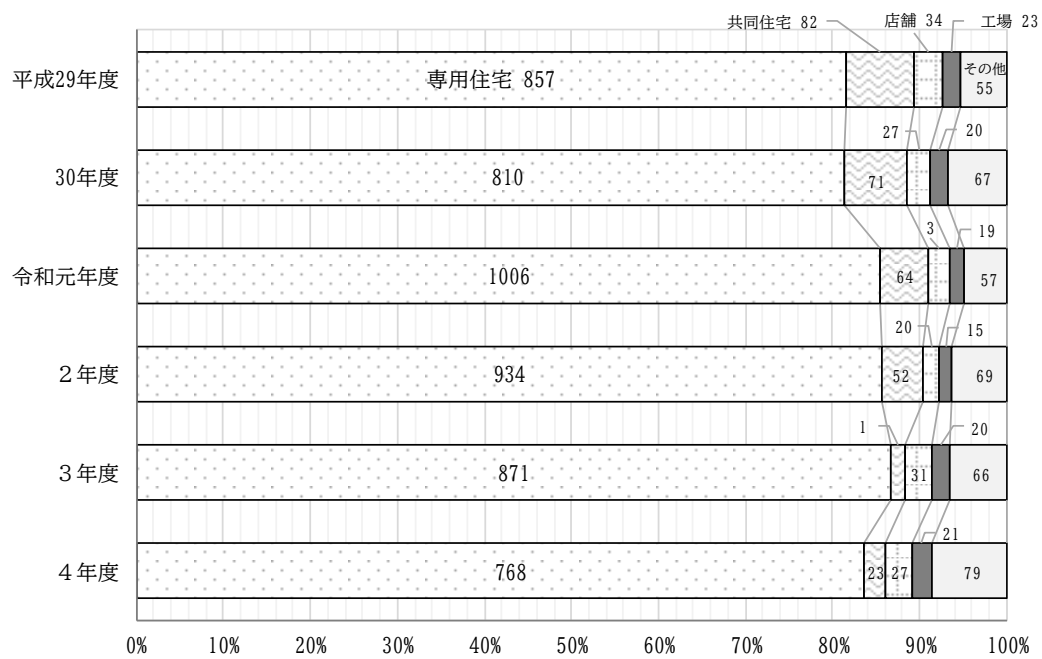


[12] 住宅・建築・都市開発

家屋種類別建築確認申請受付状況



1 4 2 所有家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資 産 税 課 調

(単位：㎡)

年 別	家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋		非木造家屋	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成31年	79,625	12,421,821	58,782	5,974,391	20,843	6,447,430
令和2年	79,833	12,483,863	58,911	6,020,404	20,922	6,463,459
3年	80,307	12,590,175	59,264	6,087,910	21,043	6,502,265
4年	80,713	12,697,028	59,577	6,146,404	21,136	6,550,624
5年	80,949	12,762,682	59,736	6,189,561	21,213	6,573,121

1 4 3 家屋種類別家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資 産 税 課 調

(単位：㎡)

年 別	木造 家屋 棟数	床面積 の合計	木 造 家 屋					
			専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成31年	58,782	5,974,391	41,061	4,754,531	873	235,117	1,385	196,004
令和2年	58,911	6,020,404	41,351	4,800,245	898	243,664	1,365	193,379
3年	59,264	6,087,910	41,859	4,866,400	923	251,764	1,348	191,468
4年	59,577	6,146,404	42,321	4,927,764	944	258,118	1,337	190,192
5年	59,736	6,189,561	42,658	4,974,355	941	259,311	1,322	189,105

年 別	木 造 家 屋							
	農家住宅		旅館・料亭・待合・ホテル		事務所・銀行・店舗		劇場・映画館・病院	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成31年	-	-	95	5,484	1,097	117,016	60	11,603
令和2年	-	-	91	5,373	1,103	118,052	59	11,518
3年	-	-	89	4,952	1,111	118,984	60	11,590
4年	-	-	89	4,952	1,101	117,672	63	12,060
5年	-	-	82	4,772	1,117	120,283	64	12,339

年 別	木 造 家 屋							
	公衆浴場		工場・倉庫床		土 蔵		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成31年	-	-	532	56,600	612	31,323	13,067	566,713
令和2年	-	-	527	56,519	607	31,108	12,910	560,546
3年	-	-	528	56,630	599	30,781	12,747	555,341
4年	-	-	523	55,913	592	30,413	12,607	549,320
5年	-	-	519	55,904	582	29,902	12,451	543,590

(注) 1. 平成27年度評価基準改正により、「農家住宅」を「専用住宅」に含めることになった。
2. 平成27年度評価基準改正により、「公衆浴場」を「工場・倉庫床」に含めることになった。

1 4 3 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）

〔各年1月1日現在〕
資産税課調

（単位：㎡）

年 別	非木造 家屋棟数	床面積 の合計	非 木 造 家 屋			
			事務所・店舗百貨店		住宅・アパート（一般用）	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成31年	20,843	6,447,430	2,014	1,206,036	9,704	2,113,794
令和2年	20,922	6,463,459	2,003	1,210,371	9,805	2,128,599
3年	21,043	6,502,265	1,995	1,209,523	9,968	2,161,700
4年	21,136	6,550,624	2,000	1,224,313	10,063	2,190,930
5年	21,213	6,573,121	1,997	1,228,476	10,166	2,203,389

年 別	非 木 造 家 屋					
	ホテル・病院		工場・倉庫・市場		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
平成31年	143	150,448	2,950	2,403,671	6,032	573,481
令和2年	142	150,938	2,954	2,400,541	6,018	573,010
3年	145	159,876	2,952	2,408,729	5,983	562,437
4年	147	158,691	2,959	2,417,502	5,967	559,188
5年	149	161,506	2,957	2,422,479	5,944	557,271

1 4 4 市営住宅の状況

(各年度 3 月 31 日現在)
建 築 課 調

年度別	建 設 戸 数					管 理 戸 数				
	総 数	簡 易 平 屋	簡 易 2 階	中 層 耐 火	高 層 耐 火	総 数	木 造	簡 易 耐 火	中 層 耐 火	高 層 耐 火
平成30年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
令和元年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
2 年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
3 年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
4 年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33

(注) () は県から譲渡。

1 4 5 中高層建築物件数・3 階以上

(各年度 3 月 31 日現在)
建 築 指 導 課 調

年度別 区分別	平成30年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
住 宅	2(1)	1(1)	2(1)	2(1)	1(1)
共 同 住 宅 及 び 寄 宿 舎	12(12)	9(9)	8(8)	6(6)	14(13)
店 舗 (併 用 住 宅 含 む)	5(3)	-(-)	-(-)	-(-)	-(-)
事 務 所	1(1)	1(1)	2(1)	1(1)	-(-)
公 共 建 築 物	-(-)	1(-)	-(-)	1(-)	-(-)
病 院 (医 院 を 含 む)	-(-)	1(1)	-(-)	-(-)	-(-)
そ の 他	3(1)	3(3)	5(3)	1(1)	3(2)
計	23(18)	16(15)	17(13)	11(9)	18(16)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

1 4 6 用途地域別建築確認申請受付状況

(各年度3月31日現在)
建築指導課調

(単位：㎡)

年度別	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種住居地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成30年度	159	20,692.99	—	—	74	10,033.88	17	2,202.82	349	55,010.85
	(152)	(19,792.41)	(—)	(—)	(71)	(9,642.85)	(17)	(2,202.82)	(313)	(50,579.48)
令和元年度	165	22,361.94	—	—	75	10,895.55	37	5,133.97	388	89,548.94
	(151)	(20,978.77)	(—)	(—)	(69)	(8,989.22)	(37)	(5,133.97)	(365)	(67,388.82)
2年度	119	16,429.48	—	—	49	6,353.63	23	3,102.07	369	52,579.05
	(111)	(15,578.18)	(—)	(—)	(43)	(5,934.19)	(23)	(3,102.07)	(336)	(48,053.82)
3年度	125	17,888.73	—	—	50	7,050.74	19	2,159.96	377	55,060.05
	(113)	(13,563.19)	(—)	(—)	(46)	(6,625.79)	(18)	(2,035.34)	(339)	(50,168.87)
4年度	114	19,151.02	—	—	38	5,438.50	18	2,110.75	328	44,117.82
	(106)	(16,177.72)	(—)	(—)	(34)	(5,109.11)	(16)	(1,869.91)	(306)	(42,133.98)
年度別	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成30年度	21	3,652.90	—	—	16	2,354.45	14	19,977.10	47	14,020.07
	(19)	(2,779.17)	(—)	(—)	(14)	(2,056.62)	(8)	(19,221.16)	(40)	(13,195.09)
令和元年度	34	6,327.92	—	—	22	5,277.27	23	6,581.95	47	6,515.46
	(33)	(6,300.79)	(—)	(—)	(20)	(4,981.77)	(19)	(5,951.84)	(46)	(6,407.82)
2年度	14	1,565.72	—	—	17	4,448.21	21	5,217.24	23	3,845.84
	(12)	(1,384.60)	(—)	(—)	(16)	(1,942.74)	(14)	(3,002.54)	(22)	(1,505.78)
3年度	20	4,328.94	—	—	27	7,968.88	17	2,169.61	50	11,819.16
	(16)	(3,758.91)	(—)	(—)	(25)	(7,847.32)	(13)	(1,874.12)	(47)	(11,575.46)
4年度	18	4,920.46	—	—	17	2,797.79	14	2,969.45	23	11,708.11
	(16)	(4,748.29)	(—)	(—)	(14)	(2,510.99)	(8)	(1,608.17)	(19)	(11,468.46)
年度別	工業地域		工業専用地域		指定なし		総数			
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積		
平成30年度	57	7,673.53	15	7,919.11	226	32,121.49	995	175,659.19		
	(47)	(6,266.00)	(7)	(6,003.27)	(176)	(25,238.82)	(864)	(156,977.69)		
令和元年度	41	5,231.27	15	7,229.51	329	64,692.41	1,176	229,796.19		
	(34)	(4,731.15)	(4)	(4,268.54)	(270)	(43,714.35)	(1048)	(178,847.04)		
2年度	40	10,625.21	16	13,156.00	391	48,746.56	1,082	166,069.01		
	(34)	(10,093.85)	(6)	(6,745.91)	(336)	(35,460.00)	(953)	(132,803.68)		
3年度	42	5,305.48	13	5,795.71	265	39,338.54	1,005	158,885.80		
	(38)	(4,495.85)	(2)	(2,095.60)	(237)	(36,211.92)	(894)	(140,252.37)		
4年度	29	6,111.94	21	26,265.70	298	40,639.92	918	166,231.46		
	(24)	(5,475.50)	(8)	14,659.46	(257)	(36,147.05)	(808)	(141,908.64)		

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

147 家屋種類別

(単位：㎡)

年度別	専 用 住 宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成30年度	719	83,284.02	91	9,167.43	810	92,451.45
	(679)	(78,607.45)	(59)	(6,393.40)	(738)	(85,000.85)
令和元年度	907	105,325.80	99	10,338.11	1,006	115,663.91
	(855)	(99,239.81)	(72)	(7,753.89)	(927)	(106,993.70)
2年度	856	100,236.90	78	6,800.18	934	107,037.08
	(781)	(91,732.55)	(48)	(4,452.05)	(829)	(96,184.60)
3年度	805	91,361.92	66	6,346.99	871	97,708.91
	(752)	(85,108.86)	(46)	(4,821.37)	(798)	(89,930.23)
4年度	713	80,141.28	55	5,589.24	768	85,730.52
	(662)	(74,811.26)	(43)	(4,588.14)	(705)	(79,399.40)
年度別	寄宿舍及び共同住宅					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成30年度	71	42,640.67	-	-	71	42,640.67
	(70)	(42,488.68)	(-)	(-)	(70)	(42,488.68)
令和元年度	64	26,122.82	-	-	64	26,122.82
	(64)	(26,122.82)	(-)	(-)	(64)	(26,122.82)
2年度	51	17,772.84	1	4.42	52	17,777.26
	(51)	(17,772.84)	(1)	(4.42)	(52)	(17,777.26)
3年度	17	10,744.93	(-)	(-)	17	10,744.93
	(17)	(10,744.93)	(-)	(-)	(17)	(10,744.93)
4年度	22	11,011.80	1	705.24	23	11,717.04
	(22)	(11,011.80)	(-)	(-)	(22)	(11,011.80)
年度別	その他（特殊建築物を含む）					
	新 築		増築・その他		計	
	件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
平成30年度	35	14,351.42	32	7,804.34	67	22,155.76
	(15)	(9,908.96)	(13)	(4,246.21)	(28)	(14,155.17)
令和元年度	32	31,343.41	25	27,820.12	57	59,163.53
	(16)	(14,845.91)	(8)	(4,595.49)	(24)	(19,441.40)
2年度	45	17,448.09	24	6,346.84	69	23,794.93
	(25)	(11,336.26)	(9)	(3,397.75)	(34)	(14,734.01)
3年度	45	12,657.06	21	12,333.70	66	24,990.76
	(37)	(11,342.31)	(11)	(7,611.46)	(48)	(18,953.77)
4年度	55	16,455.29	24	15,356.00	79	31,811.29
	(44)	(13,493.63)	(9)	(13,573.54)	(53)	(27,067.17)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

建築確認申請受付状況

(各年度3月31日現在)
(建築指導課調)

店舗（併用住宅を含む）					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
21	9,433.15	6	1,154.24	27	10,587.39
(16)	(8,836.20)	(2)	(339.26)	(18)	(9,175.46)
21	7,405.47	9	1,779.37	30	9,184.84
(19)	(7,241.10)	(5)	(1406.75)	(24)	(8,647.85)
20	3,926.36	-	-	20	3,926.36
(16)	(3,649.41)	(-)	(-)	(16)	(3,649.41)
23	7,604.38	8	1,761.55	31	9,365.93
(18)	(7,124.26)	(6)	(1,720.70)	(24)	(8,844.96)
22	12,437.96	5	2,100.42	27	14,538.38
(15)	(11,452.14)	(4)	(2,065.82)	(19)	(13,517.96)
工 場					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
3	1,426.84	17	6,397.08	20	7,823.92
(2)	(1,227.96)	(8)	(4,929.57)	(10)	(6,157.53)
1	1,478.10	18	18,182.99	19	19,661.09
(-)	(-)	(9)	(17,641.27)	(9)	(17,641.27)
-	-	15	18,128.93	15	18,128.93
(-)	(-)	(12)	(9,699.81)	(12)	(9,699.81)
4	7,172.99	16	8,902.28	20	16,075.28
(4)	(7,172.99)	(3)	(4,605.49)	(7)	(11,778.48)
3	3,360.26	18	19,073.97	21	22,434.23
(2)	(3,245.85)	(7)	(7,666.46)	(9)	(10,912.31)
総 数					
新 築		増築・その他		計	
件 数	延面積	件 数	延面積	件 数	延面積
849	151,136.10	146	24,523.09	995	175,659.19
(782)	(141,069.25)	(82)	(15,908.44)	(864)	(156,977.69)
1,025	171,675.60	151	58,120.59	1,176	229,796.19
(954)	(147,449.64)	(94)	(31,397.40)	(1,048)	(178,847.04)
972	139,384.19	118	31,280.37	1,082	166,069.01
(873)	(124,491.06)	(70)	(17,554.03)	(953)	(132,803.68)
894	129,541.28	111	29,344.52	1,005	158,885.80
(828)	(121,493.35)	(66)	(18,759.02)	(894)	(140,252.37)
815	123,406.59	103	42,824.87	918	166,231.46
(745)	(114,014.68)	(64)	(27,893.96)	(808)	(141,908.64)

148 居住世帯の有無別住宅数及び

	住 宅			
総 数	居 住 世 帯 あ り			総 数
	総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	
78,620	66,840	66,540	300	11,790

149 住宅の種類・構造別住宅数

（平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

総 数	住宅の種類		構 造				
	専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
66,840	65,480	1,360	18,010	29,370	10,230	8,880	350

150 高齢者等のための設備状況別持ち家数

（平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

持ち家総数	高齢者等のための設備 あり						高齢者等のための設備なし
	総 数	階段や廊下の手すりの設置	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
41,340	26,920	24,080	10,070	7,390	11,630	3,830	14,420

（注）複数回答であるため、内訳の合計と総数は必ずしも一致しない。

151 1ヶ月当たり家賃

総 数	1 ヶ 月 当 た り 家 賃					
	0円	1～10,000円未満	10,000～20,000円未満	20,000～40,000円未満	40,000～60,000円未満	60,000～80,000円未満
22,960	760	670	810	3,820	10,020	4,900

住宅以外で人が居住する建物数

〔平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査〕

数			住宅以外で人が 居住する建物数
居 住 世 帯 な し			
一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
190	11,450	150	20

別借家数

〔平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査〕

賃 ・ 間 代 区 分					1ヶ月当たり家賃・間代（円）	
80,000～ 100,000円未満	100,000～ 150,000円未満	150,000～ 200,000円未満	200,000円以上	不 詳	家賃0円を含む	家賃0円を 含まない
1,060	-	20	-	890	47,129	48,814

1 5 2 世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、
1住宅当たり延面積及び1人当たり畳数並びに1室当たり人員

〔平成30年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳 数	1住宅 当たり延べ 面積 (㎡)	1 人 当たり 畳 数	1 室 当たり 人 員
66,840	67,170	166,290	4.63	34.52	99.96	13.72	0.54

1 5 3 居住室の畳数

〔平成30年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

総数	居住室の畳数					
	5.9畳以下	6.0～11.9畳	12.0～17.9畳	18.0～23.9畳	24.0～29.9畳	30.0畳以上
66,840	160	5,190	5,970	8,690	7,260	38,250

1 5 4 省エネルギー設備等住宅数

〔平成30年10月1日現在〕
住宅・土地統計調査

総数	省エネルギー設備等						
	太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシまたは複層ガラスの窓		
	あり	なし	あり	なし	全ての窓に あり	一部の窓にあ り	なし
66,840	3,260	62,240	4,850	60,650	12,660	9,330	43,510

155 住宅の所有関係別住宅数

(平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総 数	持ち家	借 家				
		総 数	公営の 借 家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家	給与借家
66,840	42,540	22,960	1,470	20	19,930	1,540

156 建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総 数	1970年 以前	1971年～ 1980年	1981年～ 1990年	1991年～ 2000年	2001年～ 2010年	2011年～ 2015年	2016年～ 2018年9月
66,840	3,860	6,610	10,500	14,590	15,180	7,300	2,910

157 用 途 地 域

(令和5年4月1日現在
都市計画課調)

(単位：ha)											都 市 計 画 課 調			
決 定 年月日	地 域 面 積	地 域 の 種 類												
		第1種 低層 住居専用	第2種 低層 住居専用	第1種 中高層 住居専用	第2種 中高層 住居専用	第1種 住 居	第2種 住 居	準住居	近 隣 商 業	商 業	準工業	工 業	工 業 専 用	
H 8. 4. 1	3,183	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	327	
H 9. 5.15	3,248	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	392	
H21. 4.28	3,259	417	-	130	65	1,386	148	-	97	109	272	244	392	
H24. 6.29	3,298	439	-	130	65	1,403	148	-	97	109	272	244	392	
H27.12.25	3,298	426	-	135	65	1,407	153	-	97	109	272	244	392	
R3. 3.30	3,332	426	-	135	65	1,407	153	-	97	109	272	244	426	
R5. 2.24	3,332	426	-	135	65	1,400	153	-	97	109	278	244	426	

158 都 市 公 園

(各年4月1日現在
公園緑地課調)

年 別	公 園 数			公 園 面 積		
	都市公園	都市公園外	計	都市公園	都市公園外	計
平成31年	167	136	303	148.90	3.05	151.95
令和2年	167	142	309	148.90	3.15	152.05
3年	167	157	324	148.90	3.46	152.36
4年	169	157	326	151.95	3.47	155.42
5年	174	162	336	155.06	3.58	158.64

159 都市計画道路

(令和5年4月1日現在)
都市計画課調

路線NO	路線名	計 画		完了区間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・2・1	新 4 号 線	38.5 m	12,730 m	38.5 m	12,730 m	S47. 12. 1
3・3・1	新 50 号 線	25.5	10,640	25.5	10,640	〃
3・3・3	小 山 栃 木 都 賀 線	25.0	6,100	27.0	2,390	H10. 4. 17
3・3・101	小 山 駅 前 通 り	25.0	400	25.0	400	〃
3・3・102	未 来 通 り	22.0	400	22.0	400	H16. 3. 30
3・4・2	間々田小金井線	12~16.0	15,560	12~16.0	3,670	S49. 4. 5
3・4・7	小 山 野 木 線	16.0	5,890	16.0	4,050	H24. 3. 30
3・4・101	城 東 線	12~18.0	5,110	12~18.0	3,360	H 2. 12. 7
3・4・102	西 山 線	16.0	8,310	16.0	6,660	S47. 12. 1
3・4・103	小 山 南 通 り	16.0	4,880	16.0	4,880	S50. 12. 26
3・4・104	小 山 東 通 り	16~18.0	4,910	16~18.0	4,910	S48. 9. 28
3・4・105	間々田北通り	16.0	1,690	16.0	1,420	H 6. 7. 29
3・4・106	間々田南通り	16.0	2,650	16.0	480	H 3. 8. 2
3・4・107	喜 沢 中 久 喜 線	16~20.0	3,950	16~20.0	3,840	S60. 10. 18
3・4・108	間々田中通り	12~16.0	2,920	12~16.0	-	H 6. 7. 29
3・4・110	南 高 校 通 り 線	16.0	1,130	16.0	1,130	S55. 3. 31
3・4・111	平 成 通 り	20.0	1,510	20.0	1,510	H 2. 12. 7
3・4・112	鉢 形 梁 線	16~18.0	3,330	16~18.0	3,330	H 5. 1. 18
3・4・113	小 山 駅 東 通 り	18.0	1,240	18.0	1,240	H16. 3. 30
3・4・114	間々田駅東線	18.0	840	18.0	240	H 5. 1. 18
3・4・115	間々田駅前通り	15~16.0	440	15~16.0	440	〃
3・4・116	大 学 通 り	20.0	120	20.0	120	H16. 3. 30
3・5・2	小 山 国 分 寺 線	15.0	4,740	15.0	3,640	H13. 1. 12
3・5・101	小 山 結 城 線	12~20.0	3,950	12~15.0	3,950	H14. 12. 3
3・5・102	栗 の 宮 喜 沢 線	12~16.0	6,350	12.0	2,320	S63. 12. 16
3・5・103	間々田東部通り線	12.0	1,430	12.0	1,430	S55. 2. 28
3・5・104	公 園 通 り 線	12.0	1,180	12.0	1,180	〃
3・5・105	城 南 通 り 線	12.0	1,880	12.0	1,880	S55. 7. 29
3・5・106	城 北 線	12.0	2,175	12.0	2,175	S55. 10. 24
3・5・107	向 原 線	12.0	1,480	12.0	1,480	〃
3・5・108	三 中 通 り	12.0	200	12.0	200	S61. 2. 21
3・5・109	青 葉 通 り	12.0	230	12.0	230	〃
3・5・110	三 夜 通 り	12.0	290	12.0	290	H 1. 7. 21

159 都市計画道路(続)

(令和5年4月1日現在)
都市計画課調

路線NO	路線名	計 画		完 了 区 間		計 画 決 定 年 月 日
		幅 員	延 長	幅 員	延 長	
3・5・111	土 塔 環 状 線	12.0 m	2,270 m	12.0 m	2,270 m	H 2.12. 5
3・5・112	乙 女 下 町 中 通 り	12.0	300	12.0	300	H 3. 8. 2
3・5・113	下 町 駅 前 線	11~12.0	730	11~12.0	730	〃
3・5・114	笹 原 線	15.0	1,030	15.0	700	H 5. 1.18
3・5・115	城 南 高 校 線	15.0	2,990	15.0	2,540	〃
3・5・116	鍛 冶 町 線	15.0	610	15.0	610	〃
3・5・117	萩 山 線	15~18.0	1,660	15~18.0	1,660	H21. 4.28
3・5・118	小 山 高 校 線	12.0	410	-	-	H 5. 1.18
3・5・119	古 河 線	12.0	1,920	12.0	1,710	〃
3・5・120	横 倉 新 田 線	12.0	1,490	-	-	〃
3・2・101	粟 の 宮 線	35.5	960	35.5	200	H29. 2.21
3・5・122	三 峰 線	12.0	290	12.0	290	H 5. 1.18
3・5・123	工 業 団 地 西 通 り	12.0	1,710	12.0	450	〃
7・6・101	春 日 野 浅 草 通 り	9.0	1,140	9.0	1,140	H 3. 8. 2
7・7・101	東 部 ふ れ あ い 通 り	6.0	1,900	6	1,900	H18. 8.15
7・7・102	犬 塚 ふ れ あ い 通 り	6.0	1,850	6	1,850	H23. 8.12
8・6・101	一 ノ 久 保 通 り	8.0	1,060	8.0	1,060	S52. 8.12
8・6・102	城 南 中 央 通 り	6~10.0	990	6~10.0	990	S55. 7.29
8・6・103	城 南 西 通 り	8.0	2,120	8.0	2,120	〃
8・6・104	城 南 東 通 り	8.0	1,730	8.0	1,730	〃
8・6・105	城 南 公 園 通 り	8.0	210	8.0	210	〃
8・6・106	間々田東部中央通り	6~8.0	430	6~8.0	430	H 1.10.30
8・7・101	神 久 保 通 り	6.0	500	6.0	500	S52. 8.12
8・7・102	宮 内 通 り	6.0	420	6.0	420	〃
8・7・103	山 下 通 り	6.0	900	6.0	900	〃
8・7・104	西 館 通 り	6.0	610	6.0	610	〃
8・7・105	白 仲 通 り	6.0	950	6.0	950	S61. 2.21
8・7・106	鹿 嶋 通 り	6.0	440	6.0	440	〃
8・7・107	星 ノ 宮 通 り	6.0	360	6.0	360	〃
8・7・108	城 北 公 園 通 り	6.0	580	6.0	580	〃
8・7・109	喜 沢 向 原 通 り	6.0	1,380	6.0	1,380	〃
8・7・110	お と め 通 り	6.0	420	6.0	420	H 3. 8. 2
8・7・111	か す が の 通 り	6.0	290	6.0	290	〃

160 土地区画整理施行地区

地区名	施行者	面積	施行年度	認可年月日 (公告日)	総事業費	減歩率		
						公共	保留地	合算
		ha			千円	%	%	%
本村市		32.36	S28～S33	S29.2.25	16,700	16.45		16.45
間々田駅前市		10.55	S32～S44	S33.4.30	37,607	16.07	4.13	20.20
城山市		18.20	S28～S45	S28.10.6	12,020	11.23	0.84	12.07
小山駅東市		51.27	S39～S44	S39.12.11	462,819	17.61	4.20	21.81
城南市		86.23	S41～S51	S42.3.29	1,063,888	17.55	6.67	24.22
間々田駅東組合		29.12	S45～S51	S46.3.16	538,210	20.93	4.22	25.15
城南第二市		114.99	S45～S56	S46.2.25	3,726,892	15.03	6.99	22.02
城南第二市		258.84	S48～H9	S49.3.29	23,615,000	18.76	4.61	23.37
犬塚市		94.13	S48～H12	S49.1.17	7,450,603	14.84	9.49	24.33
乙女組合		38.66	S49～S63	S49.12.17	2,335,847	19.42	3.18	22.60
第一あけぼの組合		79.83	S49～S63	S50.1.10	4,988,608	16.95	5.79	22.74
城北市		123.15	S53～H13	S53.12.26	12,470,000	16.76	5.93	22.69
間々田東部組合		55.48	S55～H7	S56.2.27	7,827,172	20.39	8.22	28.61
小山東部第一組合		79.03	S63～R6	S63.7.29	16,788,000	20.76	10.16	30.92
小山東部第二組合		31.19	S63～H30	H1.1.20	5,214,000	19.11	10.64	29.75
乙女下町組合		22.72	H1～H22	H2.2.16	6,015,000	26.29	4.81	31.10
神鳥谷組合		17.38	H5～H12	H5.8.17	2,225,000	18.80	8.78	27.58
間々田公団		52.64	H2～H12	H2.3.31	28,832,817	24.00	11.00	35.00
雨ヶ谷組合		7.57	H23～H27	H23.4.18	499,305	14.45	16.30	30.75
思川西部組合		20.49	H25～R6	H26.2.7	2,920,810	19.84	23.06	42.90
栗宮新都心第一組合		19.95	R4～R9	R4.4.27 (R4.5.10)	3,694,000	20.61	32.48	53.09
計		1,243.78			130,734,298			

(令和5年3月31日現在)
市 街 地 整 備 課 調

整 理 後 公 共 用 地 面 積					
都市計画道路	歩行者専用道路・ 区画街路	駅前広場	公 園	その他	合 計
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
11,562.94	42,322.74		9,772.31	1,422.07	65,080.06
9,031.90	10,190.50	1,004.70	2,975.46		23,202.56
2,646.58	16,078.28		47,175.08	127.00	66,026.94
27,120.81	73,547.03	6,263.39	15,604.02	2,064.97	124,600.22
16,700.36	154,537.47		25,754.79		196,992.62
4,411.40	49,518.04	3,709.84	8,735.98	390.71	66,765.97
51,204.80	178,714.63		34,937.18	93.00	264,949.61
161,426.39	372,123.39		77,666.27		611,216.05
47,243.23	145,816.14		28,343.64		221,403.01
19,916.98	68,813.35		12,195.18		100,925.51
69,375.23	106,801.35		25,267.10		201,443.68
90,765.34	161,814.60		36,946.55	8,104.61	297,631.10
42,720.10	81,648.90		16,645.30		141,014.30
72,481.93	120,667.35		23,761.33	4,752.85	221,663.46
14,595.30	54,181.95		9,438.48	4,749.05	82,964.78
27,046.38	29,444.11		6,816.99	2,059.89	65,367.37
3,747.07	29,852.71		5,446.14	1,091.08	40,137.00
42,407.00	67,480.00		45,000.00	6,452.00	161,339.00
4,028.66	7,840.46		2,604.28	3,035.81	17,509.21
	43,834.87		6,341.67	4,278.76	54,455.30
9,912.72	35,195.86		12,331.52		57,440.10
728,345.12	1,850,423.73	10,977.93	453,759.27	38,621.80	3,082,127.85

1 6 1 地価公示法による公示価格（国土交通省）

（各年3月20日現在
道路課調）

（単位：円）

区分 標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	令和4年	令和5年	
大字羽川字下田60番31	32,800	32,800	1住居
若木町3丁目590番8(若木町3-6-13)	35,700	35,700	1住居
大字外城字上台152番14	35,600	35,600	1住居
大字間々田字八幡前1660番1	30,900	30,800	1低専
城東3丁目126番13外(城東3-26-21)	70,500	71,700	1住居
大字小山字向川原2679番9	-	-	1住居
八幡町1丁目150番(八幡町1-15-12)	44,900	45,000	1住居
天神町1丁目250番3(天神町1-3-20)	-	-	1住居
大字神鳥谷字谷中1046番14	44,100	44,300	1住居
犬塚2丁目21番14外	54,800	55,800	1住居
城東1丁目111番7(城東1-11-10)	77,700	79,100	1住居
西城南4丁目9番5外	-	-	1低専
暁1丁目3番13(暁1-3-20)	36,500	36,500	1住居
暁3丁目4番4(暁3-4-5)	-	-	1住居
駅南町4丁目5番8(駅南町4-5-16)	-	-	2中専
美しが丘3丁目12番7	35,900	-	1中専
神鳥谷2丁目118番12(神鳥谷2-18-15)	-	-	1住居
神鳥谷2丁目111番12(神鳥谷2-11-17)	52,000	52,500	1住居
花垣町1丁目1834番3(花垣町1-14-48)	49,100	49,600	1住居
東城南2丁目20番5外	-	-	1中専
東城南2丁目26番5	56,800	58,000	1低専
大字土塔字東谷217番49	50,800	51,800	1中専
大字横倉新田字大山101番9	35,100	35,200	1低専
大字千駄塚字道西361番10	25,700	25,400	1住居
大字喜沢字海道間662番47	33,100	33,100	1住居
大字中久喜字神明根443番4外	20,700	20,700	市街化調整区域
城北4丁目10番10	48,100	48,800	1住居
城東1丁目101番5(城東1-1-15)	-	-	1住居
大字雨ヶ谷新田字稲荷東5番11	37,800	38,900	1中専

1 6 1 地価公示法による公示価格（国土交通省）（続）
 （単位：円）

〔各年3月20日現在
道路課調〕

標準地の所在	区 分	1 m ² 当 り の 価 格		用 途 地 域
		令 和 4 年	令 和 5 年	
大字乙女字町谷1176番52		-	-	1住居
神明町2丁目412番		-	-	1住居
大字間々田字五料754番30		-	-	1住居
本郷町2丁目1656番3(本郷町2-8-27)		-	-	近隣商業準防火地域
西城南3丁目18番5		77,800	78,500	2住居
駅東通り2丁目85番1(駅東通り2-40-31)		88,200	88,900	商業準防火地域
東間々田2丁目117番12(東間々田2-17-13)		-	-	準工業
大字喜沢字海道間704番1		-	-	準工業
大字喜沢字海道間708番1外		-	-	準工業
神鳥谷4丁目101番25外(神鳥谷4-1-38)		52,000	52,500	準工業
駅南町4丁目29番3外(駅南町4-29-17)		64,000	64,100	準工業
大字犬塚字大丸32番27外		27,500	27,800	工業
大字横倉新田字街道北489番9外		18,200	18,500	工業専用
大字出井字磯宮浦1200番13外		16,500	16,600	工業専用
大字粟宮字東道上952番2		18,000	17,900	工業
大字鉢形字芋内道上477番3		-	-	市街化調整区域
大字塚崎字神東584番2		-	-	市街化調整区域
大字小葉字本郷371番		13,400	13,200	市街化調整区域
本郷町2丁目1655番1外		-	-	近隣商業準防火地域
大字間中字宿並1280番1		11,900	11,700	市街化調整区域
大字塚崎字大シベ1482番24		26,500	26,500	市街化調整区域
大字白鳥字中北1308番1		9,200	9,100	市街化調整区域
西城南1丁目22番9		55,700	56,800	1低専
花垣町2丁目2498番2外(花垣町2-9-11)		53,300	53,300	近隣商業準防火地域
大字喜沢字海道間707番2外		39,300	39,300	準工業
西城南2丁目30番19外		37,800	68,600	2中専

