

# 小山駅西口周辺地区市街地再開発事業等整備計画 (重点計画)

令和 3 年 3 月 1 0 日

栃 木 県 小 山 市

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年03月10日

計画の名称	小山駅西口周辺地区市街地再開発事業等整備計画(重点計画)												
計画の期間	令和03年度 ~ 令和07年度 (5年間)								重点配分対象の該当	○			
交付対象	小山市												
計画の目標	小山駅西地区の人口減少が進む中、小山駅に近い利便性を最大限に活用し、生活空間としての整備により定住人口を増やし、町の活性化を目的とした、「街なか居住推進事業」の柱として再開発事業を進めている。低未利用地が多く、細分化し不燃化されていない建物が混雑している土地を小山駅前の顔となる複合拠点エリアとして、合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、街なか居住の推進、小山の中心地にふさわしい駅前の顔づくり、賑わい空間の形成を目的として市街地再開発事業を推進する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	7,039	A	7,039	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3.1)	中間目標値	最終目標値 (R7.1)
1	小山駅西口・街なか居住区域の人口を4000人から4500人に増加 事業地区を含む小山駅西口・街なか居住推進区域の人口(本郷町、城山町、中央町、宮本町)の統計により算出する	4000人	人	4500人
2	JR小山駅西口周辺の歩行者・自転車通行量(3地点の合計)を5300人/日から10000人/日に増加 JR小山駅西口周辺における歩行者・自転車通行量を調査する(3地点)	5300人/日	人/日	10000人/日
3	都道府県地価調査における小山駅前(地点:小山市城山町3-2-18)の基準地価を維持する 都道府県地価調査における小山駅前(地点:小山市城山町3-2-18)の基準地価を維持する	140000円/㎡	円/㎡	140000円/㎡

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R03	R04	R05	R06	R07					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	小山市	間接	組合	-	-	城山町三丁目第二地区市 街地再開発事業	敷地の高度化・共同化	小山市						7,039	1.06	-		
												小計						7,039			
											合計						7,039				

# 社会資本総合整備計画（小山駅西口周辺地区市街地再開発事業等整備計画(重点計画)）

計画の名称	小山駅西口周辺地区市街地再開発事業等整備計画(重点計画)	交付対象	小山市
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）		

