目次

第1章 都市と緑のマスタープランの概要	1
1-1 マスタープランの改訂の背景と目的	1
1-2 マスタープランの位置付け	2
1-3 マスタープラン改訂にあたっての視点（風土性調査の実施）	4
1-4 マスタープラン改訂のための体制整備等	5
1-5 マスタープランの計画の期間	5
1-6 マスタープランの構成	6
1-7 上位計画・関連計画	8
第2章 小山市の過去から現在	12
2-1 小山市を形作ってきたもの	12
(1) 地域特性	12
(2) 小山市の風土性	13
(3) 人口の推移	17
(4) 土地利用の変遷	19
(5) 道路・交通体系	23
(6) 防災	27
(7) みどり	28
2-2 小山市の都市づくりのレビュー（抜粋）	33
(1) 都市計画マスタープランの検証	33
(2) 緑の基本計画の検証	38
2-3 社会情勢の変化	41
2-4 都市づくりに対する市民の意向	46
(1) 市民意向調査	46
(2) 市民懇談会	54
2-5 今後の都市づくりの課題	57
第3章 小山市の都市づくりビジョン	58
3-1 都市づくりの理念・目標	58
(1) 都市づくりにあたっての視点	58
(2) 都市づくりの理念	62
(3) 都市づくりの基本目標	63
3-2 将来都市像	65
(1) 将来都市構造	65
(2) 将来目標人口	69
3-3 計画の体系	70

第4章 市民参画・協働	71
4-1 市民参画・協働	71
(1) 市民・教育機関・事業者・行政の協働.....	71
(2) まちづくりにおける行政の役割	73
4-2 協働のまちづくり	75
(1) 地区まちづくり活動.....	75
(2) 地区まちづくり活動の今後の方針	80
(3) 小山駅周辺地区まちづくりプランに関する取組み	82
4-3 公共空間・遊休不動産の活用	84
第5章 都市	87
5-1 土地利用	87
(1) 土地利用の基本方針	87
(2) 住宅系土地利用	88
(3) 商業・業務地系土地利用	89
(4) 工業系土地利用	91
(5) 田園・自然系土地利用	92
5-2 交通・道路体系	96
(1) 交通・道路体系の基本方針	96
(2) ウォーカブルシティの整備.....	97
(3) 公共交通体系の整備	99
(4) 道路交通体系の整備	102
5-3 防災	107
(1) 防災の基本方針	107
(2) 都市の防災性向上	107
(3) 災害時の防災拠点・体制	110
5-4 都市と田園の景観形成	112
(1) 景観形成の基本方針	112
(2) 「都市環境」の景観形成	113
(3) 「田園環境」の景観形成	116
5-5 住環境	119
(1) 住環境の基本方針	119
(2) 公共公益施設	119
(3) 供給処理施設等	121

第6章 みどり	124
6-1 みどりの確保目標	124
(1) 緑地の確保目標	124
(2) 都市公園として整備すべきみどりの目標	126
6-2 みどりの保全および緑化の推進のための施策	127
(1) 施設緑地の整備・活用・管理方針	127
(2) 地域制緑地の保全・活用方針	130
(3) 施設緑地の緑化の推進	131
(4) 地域制緑地によるみどり空間の保全・活用	132
(5) 緑化の推進に向けた体制強化	134
6-3 みどりの配置方針	135
(1) みどりのネットワークの形成	135
(2) みどりの配置方針（機能別および総合的な配置方針）	140
資料編	147
小山市都市整備委員会条例	147
小山市みどりのまちづくり条例（抜粋）	149
小山市都市整備委員会・小山市緑化審議会 開催状況	151
小山市都市と緑のマスタープラン庁内検討委員会 開催状況	151
現行計画の検証	152
用語解説	163