

小山栃木都市計画事業

小山東部第一土地区画整理事業

事業計画書（第10回変更）

令和6年度

小山市小山東部第一土地区画整理組合

小山栃木都市計画事業 小山東部第一土地区画整理事業
事業計画書目次

第1．土地区画整理事業の名称等	1
(1) 土地区画整理事業の名称等	1
(2) 施行者の名称	1
第2．施行地区	1
(1) 施行地区の位置	1
(2) 施行地区位置図	1
(3) 施行地区の区域	1
(4) 施行地区区域図	1
第3．設計の概要	2
1．設計説明書	2
(1) 土地区画整理事業の目的	2
(2) 施行地区内の土地の現況	2
(3) 設計の方針	4
(4) 整理施行前後の地積	6
(5) 保留地の予定地積	7
(6) 公共施設整備改善の方針	8
(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	10
2．設計図	10
第4．事業施行期間	10
第5．資金計画書	11
1．収入	11
2．支出	12
3．年度別歳入歳出資金計画	13
第6．参考図書	16
1．市街化予想図	16

小山栃木都市計画事業 小山東部第一土地区画整理事業

事業計画書（第10回変更）

変更前
変更後

第1. 土地区画整理事業の名称

1) 土地区画整理事業の名称

小山栃木都市計画事業 小山東部第一土地区画整理事業

2) 施行者の名称

小山市小山東部第一土地区画整理組合

第2. 施行地区

1) 施行地区の位置

本地区は、J R 東北本線小山駅の南東約2kmに位置し、地区の西側は、既に土地区画整理事業が完了している城南地区に接し、東は都市計画道路3・4・102西山線、南は国道50号線、北はJ R 水戸線によって囲まれた面積約79.03haの区域である。

2) 施行地区位置図

別添図面のとおり

3) 施行地区の区域

小山市大字小山 字彦右エ門橋，及び字五反田の各一部

大字土塔 字高圓，字西谷，字東谷，及び字横町の各一部

大字犬塚 字南原，字谷向，及び字谷ノ中の各一部

大字雨ヶ谷新田 字渡辺，及び字渡辺東の各一部

4) 施行地区の区域図

別添図面のとおり

第3．設計の概要

1．設計説明書

1) 土地区画整理事業の目的

小山市における都市化の動向は、近年における諸状況を勘案すると、今後共に東部地域への伸張が予想されるところにある。また隣接地区の城南地区及び城東地区においては、土地区画整理事業が完了済であることなどから、本地区においても、急激な都市化の波を受け、近年の宅地化には顕著なものがあるが、公共施設の未整備から無秩序な市街化が進行しており、早急な都市基盤整備が必要となってきた。

あわせて、現況の土地利用では宅地の利用増進等が困難な状況にあり、これらを総括的に整備するためにも、土地区画整理事業による面整備を実施し、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることによって、良好な環境を有する計画的なまちづくりを行うものである。

2) 施行地区内の土地の現況

本地区の隣接地区である城南地区及び城東地区では、市街地としての成熟が見られ、また犬塚地区及び城南第二地区では面整備が完了したことなど、近年のＪＲ東北本線以東地域の発展、市街化動向には目覚ましいものがある。

本地区もＪＲ東北本線以東地域に位置し、ＪＲ小山駅に至近距離であることなど、立地条件等からも市街地人口の東部地域の広がりを受け入れる住宅地としての高いポテンシャルを有する地区である。

現在の地区内人口は約 3,200人（人口密度40人／ha）である。

土地利用としては、国道50号、都市計画道路 3・4・102西山線沿い、及び地区南端の工業専用地域と境を形成する8m道路沿いに、商業、業務施設の立地が見られる。そのほか地区西側には水田地帯が広がり、また地区中央の畑地部においては、宅地開発が活発であり、その中に工業施設が混在している状態である。

道路については、地区外周の国道50号、都市計画道路 3・4・102西山線の幹線道路、及び地区西央部を縦断する市道23号線の他は、いずれも幅員が狭小であり、自動車のすれ違いにも支障をきたす状態である。

地区の排水は、地区西側の水田地帯を縦断している大川4号水路が主流となっており、大川4号水路の流出先として大川8号水路を流末としている。

地区内の一部に上水道が整備されている。

公益施設としては、地区中央部に土塔二公民館が立地している他、私立保育園が存在している。

3) 設計の方針

イ) 土地利用計画

現在、当地区の用途は第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び工業地域の4用途があるが、本計画においては、現況の市街化状況を考慮し、一部用途地域の変更を検討する。

ロ) 人口計画

計画人口は、6,300人（人口密度80人／ha）を目標とする。

ハ) 公共施設計画

1 道路計画

本地区の道路計画は、都市計画道路 3・4・101城東線（幅員18m）、都市計画道路3・4・102 西山線（幅員16m整備済）の2本を基幹とし、補助幹線道路として都市計画道路3・4・111 平成通り（幅員20m）及び都市計画道路 3・5・111土塔環状線（幅員12m）の補助幹線道路2本を計画し、交通の円滑な流れを導くものとする。

区画道路については、幹線道路との直接接続を極力避けることで、住宅地への通過交通を抑制し、良好な住環境の確保を目的に機能的に配置する。

2 公園計画

公園の配置については、住区計画に基づき地区西南部に都市計画公園 3・3・114号 東部第一公園（14,289.93㎡）を計画する他、街区公園は誘距離等を勘案し適正配置する。

なお、既存の宅地開発による公園については、現在の面積を確保し、本計画の中で位置づけるものとする。

3 水路（排水計画）

本地区は宮古川水系の流域内にあり、雨水排水計画にあたっては、地区西側の大川4号水路及び6号水路を流末として計画する。

ニ) 公益的施設

小学校及び中学校については、地区外の既存施設で充当することから、本地区においての新たな教育施設の整備計画はない。

ホ) 墓地

墓地については、現在の機能を損なわないよう、現況付近に移転する。またその処理については、法第95条第1項の取り扱いをするものである。

(4) 整理施行前後の地積

イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 別			施 行 前			施 行 後		摘 要	
			地積 m ²	割合 %	筆数	地積 m ²	割合 %		
公 共 用 地	国 有 地	道 路	34,866.14	4.41		39,172.65	4.96	無地番 34,133.14m ² 有地番 2筆 733.00m ²	
		水 路	9,059.36	1.15		4,752.85	0.60	無地番 9,059.36m ²	
		計	43,925.50	5.56		43,925.50	5.56		
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	27,722.68	3.50		153,976.63	19.48	有地番 147筆 27,722.68m ²	
		公 園	853.00	0.11		23,761.33 23,961.26	3.01 3.03	有地番 4筆 853.00m ²	
		水 路	118.91	0.02				有地番 2筆 118.91m ²	
		緑 地							
		計	28,694.59	3.63		177,737.96 177,937.89	22.49 22.51		
	合 計		72,620.09	9.19		221,663.46 221,863.39	28.05 28.07		
	宅 民 有 地	民 有 地	田	148,163.00	18.75	205			
			畑	295,012.63	37.33	446			
			宅 地	163,007.64	20.62	761	495,048.98 490,041.63	62.64 62.01	
			山 林	56,110.55	7.10	97			
原 野			9,426.00	1.19	20				
墳 墓 地			726.00	0.09	2	726.00	0.09		
公衆用道路			4,323.18	0.55	34				
雑 種 地			25,190.23	3.19	107				
計			701,959.23	88.82	1,672	495,774.98 490,767.63	62.73 62.10		
国 有 地		普通財産							
		計							
		準 国 有 地	鉄道用地						
		計							
合 計		701,959.23	88.82	1,672	495,774.98 490,767.63	62.73 62.10			
保 留 地					72,883.56 77,690.98	9.22 9.83			
測 量 増		15,742.68	1.99						
総 計		790,322.00	100.00	1,672	790,322.00	100.00			

ロ) 減歩率計算表

整 理 前 宅地面積 (台帳面積)	同更正地積 (測量増減 を加減し たもの)	整 理 後 宅 地 地 積		差 引 減 歩 地 積		減 歩 率	
		保留地を 含めた 宅地地積	保留地を 除いた 宅地地積	公 共 減歩地積	公共保留地 を合算した 減歩地積	公共減歩率	公共保留地 合算減歩率
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%
		568,658.54	495,774.98	149,043.37	221,926.93	20.77	30.92
701,959.23	717,701.91	568,458.61	490,767.63	149,243.30	226,934.28	20.79	31.62

(5) 保留地の予定地積

整 理 前 宅地価格 総 額 (予想)	整 理 後 宅地価格 総 額 (予想)	宅地価格 総 額 の 増 加 額	整 理 後 1 m ² あたり 予定価格	保留地とし て取り得る 最大限地積	保留地の 予定地積	割 合	摘 要
千円	千円	千円	円／m ²	m ²	m ²	%	整理前単価 円／m ²
	41,512,073	6,344,679		86,913.41	72,883.56	83.86	
35,167,394	41,497,479	6,330,085	73,000	86,713.49	77,690.98	89.60	49,000

6) 公共施設整備改善の方針

イ) 用途地域

本地区の用途は、地区西方が第一種中高層住居専用地域、市道23号線沿道が第二種住居地域、その東側周辺が第一種住居地域、その他工業地域の4用途があるが、本計画においては現況の市街化の状況を考慮し、一部用途地域の変更を検討する。

ロ) 都市計画道路

本地区の道路計画は、都市計画道路 3・4・101城東線（幅員18m）及び整備済である都市計画道路 3・4・102西山線（幅員16m）が計画決定されており、この2路線を基幹とし、都市計画道路 3・4・111平成通り（幅員20m）、都市計画道路 3・5・111土搭環状線（幅員12m）を配置する。

なお、当計画においては、歩車道を分離することで歩行者の利便性を確保し、かつ植栽を施すことで修景面での充実を図るものとする。

ハ) 区画道路

計画標準幅員は6mとするが、既存の宅地造成においては、現況幅員を考慮する。整備水準としては、全路線に舗装を施し、また各路線ともU型側溝にて表面排水の処理を行うものとする。

ニ) 公園

本地区においては、住区計画に基づき地区西南部に都市計画公園3・3・114東部第一公園(14,289.93㎡)を計画し、既存の公園1ヵ所を含め、街区公園を7ヵ所設け、各々個性ある整備を行うものとする。

ホ) 水路

本地区内は、宮古川水系の流域内であり、雨水排水計画にあたっては、地区西側の大川4号水路及び6号水路を流末として計画する。また、地区内の大川4号水路については、本事業の中で一部改修を行うものとする。

公共施設別調書

区 分		名 称	道路 種別	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要
				幅員 m	延長 m	面積 m ²		
街 路	幹 線 街 路	都市計画道路3・4・101 城東線	◇	18.0	813.4	17,024.53	18m 3.5-11.0-3.5 AS舗装, L・U型側溝, 植栽	都市計画決定 昭和46年 2月19日
		都市計画道路3・4・102 西山線	○	16.0	498.3	10,009.61	16m 2.5-11.0-2.5 (整備済)	都市計画決定 昭和47年12月 1日
		都市計画道路3・4・111 平成通り	◇	20.0	819.0	17,185.37	20m 5.5-9.0-5.5 AS舗装, L・U型側溝, 植栽	都市計画決定 平成 2年12月 7日
		都市計画道路3・5・111 土塔環状線	◇	12.0	2,267.8	28,262.42	12m 1.5- 9.0-1.5 AS舗装, L・U型側溝, 植栽	都市計画決定 平成 2年12月 5日
		都市計画公園7・7・101 東部ふれあい通り	◇	—	—	—	AS舗装, U型側溝	都市計画決定 平成18年8月15日
			6.0	1,900.0	11,400.00			
		小 計	—	4,398.5 6,298.5	72,481.93 83,881.93			
	区 画 街 路	幅 員 12 m	12.0	221.5	2,668.54	12m 3.0-9.0 AS舗装, U型側溝		
		幅 員 9 m	9.0	432.3	3,910.49	9m 1.5-6.0-1.5 AS舗装, U型側溝		
		幅 員 8 m	8.0	377.4	3,072.82	AS舗装, U型側溝		
		幅 員 7 m	7.0	310.8	2,176.60	AS舗装, U型側溝		
		幅 員 6 m	6.0	16,490.7 14,590.7	102,216.61 90,816.61	AS舗装, U型側溝		
		幅 員 5 m	5.0	78.0	414.78	AS舗装, U型側溝		
		幅 員 4 m	4.0	1,419.8	6,058.75	AS舗装, U型側溝		
		小 計	—	19,330.5 17,430.5	120,518.59 109,118.59			
	特 殊 街 路	歩行者専用道路 4 m	4.0	37.0	148.76			
		小 計	—	37.0	148.76			
街 路 計		—	23,766.0	193,149.28				
公 園 ・ 緑 地	都市計画公園3・3・114 東部第一公園	—	—	14,289.93	整地	都市計画決定 令和元年11月15日		
	街区公園 1 号 都市計画公園2・2・162 東部1号公園	—	—	2,000.00	整地	都市計画決定 平成18年8月15日		
	街区公園 2 号 都市計画公園2・2・163 東部2号公園	—	—	2,110.97	整地	都市計画決定 平成18年8月15日		
	街区公園 3 号 都市計画公園2・2・164 東部3号公園	—	—	1,700.00	整地	都市計画決定 平成18年8月15日		
	街区公園 4 号 都市計画公園2・2・165 東部4号公園	—	—	1,333.71 1,533.64	整地	都市計画決定 平成18年8月15日		
	街区公園 5 号	—	—	1,271.85	整地			
	街区公園 6 号	—	—	314.87	(既存)			
	街区公園 7 号	—	—	740.00	整地			
	公園・緑地 計	—	—	23,761.33 23,961.26				
	河 川 ・ 水 路	幅 員 5.5m	5.5	864.0	4,752.85			
河川・水路 計		—	864.0	4,752.85				
合 計				—	—	221,663.46 221,863.39		

7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

イ) 事業の施行に係わる土地利用の促進のための必要な工作物、その他の
物件の内容

1 上水道

上水道の整備については、市の上水道計画に基づき、市営水道によって地区内全宅地に供給する。なお、当事業においては、小山市水道管理者との協定に基づき事業費を負担し、市の上水道事業において同時施行する。

2 下水道

本地区は、小山市公共下水道区域内にあることから、本事業においては、受益者負担金を計上し、小山市公共下水道事業により同時施行するものとする。

2. 設計図

別添図面のとおり

第4. 事業施行期間

自	昭和63年	7月29日
	令和7年	3月31日
至	令和12年	3月31日

第5 資金計画

1. 収入

(金額：千円)

区 分	金 額	摘 要
国 費	3,793,200 3,809,180	旧通常費 S63～H2 232,000 × 0.525 = 121,800 千円 旧通常費 H3・H4 482,000 × 0.55 = 265,100 千円 旧通常費 H5以降 2,271,000 × 0.5 = 1,135,500 千円 旧地活(交付金A) 1,059,000 × 0.5 = 529,500 千円 旧地活(交付金B) 2,766,000 × 0.55 = 1,521,300 千円 生活基盤(促進) 440,000 × 0.5 = 220,000 千円 地籍整備推進調査費 15,980 千円
県 費	1,604,120	旧通常費 S63～H2 232,000 × 0.190 = 44,080 千円 旧通常費 H3・H4 482,000 × 0.18 = 86,760 千円 旧通常費 H5以降 2,271,000 × 0.2 = 454,200 千円 旧地活(交付金A) 1,059,000 × 0.2 = 211,800 千円 旧地活(交付金B) 2,516,000 × 0.18 = 452,880 千円 生活基盤(促進) 440,000 × 0.2 = 88,000 千円 県補助金 266,400 千円
市 費	5,174,980	旧通常費 S63～H2 232,000 × 0.285 = 66,120 千円 旧通常費 H3・H4 482,000 × 0.27 = 130,140 千円 旧通常費 H5以降 2,271,000 × 0.3 = 681,300 千円 旧地活(交付金A) 1,059,000 × 0.3 = 317,700 千円 旧地活(交付金B) 2,516,000 × 0.27 = 679,320 千円 旧地活(交付金B) 250,000 × 0.45 = 112,500 千円 生活基盤(促進) 440,000 × 0.3 = 132,000 千円 まちづくり交付金 160,500 千円 地方特定道路 2,437,000 千円 市補助金 458,400 千円
保留地処分金	4,175,000 4,600,000	72,833.56m ² 57,322 77,690.98m ² × 59,209 円/m ²
そ の 他	47,700 68,720	
計	14,795,000 15,257,000	
公共施設管理者負担金	1,993,000	公園 433,000 千円 道路 1,560,000 千円
合 計	16,788,000 17,250,000	

他事業施行分

(事業費：千円)

事 業 名 称	事 業 費	
小山市上水道事業	476,760	平成 3年度～令和 4年度
小山市公共下水道事業	1,975,000	平成 3年度～令和 4年度
調整池整備事業	600,000	平成12年度～平成14年度
合 計	3,051,760	

2. 支出

事 項				単 位	事 業 量	事業費（千円）	摘 要		
公 共 施 設 整 備 費	築 造	道 路	幹線街路	m	3,900.2	804,686 810,281	都市計画道路3・4・102西山線は整備済み		
			区画街路	m	19,367.5	1,571,638 1,667,609		特殊街路含む	
		水路築造費			m	1,094.0	451,532		
		公園施設費			m ²	23,761.33	5,234	整地のみ	
		雨 水 排 水	雨水排水施設費	m	5,108.0	753,406 742,958			
			計			—	—	3,586,496 3,677,614	
			移 転	建物移転費	戸	492	8,308,138 8,465,149		
	計			—	—	8,308,138 8,465,149			
	移 設	電 柱 電 纜 上 水 道	電柱移設費	本	440	143,587 143,157			
			電纜移設費	m	649	21,116 21,140			
			上水道移設費	m	3,195	30,910			
			計			—	—	195,613 195,207	
	法 2 条 2 項 事 業 費	上 水 道		m	9,978	70,380			
		下 水 道		m ²	567,932.54	125,590	受益者負担金		
		計		—	—	195,970			
	整 地 費				m ²	341,570	425,847 391,979		
工 事 雑 費				式	1	924,139 860,257			
調 査 設 計 費				m ²	790,322.00	1,687,938 1,938,469			
工 事 費 計				—	—	15,324,141 15,724,645			
損 失 補 償 費				m ²	247,570	127,709 125,714	休耕補償		
計				—	—	127,709 125,714			
借 入 金 利 子				式	1	617,428			
計				—	—	617,428			
事 務 費				式	1	718,722 782,213			
合 計				—	—	16,788,000 17,250,000			

3. 年度別歳入歳出資金計画表(1)

区 分		昭和63年度	平成元年度	平成 2年度	平成 3年度	平成 4年度	平成 5年度	平成 6年度	平成 7年度	平成 8年度	平成 9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度
歳 出	工 事 費	11,780	128,472	99,417	298,390	710,658	1,027,122	899,408	1,093,265	1,008,104	897,353	986,729	1,300,756	1,137,578	975,586	648,387
	補 償 費				24,932	17,958	8,714	5,573	6,254	5,668	5,460	5,177	6,469	7,149	6,459	4,671
	利 子		1,102	4,801	14,772	26,200	32,757	41,815	39,556	43,833	48,104	51,472	58,493	60,060	52,468	45,236
	事 務 費	1,215	25,455	28,284	31,234	39,826	49,385	48,488	49,526	46,696	45,356	44,796	45,881	43,967	9,259	7,321
	計	12,995	155,029	132,502	369,328	794,642	1,117,978	995,284	1,188,601	1,104,301	996,273	1,088,174	1,411,599	1,248,754	1,043,772	705,615
歳 入	国 費	6,300	63,000	52,500	63,250	232,400	337,000	255,000	293,000	353,300	317,550	310,000	305,000	251,950	265,000	156,650
	県 費	2,280	22,800	19,000	20,700	76,640	133,200	98,000	111,600	126,680	112,980	120,000	118,000	91,220	94,000	136,740
	市 費	5,920	36,700	31,000	33,550	117,460	202,300	149,500	179,900	192,520	170,470	343,000	583,000	746,830	641,000	372,610
	保留地処分金					56,488	261,285	150,928	166,301	167,347	164,248	150,863	107,969	107,400	84,228	45,426
	そ の 他	12	10	149	600	277	263	305	223	774	451	741	968	1,837	823	1,191
	公共施設 管理者負担金												10,000	10,000	80,000	80,000
	計	14,512	122,510	102,649	118,100	483,265	934,048	653,733	751,024	840,621	765,699	924,604	1,124,937	1,209,237	1,165,051	792,617
差引過不足		1,517	△ 32,519	△ 29,853	△ 251,228	△ 311,377	△ 183,930	△ 341,551	△ 437,577	△ 263,680	△ 230,574	△ 163,570	△ 286,662	△ 39,517	121,279	87,002
借 入 金			41,000	28,000	253,000	314,000	171,700	370,000	444,300	300,000	200,000	160,000	280,000	13,000		△ 100,000
繰 越 金		1,517	9,998	8,145	9,917	12,540	310	28,759	35,482	71,802	41,228	37,658	30,996	4,479	125,758	112,760

3. 年度別歳入歳出資金計画表(2)

区 分		平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
歳 出	工 事 費	309,633	355,869	383,004	417,900	280,586	267,685	270,796	128,806	83,557	64,786	49,540	64,466	83,139	184,940	205,214
	補 償 費	3,992	3,952	2,031	1,950	1,300	1,196	1,239	1,346	363	356	202	205	207	210	530
	利 子	45,066	22,561	9,946	8,819	6,171	3,840	71	64	50	71	57	21	15	7	
	事 務 費	6,858	6,174	5,991	7,034	6,521	5,851	5,249	5,331	7,262	10,011	6,526	11,177	10,328	8,843	9,539
	計	365,549	388,556	400,972	435,703	294,578	278,572	277,355	135,547	91,232	75,224	56,325	75,869	93,689	194,000	215,283
歳 入	国 費	115,500	110,000	165,000	140,800											
	県 費	82,350	70,344	104,506	63,080											
	市 費	149,560	294,146	188,494	257,020	250,000	100,000	50,000	40,000	25,000	15,000					
	保留地処分金	51,034	34,513	23,403	47,927	305,031	226,147	271,641	314,533	244,107	157,363	222,821	104,532	100,699	57,925	144,542
	そ の 他	2,454	3,514	1,590	2,324	3,606	2,342	1,129	1,438	1,907	1,582	3,244	2,784	1,345	2,432	1,231
	公共施設 管理者負担金	280,000	80,000	180,000	267,000	256,000	100,000	100,000	90,000	50,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	計	680,898	592,517	662,993	778,151	814,637	428,489	422,770	445,971	321,014	183,945	236,065	117,316	112,044	70,357	155,773
	差引過不足	315,349	203,961	262,021	342,448	520,059	149,917	145,415	310,424	229,782	108,721	179,740	41,447	18,355	△ 123,643	△ 59,510
借 入 金		△ 255,000	△ 120,000	△ 225,000	△ 355,000	△ 260,000	△ 260,000	△ 100,000	△ 200,000	△ 200,000	△ 100,000	△ 100,000	△ 100,000	△ 100,000	△ 100,000	
繰 越 金		173,109	257,070	294,091	281,539	541,598	431,515	476,930	587,354	617,136	625,857	705,597	647,044	565,399	341,756	282,246

3. 年度別歳入歳出資金計画表(3)

(千円)

区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	合 計
歳 出	工 事 費	282,713	338,209	47,300	29,700	88,216	145,077	-	-	-	-		-	15,324,141
														15,724,645
	補 償 費	311	1,000	1,000	1,000	835								127,709
														125,714
	利 子													617,428
	事 務 費	9,867	23,421	10,000	10,000	10,000	10,000	16,050	-	-	-	-	-	718,722
歳 入														782,213
	計	292,891	362,630	58,300	40,700	99,051	155,077	16,050	-	-	-	-	-	16,788,000
			139,172	227,697	255,625	44,435	92,750	66,370	92,370	134,670	139,379	10,170	11,170	17,250,000
	国 費				0									3,793,200
					15,980									3,809,180
	県 費													1,604,120
歳 入	市 費													5,174,980
	保留地処分金	117,311	108,000	50,000	50,000	50,000	30,988	-						4,175,000
			132,998	72,212	155,248	191,756	73,074	88,700						4,600,000
	そ の 他	1,863	1,101	1,000	1,000	1,000	190	-						47,700
			1,988	7,488	8,083	7,149	0	603						68,720
	公共施設 管理者負担金	135,000	50,000	50,000	50,000	50,000	35,000							
歳 入			10,000	10,000	70,000	62,500	62,500							1,993,000
	計	254,174	119,101	101,000	101,000	101,000	66,178	-					-	16,788,000
			144,986	89,700	249,311	261,405	135,574	89,303					0	17,250,000
	差引過不足	△ 38,717	△ 243,529	42,700	60,300	1,949	△ 88,899	△ 16,050	-	-	-	-	-	
			5,814	△ 137,997	△ 6,314	216,970	42,824	22,933	△ 92,370	△ 134,670	△ 139,379	△ 10,170	△ 11,170	
	借 入 金													
繰 越 金			0	42,700	103,000	104,949	16,050	-	-	-	-	-	-	
		243,529	249,343	111,346	105,032	322,002	364,826	387,759	295,389	160,719	21,340	11,170	0	

第6． 参考図書

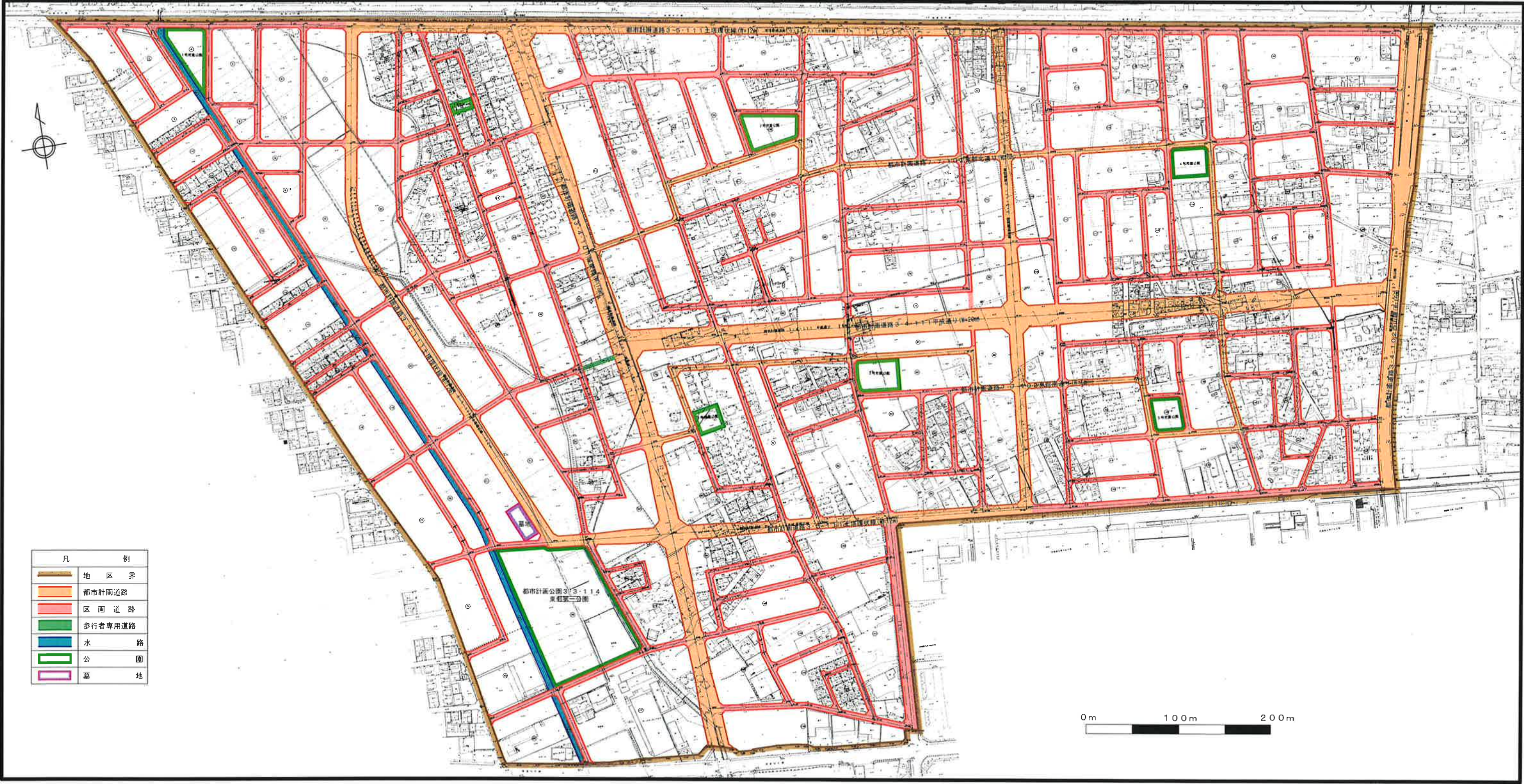
1 市街化予想図



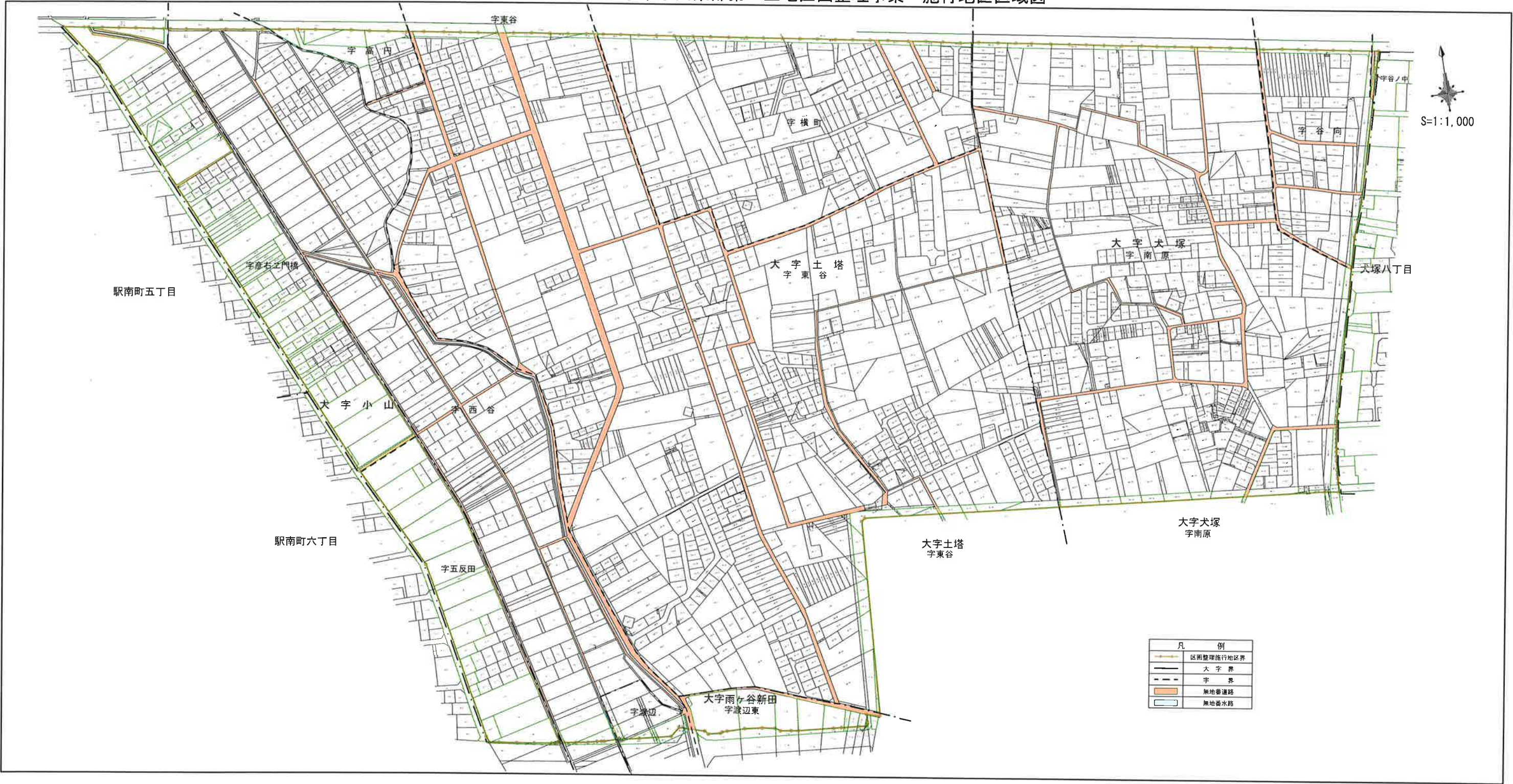
地区名	面積	森林率の 最高値	森林率の 最低値	国・県道の 最高値	建設費額の 最高値	計画決定年月日 (調査年度)
小山市地区内	約 0.9 ha	600%以下	200%以上	70%以下	200%以上	
小中川地区内	(調査)	600%以下	200%以上	70%以下	200%以上	平成22年9月
(調査)	約 0.2 ha	500%以下	200%以上	70%以下	200%以上	
(調査)	約 0.5 ha	500%以下	200%以上	70%以下	200%以上	
城山町三丁目	約 0.5 ha	500%以下	200%以上	60%以下	200%以上	

小山栃木都市計画事業 小山東部第一土地区画整理事業 設計図

1:1,200



小山栃木都市計画事業小山東部第一土地区画整理事業 施行地区区域図



小山栃木都市計画事業 小山東部第一土地区画整理事業 市街化予想図

1:2,000

