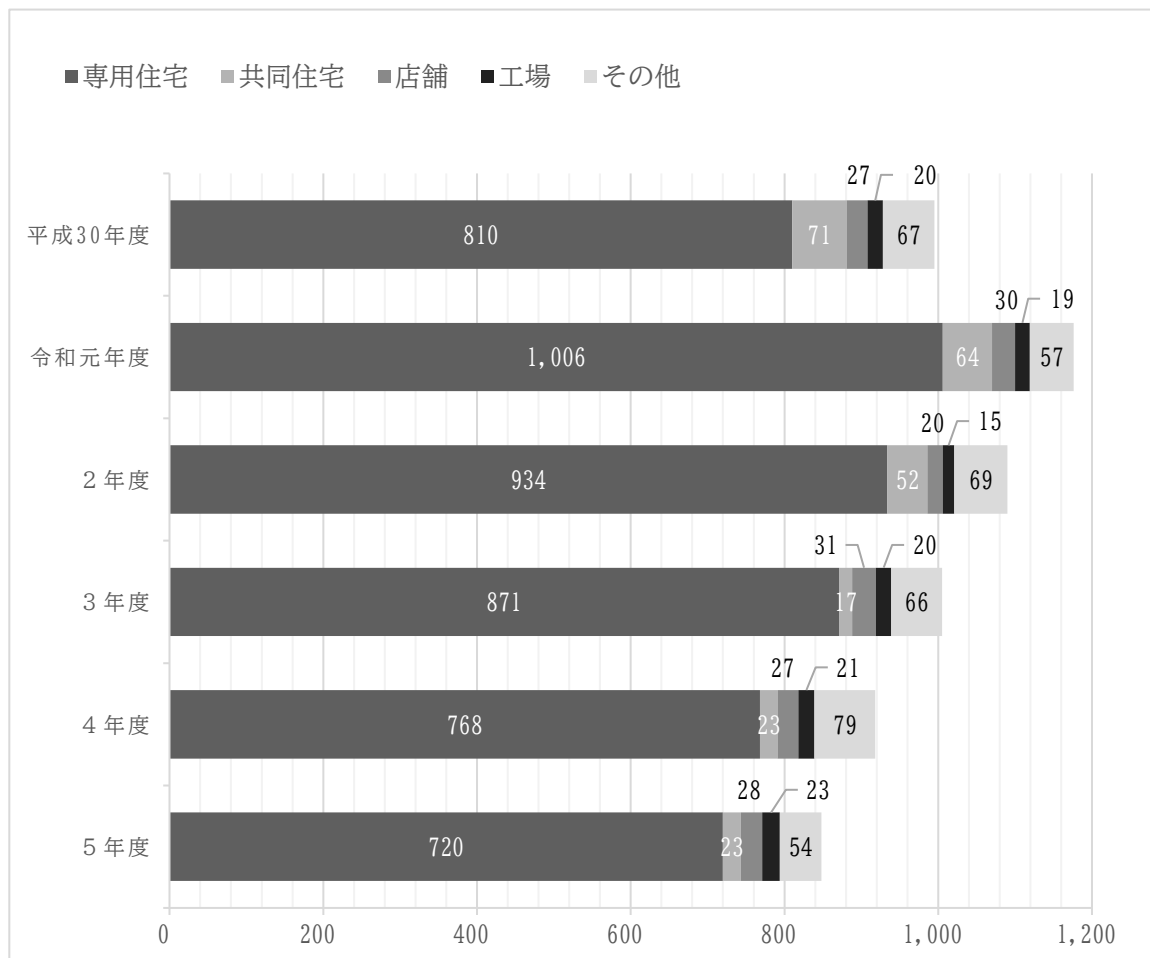


[12] 住宅・建築・都市開発

家屋種類別建築確認申請受付状況



12-1 所有家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)
資産税課調

(単位：㎡)

年別	家屋棟数	床面積の合計	木 造 家 屋		非木造家屋	
			棟 数	床面積	棟 数	床面積
令和2年	79,833	12,483,863	58,911	6,020,404	20,922	6,463,459
3年	80,307	12,590,175	59,264	6,087,910	21,043	6,502,265
4年	80,713	12,697,028	59,577	6,146,404	21,136	6,550,624
5年	80,949	12,762,682	59,736	6,189,561	21,213	6,573,121
6年	81,225	12,830,230	59,918	6,237,028	21,307	6,593,202

12-2 家屋種類別家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在
資産税課調)

(単位：㎡)

年別	木造家屋 棟数	床面積の 合計	木 造 家 屋			
			戸建形式住宅		集合形式住宅	
			棟数	床面積	棟数	床面積
令和2年	58,911	6,020,404	41,351	4,800,245	898	243,664
3年	59,264	6,087,910	41,859	4,866,400	923	251,764
4年	59,577	6,146,404	42,321	4,927,764	944	258,118
5年	59,736	6,189,561	42,658	4,974,355	941	259,311
6年	59,918	6,237,028	43,061	5,024,977	951	263,432
年 別	木 造 家 屋					
	併用住宅		ホテル・旅館・料亭		事務所・店舗	
	棟数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
令和2年	1,365	193,379	91	5,373	1,103	118,052
3年	1,348	191,468	89	4,952	1,111	118,984
4年	1,337	190,192	89	4,952	1,101	117,672
5年	1,322	189,105	82	4,772	1,117	120,283
6年	1,297	185,987	82	4,772	1,125	123,672
年 別	木 造 家 屋					
	劇場・映画館・病院		工場・倉庫		その他	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
令和2年	59	11,518	1,134	87,627	12,910	560,546
3年	60	11,590	1,127	87,411	12,747	555,341
4年	63	12,060	1,115	86,326	12,607	549,320
5年	64	12,339	1,101	85,806	12,451	543,590
6年	64	10,976	1,087	86,223	12,251	536,989

12-2 家屋種類別家屋棟数及び床面積（続）

〔 各年1月1日現在
資産税課調 〕

(単位：㎡)

年別	非木造 家屋棟数	床面積 の合計	非木造家屋			
			事務所・店舗		住宅用建物	
			棟数	床面積	棟数	床面積
令和2年	20,922	6,463,459	2,003	1,210,371	9,805	2,128,599
3年	21,043	6,502,265	1,995	1,209,523	9,968	2,161,700
4年	21,136	6,550,624	2,000	1,224,313	10,063	2,190,930
5年	21,213	6,573,121	1,997	1,228,476	10,166	2,203,389
6年	21,307	6,593,202	1,990	1,225,058	10,260	2,222,661
年別	非木造家屋					
	病院・ホテル		工場・倉庫		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和2年	142	150,938	2,954	2,400,541	6,018	573,010
3年	145	159,876	2,952	2,408,729	5,983	562,437
4年	147	158,691	2,959	2,417,502	5,967	559,188
5年	149	161,506	2,957	2,422,479	5,944	557,271
6年	148	163,939	2,962	2,429,625	5,947	551,919

12-3 市営住宅の状況

(各年度3月31日現在
建築課調)

年度別	建設戸数					管理戸数				
	総数	簡易平屋	簡易2階	中層耐火	高層耐火	総数	木造	簡易耐火	中層耐火	高層耐火
令和元年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
2年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
3年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
4年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33
5年度	-	-	-	-	-	729	-	(14) 343	353	33

(注) () は県から譲渡。

12-4 中高層建築物件数・3階以上

(各年度3月31日現在
建築指導課調)

年度別 区分別	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅	1(1)	2(1)	2(1)	1(1)	2(2)
共同住宅 及び寄宿舍	9(9)	8(8)	6(6)	14(13)	15(15)
店舗 (併用住宅含む)	-(-)	-(-)	-(-)	-(-)	1(1)
事務所	1(1)	2(1)	1(1)	-(-)	-(-)
公共建築物	1(-)	-(-)	1(-)	-(-)	-(-)
病院 (医院を含む)	1(1)	-(-)	-(-)	-(-)	-(-)
その他	3(3)	5(3)	1(1)	3(2)	4(4)
計	16(15)	17(13)	11(9)	18(16)	22(22)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

12-5 用途地域別建築確認申請受付状況

〔 各年度3月31日現在
建築指導課調 〕

(単位：㎡)

年度別	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種住居地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
令和元年度	165 (151)	22,361.94 (20,978.77)	— (—)	— (—)	75 (69)	10,895.55 (8,989.22)	37 (37)	5,133.97 (5,133.97)	388 (365)	89,548.94 (67,388.82)
2年度	119 (111)	16,429.48 (15,578.18)	— (—)	— (—)	49 (43)	6,353.63 (5,934.19)	23 (23)	3,102.07 (3,102.07)	369 (336)	52,579.05 (48,053.82)
3年度	125 (113)	17,888.73 (13,563.19)	— (—)	— (—)	50 (46)	7,050.74 (6,625.79)	19 (18)	2,159.96 (2,035.34)	377 (339)	55,060.05 (50,168.87)
4年度	114 (106)	19,151.02 (16,177.72)	— (—)	— (—)	38 (34)	5,438.50 (5,109.11)	18 (16)	2,110.75 (1,869.91)	328 (306)	44,117.82 (42,133.98)
5年度	105 (96)	12,648.52 (11,715.45)	— (—)	— (—)	16 (16)	5,355.43 (5,355.43)	13 (13)	1,741.09 (1,741.09)	259 (233)	37,301.34 (34,626.66)
年度別	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
令和元年度	34 (33)	6,327.92 (6,300.79)	— (—)	— (—)	22 (20)	5,277.27 (4,981.77)	23 (19)	6,581.95 (5,951.84)	47 (46)	6,515.46 (6,407.82)
2年度	14 (12)	1,565.72 (1,384.60)	— (—)	— (—)	17 (16)	4,448.21 (1,942.74)	21 (14)	5,217.24 (3,002.54)	23 (22)	3,845.84 (1,505.78)
3年度	20 (16)	4,328.94 (3,758.91)	— (—)	— (—)	27 (25)	7,968.88 (7,847.32)	17 (13)	2,169.61 (1,874.12)	50 (47)	11,819.16 (11,575.46)
4年度	18 (16)	4,920.46 (4,748.29)	— (—)	— (—)	17 (14)	2,797.79 (2,510.99)	14 (8)	2,969.45 (1,608.17)	23 (19)	11,708.11 (11,468.46)
5年度	31 (28)	4,722.44 (4,531.18)	— (—)	— (—)	35 (31)	5,333.56 (5,034.92)	13 (10)	7,521.21 (6,957.84)	58 (55)	8,537.03 (7,480.09)
年度別	工業地域		工業専用地域		指定なし		総数			
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積		
令和元年度	41 (34)	5,231.27 (4,731.15)	15 (4)	7,229.51 (4,268.54)	329 (270)	64,692.41 (43,714.35)	1,176 (1048)	229,796.19 (178,847.04)		
2年度	40 (34)	10,625.21 (10,093.85)	16 (6)	13,156.00 (6,745.91)	391 (336)	48,746.56 (35,460.00)	1,082 (953)	166,069.01 (132,803.68)		
3年度	42 (38)	5,305.48 (4,495.85)	13 (2)	5,795.71 (2,095.60)	265 (237)	39,338.54 (36,211.92)	1,005 (894)	158,885.80 (140,252.37)		
4年度	29 (24)	6,111.94 (5,475.50)	21 (8)	26,265.70 (14,659.46)	298 (257)	40,639.92 (36,147.05)	918 (808)	166,231.46 (141,908.64)		
5年度	27 (24)	3,059.58 (2,790.59)	17 (5)	11,664.33 (9,950.42)	274 (242)	41,256.53 (37,588.11)	848 (753)	139,141.06 (127,771.78)		

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

(単位：㎡)

年度別	専用住宅					
	新築		増築・その他		計	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
令和元年度	907 (855)	105,325.80 (99,239.81)	99 (72)	10,338.11 (7,753.89)	1,006 (927)	115,663.91 (106,993.70)
2年度	856 (781)	100,236.90 (91,732.55)	78 (48)	6,800.18 (4,452.05)	934 (829)	107,037.08 (96,184.60)
3年度	805 (752)	91,361.92 (85,108.86)	66 (46)	6,346.99 (4,821.37)	871 (798)	97,708.91 (89,930.23)
4年度	713 (662)	80,141.28 (74,811.26)	55 (43)	5,589.24 (4,588.14)	768 (705)	85,730.52 (79,399.40)
5年度	664 (622)	74,058.94 (69,447.93)	56 (42)	5,154.43 (4,132.98)	720 (664)	79,213.37 (73,580.91)
年度別	寄宿舍及び共同住宅					
	新築		増築・その他		計	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
令和元年度	64 (64)	26,122.82 (26,122.82)	- (-)	- (-)	64 (64)	26,122.82 (26,122.82)
2年度	51 (51)	17,772.84 (17,772.84)	1.00 (1)	4.42 (4.42)	52 (52)	17,777.26 (17,777.26)
3年度	17 (17)	10,744.93 (10,744.93)	- (-)	- (-)	17 (17)	10,744.93 (10,744.93)
4年度	22 (22)	11,011.80 (11,011.80)	1 (-)	705.24 (-)	23 (22)	11,717.04 (11,011.80)
5年度	22 (21)	14,871.31 (14,649.47)	1 (-)	21.16 (-)	23 (22)	14,892.47 (14,649.47)
年度別	その他（特殊建築物を含む）					
	新築		増築・その他		計	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
令和元年度	32 (16)	31,343.41 (14,845.91)	25 (8)	27,820.12 (4,595.49)	57 (24)	59,163.53 (19,441.40)
2年度	45 (25)	17,448.09 (11,336.26)	24 (9)	6,346.84 (3,397.75)	69 (34)	23,794.93 (14,734.01)
3年度	45 (37)	12,657.06 (11,342.31)	21 (11)	12,333.70 (7,611.46)	66 (48)	24,990.76 (18,953.77)
4年度	55 (44)	16,455.29 (13,493.63)	24 (9)	15,356.00 (13,573.54)	79 (53)	31,811.29 (27,067.17)
5年度	38 (32)	19,020.70 (18,327.44)	16 (6)	2,271.81 (1,294.93)	54 (38)	21,292.51 (19,622.37)

(注) () は指定確認検査機関分を表す。

建築確認申請受付状況

(各年度3月31日現在)
建築指導課調

店舗（併用住宅を含む）

新築		増築・その他		計	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
21	7,405.47	9	1,779.37	30	9,184.84
(19)	(7,241.10)	(5)	(1406.75)	(24)	(8,647.85)
20	3,926.36	-	-	20	3,926.36
(16)	(3,649.41)	(-)	(-)	(16)	(3,649.41)
23	7,604.38	8	1,761.55	31	9,365.93
(18)	(7,124.26)	(6)	(1720.70)	(24)	(8,844.96)
22	12,437.96	5	2,100.42	27	14,538.38
(15)	(11,452.14)	(4)	(2,065.82)	(19)	(13,517.96)
25	8,848.46	3	1,237.31	28	10,085.77
(19)	(7,755.58)	(2)	(240.03)	(21)	(7,995.61)

工場

新築		増築・その他		計	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1	1,478.10	18	18,182.99	19	19,661.09
(-)	(-)	(9)	(17,641.27)	(9)	(17,641.27)
-	-	15	18,128.93	15	18,128.93
(-)	(-)	(12)	(9,699.81)	(12)	(9,699.81)
4	7,172.99	16	8,902.28	20	16,075.28
(4)	(7,172.99)	(3)	(4,605.49)	(7)	(11,778.48)
3	3,360.26	18	19,073.97	21	22,434.23
(2)	(3,245.85)	(7)	(7,666.46)	(9)	(10,912.31)
1	1,396.08	22	12,260.86	23	13,656.94
(1)	(1,396.08)	(8)	(10,527.34)	(9)	(11,923.42)

総数

新築		増築・その他		計	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,025	171,675.60	151	58,120.59	1,176	229,796.19
(954)	(147,449.64)	(94)	(31,397.40)	(1,048)	(178,847.04)
972	139,384.19	118	31,280.37	1,082	166,069.01
(873)	(124,491.06)	(70)	(17,554.03)	(953)	(132,803.68)
894	129,541.28	111	29,344.52	1,005	158,885.80
(828)	(121,493.35)	(66)	(18,759.02)	(894)	(140,252.37)
815	123,406.59	103	42,824.87	918	166,231.46
(745)	(114,014.68)	(64)	(27,893.96)	(808)	(141,908.64)
750	118,195.49	98	20,945.57	848	139,141.06
(695)	(11,576.50)	(58)	(16,195.28)	(753)	(127,771.78)

12-7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

（令和5年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

	住宅数							住宅以外で 人が居住する 建物数
総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
	総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
83,550	71,410	70,930	480	12,140	440	11,620	90	50

12-8 住宅の種類・構造別住宅数

（令和5年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

総数	住宅の種類		構造			
	専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	鉄筋・鉄骨 コンクリー ト造	鉄骨造	その他
71,410	70,490	920	46,420	11,920	12,900	170

12-9 高齢者等のための設備状況別持ち家数

（令和5年10月1日現在
住宅・土地統計調査）

持ち家総数	高齢者等のための設備あり						高齢者等 のための 設備なし
	総数	手すりがある	またぎやすい 高さの浴槽	廊下などが 車いすで 通行可能な 幅	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能	
44,870	28,830	25,910	10,980	7,870	11,470	4,570	16,040

（注）複数回答であるため、内訳の合計と総数は必ずしも一致しない。

12-10 1ヶ月当たり家賃別借家数

(令和5年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総数	1ヶ月当たり家賃・間代区分					
	0円	1～10,000円 未満	10,000～ 20,000円未満	20,000～ 40,000円未満	40,000～ 60,000円未満	60,000～ 80,000円未満
23,150	280	780	1,180	3,670	10,240	5,150
1ヶ月当たり家賃・間代区分					1ヶ月当たり家賃の平均(円)	
80,000～ 100,000円未満	100,000～ 150,000円未満	150,000～ 200,000円未満	200,000円以上	不詳	家賃0円を含む	家賃0円を 含まない
1,040	280	180	20	310	49,952	50,578

12-11 世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、
1住宅当たり延面積及び1人当たり畳数並びに1室当たり人員

(令和5年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅当 たり延べ面積 (㎡)	1人当 たり 畳数	1室当 たり 人員
71,410	72,020	165,860	4.47	34.23	98.87	14.46	0.53

12-12 居住室の畳数

(令和5年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

総数	居住室の畳数					
	5.9畳以下	6.0～11.9 畳	12.0～17.9 畳	18.0～23.9 畳	24.0～29.9 畳	30.0畳以上
71,410	140	6,680	6,630	8,960	7,370	38,940

12-13 省エネルギー設備等住宅数

(令和5年10月1日現在)
住宅・土地統計調査

総数	省エネルギー設備等						
	太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシまたは複層ガラスの窓		
	あり	なし	あり	なし	全ての窓に あり	一部の窓に あり	なし
71,410	2,900	65,820	5,910	62,810	15,170	11,020	42,530

12-14 住宅の所有関係別住宅数

(令和5年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総数	持ち家	借家				
		総数	公営の 借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家	給与借家
71,410	45,570	23,150	970	-	20,070	2,110

12-15 建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在
住宅・土地統計調査)

総数	1970年 以前	1971年～ 1980年	1981年～ 1990年	1991年～ 2000年	2001年～ 2010年	2011年～ 2020年	2021年～ 2023年9月
71,410	2,730	6,030	10,210	13,210	15,040	15,930	3,430

12-16 用 途 地 域

(令和6年4月1日現在
都市計画課調)

(単位：ha)

決定 年月日	地域面積	地域の種類											
		第1種 低層 住居 専用	第2種 低層 住居 専用	第1種 中高層 住居 専用	第2種 中高層 住居 専用	第1種 住居	第2種 住居	準 住居	近 商	隣 業	商 業	準 工業	工 業
H 8. 4. 1	3,183	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	327
H 9. 5.15	3,248	414	-	129	65	1,386	142	-	97	109	272	244	392
H21. 4.28	3,259	417	-	130	65	1,386	148	-	97	109	272	244	392
H24. 6.29	3,298	439	-	130	65	1,403	148	-	97	109	272	244	392
H27.12.25	3,298	426	-	135	65	1,407	153	-	97	109	272	244	392
R 3. 3.30	3,332	426	-	135	65	1,407	153	-	97	109	272	244	426
R 5. 2.24	3,332	426	-	135	65	1,400	153	-	97	109	278	244	426
R 6. 3.29	3,355	426	-	135	65	1,400	153	-	97	109	278	244	449

12-17 都 市 公 園

(各年4月1日現在
公園緑地課調)

(単位：ha)

年別	公園数			公園面積		
	都市公園	都市公園外	計	都市公園	都市公園外	計
令和2年	167	142	309	148.90	3.15	152.05
3年	167	157	324	148.90	3.46	152.36
4年	169	157	326	151.95	3.47	155.42
5年	174	162	326	155.06	3.58	158.64
6年	175	162	337	155.34	3.58	158.92

12-18 都市計画道路

(令和6年4月1日現在)
都市計画課調

路線NO	路線名	計画		完了区間		計画決定 年月日
		幅員	延長	幅員	延長	
3・2・1	新4号線	38.5 m	12,730 m	38.5 m	12,730 m	S47.12.1
3・3・1	新50号線	25.5	10,640	25.5	10,640	〃
3・3・3	小山栃木都賀線	25.0	6,100	27.0	2,390	H10.4.17
3・3・101	小山駅前通り	25.0	400	25.0	400	〃
3・3・102	未来通り	22.0	400	22.0	400	H16.3.30
3・4・2	間々田小金井線	12～16.0	15,560	12～16.0	3,670	S49.4.5
3・4・7	小山野木線	16.0	5,890	16.0	4,050	H24.3.30
3・4・101	城東線	12～18.0	5,110	12～18.0	3,760	H2.12.7
3・4・102	西山線	16.0	8,310	16.0	6,660	S47.12.1
3・4・103	小山南通り	16.0	4,880	16.0	4,880	S50.12.26
3・4・104	小山東通り	16～18.0	4,910	16～18.0	4,910	S48.9.28
3・4・105	間々田北通り	16.0	1,690	16.0	1,420	H6.7.29
3・4・106	間々田南通り	16.0	2,650	16.0	480	H3.8.2
3・4・107	喜沢中久喜線	16～20.0	3,950	16～20.0	3,840	S60.10.18
3・4・108	間々田中通り	12～16.0	2,920	12～16.0	-	H6.7.29
3・4・110	南高校通り線	16.0	1,130	16.0	1,130	S55.3.31
3・4・111	平成通り	20.0	1,510	20.0	1,510	H2.12.7
3・4・112	鉢形梁線	16～18.0	3,330	16～18.0	3,330	H5.1.18
3・4・113	小山駅東通り	18.0	1,240	18.0	1,240	H16.3.30
3・4・114	間々田駅東線	18.0	840	18.0	840	H5.1.18
3・4・115	間々田駅前通り	15～16.0	440	15～16.0	440	〃
3・4・116	大学通り	20.0	120	20.0	120	H16.3.30
3・5・2	小山国分寺線	15.0	4,740	15.0	3,640	H13.1.12
3・5・101	小山結城線	12～20.0	3,950	12～15.0	3,950	H14.12.3
3・5・102	栗の宮喜沢線	12～16.0	6,350	12.0	2,320	S63.12.16
3・5・103	間々田東部通り線	12.0	1,430	12.0	1,430	S55.2.28
3・5・104	公園通り線	12.0	1,180	12.0	1,180	〃
3・5・105	城南通り線	12.0	1,880	12.0	1,880	S55.7.29
3・5・106	城北線	12.0	2,175	12.0	2,175	S55.10.24
3・5・107	向原線	12.0	1,480	12.0	1,480	〃
3・5・108	三中通り	12.0	200	12.0	200	S61.2.21
3・5・109	青葉通り	12.0	230	12.0	230	〃
3・5・110	三夜通り	12.0	290	12.0	290	H1.7.21

12-18 都市計画道路（続）

〔 令和6年4月1日現在 〕
都市計画課調

路線NO	路線名	計画		完了区間		計画決定 年月日
		幅員	延長	幅員	延長	
3・5・111	土塔環状線	12.0 m	2,270 m	12.0 m	2,270 m	H 2.12. 5
3・5・112	乙女下町中通り	12.0	300	12.0	300	H 3. 8. 2
3・5・113	下町駅前線	11～12.0	730	11～12.0	730	〃
3・5・114	笹原線	15.0	1,030	15.0	700	H 5. 1.18
3・5・115	城南高校線	15.0	2,990	15.0	2,540	〃
3・5・116	鍛冶町線	15.0	610	15.0	610	〃
3・5・117	萩山線	15～18.0	1,660	15～18.0	1,660	H21. 4.28
3・5・118	小山高校線	12.0	410	-	-	H 5. 1.18
3・5・119	古河線	12.0	1,920	12.0	1,710	〃
3・5・120	横倉新田線	12.0	1,490	-	-	〃
3・2・101	栗の宮線	35.5	960	35.5	200	H29. 2.21
3・5・122	三峰線	12.0	290	12.0	290	H 5. 1.18
3・5・123	工業団地西通り	12.0	1,710	12.0	450	〃
7・6・101	春日野浅草通り	9.0	1,140	9.0	1,140	H 3. 8. 2
7・7・101	東部ふれあい通り	6.0	1,900	6	1,900	H18. 8.15
7・7・102	犬塚ふれあい通り	6.0	1,850	6	1,850	H23. 8.12
8・6・101	一ノ久保通り	8.0	1,060	8.0	1,060	S52. 8.12
8・6・102	城南中央通り	6～10.0	990	6～10.0	990	S55. 7.29
8・6・103	城南西通り	8.0	2,120	8.0	2,120	〃
8・6・104	城南東通り	8.0	1,730	8.0	1,730	〃
8・6・105	城南公園通り	8.0	210	8.0	210	〃
8・6・106	間々田東部中央通り	6～8.0	430	6～8.0	430	H 1.10.30
8・7・101	神久保通り	6.0	500	6.0	500	S52. 8.12
8・7・102	宮内通り	6.0	420	6.0	420	〃
8・7・103	山下通り	6.0	900	6.0	900	〃
8・7・104	西館通り	6.0	610	6.0	610	〃
8・7・105	白仲通り	6.0	950	6.0	950	S61. 2.21
8・7・106	鹿嶋通り	6.0	440	6.0	440	〃
8・7・107	星ノ宮通り	6.0	360	6.0	360	〃
8・7・108	城北公園通り	6.0	580	6.0	580	〃
8・7・109	喜沢向原通り	6.0	1,380	6.0	1,380	〃
8・7・110	おとめ通り	6.0	420	6.0	420	H 3. 8. 2
8・7・111	かすがの通り	6.0	290	6.0	290	〃

地区名	施行者	面積 (ha)	施行年度	認可年月日 (公告日)	総事業費 (千円)	減歩率 (%)		
						公共	保留地	合算
本村	市	32.36	S28～S33	S29.2.25	16,700	16.45		16.45
間々田駅前	市	10.55	S32～S44	S33.4.30	37,607	16.07	4.13	20.20
城山	市	18.20	S28～S45	S28.10.6	12,020	11.23	0.84	12.07
小山駅東	市	51.27	S39～S44	S39.12.11	462,819	17.61	4.20	21.81
城南	市	86.23	S41～S51	S42.3.29	1,063,888	17.55	6.67	24.22
間々田駅東	組合	29.12	S45～S51	S46.3.16	538,210	20.93	4.22	25.15
城東	市	114.99	S45～S56	S46.2.25	3,726,892	15.03	6.99	22.02
城南第二	市	258.84	S48～H9	S49.3.29	23,615,000	18.76	4.61	23.37
犬塚	市	94.13	S48～H12	S49.1.17	7,450,603	14.84	9.49	24.33
乙女	組合	38.66	S49～S63	S49.12.17	2,335,847	19.42	3.18	22.60
第一あけぼの	組合	79.83	S49～S63	S50.1.10	4,988,608	16.95	5.79	22.74
城北	市	123.15	S53～H13	S53.12.26	12,470,000	16.76	5.93	22.69
間々田東部	組合	55.48	S55～H7	S56.2.27	7,827,172	20.39	8.22	28.61
小山東部第一	組合	79.03	S63～R6	S63.7.29	16,788,000	20.77	10.15	30.92
小山東部第二	組合	31.19	S63～H30	H1.1.20	5,214,000	19.11	10.64	29.75
乙女下町	組合	22.72	H1～H22	H2.2.16	6,015,000	26.29	4.81	31.10
神鳥谷	組合	17.38	H5～H12	H5.8.17	2,225,000	18.80	8.78	27.58
間々田	公団	52.64	H2～H12	H2.3.31	28,832,817	24.00	11.00	35.00
雨ヶ谷	組合	7.57	H23～H27	H23.4.18	499,305	14.45	16.30	30.75
思川西部	組合	20.49	H25～R6	H26.2.7	2,966,850	19.84	23.05	42.89
栗宮新都心第一	組合	19.95	R4～R9	R4.4.27 (R4.5.10)	3,694,000	20.61	32.48	53.09
計		1,243.78			130,780,338			

整理施行地区

〔令和6年3月31日現在〕
市街地整備課調

整理後公共用地面積 (㎡)					
都市計画道路	歩行者専用道路・ 区画街路	駅前広場	公園	その他	合計
11,562.94	42,322.74		9,772.31	1,422.07	65,080.06
9,031.90	10,190.50	1,004.70	2,975.46		23,202.56
2,646.58	16,078.28		47,175.08	127.00	66,026.94
27,120.81	73,547.03	6,263.39	15,604.02	2,064.97	124,600.22
16,700.36	154,537.47		25,754.79		196,992.62
4,411.40	49,518.04	3,709.84	8,735.98	390.71	66,765.97
51,204.80	178,714.63		34,937.18	93.00	264,949.61
161,426.39	372,123.39		77,666.27		611,216.05
47,243.23	145,816.14		28,343.64		221,403.01
19,916.98	68,813.35		12,195.18		100,925.51
69,375.23	106,801.35		25,267.10		201,443.68
90,765.34	161,814.60		36,946.55	8,104.61	297,631.10
42,720.10	81,648.90		16,645.30		141,014.30
72,481.93	120,667.35		23,761.33	4,752.85	221,663.46
14,595.30	54,181.95		9,438.48	4,749.05	82,964.78
27,046.38	29,444.11		6,816.99	2,059.89	65,367.37
3,747.07	29,852.71		5,446.14	1,091.08	40,137.00
42,407.00	67,480.00		45,000.00	6,452.00	161,339.00
4,028.66	7,840.46		2,604.28	3,035.81	17,509.21
	44,384.87		6,341.67	4,728.76	55,455.30
9,912.72	35,195.86		12,331.52		57,440.10
728,345.12	1,850,973.73	10,977.93	453,759.27	39,071.80	3,083,127.85

12-20 地価公示法による公示価格（国土交通省）

〔 各年3月20日現在
道路課調 〕

（単位：円）

標準地の所在	区分	1㎡当りの価格		用途地域
		令和5年	令和6年	
大字羽川字下田60番31		32,800	32,900	1住居
若木町3丁目590番8(若木町3-6-13)		35,700	35,800	1住居
大字外城字上台152番14		35,600	35,700	1住居
大字間々田字八幡前1660番1		30,800	30,800	1低専
城東3丁目126番13外(城東3-26-21)		71,700	72,900	1住居
大字小山字向川原2679番9		-	-	1住居
八幡町1丁目150番(八幡町1-15-12)		45,000	45,100	1住居
天神町1丁目250番3(天神町1-3-20)		-	-	1住居
大字神鳥谷字谷中1046番14		44,300	44,600	1住居
犬塚2丁目21番14外		55,800	57,000	1住居
城東1丁目111番7(城東1-11-10)		79,100	80,500	1住居
西城南4丁目9番5外		-	-	1低専
暁1丁目3番13(暁1-3-20)		36,500	36,800	1住居
暁3丁目4番4(暁3-4-5)		-	-	1住居
駅南町4丁目5番8(駅南町4-5-16)		-	-	2中専
美しが丘3丁目12番7		-	36,300	1中専
神鳥谷2丁目118番12(神鳥谷2-18-15)		-	-	1住居
神鳥谷2丁目111番12(神鳥谷2-11-17)		52,500	53,000	1住居
花垣町1丁目1834番3(花垣町1-14-48)		49,600	50,100	1住居
東城南2丁目20番5外		-	-	1中専
東城南2丁目26番5		58,000	59,300	1低専
大字土塔字東谷217番49		51,800	52,900	1中専
大字横倉新田字大山101番9		35,200	35,400	1低専
大字千駄塚字道西361番10		25,400	25,200	1住居
大字喜沢字海道間662番47		33,100	-	1住居
大字中久喜字神明根443番4外		20,700	20,700	市街化調整区域
城北4丁目10番10		48,800	-	1住居
城東1丁目101番5(城東1-1-15)		-	-	1住居
大字雨ヶ谷新田字稻荷東5番11		38,900	-	1中専

12-20 地価公示法による公示価格（国土交通省）（続）

〔各年3月20日現在〕
道路課調

（単位：円）

標準地の所在	1㎡当りの価格		用途地域
	令和5年	令和6年	
大字乙女字町谷1176番52	-	-	1住居
神明町2丁目412番	-	-	1住居
大字間々田字五料754番30	-	-	1住居
本郷町2丁目1656番3(本郷町2-8-27)	-	-	近隣商業準防火地域
西城南3丁目18番5	78,500	79,600	2住居
駅東通り2丁目85番1(駅東通り2-40-31)	88,900	90,300	商業準防火地域
東間々田2丁目117番12(東間々田2-17-13)	-	-	準工業
大字喜沢字海道間704番1	-	-	準工業
大字喜沢字海道間708番1外	-	-	準工業
神鳥谷4丁目101番25外(神鳥谷4-1-38)	52,500	53,000	準工業
駅南町4丁目29番3外(駅南町4-29-17)	64,100	64,600	準工業
大字犬塚字大丸32番27外	27,800	28,100	工業
大字横倉新田字街道北489番9外	18,500	19,200	工業専用
大字出井字磯宮浦1200番13外	16,600	17,200	工業専用
大字粟宮字東道上952番2	17,900	18,000	工業
大字鉢形字芋内道上477番3	-	-	市街化調整区域
大字塚崎字神東584番2	-	-	市街化調整区域
大字小葉字本郷371番	13,200	13,000	市街化調整区域
本郷町2丁目1655番1外	-	-	近隣商業準防火地域
大字間中字宿並1280番1	11,700	11,500	市街化調整区域
大字塚崎字大シベ1482番24	26,500	26,600	市街化調整区域
大字白鳥字中北1308番1	9,100	9,000	市街化調整区域
西城南1丁目22番9	56,800	58,100	1低専
花垣町2丁目2498番2外(花垣町2-9-11)	53,300	53,700	近隣商業準防火地域
大字喜沢字海道間707番2外	39,300	39,300	準工業
西城南2丁目30番19外	68,600	69,500	2中専