

第6次小山市行政改革大綱実施計画 進捗状況調査

No.	取組項目		担当課・担当係	取組番号	区分				
70	市営住宅長寿命化に向けた計画的な維持管理		建築課	2-4-3-001	継続				
基本方針	分権時代に対応した人材育成と持続可能な財政運営	大項目 公共施設等マネジメントの推進	中項目	インフラ施設の長寿命化対策の推進					
取組概要	長寿命化計画に基づき、市営住宅の予防保全的な維持管理や、耐久性の向上に資する改善等を図り、平成32年度を達成目標に、市営住宅長寿命化計画推進事業として着実に実行する。		達成目標	長寿命化計画に基づく、長寿命化修繕の実施 平成31年度累計の修繕住棟数26棟	目標年度 H31				
推進計画		27年度	28年度	29年度	30年度	31年度			
扶桑市営住宅22号棟屋上防水改修工事	活動計画	●							
	実施状況	●							
松ヶ丘市営住宅D号棟外壁改修工事	活動計画		●						
	実施状況	—	●						
千駄塚市営住宅受水槽改修工事(2棟)他5棟	活動計画			●					
	実施状況	—		●					
松ヶ丘市営住宅C号棟外壁改修工事他7棟	活動計画				●				
	実施状況	—							
松ヶ丘市営住宅B号棟外壁改修工事他8棟	活動計画					●			
	実施状況	—							
指標名		27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	累計-最終目標	累計実績	達成率
長寿命化修繕の住棟数	目標値	1	1	7	8	9	26	2	7.7%
	実績値	1	1						
年度	P 年次計画・目標	D 実施状況・主な取組内容			C・A 課題及び次年度に向けた改善内容				
H27	扶桑市営住宅22号棟屋上防水改修工事	平成27年6月～7月 国庫補助交付申請 9月～12月 工事実施			国庫補助を活用して、屋上防水の向上を目指し改修工事を実施したことにより、建物の長寿命化と入居者の安全・安心の生活環境の確保を図ることができた。小山市公営住宅等長寿命化計画の見直しを平成28年度に実施する予定、実施事業の見直しを検討。				
		進捗度		B 計画通り					
H28	松ヶ丘市営住宅D号棟外壁改修工事	平成28年6月～7月 国庫補助交付申請 9月～12月 工事実施			国庫補助を活用して、外壁改修工事を実施したことにより、建物の長寿命化と入居者の安全・安心の生活環境の確保を図ることができた。平成28年度に小山市公営住宅等長寿命化計画を改定し、実施事業の見直しを行なった。				
		進捗度		B 計画通り					
H29	千駄塚市営住宅受水槽改修工事(2棟)他5棟	平成29年6月～7月 国庫補助交付申請 9月～12月 工事実施			国庫補助を活用して、受水槽・給水管・外壁改修工事を実施したことにより、建物の長寿命化と入居者の安全・安心の生活環境の確保を図ることができた。				
		進捗度		B 計画通り					
H30	松ヶ丘市営住宅C号棟外壁改修工事他7棟								
		進捗度							
H31	松ヶ丘市営住宅B号棟外壁改修工事他8棟								
		進捗度							