

都市再生整備計画(第3回変更)

あわのみや
栗宮地区

とちぎけん おやまし
栃木県 小山市

平成23年12月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(歩車共存道路などにより歩行空間のネットワークを形成し、歩行者の安全安心を優先的に実現する。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○生活道路を歩車共存に配慮しながら整備することにより、国道4号、都市計画道路とともに、歩行者ネットワークを形成する。 ○通学路等には、防犯灯を設置することにより、夜道の安全性を確保する。 ○道路ネットワーク上、必要に応じて6m生活道路の早期整備を図ることにより、通学路として使用する。 	<p>基幹事業：道路事業（市道3108号線、市道3109号線、市道3271号線、市道4231号線、市道7010号線、市道7011号線、市道4661号線）</p> <p>提案事業：通学路防犯灯設置事業</p>
<p>整備方針2(道路の整備改善などにより、良好な住環境を形成する。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都市計画道路等の主要幹線道路の整備を推進することにより、国道4号の交通量の分散・減少を図り、利便性と安全性を確保する。 ○地元の要望が高く既に整備推進が図られている生活道路について、早急な整備を図る。 ○道路整備に併せて地区内の既存水路の改良整備を行い、雨水排水等の円滑化を図る。 ○公共下水道の整備や、上水道の石綿セメント管の更新などを推進し、衛生的で安心して暮らせる条件を整える。 ○市民と協働により継続的かつ持続的にまちづくりを推進し、整備の円滑な推進とまちづくりルールでの良好な環境形成を図る。 	<p>基幹事業：道路事業（市道3061号線、市道3062号線、市道3063号線、市道7007号線、市道3270号線、3277号線、3109号線、市道7078号線）</p> <p>提案事業：まちづくりルール実現化調査 専門家派遣事業、粟宮・千駄塚地区排水対策事業</p> <p>関連事業：緊急地方道整備事業（小山市粟宮地内） 都市計画道路3・4・109間々田東通り整備事業 公共下水道事業 石綿セメント管更新事業</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業終了後の継続的なまちづくり活動について 小山市では、平成17年4月に「小山市地区まちづくり条例」を制定し、地域住民が主体となって行うまちづくり活動を支援することとしている。また、既に本地区には「粟宮連合自治会まちづくり研究会」が地元住民で組織され、「小山市地区まちづくり条例」に基づいた「小山市地区まちづくり推進団体」に平成17年6月3日に認定されており、同研究会の活動を支援していくことにより住民による持続的なまちづくり活動につなげていく。 ○交付期間中の計画の管理について 交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、現在活動している「粟宮連合自治会まちづくり研究会」との協働のもと、各種事業を推進していく。 ○事業終了後の継続的なまちづくり活動について 「粟宮連合自治会まちづくり研究会」の活動を引き続き支援していくことにより、まちづくりルールの検討や道路の美化など、住民による継続的なまちづくり活動につなげていく。 	

交付対象事業等一覧表

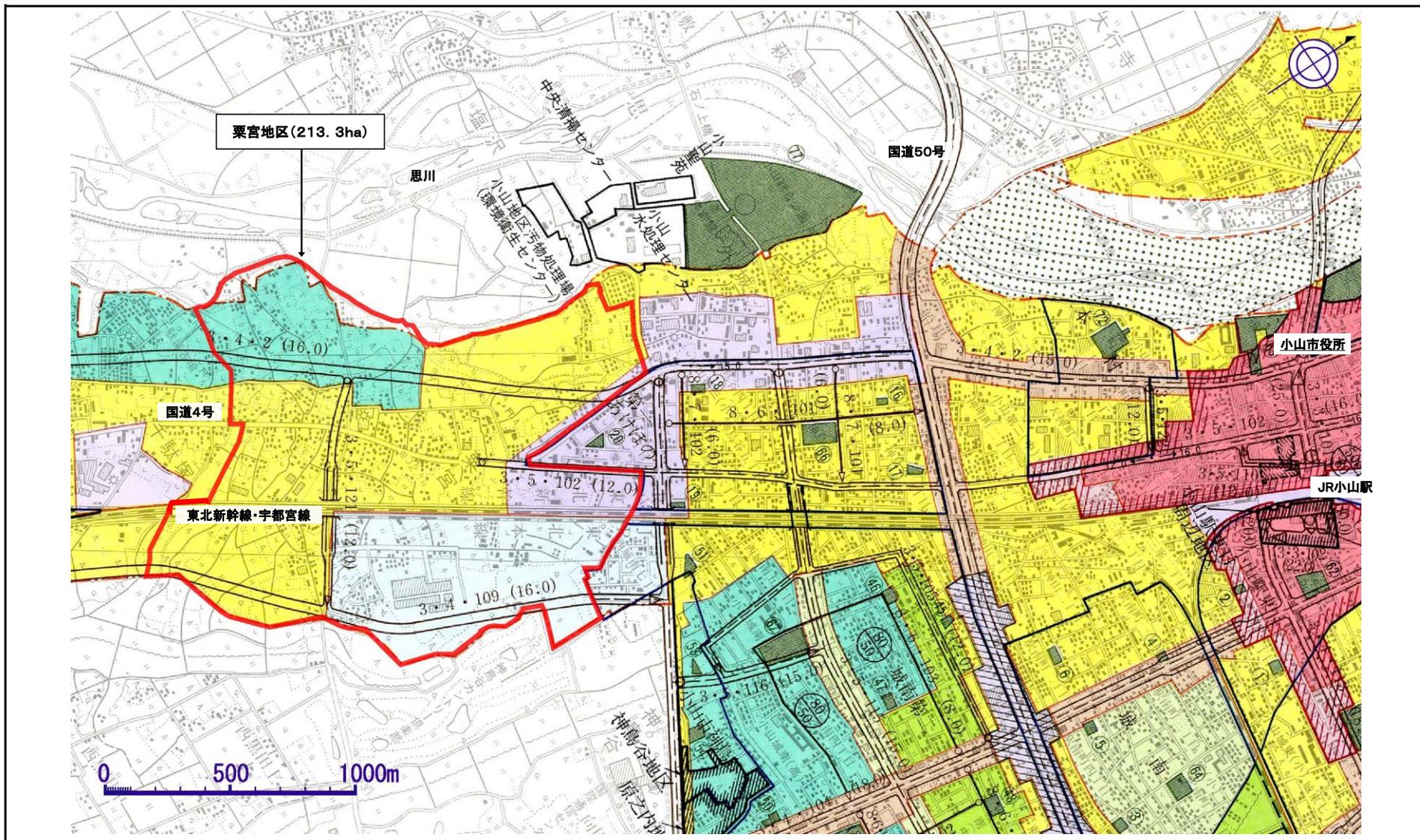
交付対象事業費	671.7	交付限度額	268.6	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
道路	市道3061号線	小山市	直	L=200 W=6	H19	H21	H20	H21	26.3	14.3	14.3		14.3	
道路	市道3062号線	小山市	直	L=350 W=6	H19	H26	H20	H24	111.3	80.3	80.3		80.3	
道路	市道3063号線	小山市	直	L=380 W=8	H19	H21	H20	H21	70.1	44.1	44.1		44.1	
道路	市道3108号線	小山市	直	L=320 W=6	H19	H24	H20	H24	54.4	49.4	49.4		49.4	
道路	市道3109号線	小山市	直	L=190 W=6	H19	H24	H21	H24	25.5	24.5	24.5		24.5	
道路	市道3270号線	小山市	直	L=310 W=6	H21	H24	H21	H24	54.2	54.2	54.2		54.2	
道路	市道3271号線	小山市	直	L=100 W=6	H19	H24	H20	H24	9.9	7.9	7.9		7.9	
道路	市道3277号線	小山市	直	L=320 W=6	H21	H24	H21	H24	55.5	55.5	55.5		55.5	
道路	市道4231号線	小山市	直	L=470 W=6	H19	H24	H20	H24	135.7	129.7	129.7		129.7	
道路	市道7007号線	小山市	直	L=250 W=6	H20	H24	H20	H24	39.5	39.5	39.5		39.5	
道路	市道7010号線	小山市	直	L=105 W=6	H19	H24	H20	H24	12.6	11.1	11.1		11.1	
道路	市道7011号線	小山市	直	L=65 W=6	H19	H24	H21	H24	10.9	9.9	9.9		9.9	
道路	市道4661号線	小山市	直	L=360 W=6	H20	H23	H20	H23	73.5	73.5	73.5		73.5	
道路	市道7078号線	小山市	直	L=290 W=6	H21	H24	H21	H24	50.3	50.3	50.3		50.3	
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設														
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									729.7	644.2	644.2	0.0	644.2	…A
提案事業														
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	通学路防犯灯設置事業	小山市粟宮地区	小山市	直	49基	H24	H24	H24	H24	3.0	3.0	3.0		3.0
	粟宮・千駄塚地区排水対策事業	小山市粟宮・千駄塚地区	小山市	直	L=320m	H21	H22	H21	H22	20.6	20.6	20.6		20.6
事業活用調査	まちづくりルール実現化調査		小山市	直		H20	H20	H20	H20	2.0	2.0	2.0		2.0
まちづくり活動推進事業	専門家派遣事業		小山市	直		H17	H21	H20	H21	4.9	1.9	1.9		1.9
合計									30.5	27.5	27.5	0.0	27.5	…B
												合計(A+B)	671.7	

都市再生整備計画の区域

栗宮地区(栃木県小山市)	面積	213.3 ha	区域	小山市大字栗宮の一部、大字千駄塚の一部
--------------	----	----------	----	---------------------



粟宮地区(栃木県小山市) 整備方針概要図

目標 “住みよい住環境の形成。をテーマに、「地区まちづくり構想」の実現化を進める。 目標1: 歩車共存道路などにより歩行空間のネットワークを形成し、歩行者の安全安心を優先的に実現する。 目標2: 道路の整備改善などにより、良好な住環境を形成する。	代表的な指標	地区内道路環境の満足度 (%)	77.6% (H17年度) →	68% (H24年度)
		市道の狭隘道路に接した住宅の割合 (%)	63.0% (H19年度) →	43% (H24年度)
		地区内道路の安全性 (%)	81.0% (H17年度) →	71% (H24年度)

