

小山市地区まちづくり構想の概要 (東山田上 地区)	
名 称	東山田上地区まちづくり構想
対象となる地域の範囲	小山市大字東山田の一部
対象となる地域の面積	約104ha
まちづくりの目標	【心 ほっこり あったかいね ふる里】を基本理念に掲げ、緑豊かで子供から高齢者まで、地域の輪で助け合い誰もが安心して生活をし、地域を活かすことを目標とする。
まちづくりの方針	1. 土地利用に関する事項 ・地区の豊かな緑を保全し、自然環境に配慮したゆとりと落ち着きのある居住空間の確保及び耕作放棄地を作らないために農地の有効利用を図ります。 ・「弁天沼」周辺の環境保全及び活用をし、地区の憩いの場及び交流の場としての活用を図ります。 2. 道路施設に関する事項 (1) 道路・交通 ・車両等の往来に支障となる狭隘道路の拡幅整備の推進を図ります。 ・車両や歩行者が安全で安心して利用できるよう道路整備の推進を図ります。 ・交差点の速度抑制対策、見通しの悪い交差点の安全対策を考慮した道路整備の推進を図ります。 ・歩行者等が安全・安心に通行できる歩行者空間の確保を図ります。

	(2) 公園・緑地 ・地域住民が自然を感じ、屋外で交流出来る場所の検討を図ります。 ・弁天沼周辺の豊かな自然を保全すると共に環境の保全推進を図ります。 3. 建築物等に関する事項 ・安全で快適な住環境の維持・形成をするために、地区の実情に応じた推進ルールを検討を図ります。 4. その他 (1) 安全・安心 ・子供から高齢者まで安全・安心に暮らし続ける環境づくりに向けて、地域の輪で助け合うシステム等の検討を図ります。 (2) コミュニティ・地域活性 ・自然（資源）、人、地域を活かし、活気あるまちづくり活動を行うと共に永続的に活動可能なシステム構築を図ります。 ・地域内外の交流および地区ブランド確立のため、地域のPRを図ります。
まちづくりの実現化方策	本構想実現化のために、東山田上地区まちづくり推進協議会と市が協働でまちづくりを進めていきます。 安全・快適でゆとりある住環境の形成を図るためのルールづくりについて、適切な時期において検討・導入を行います。
その他 住民 み よ い ま ち	公共施設及び公益施設に関する事項 (地区施設の配置及び規模) 【認定道路】 ① 市道2450号線 道路の拡幅 ② 市道2850号線の一部、市道2888号線 舗装の整備 ③ 市道2451号線 滞水解消を目的とした側溝及び排水先の整備・検討

づ く り の 推 進 に 必 要 な 事 項		【生活道路】 ① 農道（配置は構想図参照） 舗装の整備 【交差点等】 ① 見通の悪い箇所に看板、ミラー等の設置 ② 事故多発箇所に横断歩道・信号機の設置 ③ 夜間暗い箇所等に防犯灯の設置・検討 【公園・広場等】 ① 屋外交流拠点及び休憩施設等の創出 【歩行空間】 ① 緑豊かな「弁天沼」周辺で四季の感じられる歩行空間の確保 【農地・森林(平地林)】 ① 冬場（休耕時期）の畑に砂埃対策のため、栽培促進
	建築物に関する事項 (用途の制限,敷地面積の最低限度壁面の位置の制限形態又は意匠の制限,垣又は策の構造の制限等)	【建築物の用途の制限】 ・都市計画法34条に定める許可基準に適合するものとします。 【その他】 ・安全・安心で住みよい街並みを形成するためのルール作りに努めます。
	その他土地利用の制限に関する事項 (樹林地,草地等の保全等)	豊かな緑を活かした土地利用推進に努めます。

東山田上地区まちづくり構想図

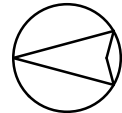
《東山田上地区まちづくりスローガン》

【 心 ほっこり あったかいね ふる里 】

《東山田上地区まちづくり基本目標》

- ① 緑豊かで誰もが安心して、快適に仲良く生活できるまちづくり
- ② 子供から高齢者まで、地域の輪で助け合うまち
- ③ 自然（資源）を活かす、人を活かす、地域を活かす里

N



北桜高校との連携

- ・学校行事等への参加

北桜高校

休耕作地の活用

- ・そば、麦、白菜、大豆、
実のなる木等の栽培

畑の砂埃対策

- ・冬場に取れる農作物の栽培
(かき菜等)

西仁連川源流のPR

- ・看板、表示等の設置

東山田上公民館

弁財天

弁天沼の保全

- ・定期的な除草や清掃活動の実施
- ・不法投棄抑止看板等の設置
- ・花等の季節感のある植栽、樹木等の植樹
- ・外部者が立ち入れないよう柵等の設置

弁天沼の一層の利活用

- ・ホテル観賞会等の実施
- ・道路、遊歩道の整備
- ・休憩場所等の設置

安心・安全対策

- ・お年寄りの見守り活動、声かけ活動の実施
- ・空き家等の見回り活動の実施
- ・デマンドバスの活用
- ・社会復帰のための活動場所の提供
- ・街灯・防犯灯等の設置
- ・道路に張り出した木の定期的な剪定促進

凡 例

緑住集落地		生活道路(現道)
農振農用地(畑)		拡幅道路
農振農用地(田)	Om	整備幅員
平地林		道路整備
公共公益施設用地		防犯灯
神社・寺・墓地		交通安全対策 (ミラー、看板、信号機、横断歩道等)
工業用地		雨水対策
商業・業務用地		コミュニティ拠点
遊歩道整備		歴史的資産

