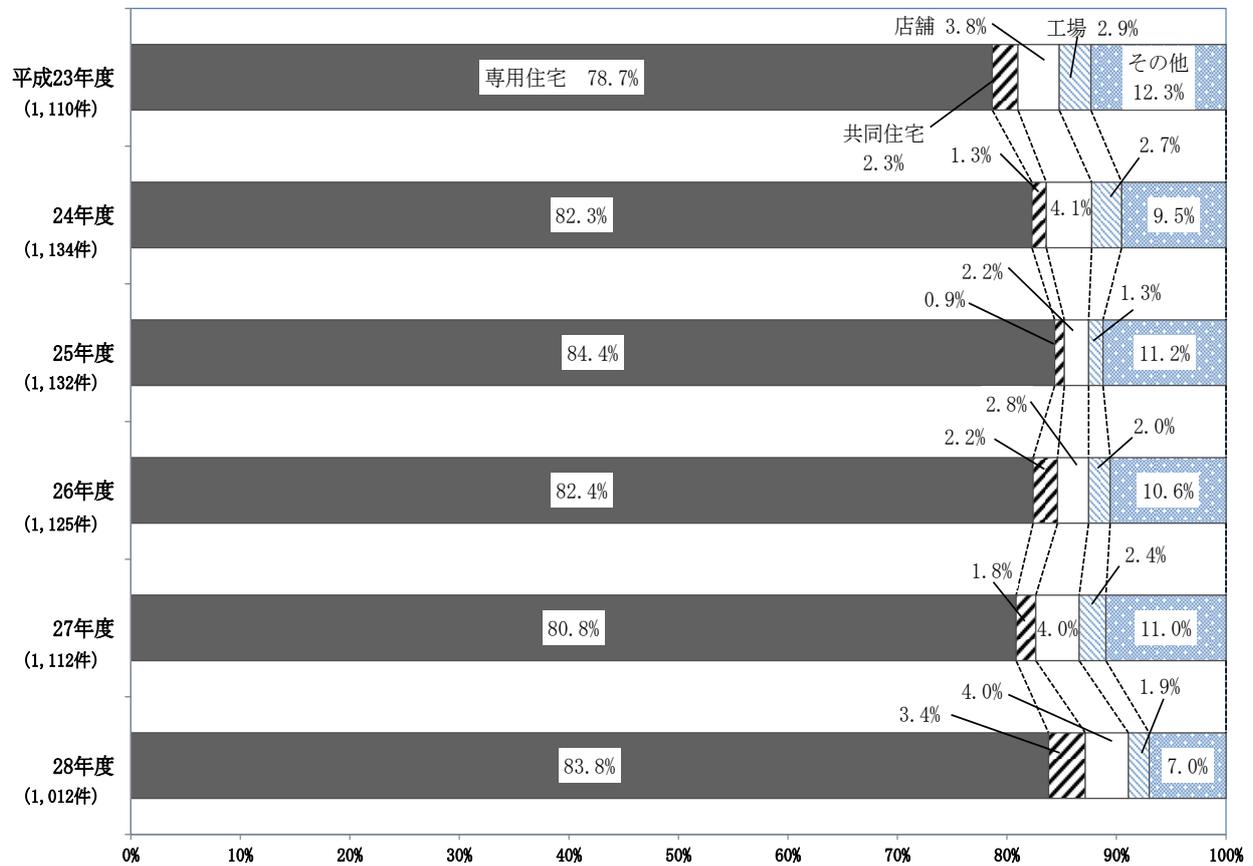


[12] 住宅・建築・都市開発

家屋種類別建築確認申請受付状況



160 所有家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資産税課調

(単位：㎡)

年 別	家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋		非木造家屋	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成25年	89,019	11,794,693	64,984	5,653,005	24,035	6,141,688
26年	89,334	11,924,351	65,172	5,715,974	24,162	6,208,377
27年	78,413	12,069,709	58,132	5,771,103	20,281	6,298,606
28年	78,760	12,164,743	58,322	5,826,613	20,438	6,338,130
29年	79,007	12,271,944	58,442	5,877,805	20,565	6,394,139

161 家屋種類別家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資産税課調

(単位：㎡)

年 別	木造 家屋 棟数	床面積 の合計	木 造 家 屋					
			専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成24年	64,824	5,594,616	42,609	4,234,648	830	200,830	1,661	203,379
25年	64,984	5,653,005	42,961	4,295,051	844	204,854	1,638	201,545
26年	65,172	5,715,974	43,364	4,357,342	873	214,124	1,610	198,412
27年	58,132	5,771,103	39,679	4,547,735	838	218,116	1,471	203,606
28年	58,322	5,826,613	40,051	4,605,156	841	220,916	1,454	202,565
29年	58,442	5,877,805	40,371	4,655,939	850	224,398	1,441	201,915

年 別	木 造 家 屋							
	農家住宅		旅館・料亭・待合・ホテル		事務所・銀行・店舗		劇場・映画館・病院	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成25年	1,229	125,887	146	6,846	1,410	111,037	76	10,554
26年	1,205	123,572	125	6,593	1,415	112,646	77	10,845
27年	-	-	103	6,606	1,061	111,788	57	10,719
28年	-	-	101	5,806	1,084	114,660	58	10,835
29年	-	-	101	5,806	1,082	116,050	58	10,866

年 別	木 造 家 屋							
	公衆浴場		工場・倉庫床		土 蔵		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成25年	5	1,008	681	54,221	658	33,398	15,336	608,604
26年	5	1,008	674	53,865	655	33,333	15,169	604,234
27年	-	-	551	53,186	646	32,905	13,726	586,442
28年	-	-	544	52,424	638	32,528	13,551	581,723
29年	-	-	542	54,729	624	31,818	13,373	576,284

- (注)1. 平成27年度評価基準改正により、「農家住宅」を「専用住宅」に含めることになった。
2. 平成27年度評価基準改正により、「公衆浴場」を「工場・倉庫床」に含めることになった。

161 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）

〔各年1月1日現在〕
〔資産税課調〕

（単位：㎡）

年 別	非木造 家屋棟数	床面積 の合計	非 木 造 家 屋			
			事務所・店舗百貨店		住宅・アパート（一般用）	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成25年	24,035	6,141,688	3,337	1,159,392	9,693	1,938,376
26年	24,162	6,208,377	3,321	1,168,597	9,831	1,976,931
27年	20,281	6,298,606	2,011	1,196,711	9,153	2,024,150
28年	20,438	6,338,130	2,023	1,182,316	9,324	2,061,667
29年	20,565	6,394,139	2,021	1,202,248	9,440	2,076,434

年 別	非 木 造 家 屋					
	ホテル・病院		工場・倉庫・市場		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成25年	201	139,536	3,975	2,298,295	6,829	606,089
26年	205	141,415	3,948	2,317,202	6,857	604,232
27年	136	147,633	2,952	2,338,213	6,029	591,899
28年	142	147,890	2,941	2,368,146	6,008	578,111
29年	143	148,712	2,958	2,391,782	6,003	574,963

162 市営住宅の状況

〔各年度3月31日現在〕
〔建築課調〕

年度別	建設戸数					管理戸数				
	総数	簡易平屋	簡易2階	中層耐火	高層耐火	総数	木造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
平成24年度	-	-	-	-	-	800	1	(14) 413	353	33
25年度	-	-	-	-	-	790	1	(14) 403	353	33
26年度	-	-	-	-	-	780	1	(14) 393	353	33
27年度	-	-	-	-	-	780	1	(14) 393	353	33
28年度	-	-	-	-	-	764	1	(14) 377	353	33

(注) () は県から譲渡。

163 中高層建築物件数・3階以上

(建築指導課調)

年度別 区分別	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
住 宅	2 (2)	4 (3)	1 (1)	2 (2)	6 (6)
共同住宅及び寄宿舎	7 (6)	7 (7)	6 (6)	8 (7)	10 (8)
店舗 (併用住宅含む)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (0)	2 (0)
事 務 所	-	1 (1)	-(-)	2 (2)	0 (0)
公 共 建 築 物	1 (1)	-	1 (-)	0 (0)	2 (0)
病院 (医院を含む)	-	1 (1)	-(-)	2 (2)	0 (0)
そ の 他	4 (1)	1 (1)	8 (6)	7 (7)	3 (3)
計	15 (11)	15 (14)	17 (14)	22 (20)	23 (17)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

164 用途地域別建築確認申請受付状況

(単位：㎡)

(建築指導課調)

年度別	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種住居地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成24年度	160 (122)	21,591.89 (16,405.74)	— (—)	— (—)	76 (65)	21,661.22 (8,322.71)	26 (20)	3,900.76 (2,745.42)	390 (319)	54,391.95 (43,138.43)
25年度	140 (127)	24,588.46 (23,447.53)	— (—)	— (—)	67 (60)	8,441.55 (7,881.12)	21 (15)	3,411.50 (2,663.91)	404 (347)	60,732.92 (53,995.74)
26年度	173 (162)	23,533.46 (20,984.60)	— (—)	— (—)	72 (62)	8,655.86 (7,515.90)	24 (18)	3,349.42 (2,712.95)	408 (345)	65,740.33 (54,038.27)
27年度	143 (131)	18,186.42 (16,937.70)	— (—)	— (—)	42 (36)	6,533.47 (5,819.56)	28 (25)	3,888.45 (3,578.78)	431 (387)	63,451.93 (54,355.64)
28年度	146 (130)	27,677.25 (17,772.33)	— (—)	— (—)	52 (48)	8,779.71 (8,481.94)	32 (28)	5,534.31 (4,838.53)	378 (348)	70,943.50 (67,542.85)
年度別	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成24年度	24 (18)	8,903.37 (8,158.84)	— (—)	— (—)	33 (29)	5,905.75 (5,351.19)	14 (12)	5,207.93 (3,803.18)	32 (26)	10,811.51 (9,870.61)
25年度	29 (24)	8,956.54 (8,075.89)	— (—)	— (—)	29 (23)	3,994.38 (3,330.98)	18 (9)	7,361.87 (5,543.37)	41 (35)	7,915.32 (6,421.74)
26年度	27 (25)	4,438.78 (3,634.09)	— (—)	— (—)	33 (31)	5,606.17 (5,409.98)	16 (11)	6,674.53 (2,600.90)	59 (56)	19,939.68 (19,617.59)
27年度	28 (27)	8,595.20 (8,521.94)	— (—)	— (—)	33 (25)	6,153.19 (5,151.52)	16 (14)	5,141.90 (4,965.45)	58 (53)	16,511.39 (14,561.54)
28年度	18 (12)	2,154.72 (1,546.70)	— (—)	— (—)	14 (12)	2,910.93 (2,745.18)	7 (5)	24,010.09 (23,054.92)	46 (39)	11,920.01 (10,992.23)
年度別	工業地域		工業専用地域		指定なし		総数			
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成24年度	49 (40)	8,661.47 (7,238.34)	23 (5.00)	6,830.21 (4,191.86)	307 (226)	56,617.01 (40,196.99)	1,134 (882)	204,483.07 (149,423.31)		
25年度	66 (55)	9,212.92 (7,545.12)	10 (6)	35,089.60 (8,396.38)	307 (209)	95,770.91 (66,583.21)	1,132 (910)	265,475.97 (193,884.99)		
26年度	77 (71)	13,679.78 (9,964.64)	16 (3)	27,203.69 (2,036.43)	220 (145)	46,796.02 (20,446.88)	1,125 (929)	225,617.72 (148,962.23)		
27年度	43 (37)	5,169.61 (4,455.00)	19 (7)	61,002.76 (1,987.15)	271 (207)	70,387.11 (37,308.57)	1,112 (949)	265,021.43 (157,642.85)		
28年度	44 (34)	6,834.08 (5,037.68)	14 (5)	14,252.59 (4,377.06)	261 (216)	41,968.80 (32,893.36)	1,012 (877)	216,985.99 (179,282.78)		

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

165 家屋種類別建築確認申請受付状況

(単位：㎡)

年度別	専 用 住 宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成24年度	792 (683)	92,887.64 (79,285.08)	141 (90)	15,944.90 (10,083.71)	933 (773)	108,832.54 (89,368.79)
25年度	819 (714)	97,594.23 (84,875.55)	136 (83)	15,028.29 (9,252.66)	955 (797)	112,622.52 (94,128.21)
26年度	811 (725)	94,048.54 (83,199.98)	116 (72)	11,286.46 (7,098.17)	927 (797)	105,335.00 (90,298.15)
27年度	800 (737)	94,186.27 (85,633.62)	99 (57)	10,946.59 (6,238.74)	899 (794)	105,132.86 (91,872.36)
28年度	755 (701)	98,261.43 (91,515.23)	93 (69)	9,872.79 (7,494.26)	848 (770)	108,134.22 (99,009.49)
年度別	寄 宿 舎 及 び 共 同 住 宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成24年度	15 (14)	18,776.98 (6,783.01)	— (—)	— (—)	15 (14)	18,776.98 (6,783.01)
25年度	10 (10)	8,313.83 (8,313.83)	— (—)	— (—)	10 (10)	8,313.83 (8,313.83)
26年度	25 (25)	11,335.55 (11,335.55)	— (—)	— (—)	25 (25)	11,335.55 (11,335.55)
27年度	19 (18)	11,394.60 (9,464.45)	1 (1)	131.39 (131.39)	20 (19)	11,525.99 (9,595.84)
28年度	32 (31)	17,869.95 (17,050.21)	2 (—)	351.07 (—)	34 (31)	18,221.02 (17,050.21)
年度別	そ の 他 (特 殊 建 築 物 を 含 む)					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成24年度	83 (60)	29,821.10 (23,415.06)	25 (6)	4,480.04 (1,091.36)	108 (66)	34,301.14 (24,506.42)
25年度	94 (63)	69,008.88 (52,024.50)	33 (12)	18,121.62 (11,688.53)	127 (75)	87,130.50 (63,713.03)
26年度	91 (68)	40,863.00 (27,645.16)	28 (16)	19,525.95 (10,041.14)	119 (84)	60,388.95 (37,686.30)
27年度	92 (74)	32,473.71 (28,582.82)	30 (13)	34,186.04 (3,695.87)	122 (87)	66,659.75 (32,278.69)
28年度	37 (23)	21,839.53 (12,108.35)	34 (15)	31,300.02 (25,807.67)	71 (38)	53,139.55 (37,916.02)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

(建築指導課調)

店舗（併用住宅を含む）					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
33	16,794.51	14	5,185.76	47	21,980.27
(19)	(14,880.90)	(3)	(2143.30)	(22)	(17,024.20)
22	15,694.23	3	2,502.48	25	18,196.71
(19)	(15,047.57)	(1)	(1312.56)	(20)	(16,360.13)
29	10,218.91	3	690.25	32	10,909.16
(18)	(6,340.61)	(-)	(-)	(18)	(6,340.61)
34	16,101.32	10	1,172.30	44	17,273.62
(27)	(12,531.38)	(6)	(989.42)	(33)	(13,520.80)
30	19,884.57	10	1,872.77	40	21,757.34
(24)	(18,538.62)	(6)	(1,427.15)	(30)	(19,965.77)
工 場					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
2	10,248.97	29	10,343.17	31	20,592.14
(1)	(5,027.87)	(6)	(6,713.02)	(7)	(11,740.89)
2	5,347.87	13	33,864.54	15	39,212.41
(2)	(5,347.87)	(6)	(6,021.92)	(8)	(11,369.79)
2	6,895.24	20	30,753.82	22	37,649.06
(1)	(577.50)	(4)	(2,724.12)	(5)	(3,301.62)
8	8,312.54	19	56,116.67	27	64,429.21
(7)	(7,880.54)	(9)	(2,494.62)	(16)	(10,375.16)
3	1,679.84	16	14,054.02	19	15,733.86
(-)	(-)	(8)	(5,341.29)	(8)	(5,341.29)
総 数					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
925	168,529.20	209	35,953.87	1,134	204,483.07
(777)	(129,391.92)	(105)	(20,031.39)	(882)	(149,423.31)
947	195,959.04	185	69,516.93	1,132	265,475.97
(808)	(165,609.32)	(102)	(28,275.67)	(910)	(193,884.99)
958	163,361.24	167	62,256.48	1,125	225,617.72
(837)	(129,098.80)	(92)	(19,863.43)	(929)	(148,962.23)
953	162,468.44	159	102,552.99	1,112	265,021.43
(863)	(144,092.81)	(86)	(13,550.04)	(949)	(157,642.85)
857	159,535.32	155	57,450.67	1,012	216,985.99
(779)	(139,212.41)	(98)	(40,070.37)	(879)	(179,282.78)

166 居住世帯の有無別住宅数及び

総 数	住 宅			
	居 住 世 帯 あ り			総 数
	総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	
72,600	61,770	61,390	370	10,830

167 住宅の種類・構造別住宅数

(平成25年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

住宅数	住宅の種類		構 造				
	専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
61,770	60,360	1,400	17,440	26,460	8,480	8,970	410

168 平成21年以降の高齢者等のための設備工数の有無別持家数

(平成25年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総 数	高齢等のための工事をした						高齢者のための工事をしていない
	総 数	階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	浴槽の工事	トイレの工事	その他	
41,410	5,220	1,960	930	2,250	2,490	1,100	36,190

注) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

169 1ヶ月当たり家賃

総 数	1 ヶ 月 当 た り 家 賃					
	0	1~10,000円未満	10,000~20,000	20,000~40,000	40,000~60,000	60,000~80,000
19,300	520	40	160	5,600	8,510	3,690

人が居住する住宅以外の建物数

〔平成25年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

数			人が居住する住宅以外の 建物数
居 住 世 帯 な し			
一時現在者のみ	あ き 家	建 築 中	
130	10,550	150	80

別借家数

〔平成25年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

賃 ・ 間 代 区 分					1ヶ月当たり家賃・間代 (円)	
80,000～ 100,000	100,000～ 150,000	150,000～ 200,000	200,000以上	不 詳	家賃0円を含む	家賃0円を含ま ない
420	60	-	-	310	46,887	48,200

170 世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、
1住宅当たり延面積及び1人当たり畳数並びに1室当たり人員

(平成25年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅当 たり延べ 面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
61,770	62,140	162,060	4.87	35.54	103.86	13.46	0.54

171 居住室の畳数

(平成25年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

借家総数	居住室の畳数					
	5.10畳以下	6.0～11.9畳	12.0～17.9畳	18.0～23.9畳	24.0～29.9畳	30.0畳以上
19,300	100	5,760	4,350	5,300	2,320	1,470

172 省エネルギー設備等住宅数

(平成25年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

総数	省エネルギー設備等						
	太陽熱を利用した温水機器等		太陽熱を利用した発電機器		二重サッシまたは複層ガラスの窓		
	あり	なし	あり	なし	全ての窓にあり	一部の窓にあり	なし
61,770	3,660	57,050	3,230	57,480	9,820	7,630	43,260

173 最寄りの道路までの距離別住宅数

(平成25年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

総数	最寄りの幅員6メートル以上の道路までの距離				
	50m未満	50～100	100～200	200～500	500m以上
61,770	35,520	9,640	8,070	8,030	510

174 住宅の所有関係別住宅数

(平成25年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総数	持ち家	借家				
		総数	公営の借家	公団公社の借家	民営借家	給与借家
61,770	41,410	19,300	300	-	18,260	740

175 建築の時期別住宅数

(平成25年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総数	昭和45年以前	昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成12年	平成13年～平成17年	平成18～平成22年	平成23年～25年9月
61,770	5,060	6,760	11,080	15,510	6,240	7,580	2,990

176 用途地域

(単位：ha)

(平成29年4月1日現在
都市計画課調)

決定年月日	地域面積	地域の種類											
		第1種低層住居専用	第2種低層住居専用	第1種中高層住居専用	第2種中高層住居専用	第1種住居	第2種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用地域
H. 8. 4. 1	3,183	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	327
H. 9. 5. 15	3,248	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	392
H. 21. 4. 28	3,259	417	-	130	65	1,386	148	-	97	109	272	244	392
H. 24. 6. 29	3,298	439	-	130	65	1,403	148	-	97	109	272	244	392
H. 27. 12. 25	3,298	426	-	135	65	1,407	153	-	97	109	272	244	392

177 都市公園

(単位：ha)

(各年4月1日現在
水と緑の推進課調)

年別	公園数			公園面積		
	都市公園	都市公園外	計	都市公園	都市公園外	計
平成25年	160	94	254	132.94	1.98	134.92
26年	162	101	263	137.38	2.13	139.51
27年	163	112	275	137.61	2.49	140.09
28年	164	119	283	146.16	2.83	148.98
29年	165	124	289	148.33	2.76	151.09

178 都市計画道路

(平成29年4月1日現在)
都市計画課調

路線NO	路線名	計画		完了区間		計画 決定 年月日
		幅員	延長	幅員	延長	
3・2・1	新4号線	38.5 m	12,730 m	38.5 m	12,730 m	S47.12.1
3・3・1	新50号線	25.5	10,640	25.5	10,640	〃
3・3・3	小山栃木都賀線	28.0	6,100	27.0	2,390	H10.4.17
3・3・101	小山駅前通り	25.0	400	25.0	400	〃
3・3・102	未来通り	22.0	400	22.0	400	H16.3.30
3・4・2	間々田小金井線	12~16.0	15,560	12~16.0	1,270	S49.4.5
3・4・7	小山野木線	16.0	5,890	16.0	2,575	H24.3.30
3・4・101	城東線	12・18.0	5,110	12・18.0	3,410	H2.12.7
3・4・102	西山線	16.0	8,310	16.0	6,660	S47.12.1
3・4・103	小山南通り	16.0	4,880	16.0	4,880	S50.12.26
3・4・104	小山東通り	16・18.0	4,910	16・18.0	4,910	S48.9.28
3・4・105	間々田北通り	16.0	1,690	16.0	1,420	H6.7.29
3・4・106	間々田南通り	16.0	2,650	16.0	480	H3.8.2
3・4・107	喜沢中久喜線	16~20.0	3,950	16~20.0	3,840	S60.10.18
3・4・108	間々田中通り	12・16.0	2,920	12・16.0	-	H6.7.29
3・4・110	南高校通り線	16.0	1,130	16.0	1,130	S55.3.31
3・4・111	平成通り	20.0	1,510	20.0	1,510	H2.12.7
3・4・112	鉢形梁線	16・18.0	3,330	16・18.0	3,330	H5.1.18
3・4・113	小山駅東通り	18.0	1,240	18.0	1,240	H16.3.30
3・4・114	間々田駅東線	18.0	840	18.0	240	H5.1.18
3・4・115	間々田駅前通り	15・16.0	440	15・16.0	440	〃
3・4・116	大学通り	20.0	120	20.0	120	H16.3.30
3・5・2	小山国分寺線	15.0	4,740	15.0	2,000	H13.1.12
3・5・101	小山結城線	12~20.0	3,950	12・15.0	3,370	H14.12.3
3・5・102	栗の宮喜沢線	12・16.0	6,350	12.0	2,320	S63.12.16
3・5・103	間々田東部通り線	12.0	1,430	12.0	1,430	S55.2.28
3・5・104	公園通り線	12.0	1,180	12.0	1,180	〃
3・5・105	城南通り線	12.0	1,880	12.0	1,880	S55.7.29
3・5・106	城北線	12.0	2,175	12.0	2,175	S55.10.24
3・5・107	向原線	12.0	1,480	12.0	1,480	〃
3・5・108	三中通り	12.0	200	12.0	200	S61.2.21
3.5.109	青葉通り	12.0	230	12.0	230	〃
3・5・110	三夜通り	12.0	290	12.0	290	H1.7.21

178 都市計画道路（続）

〔平成29年4月1日現在〕
都市計画課調

路線NO	路線名	計 画		完 了 区 間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・5・111	土 塔 環 状 線	12.0 m	2,270 m	12.0 m	2,200 m	H 2. 12. 5
3・5・112	乙 女 下 町 中 通 り	12.0	300	12.0	300	H 3. 8. 2
3・5・113	下 町 駅 前 線	11・12.0	730	11・12.0	730	〃
3・5・114	笹 原 線	15.0	1,030	15.0	700	H 5. 1. 18
3・5・115	城 南 高 校 線	15.0	2,990	15.0	2,540	〃
3・5・116	鍛 冶 町 線	15.0	610	15.0	610	〃
3・5・117	萩 山 線	15・18.0	1,660	15・18.0	1,660	H21. 4. 28
3・5・118	小 山 高 校 線	12.0	410	-	-	H 5. 1. 18
3・5・119	古 河 線	12.0	1,920	12.0	1,706	〃
3・5・120	横 倉 新 田 線	12.0	1,490	-	-	〃
3・2・101	粟 の 宮 線	35.5	960	-	-	〃
3・5・122	三 峰 線	12.0	290	12.0	290	〃
3・5・123	工 業 団 地 西 通 り	12.0	1,710	12.0	450	〃
7・6・101	春 日 野 浅 草 通 り	9.0	1,140	9.0	1,140	H 3. 8. 2
7・7・101	東 部 ふ れ あ い 通 り	6.0	1,900	6	1,900	H18. 8. 15
7・7・102	犬 塚 ふ れ あ い 通 り	6.0	1,850	6	1,850	H23. 8. 12
8・6・101	一 ノ 久 保 通 り	8.0	1,060	8.0	1,060	S52. 8. 12
8・6・102	城 南 中 央 通 り	6・10.0	990	6・10.0	990	S55. 7. 29
8・6・103	城 南 西 通 り	8.0	2,120	8.0	2,120	〃
8・6・104	城 南 東 通 り	8.0	1,730	8.0	1,730	〃
8.6.105	城 南 公 園 通 り	8.0	210	8.0	210	〃
8・6・106	間々田東部中央通り	6・8.0	430	6・8.0	430	H 1. 10. 30
8・7・101	神 久 保 通 り	6.0	500	6.0	500	S52. 8. 12
8・7・102	宮 内 通 り	6.0	420	6.0	420	〃
8・7・103	山 下 通 り	6.0	900	6.0	900	〃
8・7・104	西 館 通 り	6.0	610	6.0	610	〃
8・7・105	白 仲 通 り	6.0	950	6.0	950	S61. 2. 21
8・7・106	鹿 嶋 通 り	6.0	440	6.0	440	〃
8・7・107	星 ノ 宮 通 り	6.0	360	6.0	360	〃
8・7・108	城 北 公 園 通 り	6.0	580	6.0	580	〃
8・7・109	喜 沢 向 原 通 り	6.0	1,380	6.0	1,380	〃
8・7・110	お と め 通 り	6.0	420	6.0	420	H 3. 8. 2
8・7・111	か す が の 通 り	6.0	290	6.0	290	〃

179 土地区画整理施行地区

地区名	施行者	面積	施行年度	認可年月日	総事業費	減歩率		
						公共	保留地	合算
		ha			千円	%	%	%
本間村	市	32.36	S28～S33	S29.2.25	16,700	16.45	-	16.45
々田駅前	市	10.55	S32～S44	S33.4.30	37,607	16.07	4.13	20.20
城山	市	18.20	S28～S45	S28.10.6	12,020	11.23	0.84	12.07
小山駅前	市	51.27	S39～S44	S39.12.11	462,819	17.61	4.20	21.81
城南	市	86.23	S41～S51	S42.3.29	1,063,888	17.55	6.67	24.22
間々田駅前	組合	29.12	S45～S51	S46.3.16	538,210	20.93	4.22	25.15
城南第二	市	114.99	S45～S56	S46.2.25	3,726,892	15.03	6.99	22.02
犬塚	市	258.84	S48～H9	S49.3.29	23,615,000	18.76	4.61	23.37
乙女	市	94.13	S48～H12	S49.1.17	7,450,603	14.84	9.49	24.33
第一あけぼの	組合	38.66	S49～S63	S49.12.17	2,335,847	19.42	3.18	22.60
城北	市	79.83	S49～S63	S50.1.10	4,988,608	16.95	5.79	22.74
間々田東部	組合	123.15	S53～H13	S53.12.23	12,470,000	16.76	5.93	22.69
小山東部第一	組合	55.48	S55～H7	S56.2.23	7,827,172	20.39	8.22	28.61
小山東部第二	組合	79.03	S63～H31	S63.7.22	16,788,000	20.76	10.16	30.92
乙女下町	組合	31.19	S63～H30	H1.1.10	5,214,000	19.11	10.64	29.75
神鳥谷	組合	22.72	H1～H22	H2.2.8	6,015,000	26.29	4.81	31.10
間々田	公団	17.38	H5～H12	H5.8.17	2,225,000	18.80	8.78	27.58
雨ヶ谷	組合	52.64	H2～H12	H2.3.31	28,832,817	24.00	11.00	35.00
思川西部	組合	7.57	H23～H27	H23.4.14	499,305	14.45	16.30	30.75
計		20.49	H25～H30	H26.1.31	2,910,100	19.77	23.13	42.90
		1223.83			127,029,588			

(区画整理課調)

整理後公共用地面積					
都市計画道路	歩行者専用道路・区画街路	駅前広場	公園	その他	合計
m ²					
11,562.94	42,322.74		9,772.31	1,422.07	65,080.06
9,031.90	10,190.50	1,004.70	2,975.46		23,202.56
2,646.58	16,078.28		47,175.08	127.00	66,026.94
27,120.81	73,547.03	6,263.39	15,604.02	2,064.97	124,600.22
16,700.36	154,537.47		25,754.79		196,992.62
4,411.40	49,518.04	3,709.84	8,735.98	390.71	66,765.97
51,204.80	178,714.63		34,937.18	93.00	264,949.61
161,426.39	372,123.39		77,666.27		611,216.05
47,243.23	145,816.14		28,343.64		221,403.01
19,916.98	68,813.35		12,195.18		100,925.51
69,375.23	106,801.35		25,267.10		201,443.68
90,765.34	161,814.60		36,946.55	8,104.61	297,631.10
42,720.10	81,648.90		16,645.30		141,014.30
72,481.93	120,667.35		23,761.33	4,752.85	221,663.46
14,595.30	54,181.95		9,438.48	4,749.05	82,964.78
27,046.38	29,444.11		6,816.99	2,059.89	65,367.37
3,747.07	29,852.71		5,446.14	1,091.08	40,137.00
42,407.00	67,480.00		45,000.00	6,452.00	161,339.00
4,028.66	7,840.46		2,604.28	3,035.81	17,509.21
-	43,834.94		6,874.40	4,742.08	55,451.42
718,432.40	1,815,227.94	10,977.93	441,960.48	39,085.12	3,025,683.87

180 地価公示法による公示価格（国土庁）

（各年1月1日現在
道路課調）

（単位：円）

区分 標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	平成28年	平成29年	
大字羽川字下田60番31	33,200	33,000	1住居
若木町3丁目590番8(若木町3-6-13)	36,100	36,000	1住居
大字外城字上台152番14	36,800	36,500	1住居
大字間々田字八幡前1660番1	33,400	32,800	1低専
城東3丁目126番13外(城東3-26-21)	63,000	64,100	1住居
大字小山字向川原2679番9	—	—	1住居
八幡町1丁目150番(八幡町1-15-12)	46,800	46,000	1住居
天神町1丁目250番3(天神町1-3-20)	—	—	1住居
大字神鳥谷字谷中1046番14	44,200	44,100	1住居
犬塚2丁目21番14外	51,400	52,000	1住居
城東1丁目111番7(城東1-11-10)	69,800	70,900	1住居
西城南4丁目9番5外	—	—	1低専
暁1丁目3番13(暁1-3-20)	36,600	36,600	1住居
暁3丁目4番4(暁3-4-5)	—	—	1住居
駅南町4丁目5番8(駅南町4-5-16)	—	—	2中専
美しが丘3丁目12番7	36,000	35,900	1中専
神鳥谷2丁目118番12(神鳥谷2-18-15)	—	—	1住居
神鳥谷2丁目111番12(神鳥谷2-11-17)	50,100	50,300	1住居
花垣町1丁目1834番3(花垣町1-14-48)	46,300	46,700	1住居
東城南2丁目20番5外	—	—	1中専
東城南2丁目26番5	50,200	51,200	1低専
大字土塔字東谷217番49	45,100	46,000	1中専
大字横倉新田字大山101番9	35,900	35,700	1低専
大字千駄塚字道西361番10	28,000	27,600	1住居
大字喜沢字海道間662番47	33,900	33,800	1住居
大字中久喜字神明根443番4外	21,400	21,300	市街化調整区域
城北4丁目10番10	44,800	45,400	1住居
城東1丁目101番5(城東1-1-15)	—	—	1住居
大字雨ヶ谷新田字稻荷東5番11	37,300	36,900	1中専

180 地価公示法による公示価格（国土庁）（続）

（各年1月1日現在）
道路課調

（単位：円）

標準地の所在	1 m ² 当りの 価格		用途地域
	平成 28 年	平成 29 年	
大字乙女字町谷1176番52	30,100	29,900	1住居
神明町2丁目412番	—	—	1住居
大字間々田字五料754番30	—	—	1住居
本郷町2丁目1656番3(本郷町2-8-27)	—	—	近隣商業準防火地域
西城南3丁目18番5	76,200	76,200	2住居
駅東通り2丁目85番1(駅東通り2-40-31)	86,200	86,600	商業準防火地域
東間々田2丁目117番12(東間々田2-17-13)	—	—	準工業
大字喜沢字海道間704番1	—	—	準工業
大字喜沢字海道間708番1外	40,400	40,100	準工業
神鳥谷4丁目101番25外(神鳥谷4-1-38)	51,100	50,900	準工業
駅南町4丁目29番3外(駅南町4-29-17)	64,300	64,300	準工業
大字犬塚字大丸32番27外	27,800	27,700	工業
大字横倉新田字街道北489番9外	17,400	17,400	工業専用
大字出井字磯宮浦1200番13外	16,200	16,200	工業専用
大字粟宮字東道上952番2	18,900	18,700	工業
大字鉢形字芋内道上477番3	—	—	市街化調整区域
大字塚崎字神東584番2	—	—	市街化調整区域
大字小薬字本郷371番	14,000	13,900	市街化調整区域
本郷町2丁目1655番1外	—	—	近隣商業準防火地域
大字間中字宿並1280番1	12,500	12,400	市街化調整区域
大字塚崎字大シベ1482番24	26,900	26,800	市街化調整区域
大字白鳥字中北1308番1	9,200	9,200	市街化調整区域