

**間々田地区新設保育所建設に伴う設計業務委託 公募型プロポーザル
技術提案書に関する質問回答書**

令和5年9月29日

質問受付順

小山市 理財部 公共施設整備課

No	質問	回答
1	【実施要領 別表3】【様式5】概算工事費内訳書は、様式5で示されている各項目の一式見積もりで良いでしょうか。それ以上の各項目とも中項目程度の内訳書は不要と理解しましたがいかがでしょうか。	様式5に示した各項目の一式見積りでよいです。
2	【実施要領 別表3】参考見積書とは「設計業務委託見積り」のことを示していると理解して良いでしょうか。それ以外のことでしたらご指示ください。	お見込みのとおりです。
3	【実施要領4】面接審査で出席者数の記述がありますが、「業務主任技術者」と「建築設計主任者」を兼任の場合は、出席者合計5名以内と判断しその他の担当者は4名以内として良いでしょうか。	面接審査の出席者は、業務主任技術者、建築設計主任者及びその他担当者を合算して3名以内としてください。よって、業務主任技術者と建築設計主任者が兼務の場合は、その他担当者は2名以内としてください。
4	【実施要領4】面接審査で当日説明する者は、出席者の中から適宜に相応しい者を選任して良いでしょうか。	よいです。
5	【実施要領4】面接審査は令和5年11月10日（金）午前中実施と記載がありますが、決定期日・時間と認識して良いでしょうか。また提案事業者別のプレゼン開始時間は早めにご連絡をいただくことは可能でしょうか。	11月10日（金）午前中は決定期日・時間です。事業者別のプレゼン開始時間は、技術提案書の受付時にくじ引きにより面接審査の順序を決め、それに応じて事業者別に集合時間、開始時間を案内します。
6	【要求水準書1-5】添付資料に敷地図がありますが、測量図が無い現段階では公図から判断した敷地形状で施設構想して良いでしょうか。また差し支えなければ、正確を期すため該当敷地の地名地番を全てご教示いただく事は可能でしょうか。	別紙1敷地参考図を参照してください。 敷地の地名地番は、小山市大字間々田791番1、791番22、791番23、790番1、790番7、790番8、767番1、767番9、767番10、792番47、792番36、801番10の計12筆、一部法定外公共物（赤道）を含みます。

7	【要求水準書 2-1】8 ページ、設計業務の基本方針内に「災害発生時も安全な居場所となるよう配慮する」と記載がありますが、災害対策基本法の「指定避難場所」とすることを要求しているのでしょうか。	災害対策基本法の「指定緊急避難場所」及び「指定避難所」としての指定は想定していません。
8	【要求水準書 1-5】【実施要領 別表3】現時点では当該地の地質調査データがないため杭地業の有無や内容を概算工事費に反映しないで作成して良いのでしょうか。	別紙2 ボーリング柱状図(参考)を基に概算工事費に反映してください。
9	【要求水準書 1-5】3 ページ、17 ページ、給水は上水道とする意味の記載がありますが、添付資料4に既存の井戸ポンプ小屋と記載がありますが、その井戸は使用可能でしょうか。また既存井戸を使うか否かは別として地下水を飲料水以外に使用可能と判断して良いのでしょうか。	既存井戸の使用可否は未確認です。地下水の利用は提案によるものとします。
10	【実施要領 4】面接審査に使用する資料は、提出した技術提案書のみ、または、内容要約しプロジェクターを使用しての説明とありますが、技術提案書内の一部(図版や文言)を抽出し拡大表示など、追加資料にならない程度の加工は可能でしょうか。また、その当日使用するデータは事前に提出する必要がありますでしょうか。	質問内容に記載された程度の加工は可とします。また、当日使用するデータを事前に提出する必要はありません。
11	【実施要領 別表3】8 ページ、PDF を CD-R 又は DVD-R で提出とありますが、技術提案書を加工せずそのままの紙面をデータ化すると理解してよいのでしょうか。	お見込みのとおりです。ファイルサイズ調整のための解像度変更程度は差し支えありません。
12	【実施要領 別表3】8 ページ、技術提案書に参加事業者名がわかるような表示はしないと記載がありますが、審査管理上の番号などは割り振られるのでしょうか。またその際、技術提案書内に所定の記入はしなくても良いのでしょうか。	技術提案書の受付時に審査委員会事務局で A～F まで管理上の記号を割り振ります。参加事業者が記入する必要はありません。
13	【様式 5】概算工事費内訳書(様式 5)に記載あります、「家具等備品」とは、小山市財務規則(昭和 45 年規則第 27 号)第 115 条の規定による別表第 3「1 備品」又は別表第 4「重要な備品」に該当するものをいう。上記の内容を見ますと、通常は備品で別途扱いのもの(事務用消耗品や接待用食料など)も含む事になっておりますが、本当に全て見込むという理解でよろしいのでしょうか。	同規則別表第 3 に、「1 備品」「2 消耗品」「3 材料品類」「4 生産品」「5 動物類」とあるうちの「1 備品」が本件の「家具等備品」に該当する旨を示しています。事務用消耗品や接待用食料は、「2 消耗品」に該当しますので概算工事費には含みません。

14	【要求水準書 1-5】敷地概要より、接道は、市道 7081 号線、県道 54 号線の 2 箇所、歩行者のアクセスは、接道 2 箇所に加え、国道 4 号を含めた 3 箇所という理解でよろしいでしょうか。	接道（道路境界線）は市道 7081 号線、国道 4 号及び県道 54 号の 3 か所です。歩行者のアクセスも同様です。（別紙 1 敷地参考図を参照してください。）
15	【要求水準書 1-7】駐輪場台数の目安はありますか。	10 台程度を目安としてください。
16	【要求水準書 1-7】運動会を想定したトラックの大きさの目安はございますか。コロナ禍では、クラスごとに運動会をする保育所もございましたが、全クラス同時の運動会を想定するという理解でよろしいでしょうか。	トラックの大きさは提案によるものとします。運動会は 3~5 歳児の全員参加を予定しています。
17	【要求水準書】敷地内通路から延長して続いている建設予定地・駐車場用地の中央を通る道は残す必要はないという理解でよろしいでしょうか。敷地西側から東側に通り抜けられる必要はありますか。	敷地西側から東側へは日常的な車両の通り抜けを確保する必要はありません。それ以外の敷地の使用方法は提案によるものとします。
18	【要求水準書 2-1】身体障害者用駐車場・駐輪場は「園舎のエントランス付近に設けること」とありますが、駐車場用地ではなく、建設予定地に設けるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、プロポーザル公表時の添付資料「位置図・敷地図」において「建設予定地」、「駐車場用地」と表記していますが、この表記に捕らわれず柔軟な提案を求めるものとします。
19	【仕様書 1-3】2 ページ、(7)検査に「契約書に基づき検査を実施」と記載されておりますが、何か指定された項目や書式等がありますか。	契約書に基づく必要書類、成果物等の検査を行います。契約書に基づく必要書類については、契約後様式を提供します。
20	【仕様書】設計業務の内、照査技術者が行わなければならない成果物等は何がありますか。	特に成果物はありません。照査技術者は、成果物の内容の技術上の照査を行っていただきます。
21	【要求水準書 1-5】敷地図の CAD データ、近隣の地盤データ、敷地内高低差のわかる資料等をご提供いただくことは可能でしょうか。	別紙 1 敷地参考図、別紙 2 ボーリング柱状図（参考）を参照してください。その他、現時点で提供できるデータ及び資料はありません。
22	【要求水準書 1-7】ランチルームは必ず別室として設ける必要がありますでしょうか。例えば、幼児遊戯室とランチルームの兼用は可能でしょうか。	別室としなくてもよいです。幼児遊戯室とランチルームの兼用は可能です。その他の諸室との兼用も提案によるものとします。

23	【要求水準書 1-7】調理室の広さについて、保育所の方針で規模感がかなり異なるかと存じますが、広さの目安や使い方のイメージはありますか。	全ての児童と職員の給食調理及び食料保管ができる規模に加えてアレルギー食専用の調理スペースを確保してください。
24	【要求水準書】各クラスへのアクセスは、園庭から、もしくは玄関からなど、方針はありますか。全体プランに関わるため、もし方針があれば、お伺いさせていただきます。	特に方針はありません。提案によるものとします。
25	【要求水準書】屋内は上履きを使用するという理解でよろしいでしょうか。下足は、通学と園庭で分けない方針でしょうか。上足下足の運営方針があれば、お伺いさせていただきます。	2歳児以上は避難時を想定し、屋内は上履きとします。 その他は特に方針はありませんので、提案によるものとします。
26	【要求水準書 1-7】医務室は必ず別室として設ける必要がありますか。	別室としなくてもよいです。提案によるものとします。
27	【要求水準書 1-7】クラス数と部屋数は必ずしも 1 対 1 対応しなくてもよろしいでしょうか。	よいですが、定員の弾力化や入所児童数に応じて間仕切り等で変更できることが望ましいです。
28	【要求水準書 1-5】(7) 農地に関する手続きは、市が行うとありますが、都市計画法の手続きについては不要と考えてよろしいでしょうか。	都市計画法の手続きは必要です。
29	【要求水準書 1-5】添付されている資料には敷地の寸法が明記されていませんが、配置計画をするにあたり、敷地の概ねの寸法を教えてくださいませんか。	別紙 1 敷地参考図を参照してください。
30	【要求水準書 1-5】敷地南側県道 54 号線の側道には敷地は接していますか。道路に接している場合、接道長さを教えてくださいませんか。	地積測量図より、2.31m接しています。(別紙 1 敷地参考図を参照してください。)
31	【要求水準書 1-5】(3) (4) 土曜保育は実施するとの考えよろしいでしょうか。実施する場合、一時預かり室等の部屋を利用すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり土曜保育は実施します。土曜保育時は各保育室を利用するので、一時預かり室の利用は予定していません。
32	【要求水準書 2-1】(2) ②「一時預かりや相談、特別な事情への対応を踏まえた計画とする。」とありますが、特別な事情とは具体的に教えてくださいませんか。	虐待、DV、保護を要する等の事情を抱えた児童・保護者への対応を想定しています。

33	【要求水準書 2-1】(3) ⑤設備計画については、提案によるものと考えてよろしいでしょうか。(例えば、太陽光、雨水利用、マンホールトイレ等の設置)	お見込みのとおりです。
34	【要求水準書 2-1】(3) ⑪保護者や近隣住民等への説明協力については、何回程度を予定されていますでしょうか。	基本的には1回、必要に応じて追加1回程度を予定しています。
35	【要求水準書 1-7】(3) ごみ集積場とは園内で出たごみの集積場でしょうか、その場合月に何回の集荷がありますでしょうか。	お見込みのとおりです。 現在の収集は、可燃週2回、ビニール・プラスチック週1回、不燃月2回、有害月2回、紙・布月2回、ビン・カン月2回、剪定枝月1回です。
36	【要求水準書 1-11】事業スケジュールについて、今回の事業では国の保育所等整備交付金などの補助が入る計画でしょうか。それとも小山市の予算のみでしょうか。	現時点において国交付金の予定はありません。
37	【要求水準書 1-3】(2) ④「地域の子育て支援イベント」について、現在実施しているもの、あるいは今後実施を想定しているものがあれば教えていただけますでしょうか。	地域子育て支援拠点事業(未就園児親子教室等)や園庭開放事業を想定しています。
38	【要求水準書 1-5】2ページ、敷地概要(1)敷地について、計画地の地盤レベル、敷地周囲の高低差が分かる資料があればご提示ください。	地盤レベルや高低差が分かる資料は現時点ではありません。なお、敷地の参考寸法については別紙1敷地参考図を参照してください。
39	【要求水準書 1-5】2ページ、敷地概要(2)周辺インフラの整備状況について、「電気、電話、ガスの引き込み方法などの詳細については、事業者の提案による。」とありますが、本事業を実施する事業者による提案であり、今回のプロポーザルの提案の評価には含まれないと考えて宜しいでしょうか。	実施要領別表4の二次審査の評価項目として評価できる提案であれば、評価の対象となり得ます。
40	【要求水準書 1-5】2ページ、敷地概要(2)周辺インフラの整備状況について、「※西側道路については、令和6年度までに市で廃止する予定である」とありますが、廃止する部分の舗装等の整備は、今回の工事で行うと考えて宜しいでしょうか。	西側道路については、建築基準法42条2項道路としての廃止予定であり、赤道(法定外公共物)自体の廃止は未定です。赤道が残るものとして想定し、その赤道部分の舗装等の整備は本事業の対象外として想定してください。

41	【要求水準書 1-5】3 ページ、敷地概要 (3) 地盤調査について「必要な対策を講じること」とありますが、今回のプロポーザルの概算工事費には、近隣の地盤調査資料を参考に想定した対策費を見込むと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 別紙 2 ボーリング柱状図 (参考) を参照し、概算工事費を算出してください。
42	【要求水準書 1-5】3 ページ、敷地概要 (6) 確認済みの主な既存の構造物及び地下埋蔵物の状況について、市道 7081 号線の西側の敷地に井戸ポンプ小屋がありますが、飲料水以外の用途 (散水等) で再利用は可能でしょうか。	No. 9 を参照してください。
43	【要求水準書 1-5】3 ページ、敷地概要 (6) 確認済みの主な既存の構造物及び地下埋蔵物の状況について、市道 7081 号線の東側の敷地に、隣地の給排水管がありますが、撤去や移設に関しては手続きも含めて市側で対応して頂けると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	【要求水準書 1-6】4 ページ、総工事費の想定額について、「※工事とは別に発注することになる什器備品費を含む。」とありますが、様式 5 の概算工事費の「家具など備品費」と同じ物と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	【要求水準書 1-7】5 ページ、整備対象施設概要について既存 2 園から移設を予定しているものはありますか。 ※記念樹、記念碑、遊具、厨房機器、備品等	特にありません。
46	【要求水準書 1-7】5 ページ、(3) 構成・規模について、諸室等に「乳児室 3.3 m ² /人、ほふく室 3.3 m ² /人」とありますが、「乳児室兼ほふく室」として 3.3 m ² ×2 歳児未満室の定員数の面積を確保すればよろしいでしょうか。	面積基準はいずれも 3.3 m ² /人であることから、「乳児室兼ほふく室」として必要面積を算定してもよいです。 ただし、それぞれのスペースは分ける必要があります。
47	【要求水準書 1-7】5 ページ、(3) 構成・規模について、「乳児プレイルーム、幼児遊戯室」での開催を想定している行事と、各室の利用最大人数をご教示ください。	雨天時の児童の遊び場、親子行事、発表会、修了式等を想定しています。 行事等での最大利用人数は、0~2 歳児 60 人程度、3~5 歳児 90 人程度です。
48	【要求水準書 1-7】5 ページ、(3) 構成・規模について、各年齢の午睡はそれぞれの保育室で行うと考えると宜しいでしょうか。	年齢に合わせた対応となるため、乳児プレイルームや幼児遊戯室等の別室になることもあると想定しています。

49	【要求水準書 1-7】 5 ページ、(3) 構成・規模について、一時預かりの定員数をご教示ください。	10 人程度を予定しています。
50	【要求水準書 1-7】 5 ページ、(3) 構成・規模について、屋外倉庫として必要な倉庫の規模の想定がありましたらご教示下さい。また、倉庫はプレハブ倉庫を本工事にて整備すると考えて宜しいでしょうか。	運動会に要する用具、戸外遊具(3 輪車、砂場セット等)の保管場所を想定しています。本工事にて整備します。
51	【要求水準書 1-7】 5 ページ(3) 構成・規模について、園庭の運動会を想定したトラック(走路)1 周の長さにご要望はございますか。	No. 16 を参照してください。
52	【要求水準書 1-7】 5 ページ、(3) 構成・規模について、園庭に設置する遊具について、規模や内容は提案によると考えてよろしいでしょうか。 遊具として最低限必要なものがありましたら、ご教示ください。	園庭のデザインは提案によるものとします。
53	【要求水準書 2-1】 9 ページ、⑧駐車場・駐輪場計画について、「駐車場 50 台程度」とありますが、送迎用と職員用は何台ずつを想定していますか。全て送迎用の場合、職員用は敷地外に確保する予定ということで宜しいでしょうか。	送迎用と職員用の内訳は現時点では想定はありません。
54	【要求水準書 2-1】 9 ページ、⑧駐車場・駐輪場計画について、園児の送迎バスの利用はございますか。導入が想定される場合、バスの大きさや台数、駐車スペース確保の必要有無をご教示ください。	送迎バスの利用予定はありません。
55	【要求水準書 2-1】 9 ページ、⑧駐車場・駐輪場計画について、駐輪場の必要台数をご教示ください。また、職員用の駐輪場も必要でしょうか。	No. 15 を参照してください。職員用の駐輪場と兼用で構いません。
56	【要求水準書 2-1】 10 ページ、⑦雨水排水計画について、「地盤調査の結果を基に、栃木県開発指導要綱の基準をできる限り準拠して計画すること。」と記載されていますが、今回都市計画法上の開発許可は必要ないということでしょうか。	都市計画法に基づく手続きが必要です。 ご指摘の「できる限り準拠して」の文言は「満たして」に訂正させていただきます。
57	【実施要領 4】 5 ページ、二次審査③面接審査について、プレゼンテーション時、マイクの貸与していただくか、持参することは認められますか(コロナ禍の折、マスク着用・大きな声を出すことが憚られるため)	市がマイクを用意(貸与)します。

58	<p>【実施要領 別表4】9 ページ、技術提案書⑤実施手順及び工程計画（設計プロセス）について、工程計画について、必要な許認可の申請及び許可の時期についても記載したほうが宜しいでしょうか。また、記載する場合は、設計業務期間の令和6年10月までに、必要と想定した許認可が下りる前提で記載したほうが良いか、又は令和7年1月着工までと考えても宜しいでしょうか。</p>	<p>工程計画への許認可の申請及び許可の時期の記載は、提案によるものとします。</p> <p>各許認可が下りる時期は、工事の着手に支障がなければ、履行期間を超えていても支障ありません。</p>
----	---	--