

都市再生整備計画事後評価シート  
小山市中心拠点地区

令和6年3月

栃木県小山市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	栃木県		市町村名	小山市		地区名	小山市中心拠点地区		面積	1137ha		
交付期間	平成30年度～令和5年度		事後評価実施時期	令和5年度		交付対象事業費	2,664.3	国費率	0.468			
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 道路(市道4233号線、市道3268号線他、市道3105号線他、市道7198号線他、市道8101号線他) 公園(思川西部1号街区公園、思川西部2号街区公園、思川西部3号街区公園、城山公園再整備事業)									
		提案事業	商業出店等促進事業補助金									
	当初計画から削除した事業	基幹事業	道路(市道4648号線他、市道2231号線他)、公園(粟宮新都心第一土地区画整理地内公園)、高質空間形成施設(三峯遊歩道整備)、	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
		提案事業	街なか居住推進支援事業(街なか居住推進区域)				「街なか中高層共同住宅建設促進事業補助金」の申請が無かったことにより、事業を削除			なし		
	新たに追加した事業	基幹事業	道路(市道4227号線他)				市道4648号線他よりも優先順位が高く、合意形成も図れたため、事業を追加			なし		
		基幹事業	道路(区6-1, 2, 3, 4, 21, 22, 23号、区8-1号)、下水道(粟宮新都心地区内下水道)、地域生活基盤施設(粟宮新都心地区内調整池)				粟宮新都心土地区画整理事業(組合施工)の事業進捗を図るため、事業を追加。			なし		
		基幹事業	公園(白仲公園、中洪辺公園、喜沢南部地区街区公園、萩山公園、大聖寺公園、田端公園)				市の公園バリアフリー化計画に基づいた当該箇所について、地元調整が図れたため計画に追加。			事業に関連する指標を変更		
		提案事業	小山駅周辺地区まちづくり推進事業				道路、公園等の利活用を含めた小山駅周辺地区の将来的なまちづくりの方針等を示すプランを策定し、計画的なまちづくりを推進するため計画に追加。			なし		
		提案事業	コミュニティバス運行事業				小山駅へのアクセスおよびまちなか利用の利便性向上及び輸送力強化を図るため計画に追加。			事業に関連する指標を追加		
		提案事業	粟宮新都心地区内配水管布設事業				粟宮新都心土地区画整理事業(組合施工)の事業進捗を図るため、事業を追加。			なし		
提案事業	まちなか空間活用推進事業				中心拠点地区の活性化に資する事業を追加			なし				
交付期間の変更	当初	平成30年度～令和4年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		本整備計画の重点事業である「城山公園再整備事業」について、文化庁との協議が難航し、整備に遅れが生じているため、計画を1年延伸する。							
	変更	平成30年度～令和5年度										
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み			
	指標1	中心拠点地区内の居住人口	人	47,350	H28	49,200	R5	47,327	△	あり なし ●	目標値は達成できなかったものの、各種事業により計画区域内の人口を維持することができた。	令和7年3月
	指標2	祇園城通り歩行者数	人/日	2,374	H28	2,450	R5	2,258	×	あり なし ●	新型コロナウイルス感染症流行の影響が大きく、目標値を達成することができなかった。	令和7年3月
	指標3	JR小山駅利用者数	人/日	22,034	H28	23,000	R5	18,839	×	あり なし ●	新型コロナウイルス感染症流行の影響が大きく、目標値を達成することができなかった。	「令和5年度 JR東日本各駅の乗車人員(令和6年7月公表想定)」公表時点
	指標4	コミュニティバスの利用者数	人/年	728,807	R1	810,000	R5	1,008,697	○	あり なし	提案事業の追加により乗客数が増加し、十分に事業効果が発現している。	-
指標5	-		-		-		-	-	あり なし	-		

3)その他の数値指標 (当初設定した数値 目標以外の指標)に よる効果発現状況	指標		従前値	目標値	数 値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ	
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	その他の 数値指標1										
	その他の 数値指標2										
	その他の 数値指標3										
4)定性的な効果 発現状況	・整備計画に基づく事業による利便性の向上やまちづくりへの住民参加プロセスの実施により、地区住民のまちづくりに対する関心が高まった。										
5)実施過程の評価		実施内容			実施状況			今後の対応方針等			
	モニタリング	-			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			-			
	住民参加 プロセス	小山駅周辺地区まちづくり推進事業に係る策定協議会・検討委員会 の開催			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			●	本会議を前身とするプラットフォームを組成し、社会情勢の変化等に応じ て、プランを更新していく。		
		小山駅周辺地区まちづくり推進事業に係る市民アンケート、ワー クショップの開催			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			●	「まちづくりプラン」の実現のため、市民が自分事としてまちづくりに参加する ための仕組みづくりを検討する。		
持続的なまちづくり 体制の構築	小山市地区まちづくりの活動			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			●	市民を主体としたまちづくり活動が継続して行われ、今後も市はまちづくり 関連活動の支援を継続する。			

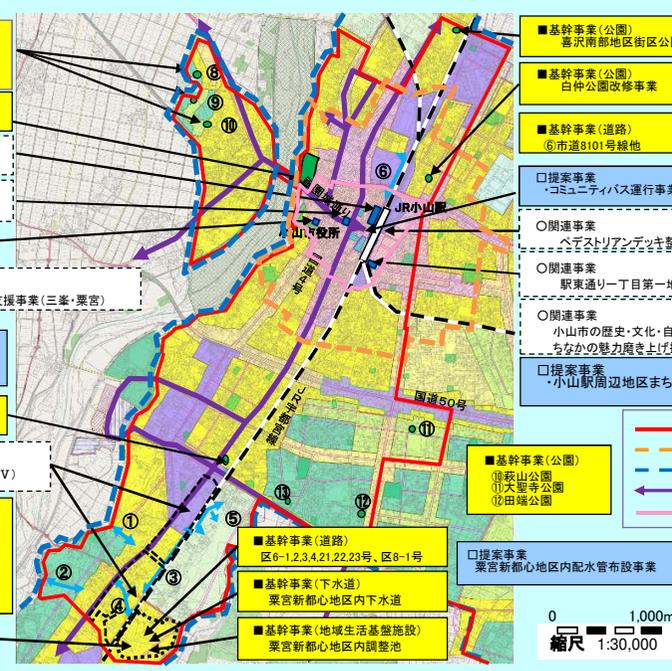
## 様式2-2 地区の概要

### 小山市中心拠点地区(栃木県小山市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値
目標① 中心拠点地区の活性化 目標② 歴史的・文化的資産を活用した街づくり 目標③ 小山駅周辺の利便性向上	中心拠点地区内の居住人口	単位:人	47,350 H28	49,200 R5	47,327 R5
	祇園城通り歩行者数	単位:人/日	2,374 H28	2,450 R5	2,258 R5
	JR小山駅利用者数	単位:人/日	22,034 H28	23,000 R5	18,839 R4
	コミュニティバスの利用者数	単位:人/年	728,807 R1	810,000 R5	1,008,697 R4



道路(市道3268号線他)





公園(思川西部2号街区公園)



提案事業(商業出店等促進事業補助金)



提案事業(小山駅周辺地区まちづくり推進事業)



(祇園城通り)  
(城山公園・思川)  
(小山駅東口エリア)

**凡例**

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業

**地区**

- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- バス路線
- ウォーカブル区域

**縮尺** 1:30,000

まちの課題の変化	・小山駅周辺を中心に、歩きたくなるまちなか空間を実現するため、安全性の確保やにぎわいを創出する官民一体となった活動が求められている。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	■ 中心拠点地区の活性化のため、土地区画整理事業の推進や公共交通ネットワークの充実により、居住人口の増加を図る。 ■ 小山駅を中心とした歩きたくなるまちなか空間の実現に向け、安全性の高い歩行者空間の確保やにぎわいを創出する官民一体となった活動を行う。