

## 【提案書】

ロブレ・ロブレ632の今後のあり方について

小山市 産業観光部

### 1 要 旨

ロブレビル等はオープンしてから約30年経過することから、修繕箇所  
の把握や計画的な費用確保のため、管理組合において中長期保全計画を  
策定した結果、ロブレにおいては、今後30年経過後も継続使用する場合  
約223億円、30年経過後に閉鎖する場合でも約159億円、同様にロブレ  
632においても約81億円、閉鎖する場合でも約65億円の費用となる算  
出となりました。

多くの権利を有する小山市として、今回示された修繕費用に対し、ま  
た、市の中心となる新幹線停車駅小山駅を活かした今後の方策として、  
ロブレ及びロブレ632の再整備（再々開発）の検討をすることを提案  
するものです。

### 2 小山市としての今後の対応方針について

管理組合における中長期保全計画で示された費用が高額であり、今後  
その費用を負担することについて現実的でないことから、ロブレ及びロ  
ブレ632は一体で新たな施設整備（再々開発）を進めることとし、令  
和10（2028）年度までを目安に閉鎖することを提案いたします。

なお、小山市所有床については、公共施設としての活用を併せて提案  
いたします。