

土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請について

- 1 建築主本人ではなく依頼された者が申請及び許可書の受領をしますか？
⇒本人でなく代理人の場合、委任状添付。
- 2 建築主と土地所有者が同一人ですか？ ⇒異なる場合、土地同意書添付。
- 3 敷地の所在及び番地について、仮換地指定の内容と同じですか？
⇒異なる場合、仮換地指定通知書と同じにする。
- 4 敷地求積は換地後の地積(又は同意面積)以内ですか？
⇒超える場合、再求積。
- 5 排水等について、公共下水道が使用できますか？
⇒公共下水道が使用できない場合、敷地内処理にする。
- 6 敷地の位置及び杭の確認ができましたか？ ⇒できない場合、事務局に確認。
- 7 宅地の計画高を確認しましたか？ ⇒未確認の場合、事務局に相談。
- 8 基礎等が宅地外に出ませんか、又工事にあたり、敷地外に影響がありませんか？
⇒問題がある場合、計画を再検討。

申請を業務とする方へ⇒76条申請と確認申請並びに現場(許可物件)が同一の形態をしていない場合、今後のトラブル回避のため以降の申請を受理できないこともあります。

申請書は2部提出。	
1 申請書	(別記様式第1号)
2 土地使用についての同意書	(様式2) 建築主と土地所有者が異なる場合のみ。
3 委任状	代理人の場合、添付。
4 付近見取図	または案内図でもよい。
5 配置図	(概ね縮尺1/500程度)
6 平面図	(概ね縮尺1/200程度)
7 立面図	(概ね縮尺1/500程度)
8 敷地求積図	仮換地による敷地について求積。
9 建物求積図	申請地内のすべてについて求積。
10 排水処理図	家庭雑排水及び浄化槽等の排水処理図。※1
11 基礎伏図	作成してある場合、添付。
12 認定書	プレハブ等で認定されている場合、写しを添付。
道路(建築基準法第42条)については下記により記載する。 区画整理により施工済で形状のある道路 ⇒法42条1項2号道路 区画整理で計画されているが未施工の道路 ⇒法42条1項2号計画道路	

申請について、問題の無いものは概ね10日間(土日祝日を除く)で許可となりますので、小山市役所4階市街地整備課東部地区支援係(☎22-9386)まで印鑑持参の上、お越しください。

※1 上下水道施設課に公共下水道が使用できるか確認して下さい。(24-7807)

(別記様式第1号)

許 可 申 請 書

土地区画整理法第76条第1項の規定により、下記の行為について許可を申請いたします。

年 月 日

小山市長 浅野 正富 様

住 所

申請者

氏 名

印

申 請 関 係	
建 築 主	住所 〒 氏名 (電話)
設 計 者	住所 〒 氏名 (電話)
工事施工者	住所 〒 氏名 (電話)
敷地所在 及び番地	小山市大字 (小山東部第一土地区画整理事業 街区番号 画地番号)
許 可 関 係	
年 月 日 第 号	
許可条件	
土地区画整理事業施行者意見	
申請行為の種類	
土地形質の変更	工作物の種類
建築工事種類別	新築、改築、増築、移転 物件の設置たい積

(別記様式第1号)

建築物欄						
		申請部分	申請以外の部分	合計		
敷地面積		m ²	m ²	m ²		
建築面積		m ²	m ²	m ²		
延べ面積		m ²	m ²	m ²		
工事着手予定日		年 月 日	工事完了予定日	年 月 日		
その他						
用途			屋根葺材			
工事種類		新築、改築、増築、移転	外壁			
構造			軒裏			
階別		階	階	階	合計	
床面積	申請部分	m ²	m ²	m ²	m ²	
	以外の部分	m ²	m ²	m ²	m ²	
	合計	m ²	m ²	m ²	m ²	
建築物以外の関係欄						
注 申請関係のみ記入し、許可関係は記入しないこと。						
市受付			施行者受付			

(様式2)

土地使用についての同意書

年 月 日

小山市長 浅野 正富 様

住所 _____

土地所有者 氏名 _____ (印)

電話 _____

私は、申請者が私の所有地において、次のとおり建築等を行うことについて同意しております。

1 敷地(所有する土地)の表示

- ・ 所在地(番地、街区番号等)

小山市大字

(小山東部第一土地区画整理事業 街区番号 _____ 画地番号 _____)

- ・ 面積: _____ m² (一部を貸している場合は左のうち: _____ m²)

2 同意している内容

(1) 申請者について

- ・ 住所:

- ・ 氏名:

(2) 建築等の内容〔該当事項を○で囲む。該当する()内は概要を記入する。〕

ア 建築行為 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ その他(_____)

イ 土地形質の変更
(_____)

ウ 物件の設置・たい積
(_____)

委任状

年 月 日

小山市長 浅野 正富 様

住所 _____

建築主 氏名 _____ ㊟

電話 _____

私は下記の者を代理人と定め、土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請手続きを委任します。

住所 _____

代理人 氏名 _____ ㊟

電話 _____

1 建築物等の敷地の位置

小山市大字

(小山東部第一土地区画整理事業 仮換地 街区 画地)

2 申請内容

○新築・増築・改築・移転

概要

○土地の形質の変更

概要

○物件の設置・堆積

概要