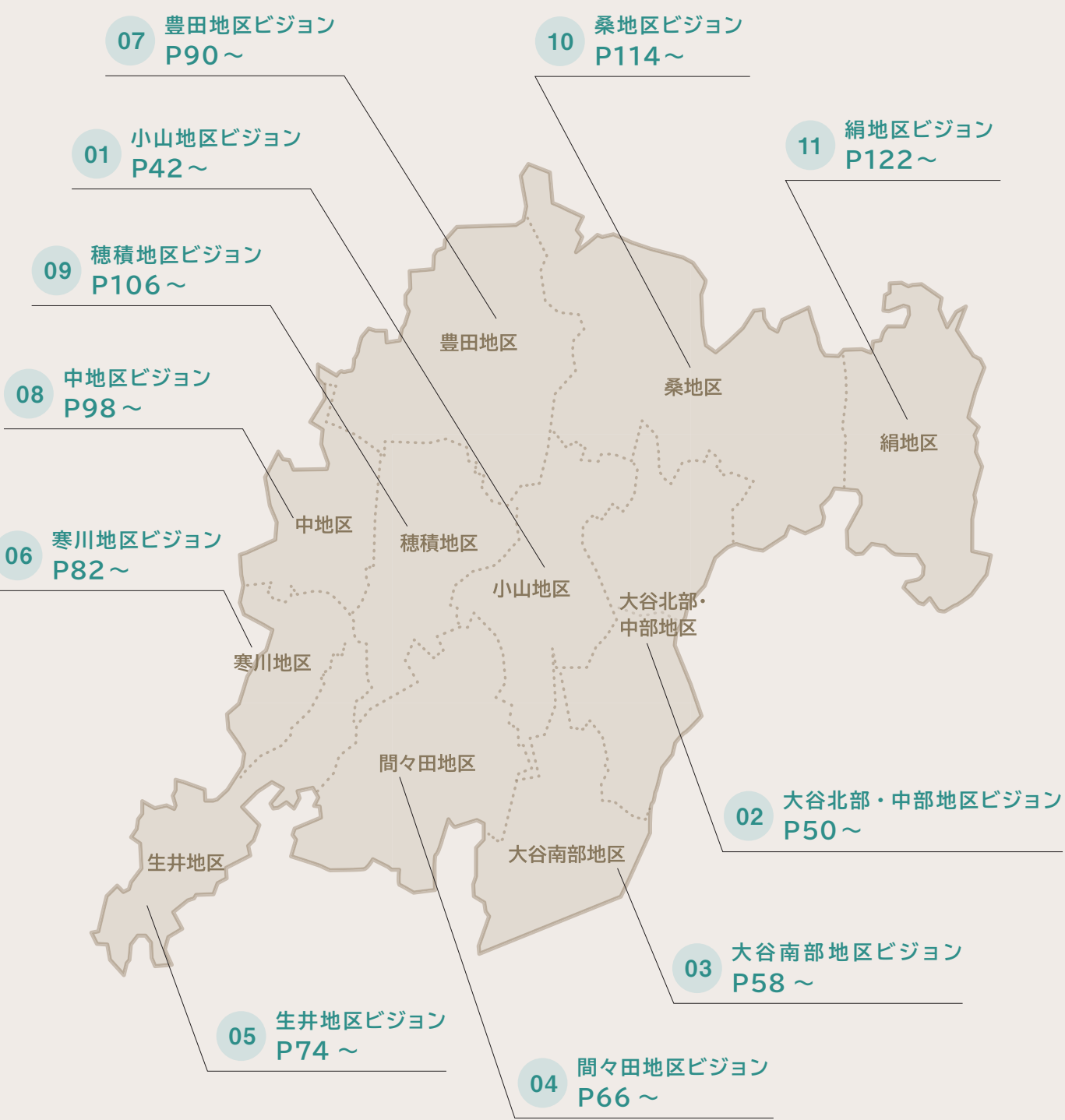


第4章 田園環境都市おやまビジョン・地区別ビジョン
地区の区分について

市誕生の歴史をさかのぼると、町村制が施行された明治22(1889)年には、小山・間々田・生井・大谷・穂積・寒川・中・豊田・桑・絹の1町9村が誕生していました。田園環境都市おやまビジョン策定のための風土性調査においては、その10地区を基本として、南北に長く特性も異なる大谷地区を大谷北部・中部地区、大谷南部地区として、全11地区に分けて実施しました。各地区の調査の時期などについては、巻末資料(P195)をご参照ください。また、次の第4章の地区別ビジョンは、合併の順に掲載しています。



第4章 田園環境都市おやまビジョン・地区別ビジョン

小山地区 大谷北部・中部地区 大谷南部地区 間々田地区 生井地区 寒川地区
豊田地区 中地区 穂積地区 桑地区 絹地区

第4章では、明治22(1889)年の町村制が敷かれたときの町村を基に、全部で11の地区別ビジョンを示します。市全体の30年後を考えるに当たり、11地区が今でも市の多様性を形作っていることから、各地区の特性を踏まえた地区別ビジョンを示すことで、生活空間に根付くウェルビーイングの実現を考えながら、市全体のビジョンを描く土台とします。そこで本章では、風土性調査と名付けた地区ごとの調査を基礎とし、11の地区の成り立ちや自然、これまでの営みや文化・伝統、そしてそこに住まう住民の暮らしと意識を確認します。さらにその調査結果を基に、各地区の未来の姿を描く地区別ビジョンを策定しています。各地区別ビジョンは8ページずつの構成になっており、最初の3ページに風土性調査の結果、次の3ページで地区別の30年後の様子、最後の2ページには取組み方針や取組み案を掲載しています。

小山地区

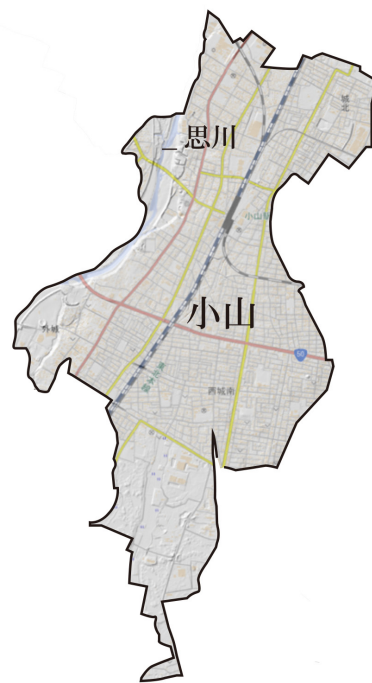
【地区の概要】 ●市の中央部に位置 ●面積：13.93km²（市の約 8.1%） ●人口：53,920 人（市の約 32.5%） ※小山市統計年報（令和 6 年度版）より ●小山町を祖とし、大谷村をはじめ周辺町村との合併を進め、昭和 40（1965）年に現在の市域となりました。●ほぼ市街化区域に指定され、主に住宅地があり、商業地と工業地が含まれた小山地区は、市の中心市街地といえます。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

ほとんどが宝木台地の上にあり、すぐ西側を思川が流れ、対岸の低地を一部含みます。宝木台地は南北に長く、古河から宇都宮までの約 50km を低地に下りず、大きな川を渡らずに移動でき、古代には奈良からの東山道が市の北側で台地に上がって陸奥へ伸び、中世に鎌倉からの奥大道、近世に江戸からの日光道中（日光街道）が通されました。中世には祇園城や他の城が築かれ、近世には小山宿が置かれ、五街道追分の地として栄えます。近代の鉄道と自動車の普及以降も、地形や首都圏との位置関係などから交通の要衝としての位置を保っています。

今日では、かつての宿場と周囲の農村は、小山駅を中心として地区のほぼ全体に広がる市街地へと様変わりしました。しかし、この市街地は台地西側に沿う緑と水の軸、斜面林と思川に接し、



斜面林には城址や寺社が抱かれ、川辺からは日光の山並みが望めるなど、特徴的な都市の環境と景観を備えています。



市街地は祇園城・小山宿跡に近い小山駅を中心に広がる。



地区の西側は緑と水、斜面林と思川に縁取られる。

現地調査（踏査）・文献調査より

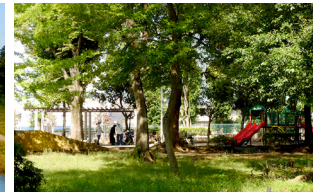
小山地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



水。思川と深井戸から取水。

調整サービス



気候調整。公園緑地による。

文化的サービス



文化の継承（茅の輪を例に）。

生息・生育地サービス



公園緑地（孤立から接続へ）。

地区の生態系サービスは、市街化により損なわれています。本来、土砂と火山灰が積もった台地への降水は地下水に合流し、水資源が保たれてきましたが、現在は地表が建物や道路に覆われま

す。しかし、市街地の西側は台地斜面の緑地と思川に接していて、ここに公園緑地から住宅の庭や菜園までを結び付けることで生態系サービスの回復が図れます。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ① 街路樹や公園、平地林などまちなかに残る自然 ……36.8%
- ② 各地域に残る歴史ある城跡、神社やお寺 ……33.5%
- ③ 交通の利便性 ……32.6%
- ④ 買い物の利便性 ……32.3%
- ⑤ 各地に残る祭りや風習、伝統芸能 ……17.8%
- ⑥ まちなみや景観 ……14.7%
- ⑦ 各地域に残る歴史ある建物や古木 ……10.9%
- ⑧ 地域の工業 ……10.4%

解消したい困りごと

- ① 路上や公園などのごみ・ごみ出しマナー ……33.7%
- ② 公共交通の不便さ ……25.0%
- ③ 交通渋滞 ……19.8%
- ④ 空き家・空き地の増加 ……18.8%
- ⑤ 治安の悪化 ……18.2%
- ⑥ 台風や大雨による水害 ……15.6%
- ⑦ 地域でのコミュニケーション不足 ……14.4%
- ⑧ こどもが外遊びできる場所の減少 ……13.0%

選択肢から3つを選ぶ設問。％の数字は有効回答数 653 に対し何人がその項目を選んだかの割合で上位 8 項目を掲載。

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

● 単身者、学生、外国籍の人など多様な人が住んでおり、ごみ出しのルールが守られない ● 正しく出されていないごみにはバツ印が付けられ、当番が片付けなければいけない。また次に分別しないでごみが出され片付ける、その繰り返し。何とかしたい ● 区画整理などがあったにもかかわらず、ごみステーションの位置が昔のままで遠い ● こどもたちが安心して遊べる広場や公園がなく、まちに緑も少ない ● 小山駅周辺の夜の治安や風

紀が年々悪化している ● 他県に比べても中心部の交通渋滞はひどいと思う ● おーバスの運行便数が少なく使えない。新幹線が止まるメリットはあるが駅までの移動が車にならざるを得ない ● 歩行者より車優先のまちづくりになっている。気軽にまち歩きや散歩できる場所がない。もっと街路樹（日陰）も作ってほしい ● 街路樹や公園の植林など代採され殺風景になってきた。治安も大切だが両方生かすよう検討してほしい

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①週末に家族で出かけられるイベントがとても増えた。こどもたちも地域のことを知るいい機会 ②地区のコミュニティへの参加意識が低い。お祭りや災害のときなど、自治会や育成会などのつながりは大切だと思うが… ③こどもが自主的に一人でも動けて、経験値を高められる環境が整うと良い

年長者（自治会・地域活動）：①小山地区の中でも古くからの住宅地はこどもの数が減っている。郊外に宅地造成が進み、まちなかのドーナツ化現象が進んでいる ②エリアによってかなり状況が違う。実情に合わせた仕組みが必要 ③市外からの新しい住民に小山の魅力やまちづくりを理解してもらうのは大切な課題。外国籍の方、大学生も増え、自治会や祭りにも参加してもらうことで活性化を図りたい

駅周辺在住移住者：①小山は土地が基本的に平坦で、徒歩や自転車でも移動しやすい ②災害のときなどを考えるとマンション住民でのつながりや共助の仕組みをつくっておくことが必要 ③小山産の農産物が手に入る店が増えると良い。都市部に住んでいるが、市の農業の継承や自給率のアップが非常に重要だと考えている

若手商業者：①小山駅から思川緑地へ歩いて行けて歴史的な神社やお寺も多く、そのポテンシャルを生かしたい。屋形船の復活も考えたい ②駐車場問題も含め駅周辺の道路は長期的視点で抜本的に変えなければいけないと思う ③田園部のことをあまり知らない。これからは地区間の交流が必要

風土性調査で見えてきた 解決していきたい小山地区の課題

①移動の問題：「歩行者の視点でまちを見たときに、小山駅周辺への車の流入量が非常に多く、またマナーが悪いドライバーも多く、老若男女が安心して歩ける空間が少ない」そのような意見がアンケートの自由記述で少なくはありません。グループインタビューではバス停に日陰／木陰がなく炎天下の高齢者が心配という声も。こども・高齢者・歩行者・自転車に優しいまちづくりが望まれます。

②コミュニティの問題：こどもの数が減り空き家も増えてきた駅西、子育て世帯も多い駅東、首都圏へ通勤する人が多く住むマンション、単身者、学生や外国籍の方。多様な住民が住む地区として、ごみ問題や治安、災害時の対応、自治会運営、祭りの継承などにおいて共通する課題として「住民間の相互理解」「地区のことへの関心の醸成」や「新しい互助の仕組み」をどうつくるかがカギとなります。市の人口の3割を占める小山地区の役割として、都市部の生態系の回復を図ること、市の農業を支えていくことなども課題となります。



→
小山地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？
次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

～時代とともに進化する～ 住みやすくちょろどイイまち

02 未来ビジョン～2054年の小山地区の姿

風土性調査の成果を基に、小山地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

人口減少時代にあって、小山地区の人口は 30 年前から少しずつ減少していますが、15 歳以下の人口は 30 年前に予測していたほどの減少ではなく、まちなかの公園ではこどもたちが元気に遊んでいます。時代に合わせた進化を遂げ、ちょろどイイ住民同士の関わりと心地よいまちづくりが進められ、まちはにぎわい、住民はゆとりある生活を送っています。

ちょろどイイ 人と人の関わり ～“ゆるひろ”なコミュニケーション～

小山地区の住宅街では、ご近所同士の楽しい会話が聞こえてきます。新たな住人を積極的に受け入れ、世代や出身、国籍、生活様式などの垣根を越えて話し合い、暮らしやすいまちへと進化させるアイデアが今日も生まれています。自由でゆるやかな絆をつくる“ゆるひろ”なコミュニケーションが活発になり、地区を良くし地区のために行動したいと考える人や、外国籍の住民の中にも自治会の運営に関わりたいと考える人が増えています。また、ごみ捨てのルールなど生活のマナーが自然に身に付くようになり、まちなかは常に清潔で明るく、住む人同士の円滑なコミュニケーションにより、犯罪がほとんどなくなりました。

気候変動の影響により、台風や大雨は一層激しくなりましたが、まちなかの排水機能や貯留浸透機能、豊穂川の治水機能が充実し、家財の被害も少なくなり、いざというときには助け合うことができるつながりが力を発揮しています。

須賀神社の祇園祭など、昔から伝わってきた催し物は、次の世代につなぐために話し合い、やり方を工夫しながら続けられています。街路樹や側

溝の管理は人手が必要な大仕事ですが、学生や地区外の人に関わって行われるようになり、人々の多様なつながりがまちの誇りや美しさを保っています。

ちょろどイイ ～快適な移動と心地よい滞在～

小山駅の都心へのアクセスの良さは変わらず、たくさんの人々の生活の拠点となっています。朝は、多くの人々が道を行き交う姿があり、幅の広い歩道には、ベビーカーを押した夫婦が保育園に向かう姿も見られます。車道には最新のおーパスなどの公共交通システムを駆使した自動運転の乗り物が走り、こどもも大人も通勤通学や習いごと、買い物に出かけています。小山駅周辺はいつでも、どの場所からでも、公共交通システムを使って快適に移動することができます。

小山駅から徒歩圏内に公共交通に乗り換えるための駐車場が整備されたことで、小山駅周辺への車の流入が減り、その分、従来の車道に自転車専用レーンやグリーンスローモビリティ（環境に配慮した低速で走る電気自動車）の専用路ができました。グリーンスローモビリティは地域コミュニティ

ごとに整備が進み、年齢を重ねても、車に頼らず出かけることができ、外に出かける楽しさを感じられます。

ちょうどイイ まちなかと緑、ゆとりとにぎわい

小山駅周辺をはじめ小山地区の住宅は、街路樹や公園の木々など、緑豊かな空間と調和しており、穏やかで落ち着いた毎日を過ごすことができます。住宅地の道路はゆとりある歩道に明るい街灯が設置されており、夜も安心して歩くことができます。

また、新たな住まいや店舗を得ようとする人々が、空き家や空き地を活用し、それを地区に根差す人々が受け入れ、チャレンジを応援しています。長年親しまれてきた小さな商店や工場は、地区を越えた交流が進んだことでさらに発展し、新たな店舗と共存して地域経済に貢献しています。

小山を初めて訪れた人は、小山駅から祇園城通りを歩くと一気に視界が開け、思川や川沿いの緑地、城山公園の壮大な景色への変化に感動しています。周辺の小山氏の名残を残す祇園城跡（城山公園）、長福城跡、^{ひととのやくるわ}神鳥谷曲輪、鷲城跡、大谷北部・中部地区の中久喜城跡の他、宿場があった街道沿いに残る歴史が感じられる建築物や、地域ゆかりの須賀神社、天翁院をはじめとした寺社仏閣、かつて祭事に使用された豪華絢爛な彫刻屋台の展示などを巡り、かつての小山の姿を想像しながら歩いています。

人々がにぎわう大交流拠点・小山駅西口エリア

小山駅西口エリアは、鉄道による市外との接続、公共交通による市内各地区との接続が集約され、様々な人々が集まり、にぎわう交流の拠点となっています。駅前や御殿広場では、西口まつりやビー

ルまつりが変わらず開催されています。また、市街地再開発事業によってホテル・住宅・店舗が備わった施設が建てられ、駅前ロータリーに隣接して開設された広場では人々がくつろぎ、新たにマルシェや文化、芸術的なイベントなど、休日を中心に様々なイベントが開催されており、イベント開催時には駅周辺が歩行者天国になり、人々はウォーカブルなまちに親しできます。

ロブレは解体後の再々開発により、コミュニティ機能や文化・教育機能を持った複合型施設に生まれ変わり、小山の玄関口のシンボルとして、多くの人に親しまれてにぎわいを創出しています。

城山公園には、小規模のステージイベントを楽しむ人々やピクニックをする家族の姿が見られます。思川では 30 年変わらず水質が保たれ、水辺で生き物観察を楽しむこどもたちや堤防沿いの屋外カフェでゆったりくつろぐ人がいます。花火大会や思川の流しびな、アユまつりなどのイベントが開催され、人々は思川の清流に思いをはせながら集まった人たちと交流を楽しんでいます。

小山のルーツを感じる歴史と緑の空間・小山駅西口南北エリア

小山駅西側の南北エリアには、古くから守り継がれてきた思川左岸の河岸段丘に社寺林や史跡が連続的につながり、歴史を感じられる空間が広がっています。

小山総合公園から栗宮にかけて一体的な交流エリアとなり、小山総合公園では広大な芝生をこどもたちが走り回り、暑い日には水遊びで涼んでいます。休日には、家族で訪れ、芝生広場にテントを張り、バーベキューやキャンプを楽しんでいます。ふれあい健康センターは多世代が集う施設となり、近くにはドッグランが整備されて、市内はもちろん市外からも多くの人が遊びに来ています。

便利に暮らしながらも、目的に応じた柔軟な暮らし方ができる住環境になっています。

小山駅を使いこなす住環境・小山駅東城北エリア

小山駅東口から駅東エリア、城北エリアにかけては、白鷗大学や商業施設、働く人が多く暮らす緑豊かな住環境が広がっています。また、病院・クリニックや銀行、郵便局などへのアクセスも良く、多様な生活ニーズに応えるエリアです。

駅東公園の他、住まいから歩いて行ける公園は、開けた明るい空間も、木陰で休める場所もあり、住民が温かく見守る中、こどもたちが遊び回る楽しそうな声が聞こえてきます。

小山駅の東口には、大型商業施設の他、様々な商店が立ち並び、お店巡りが楽しくなるショッピングエリアとなっています。歩行者専用の上空通路であるペDESTリアンデッキが小山駅のさくら道から白鷗大学にかけて整備され、歩行者は周辺の商業施設や商店に安全に移動することができ、ロータリーのレーンが変更されたことで車両は渋滞が緩和され公共交通はスムーズに運行しています。ペDESTリアンデッキや周辺の広場では、大学や専門学校の学生がベンチで勉強したり、楽しそうにおしゃべりしている姿がよく見られます。

小山駅周辺と共に発展する第二の拠点・城南エリア

城南エリアは、生活ニーズに合わせた様々な店舗が集まっており、エリア内で生活を完結できる地域となっています。課題となっていた交通渋滞や小山駅までのアクセスが解消し、誰もが公共交

通を使いこなし、便利でゆとりある生活を送っています。そのため、緊急車両が消防本部や小山警察署、新小山市民病院や市内各地を巡りやすくなり、より安全安心に暮らせるようになっています。

こどもたちは、希望が丘公園や城南公園で元気に遊び回り、希少な生き物たちを観察したり、環境教育イベントに参加しています。

田園環境都市おやまの中核を担う小山地区として

小山地区では、街灯に使う電力は再生可能エネルギーで生産し、家庭の生ごみや、街路樹の落ち葉を堆肥化して田園部の農業に還元するなど、暮らしの中で資源が循環するように工夫しています。また、庭先やベランダで野菜や果樹を栽培する家庭菜園や屋上を緑化する建物が増え始めたことにより、街路樹や公園の木々とも連なった緑の回廊ができました。この緑豊かな空間は、都市部の生態系を回復する一助になっています。

さらに、多くの親子連れが田園部に出かけ、農作業や環境学習、祭りに参加するなど、たくさんの体験を経て、「体験から学ぶ」ことの楽しさと価値を知り、多くのこどもたちが主体性を持ち、創造性豊かに育っています。

田園部の農産物は小山地区にある直売所に配送され、家庭では旬の農産物が食卓を彩ります。都市部に住む人々は田園部の自然の恵みを享受し、田園部に住む人々は都市部の消費力に支えられ、かつ、農業の振興は豊かな田園環境の保全と食の安全の確保にもつながっています。

かつて 30 年前の人々が思い描いた未来が、様々な変容を遂げながら実現しつつある小山地区は、多様なつながりを大切にしながら、緑とゆとりのある贅沢な空間で暮らし、進化し続ける「小山」全体を支える、活気あふれる人たちのまちとなっています。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

地域資源を生かしたまちづくり

- 緑豊かな自然や貴重な史跡を保全しながら、イベントや体験事業に活用できる仕組みをつくります。
- 住まいの身近な公園を、緑豊かで世代を問わず楽しく過ごせるような場所にしていきます。
- 小山の歴史や文化、芸術を PR し、また、それらに触れることができる空間や機会を創出します。
- 小山の花火など、地域のシンボルとしてのイベントを、時代に合わせ進化させつつ継承します。

重点項目 2

市内各地と小山駅をつなぐ交通網の強化

- 小山駅の都心へのアクセスの良さをさらに生かせるよう、公共交通の充実や道路網の整備を図ります。
- 革新的な交通システムを積極的に導入し、市内を快適に移動できる環境をつくります。
- グリーンスローモビリティなど、地区内を安全に移動することができ、地域コミュニティで運用することができる新たな交通システムを導入します。

重点項目 3

地域共生と未来志向のまちづくり

- 世代や出身、国籍、生活様式などの垣根を越え、コミュニケーションが取りやすくなるような仕組みを導入していきます。
- 地区を支える人たちと将来を担う若者のつながりを形成し、若者の積極的なまちづくりへの参画を促進します。

- ごみ出しなどの暮らしのルールをみんなが理解しやすく、実践できるような仕組みをつくります。
- 化石燃料に依存しないエネルギー供給を進め、道路や河川を整備することで、水害をはじめとした災害に強く、持続可能なまちづくりを進めていきます。

重点項目 4

コト・モノによる新たなつながりの形成

- 地区の困りごとを解消するために、困りごとと人材をつなぐ新たな仕組みをつくります。
- 都市と田園の交流を促進し、それぞれから得られる様々な体験を通して、楽しむことができる機会を創出します。

重点項目 5

交流を生む駅前空間の創出

- 事業者や市民、行政が連携して策定した小山駅周辺のまちづくりビジョン「PLAN OYAMA」（2023）と連携し、駅周辺を緑が多く快適で、人々が集い交流の輪を広げられるような空間を創出します。
- 小山駅やその周辺を歩きたくなるような道路を目指します。



市民からの提案 — 具体的な取り組み案

これからの取り組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 様々な表示板の統一を～表示項目、簡素化表現、英語併記、高齢者対応の大きさやデザインに
- 思川の土手は他にない景観。生物や魚を観察し、樹木を調べ、その資料を作り、もっと思川を知り自然と景観を守ることに役立てては？
- 市の中心部にまず人を呼び込みシャトルバスなどで田園地帯へつなげる
- 思川の景観の保全と活用。屋形船の復活も考えたい
- 都市部ではあるが思川東の畑作地として市民農園や人が集まりやすい施設を造り、定期的な朝市を小山の名物として育てられたら良い

おやま市民ビジョン会議委員より

- 自治会や祭りなどの地域コミュニティの運営には、やる気ある人材やサポートする個人・団体を積極的に登用し、ノウハウを共有することで人手不足を解消させる
- 祇園祭、花火大会、ラーメン祭など魅力的なイベントをデジタル技術を活用して PR することで関係人口^{注1}を増やす。さらにおやま検定合格者をおやま PR ボランティアに登用し、おやま愛を深めてもらいながら、市外へ魅力を発信してもらう
- チャレンジしたい人や団体をバックアップする行政・事業者・学校の連携体制と資金調達（クラウドファンディング）などの仕組みをつくって、どんどんいろいろなことに挑戦できるまちにする
- 今ある史跡と公園の自然やまちなかで楽しめる四季折々の自然を生かしたまちづくりを進め、自然と史跡が大切に守られた緑豊かな小山地区にする

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 思川と河岸段丘林の美しい風景
- 市街地の中の街路樹、公園、屋上緑化、家庭菜園による緑の回廊
- 自然や史跡などの地域資源を守り、市外や市内全地区を結ぶ中心地として育まれるシビックプライド（誇りと愛着）
- 多世代にわたる様々な出身の住民が協力して支え合う地域コミュニティ

（注1）関係人口：移住した「定住人口」でもなく、観光に来た「交流人口」でもない、地域や地域の人々と多様に関わる人々のこと。

大谷北部・中部地区

【地区の概要】●市の中央部東側に位置 ●面積：30.39km²（市の約17.7%）※大谷南部地区も含む ●人口：40,009人（市の約24.1%）※小山市統計年報（令和6年度版）より ●大谷村を祖とし、昭和29（1954）年に小山町と合併し、現在の市域となりました。●大谷地区のうち、城東、土塔、犬塚、中久喜、横倉新田、横倉、向原新田、雨ヶ谷新田、雨ヶ谷、田間、雨ヶ谷町を大谷北部・中部地区としています。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

大谷地区の全域が位置する宝木台地は、南に緩く傾斜しています。傾斜に沿って大川と西仁連川が南北に刻んだ、幅200～300mの浅い谷に地区の東西が挟まれることが、「大谷」という地名の由来と考えられています。

大谷地区の北部には、旧石器時代から平安時代までの各時代の遺物、遺構が出土した埋蔵文化財包蔵地である八幡根東遺跡があります。中世の大谷北部・中部地区では中久喜城が築かれて小山・結城間の要衝となり、近世には中久喜・犬塚・土塔村を結城道が通りました。

グループインタビューでは、こどもの頃、大谷北部に葉タバコやカンピョウを作る畑地、中部に肥料（落葉）や燃料（まき）を得た平地林が広がっていたとうかがってもあります。しかし、昭和48（1973）年から区画整理が進むにつれて急速



に開発され、住宅地が変わっていったとのことで、今日では市街化区域と市街化調整区域が大谷北部・中部地区をおおむね二分しています。



市街化調整区域に残された平地林を含む田園的環境。



市街化区域に形作られた都市的環境。

現地調査（踏査）・文献調査より

大谷北部・中部地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



食料。穀物、野菜など。

調整サービス



燃料・肥料などの入手が可。

文化的サービス



大気質調整。街路樹による。

生息・生育地サービス



オオムラサキなどの生息。
写真：harum. Koh, CC BY-SA 2.0

大谷北部・中部地区の生態系サービスは、主に市街化調整区域に残る農地、屋敷林、社寺林、平地林、河川と水路、史跡および市街化区域の公園緑地、街路樹が植えられた道路、農地、社

寺林などにに基づきます。ただし、両区域の面積がほぼ等しく、殊に市街化区域の生態系サービスは地区の需要に不足することが懸念され、対策が求められます。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ①買い物の利便性……………39.6%
- ②平地林など地域に残る自然環境……………35.8%
- ③交通の利便性……………30.2%
- ④まちなみや景観……………21.1%
- ⑤歴史ある史跡、神社やお寺……………19.7%
- ⑥地域の工業……………12.5%
- ⑦歴史ある建築や古木……………11.0%
- ⑧公民館で行われる祭りやイベント……………9.6%

解消したい困りごと

- ①路上などのごみ・ごみ出しマナー……………28.8%
- ②公共交通の不便さ……………26.8%
- ③道路状況（狭い・つながりの悪さ）……………26.1%
- ④交通渋滞……………17.5%
- ⑤選択肢が少ない教育環境……………17.2%
- ⑥地域でのコミュニケーション不足……………13.5%
- ⑦空き家・空き地の増加……………12.3%
- ⑧台風や大雨による道路の冠水被害……………12.1%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数593に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位8項目を掲載。

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●愛宕神社のおはやし、金山神社の神事、血方神社の稚児神楽などの伝統芸能が代々受け継がれている ●神社やお寺など、関心を持つ人が増えるように、その由緒などの情報があると良い ●地域の助け合いの活動はとても活発だ。公民館でもいろいろなサークルがあり、参加することで友達ができること、趣味が増えることが良い ●自分が住む地域は、高齢化が進み、文化の継承の断絶や災害時の対処に対する実質的な対応がなさ

れていないと感じる。旧住民と新居住者間の交流が希薄なために生じる価値観の齟齬も影響している。自治会と行政が、形式的なものではない体制を構築することが急務だと感じる ●城東公園のように平地林を生かした公園がある。街路樹や公園は大切にしながら管理は徹底していきたいものだ ●小さな子が遊べる雑木林や散歩道などがなくなり、どんどん宅地の開発が進んで景観も変化し、あまり自慢できることがない

グループインタビューより要約
地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①お母さんたちのつながりで、自主的に立ち上げる活動が盛んに行われている。通園用の手作りグッズなどの製作とマルシェでの販売や公民館祭りへの出店、多世代・地域での交流促進事業、学校や習いごとでは学べないことを親子で学ぶサークル、自治会の協力での農業体験、里芋収穫など ②日常の利便性はあり、店が多くて不自由はないが、ワクワクする場所がない ③住宅地ごとの小さな公園があってもこどもたちはゲームで遊び、公園が生かされていないところもある ④こどもが高校に行くことを考えると、駅まで遠いという通学手段の不安がある ⑤自分自身が平地林をつぶした分譲団地に住んでいることに少し複雑な気持ちもある。自然も大事に残したいが、人も増えないとその地域の声は弱くなると思うので移住者も増やしたい

年長者（自治会・地域活動）：①昭和50年代の区画整理の時代から地区の姿は大きく変容。小山駅にも近い北部地区は特に宅地化が進み、この10年20年で平地林は極端に減った。みんな住宅になった。落葉広葉樹林の落ち葉を集めて堆肥にしていた。こどもの頃は落ち葉集めを嫌々ながらも手伝っていた ②中部でも平地林がどんどん伐採されて宅地化されている。北部同様にいろいろな事業者が入るので住宅地と住宅地の道路がうまくつながっておらず、道路状況が悪い ③北部では公園の有無は地区により差がある。秋冬は落ち葉で歩行に困ることも。管理をどうするかも含め、公園とは何か？を考え、住民間でも共有が必要 ④開発により北部では農業が成立しなくなり、中部でも市街化区域では税金が高く助成金がない

ので農業を継ぐ人がいない。農業振興地域でも担い手、後継者が不足している ⑤北部も中部も神社の祭りやおはやしなどが多く大切に継承してきた地域なので、今後も大切に守っていききたい

風土性調査で見えてきた
解決していきたい大谷北部・中部地区の課題

①コミュニティと互助活動：急速な開発で新住民が増えた大谷北部・中部地区では、若い世代や新しい住民の方たちへ、自治会活動や、古くから続く祭りや伝統芸能などへの理解を深めてもらい、活動への参加を促すための方策を立てていくことが課題となっています。

②農業と自然環境保全：減ってきている平地林の保全や公園の樹木の落ち葉の管理、農業者へのサポートも求められています。平地林の保全について、アンケートの自由記述では「所有者が林を維持していく中で何かメリットがないと、宅地か太陽光パネル設置へと推移してしまう」という危惧も語られており、住民の福利や生物多様性、ゼロカーボンの観点からも、単に保全だけではない利活用の仕組みづくりが求められます。



.....➤
大谷北部・中部地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるのでしょうか？ 次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

まるっと公園化

02 未来ビジョン～2054年の大谷北部・中部地区の姿

風土性調査の成果を基に、大谷北部・中部地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

北部も中部も、コミュニティ、緑地の維持保全、交通利便性、住環境整備などで格差が出ることなく、地区全体で公園のような空間が広がっています。ここでいう公園とは、「緑が豊富で遊べる場所」という公園そのものの意味だけでなく、誰もがそこで楽しんで過ごせ、人が集まり憩える、緑があり、安全なところということを表しています。

まちと自然の調和

犬塚、中久喜、横倉などには平地林や田んぼ、畑も良好な状態で残っており、公園や道路も整備され、住宅地も整然と立ち並んでいます。ここは人の手により美しく整い、まちと自然の調和が取れた地域です。最近はこちらで生まれ育った人たちがそのままその地域や家に住む傾向があり、そのこどももそこで生まれ育っています。住宅地には今風の新しい家があると思えば、多少築年数が古くても、程良いレトロ感がある家々も立ち並んでいます。空き家についてもそれほど多くなく、空き家があれば、その物件情報が市内や市外に行きわたり、子育て世代を中心にすぐに買い手がつき、今でもこどもが多く住む地域として人気の地域になっています。

また、交通の利便性として新4号国道、国道50号へのアクセスが良い地域であり、自動車ですぐに出る際にも非常に便利な地域として知られています。

まちと自然の調和が取れていることによって、それを生かした人々の交流も盛んになっています。田んぼや畑の農地ではかつて使われなくなっていた休耕地が市民農園として人気を博しています。会員になっている住民が多く、そこで多様な層がコミュニケーションを図れるようになる仕組みとして、

ちょっとした集まりが企画されているので、自ずといろいろな情報交換ができるようになっています。また、近くの幼稚園や保育所が農園を借りて行う農業イベントによって、こどもと地域の人々との交流が深まっています。加えて、この地区の市街地にある田畑は一つ当たりの面積が比較的小さく、都市農業として活用されており、住民が利用可能な近くの畑で農業を日常的に楽しんでいます。

こどもまんなかコミュニティ

この地区は伝統的に大谷北小学校、大谷東小学校、城東小学校の生徒数が多く、こどもが多い地区のため、こどもを対象とした行事を大事にする考え方が脈々と受け継がれています。こどもが活発に活動できるような様々な取り組みが行われることで多世代、多国籍にわたって住んでいる人々が関わり合うことができ、良い影響を与えています。

そして地区全体が公園のような環境のため、こどもたちの「思い切り楽しい」が実現でき、こどもたちの活力がそのまままちの活性化につながっています。

また、この地区には地域のこどもたちが自分のやりたいことを見つけられる、こどもの居場所が確保されています。そして、そのやりたいことの実現のために、高齢者を中心とした地域の人が、

教え伝えたりサポートする体制が整い、地域の人々の生きがい創出にも貢献しています。

情報共有の取組みによる波及効果

この地区では、子どもが多く、また移住者や、外国人も年々増えてきていることから、多世代・多国籍の人々を結んでいくための、様々な情報を共有する仕組みが構築されています。多様な住民が居住する地区の中で、多言語対応の回覧板や連絡網アプリなどが浸透しており、地区全体の円滑なコミュニケーションが実現できています。

また、コミュニケーションが自然と図られるような仕組みが充実しているので、住民同士の顔がわかり、ごみ出しのマナー、喫煙マナーをはじめ、住んでいる人々のマナーが良く、誰かがわざわざ注意する必要もなくなっています。

公園のような空間

都市部が様々な利便性を提供する一方、田園部が自然の恵みを供給しており、それぞれの地域がそれぞれの役割を果たしています。

都市部では大型ショッピングモールやスーパー、コンビニがあり、新しい家が立ち並び、同時に昔ながらの家が風情を感じさせながら立ち並んでおり、新旧一体の様相を呈しています。

田園部は、田んぼや畑が30年以上前から変わらず良好な状態で保持されており、また平地林も簡単には伐採されないよう守られる仕組みが整備され、残された自然が保全されるようになっていきます。

また、この地区では身近な公園や広場が充実しており、そこでは年代を問わず様々な方々が快適に過ごせています。いろいろな遊具も用意され、時代の進化とともに安全性が高まり、安心して子どもを遊ばせられる環境になっています。このような公園や広場では子どもたちのみならず地域の

人々が多世代で楽しめるイベントが毎週のように開催されています。

また、住民間のコミュニケーションが活発なため、定期的に行なわれている公園や街路樹の清掃などに参加しやすい雰囲気醸成され、積極的な管理によって景観が保たれています。史跡についても、その多くが良好な状態で残っており、特に中久喜城跡は史跡として良好な状態が保たれているとともに、「緑の図書館」とも言えるその豊かな自然環境から生物多様性を学ぶことのできる空間にもなっており、地域の方々から愛されています。

八幡根遺跡や八幡根東遺跡、横倉戸館遺跡などの遺跡も周辺の自然環境と共に残されています。また田間血方神社の太々神楽や愛宕神社、金山神社、八坂神社などの伝統的な行事であるおはやし、盆踊り、神事、夏祭りが今も受け継がれ、行事が開催されるたびに、大いに地域を盛り上げています。さらにはそれらがこどもと地域をつなぐ架け橋的な役割を担っています。

城東公園は再整備され、小山の歴史や文化、芸術などに触れることができる空間も創出されており、城東公園は若者を中心にニュースポーツを楽しむ場所となっています。

かつて小山東出張所があった場所は周辺施設と共に再整備され、様々な機能を有する複合施設として地域住民に利用されています。

そして住んでいる人々が車ではなく歩いて移動できる様々な工夫が凝らされ、地区全体がさながら公園のような空間になっています。

工業団地と住民、緑との調和

この地区で大きな面積がある工業団地やそれ以外の企業、教育機関などが連携してイベントを開催することで地域での相互理解が深まり、地域がより盛り上がりを見せています。小山工業高等専門学校や関東職業能力開発大学校は地域の先端技術者を育てる学校として人気を集め、今では

市内外の多くの事業者と連携し、AIやロボット技術をはじめとする先端技術の開発などに力を入れています。また、地区内の工業団地では、カーボンニュートラル・ネイチャーポジティブの取り組みを着実に進め、環境に配慮した緑地帯なども拡充して市街地での田園環境都市の実現に貢献しています。

円滑な移動を実現

小山駅まで徒歩圏内の地域がある一方で、駅から遠い地域もあるため、通勤通学バスなどの公共交通の需要が高く、昔からおーバスを最大限活用する公共交通モデル地区として知られています。住民の発想を基に、市や事業者が連携して、新しい移動手段の開発も進んでいます。

また、その結果の例として、免許を返納する年齢層が全国平均よりもはるかに下回っており、交通事故の件数も少ない地区になっています。安全安心な地域の一側面としての効果も出ています。

安全で安心な地域

地区の人の声を取り上げる目安箱のような仕組み（地区固有のアプリなど）があるため、住民は地区の心配ごとや解決したいことを把握しやすく、また見える化されています。それにより困りごとがはっきりとわかり、かつて様々な事業主体によって造成された複数の分譲地が隣接するエリアでは、分譲団地間の道路のつながりが良くないことが課題となっていました。うまく接続できる道路を開発した例もあります。

住む人々の安心を得るための取組みとして、街灯や防犯カメラの設置が行き届いており、以前よりも増して住む人々の安全安心が確保できるようになりました。こういった取組みによりこどもから大人まで安心して暮らしている様子がうかがえます。それが評判となり移住者も増え続けており、それに加えてここに住み続けたいという人々が増えたことにより、子育て世代が他の地域に移住することなく、そのまま住み続けるようになっています。

時代は変わりましたが、地区全体としてまちと自然の調和が保たれ、
移動が円滑になり、安全で安心な地域になっており、
こどもを中心とした様々な世代・文化が交わる人と人とのつながりが見えるまちになっています。



03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

人の集まる場所の創出・利活用

- アプリなどを利用して住民のネットワーク構築の機会をつくり、親しまれる「場所」や「こと」をみんなで共有できる仕組みを構築します。
- 様々な地域資源を生かした、こどもを中心とした行事やイベントを開催し、交流を深める中で、様々な情報を共有できるネットワークを構築します。
- 公園や広場を充実させ、そこで年代を問わず様々な方々が快適に過ごすことができ、安心してこどもを遊ばせられる環境を創出します。

重点項目 2

緑地維持・保全と文化の継承

- 中久喜城跡などの歴史や文化について、地元への周知を強化して継承していきます。
- 今残っている平地林をできるだけそのままの状態に残していきます。今ある自然を維持していくための取り組みを、こどもたちを含めたこの地区に関わりのある人々で考え、実践していきます。
- 各地域の神社の祭り、おはやしなどの歴史・文化を大切に引き継ぎ、次世代に伝えていきます。
- 休耕地を市民農園として活用することにより、まちなかの緑を保全しつつ、地域の交流を促進します。

重点項目 3

交通環境の充実

- 公共交通の推進、各地域への移動拠点となる交通システムを構築します。

- おーバスを最大限活用した公共交通モデル地区とするため、おーバスの駅を起点とする路線展開から市内を循環する路線を充実させ、地区内を周回できる公共交通網を構築します。

重点項目 4

工業・事業者の積極的な環境への取り組み

- 工業団地をはじめとした工場・事業者はカーボンニュートラル・ネイチャーポジティブを着実に進め、緑化の取り組みも積極的に推進します。
- 高等教育機関と事業者が連携して先端技術開発を進め、その成果を地域にも還元して住民との交流の機会を創出します。

重点項目 5

将来を見据えた住環境

- 誰もがずっと、安全安心に暮らすための環境づくりを目指します。
- 多言語対応の回覧板、連絡網アプリを活用し、地域での円滑なコミュニケーションを目指します。
- 地区の人の声を取り入れた開発分譲地をつなぐ道路など住民が暮らしやすい環境を創出します。
- 地域を守るという視点での街灯や防犯カメラを設置し、安全安心を確保します。
- 住んでいる人同士の顔がわかる関係を構築し、あらゆるマナーの向上を目指します。

市民からの提案 — 具体的な取り組み案

これからの取り組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 放課後、こどもが気軽に遊べる場所、あるいは立ち寄れる場所を。こどもの貧困が取り沙汰されている今、問題が表面化していないだけで、いろいろなひずみが出てきている。早めに地域で手を打つことが地域のこどもを守ることであり、ひいては地域の活性化につながる
- 農家の休耕地を都市部の若い家族へ家庭菜園として開放する（アクセスの良い場所、駐車場の確保、水、トイレなどの設備の充実、安い賃料、作付けの指導、PRの充実など）
- 空き家の有効活用～賃貸住宅を増やして若い人たちを受け入れて人口増加＝税収UPへ。人口の増加が地域の発展、経済の成長へとつながる
- 地域の事業者からの申し出による、自治会活動との連携（芋掘り大会など）

おやま市民ビジョン会議委員より

- こどもが増えている地区のため、身近な公園や広場で、こどもたちが楽しめるイベントを事業者や工業団地、学校と連携して開催することで地域コミュニティネットワークを構築する
- 市街化が進むまちなかでありながら、平地林が残る地区。住民を対象とした平地林保全クラウドファンディングや宅地リサイクルシステムを導入し、今ある自然を守っていく。中久喜城跡を「緑の図書館」として守る取り組みを進める
- 公共交通機関が整っている地区であり、おーバスを活用したパーク＆ライド^{注1}やライドシェア^{注2}を導入し、自転車や徒歩も取り入れた、ウォークブルシティ（車を使用せず移動でき、歩行者に優しいまち）のモデル地区を目指す
- 外国人を含めた移住者が多い地区のため、住民の話し合いにより、多様性に配慮できるような取り組みのイメージをまとめ、多様性を認め合うコミュニティの形成につなげる

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 国籍や世代などの様々な多様性を認め合うコミュニティ
- 生徒数が多い大谷北小学校、大谷東小学校、城東小学校がある地区ならでの、こどもを中心とした行事やイベントの開催
- 小山駅に近い、遠いにかかわらず最適な公共交通網
- 先端技術を生かした工業団地と住民の交流の機会

（注1）パーク＆ライド：park and ride 自宅から最寄駅や駐車場まで車やバイクで移動して駐車し、そこに接続している公共機関を用いて目的地まで移動すること。

（注2）ライドシェア：rideshare 一般ドライバーが所有する自家用車を用いて行う、相乗りサービス。空いている座席を利用者とシェアしながらそれぞれの目的地まで移動する。

大谷南部地区

【地区の概要】●市の南東の端に位置 ●面積：30.39km²（市の約17.7%）※大谷北部・中部地区も含む ●人口：3,107人（市の約1.9%）※小山市統計年報（令和6年度版より）●大谷村を祖とし、昭和29（1954）年に小山町と合併し、現在の市域となりました。●大谷地区のうち武井、塚崎、東野田、南和泉を大谷南部地区としています。●ほぼ全域が市街化調整区域に指定され、田園風景や平地林などの自然環境が残ります。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

大谷地区は、北部・中部・南部とも宝木台地の上に位置します。宝木台地は南に緩く傾斜し、各所に集まった水が南北に幅200～300mの浅い谷を刻んで流れ、地区の東西に大川と西仁連川がつくる谷があることが「大谷」という地名の由来と考えられています。

大谷地区の南部には、旧石器時代の遺物が複数の遺跡から見つかるなど古くから人が住みました。製鉄炉跡、鍛冶関連遺構といった古代の製鉄・鍛冶に関する遺跡の集中が特徴的でもあります。

今日の大谷南部地区はほぼ全域が市街化調整区域に指定され、台地の尾根に集落、寺社、畑地、果樹園、平地林、谷に湧水池、ため池、水路、水田、河川のある田園環境を呈しています。湧水を生じる地下水は、今市扇状地から宇都宮、上三川に流れ、下館・石橋方面へ分流し、石橋から



国分寺へ下った分流水は結城・小山方面へ分かれていますといえます。田園環境を擁する大谷南部地区で、こうした地下水は利用されるだけでなく養われてもいます。



台地の尾根に形作られた集落と寺社。



台地の谷を刻んだ大川と谷底につくられた水田。

現地調査（踏査）・文献調査より

大谷南部地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



食料。野菜、穀類、果樹など。

調整サービス



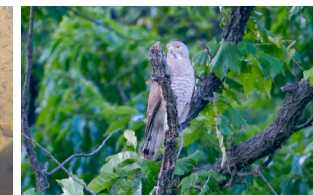
水量調整。ため池による。

文化的サービス



娯楽、教育。魚取りなど。

生息・生育地サービス



猛禽類の営巣地の存在など。
写真：鈴木由清（山鳥舎）

大谷南部地区の生態系サービスは、平地林、果樹園、畑地、屋敷林や生け垣、湧水池、ため池、水路、水田、河川と、全体に人の手が加えられながらも地表が人工的に覆われず、草木が生え、水

が湧くか染みるかする、陸地と水辺の環境の多様さとつながりを根本としています。樹林がまとまって残り、農地と接する箇所は、猛禽類の生育に適しています。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ①歴史ある史跡、神社やお寺……………31.3%
- ②消防団や自治会などの互助活動……………23.4%
- ②平地林など地域に残る自然環境……………23.4%
- ④祭りや風習、伝統芸能……………16.3%
- ⑤交通の利便性……………14.8%
- ⑥買い物の利便性……………12.3%
- ⑦歴史ある建築や古木……………10.4%
- ⑧公民館で行われる祭りやイベント……………7.7%

解消したい困りごと

- ①道路状況（狭い・つながりの悪さ）………28.2%
- ②農業の担い手・後継者不足……………24.6%
- ③買い物の不便さ……………21.7%
- ④公共交通の不便さ……………20.7%
- ⑤地域活動の担い手・後継者不足……………19.2%
- ⑥昔からの風習……………16.9%
- ⑦空き家・空き地の増加……………16.3%
- ⑧人口減少……………15.9%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数521に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位8項目を掲載。

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●朝、新4号国道から車の流入が激しく渋滞がひどい。通学路にもトラックやトレーラーが何台も入ってきて非常に危険 ●人口が少ないから利用者がいないからとバスも通らない所が、住みよい地域と言えるだろうか。免許返納後の生活が不安 ●数年後にはさらに農業従事者が減り、それまで農業が担ってきた自然環境保全ができなくなる ●子を持つ親で家業の農業を継がせたいと思っている人は一人もいない。最終的にはこどもの判断

だが、30年後、田園部はただの空き地になっている ●「おかげさま」「お互いさま」という地域のつながりを大切にしたい ●のどかでとても住みやすい。過疎化が進む中で、若い人と高齢者の暮らしの調和を大切にしたい ●絶滅危惧種などが生息できる自然環境を守りたい ●地域格差により取り残されている。人口対策を含む自然を生かした計画を望む ●何らかの対策を講じないと平地林は全て姿を消してしまいます

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①こどもたちは地域の高齢者の方々に見守ってもらっている。こどもたちも高齢者への思いやる気持ちが育っていると感じる ②こどもの数が減っても小学校は残したい。単なる学校というだけではなく、地区の人々を結んでいる大切な場所でもある ③自分たちも高齢者になる。バスもなく不便なところで暮らしていけるか不安。若い人が田園地帯に、高齢者が交通の便が良い都市部に住めるようになれば良い

年長者（自治会・地域活動）：①昔は山（平地林）を持っていると農家が堆肥にするため「落ち葉さらい」をしてくれた。今は荒れ放題で山をつぶして中古車置き場などにしているからか、すみかをなくした獣が出てきて畑の野菜が食べられる ②30年後のこの地区は「市の食料をここで担う」地区にしたい。若い人がこの土地に住みついて農業でちゃんとした収入を得て生きていけるような、そんな地区にしないといけない ③農業が主体の地域なので、食品加工場などを誘致し、農家が作物を納められ、やりがいにつながると良いと思う

農業者：①塚崎は圃場整備が完了し水田も多いが、全地区としては畑作が多い。東京の商圈に近いので良い野菜を作れば何とかなるが、畑は住宅などに混じり点在しているので、集積・機械化が難しく人手がいる作業が多い。今後は6次化で収入を増やすことも検討が必要 ②後継者不足だが、親が「大変大変だ」とばかり言っているのは、こどもは誰も農業を継いでくれない ③実際に農業を継いでみて、肉体的に疲れるが、良かれ悪しかれ全責任が基本的に自分にあるので、会社勤めよりは精神的には気が楽

風土性調査で見えてきた 解決していきたい大谷南部地区の課題

①若い世代の流出・過疎化の問題：地区の方が強調されていたのは「若い人や子育て世代が住める、住みたいと思える地区になること、それが地区の未来を考えるときの基本」ということです。市街化調整区域の規制の中で、空き家の活用や、地区で生まれた若い世代が地元に残れる選択肢を増やすことが不可欠です。

②農業者減少の問題：意欲的な若手農業者も多く「独立や起業して働きたいという人の選択肢の中に「農業って、いいよね」と農業が位置付けられるよう、この地区でその見本を示したい」という展望もあり、やりがいも収益も増える農業への転換をどう後押ししていくかが課題と言えます。

③道路状況の問題：新4号国道からの車の流入で起こる渋滞や通学路の危険性の問題は、地区だけで解決はできない問題として、まず市や関係各機関との情報共有や連携が必要です。



大谷南部地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるのでしょうか？

次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

心安らぐ原風景を守り育むまち

02 未来ビジョン～2054年の大谷南部地区の姿

風土性調査の成果を基に、大谷南部地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

心安らぐ自然豊かな風景がそのまま残されてきた大谷南部地区。開発を免れた「原風景」をただ漫然とそこにあるだけのものではなく新しい魅力として捉え、豊富な自然環境を守りながらも、それらを生かして地域ににぎわいを生み、また新しい資源として保全・活用し、次の世代へつないでいます。

農業の発展と、美しい田園風景の継承

大谷南部地区では台地上の畑地ではトマト・レタスをはじめとする多種多様な野菜や果樹が、低地では広く壮観な水田が営まれている様子が各地で見られます。農業は地区を支える産業でありながら、景観としても地区の誇れる財産です。そんな地域の農業を守り、より発展させるため、30年の間に地区の様々な場所で農地整備を行い、大区画化や複合経営などによる効果的な営農を展開してきました。また、最先端技術を取り入れたスマート農業はさらに広く普及し、農場の経営から農作物の生産、流通・販売管理などにおけるAIによる技術サポートやICTを活用した自動開閉取水口の導入などにより、効率化やコストの削減がなされています。さらに、管理者が不在の遊休農地や営農が困難な小さな畑地は市民農園やオーナー制農地として活用している他、市域の学校と連携しこども向けの体験農園や農地ツアーなども企画されています。新4号国道を中心として地区の内外双方に開かれた立地が強みになり、普段はまちなかに住む人や将来を担うこどもたちが大谷南部地区で農業を経験している様子が見られます。

こうした体験を通じて農業に憧れを抱いた農業未経験者が就農に挑戦する際にも、かつては農業経験者しか持ちえなかったノウハウをデジタル化したスマート農業が力強い後押しとなっていま

す。生産した野菜や穀物類は、学校給食をはじめ地区内の工業団地にある食堂や空き家を改装した古民家レストランなど地域の飲食店で使用されることで、地元の人にも外に住む人にも親しまれ、生産者側のやりがいにもつながっています。

心安らぐ原風景の保全

また、豊かな自然とそれに調和する民家が並び美しいまち並みを実現するため、地区の広域に点在する平地林は保全するエリアの指定を行い、保全エリアにおいては、一時太陽光パネルや車両ヤードの乱立により損なわれつつあった自然を守るため、行政・地域・土地所有者の3者が協力して雑木の伐採や不法投棄対策の木柵設置などの維持管理を行ってきたことで、今ではきれいに整った自然環境が見られます。管理の過程で出た平地林の落ち葉は農業の堆肥としても利用されています。また、管理が放棄され雑種地となっていた土地では、市民と市内外の企業が協力して植林を行い、守るだけでなく森を自分たちで造り出す取り組みも行われ、より親しみを持って自然と触れ合い育てる環境も生まれています。

平地林だけでなく、氷川神社（塚崎）、野田神社や御霊神社（東野田）、智方神社（武井）、神明宮・雷電神社（南和泉）などの寺社は今も各地域に存在し、地域の守り神として人々の心に寄り

添っています。また、森林と田畑、そこに流れる水路（水辺）が守られることで、たくさんの生き物や植物が生息し、こどもたちが生物の多様性について肌で学ぶ環境教育も行われています。一時は環境の変化に伴い増加していたイノシシやハクビシンなどの獣害も少しずつ減少するなど、生活環境も向上しています。

原風景の新たな魅力としての活用

一方、住環境や道路環境整備などの必要な開発については、明確に目標を設定したうえで自然環境とのバランスを保ちつつ行っています。かつて増えつつあった空き家は、自然に囲まれた生活に憧れる人に向けた移住体験などに利用されている他、塚崎・東野田・武井・南和泉それぞれの地域にできた平地林や空き地を活用した身近な広場や公園では、地元の人と地区外から訪れた人が一緒に楽しむ姿が見られます。交通環境の充実も伴い、各地域の広場などを周遊する宝探しイベントなどまち全体で楽しめる企画も生まれ、地域のにぎわいが創出されています。また、こうした場で巡り合った人との交流が、生きがいや安心できる居場所を生むことにもつながっています。

また、地区の豊かな自然環境を利用した大規模な森林公園も整備され、大谷南部地区の新たなシンボルとなっています。公園内のカフェや飲食店では地域の若者が働いていて、そこで出される料理には近隣農家と連携して地元野菜が使われています。周辺環境も整備され、週末になると多くの家族連れが訪れ、豊かな自然の中で伸び伸びと過ごす様子が見られます。

移動環境の充実と生活の利便性の向上

この地区はもともと市の南東端の県境に位置し、新4号国道がほぼ中央を通り、中心市街地から市外・県外まで人が関わる余白がありました。

そこに、豊富にある自然資源を地区の魅力として見つめ直し自然体験として提供することで、国道から降りて立ち寄りたいまちになりました。そこには、交通環境の変化も大きく関係しています。

かつては生活のうえで移動手段として車が必須でしたが、自動運転技術の実用化や、定時・固定路線ではなく利用者からの予約に応じAIによる効率的なルート生成を行うデマンドバスの登場や、ドライバーと利用者のマッチングによるライドシェアが一般的になり、需要に合わせた気軽な移動ができています。今では車の所有状況によらず、気軽に買い物や通院をすることが可能です。また、低速で走行する電動自動車を利用したグリーンスローモビリティが導入され、地元住民の移動手段の選択肢が増えただけでなく、中心市街地や県外から訪れた人が地域の自然を体験しながら移動することができます。

道路についても、新4号国道と間々田駅方面を結ぶ東西、市の中心市街地と野木方面を結ぶ南北の道路環境の整備により、多くの人が訪れる森林公園や市立体育館を中心とする主要な場所へも気軽にアクセスできます。また、新4号国道や工業団地を利用する大型車と普通車のすみ分けによる渋滞の緩和や、農業用機械の利用を想定した道幅・路面の検討など、地域の性質に合わせた整備が行われ、生活の利便性の向上だけでなく、物流や農業などの産業にも影響を与えています。歩道や自転車道も広く明るくなり、豊かな自然空間の中でウォーキングやサイクリングができる環境は、健康維持など様々な面でも生活の質を向上させる一助になっています。

時代に合わせた人と地域の関係性

まちが昔ながらの良さを残しつつも姿を変えていく中で、人の交流もまた変化してきました。普段は外で暮らしながら週末には農園を訪れる人。工業団地へ働きに来る人。地域の魅力に触れ、

移り住んだ人。地域と人との関わり方が多様化したことで、地域活動や昔からの風習などもあらためて時代に合わせて見つめ直されました。集合の時間を柔軟に設定し、オンライン会議の導入など集まり方も工夫するなど、地域の実情に沿いながら負担が少ない持続可能な形で行われています。

また、もともと災害に強い土地柄でしたが気候変動が進む中、災害に対する意識も高まったことで、過去に水害を経験し当地区に移り住んだ方々の知恵を受け継ぎながら災害対策のワークショップが行われるなど、安全安心な地域づくりの一端をコミュニティが担っています。また、既存のコミュニティだけでなく、農園や自然体験を通じて新しい交流が生まれ、行政と連携し地域の資源を守り育む活動を担っています。

しかし、そうした変化の中でも「おかげさま」「お互いさま」でつながり地域全体で子育てをするような温かい雰囲気は変わらずに残っています。昔から農業が中心にあった地域柄、各地域にある小さな神社では、春には雷除け、夏には台風などの風水害除け、そして冬が近くなると収穫祭と、その年の豊穡を祈願する祭りが行われており、そこに様々な人が参加することで、地域の結び付きを一層深いものにしています。こうして地域との結び付きの中で育った、あるいは地域性に魅せられ

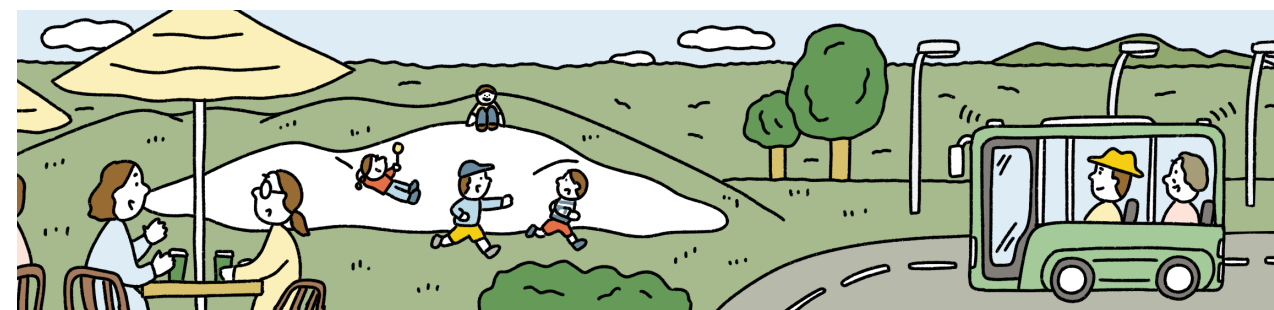
て移り住んだ若者がコミュニティの中心で活躍している様子は、30年前、市内で一番平均年齢の若い消防団があった活力のある地区の気風を引き継いでいます。

世代を超えてつながるコミュニティの拠点

地区で唯一の小学校である大谷南小学校は、教育機能を維持しながら、空き教室は、学童保育や地域のサークル活動、学校教育以外の学びなど多様な目的で利用されています。

特に地域の農家と連携した農業教育や、田畑とそこに流れる水路に自然林が作り出す生態系を学ぶ実地での環境教育を特徴として、自然に囲まれて子育てをしたいと考える子育て世代に選ばれる学校になっています。放課後には活動を終えた地域の大人とこどもたちが安全に整備された通学路を一緒になって下校する姿や、グラウンドで世代を超えて交流する様子が見られます。周辺道路も整備されたことで地域内からのアクセスも向上し複合的な側面を持つ地域コミュニティの拠点となっています。そしてそんな大谷南小学校に植えられた大王松は、地域のシンボルとして、世代を問わず住民の心に寄り添っています。

こうして大谷南部地区は、内ではこの地区に住んでいる人が自然あふれる環境の中でゆったりと心の余裕を持って過ごし、外からはライフスタイルに応じて各々の関わり方を持つことができる地区になっています。



03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

心安らぐ原風景の保全と発展

- 地域の主要な産業でもあり、景観の形成に重要な役割を果たす農業へ、非農家や将来世代が触れる機会を創出します。
- 農業の効率化やコスト削減のため AI 技術などを積極的に取り入れるスマート農業を実践します。
- 地元野菜の消費先の創出や県境であることを生かした他県の都市部や首都圏への PR により、農業のやりがいや販路の確保につなげます。
- 樹林や寺社遺跡など文化の保全が必要な場所には適切な区分けを行い、それぞれに必要な管理を行います。
- 自然を体験できる場所・機会を創出し、活用することで、地域資源の保全につなげます。
- 空き家、空き地を再利用し、地区の魅力にひかれた人への移住体験を提供します。
- 子どもたちが豊富な生態系を学ぶことができる環境教育の場を創出します。

重点項目 2

自然環境と共存する移動環境の充実

- 新4号国道が通る立地を生かし、思わず立ち寄りたくなるような地区の外（市街地や市外・県外）に開かれた地区を目指します。
- 平地林をはじめ豊かな自然を体験しながら移動ができる、自然環境や健康に寄与する移動環境づくりを目指します。
- 自動運転などの新たなテクノロジーを積極的に取り入れ、地域内外双方へのアクセスの良い交通環境を目指します。

- 車がなくても買い物や通院など、日常生活を送るうえで不自由のない生活環境を目指します。
- 住民の安全への配慮や利便性を考慮しつつ農業用機械の走行を想定した、地域の特色に合わせた道路環境を目指します。

重点項目 3

時代に合わせた人と地域の関係性の構築

- 昔ながらの地区の雰囲気大切にしながら、地域活動の負担軽減など時代に合わせた見直しができる、人と地域との関係を目指します。
- 定住に限らず、それぞれの関わり方で地域コミュニティに関わることができる関係性を構築します。
- 大谷南小学校は教育施設としてだけでなく、地域活動の際に空き教室を利用するなど、地域拠点としての活用を目指します。
- 地区内を周遊するイベントの実施など、地区全体での住民同士の交流を図ります。
- 若い活力が活動に反映される地域コミュニティづくりを目指します。



市民からの提案 — 具体的な取り組み案

これからの取り組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 東京の神宮の森が100年前に人工的に造られたように、広大な土地があったら工場を造るだけでなく自然も造りたい
- 地区には公園が少ない。豊かな自然環境を生かした自然共生型・ビオトープ型の公園ができると良い
- 農家で規格外になった野菜や趣味で作られた作物を、神社の場所をお借りしてマルシェのようなことができるのではないのかなと思う
- もともと農業が主体の地域なので、農業と密接に関わる食品加工場などを誘致し、農家が作物を納められて、やりがいにつながると良い
- 大谷南小学校は児童数が減少しているので、近くの学区外の住宅地からも通えるようにし、スクールバスなどを導入すると、児童分散もでき、いろいろと良い方向に向かうと思う

おやま市民ビジョン会議委員より

- 豊かな自然を生かした森林公園を整備することで、地域の資源を活用したシンボルにもなり、地域雇用や地元野菜の消費先として期待できる
- 地域の各地に存在する平地林に小規模な公園や広場を整備し、こどもたちの遊びや学びの場として活用する他、それらの場所を周遊するイベント（宝探しなど）を企画することで、地域全体でのにぎわいが生まれる
- 遊休農地や営農に向かない小さな畑地で、市民農園やこども向けの体験農園などを行い、体験を通じて農業や地区へ関わる人数を増やすことで、定住に限らず、様々な形で地域への関わり代を増やす
- より自然に親しみを持てるよう、管理が放棄された雑種地に植林し、自然を活用するだけでなく新しく生み出す
- 自然を望む古民家レストランなど、地区の景観を活用した飲食店で地元野菜が消費され、地域のにぎわいや農家の意欲につなげる

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 農業体験や平地林活用などを通じて生まれる地区内外から集った人々による新しいコミュニティ（地区への関わり方の多様性）
- 原風景として残る平地林に加えて広がる、植林されて造りだされた新しい森
- 学校として利用されるだけでなく、地域住民のコミュニティ活動の拠点としての大谷南小学校
- 多種多様な野菜や果樹にあふれた畑・市民農園と広々と広がった水田の風景

間々田地区

【地区の概要】●市の南部に位置 ●面積：18.21km²（市の約10.6%） ●人口：29,268人（市の約17.6%） ※小山市統計年報（令和6年度版より） ●間々田村を祖とし、間々田町となって、生井村と寒川村との合併を経て、昭和38（1963）年に現在の市域となりました。 ●市街化区域と市街化調整区域が二分され、都市環境と田園環境が共存します。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

間々田地区は、ほとんどが宝木台地の上に立地し、一部が台地の下の思川低地（思川左岸）にあります。台地の上には北から南へ伸びる谷があり、東から西へと台地の縁から低地に下る谷があります。台地の縁から低地に下る谷やその付近には、旧石器時代から古墳時代にかけての遺物が見つかった乙女北浦遺跡や白鳳8年建立の下野薬師寺に瓦を供給した乙女不動原瓦窯跡（680）、天平年間（729-749）にまつられたと伝わる間々田八幡宮などが残されます。

中世には、鎌倉街道が通されました。近世には日光街道が整備され、間々田宿が置かれ、思川に乙女河岸が設けられて、間々田地区は栄えてきました。

近代に入ると、そうした歴史を背景に鉄道駅が開業し、日光街道を踏襲した国道4号沿道の中



心に市街化が進み、同国道と東北本線、東北新幹線は町内の区分に一部影響を及ぼしました。この市街地の東西と南側に、市街化調整区域の農地、集落、台地斜面林、平地林が広がります。



宝木台地の斜面林から思川左岸の水田を見下ろす。



台地の谷につくられた水田越しに市街地を見る。

現地調査（踏査）・文献調査より

間々田地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



穀物、野菜。果樹などの生産。 気候調整。局所災害の緩和。

調整サービス

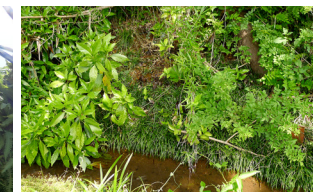


文化的サービス



祭礼の主題や祭具の資材など。 陸域と水域の移行帯など。

生息・生育地サービス



間々田地区の生態系サービスは、思川と同川左岸低地の水田、宝木台地斜面林が連なり、斜面林とつながった例（安房神社、間々田八幡宮）を含む比較的規模の大きな社寺林が各所にあり、

市街化区域（公園）と市街化調整区域（平地林、学校林など）の別を問わず大小の緑地がそこをよりどころとします。斜面林下の湧水とこれを受ける水路も貴重です。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ① 地域に残る歴史ある史跡、神社やお寺 ……41.2%
- ② 街路樹や公園、平地林などまちなかに残る自然 ……38.7%
- ③ 各地域に残る祭りや風習、伝統芸能 ……35.4%
- ④ 買い物の利便性 ……29.0%
- ⑤ 交通の利便性 ……20.0%
- ⑥ まちなみや景観 ……15.5%
- ⑦ 各地域に残る歴史ある建築や古木 ……15.3%
- ⑧ 地域の農業 ……8.5%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数659に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位8項目を掲載。

解消したい困りごと

- ① 公共交通に不便さ ……26.4%
- ② 道路の不具合 ……21.4%
- ③ 空き家・空き地の増加 ……17.6%
- ④ 路上などのごみ・ごみ出しのマナー ……16.8%
- ⑤ 買い物の不便さ ……16.5%
- ⑥ 地域の集まりや寄り合い ……15.3%
- ⑦ 地域活動の担い手・後継者不足 ……14.3%
- ⑧ こどもが外遊びできる場所の減少 ……13.1%

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●おーバスの停留所までが遠く便数も少ない。これでは利用したくてもできない ●車社会なのに頻繁に小さな渋滞が発生し、別の道を使っても混んでいることが多い ●産婦人科、小児科が少なくいつも混んでいて、通院は仕事と両立できない ●自治会の脱会が続いている。自治会活動そのものを小さく役員の役割も削減していかないと現役世代は負担やストレスを感じる。必要最小限の活動や役割に変えていきたい ●新住民の地域への

関わりが薄く、昔からの住民とのコミュニケーションも課題 ●アクセスの良さを残しつつ自然にも恵まれているところが良いところ ●人間だけではなく、鳥や小さな虫、生き物たちが気持ち良く生きられる、自然と共生できるまちにしたい ●昔はいろいろなお店があった。空き地や空き家、空き店舗などで若い人たちが商売をやりたい人がいたら市で協力してチャンスをあげてほしい

子育て世代：①こどもの居場所が少ない。公園が増えたが小学生が思い切りボール遊びできない。就学前のこどもも良い居場所が少ない ②間々田紐、間々田のじゃがまいた、おはやし、安房神社の御神楽など、こどもたちのためにも継承したい ③国道4号沿いのシャッター商店街を活用したい。こどもも大人も、そしてお店をやってみたい若い人など、いろいろな人を絡めて活性化して、かつてにぎわっていたところで良い循環を生みたい

年長者（自治会・地域活動）：①自治会未加入世帯のごみ出し問題は自治会によって対応がまちまちで、指針のようなものを行政主導で作ってほしい ②間々田のじゃがまいたの継承は少子高齢化や、材料の調達で農業の継続や平地林の減少とも関わる問題だ ③人口減少の時代にあれだけ木を伐採して家を建てるのが制限もなく続いたら、自然はなくなり、一方で空き家ばかり増えてしまって、結局、後で問題になる ④思川が流れる土地であることを大切にしたい。土手も汚いとごみの不法投棄が増える。環境面もきれいにして特に間中橋から乙女大橋の間だけでも川底を深く掘り、渡し舟を復活させるなどできないか

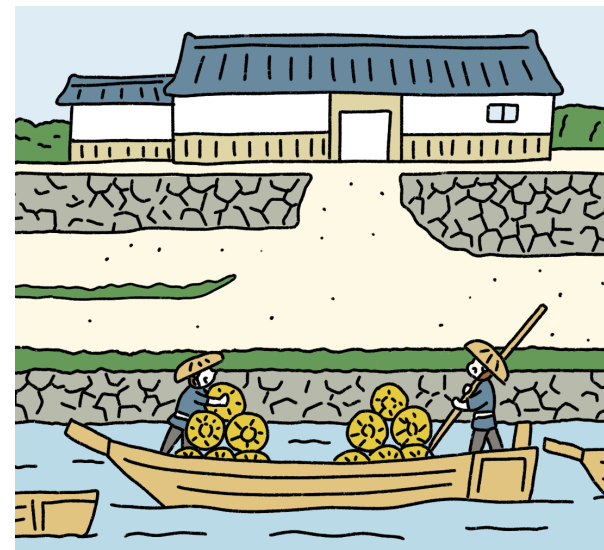
農業者：①土地改良や基盤整備がなされていない農地は、一筆が小さく機械が入らない、道路に接続していないなど条件が悪い。借り手もない遊休農地に粗大ごみの不法投棄もあり、そのような農地をどうするかも課題 ②集積化でうまく行っているわけではない。その担い手に後継者がいないと、数年後に広い範囲で遊休農地になる。貸し手と借り手の認識の違いも出てきている。借り手の高齢化で耕作できなくなり返されると困る、買い取ってほしいなど

.....➡
間々田地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？
次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

①活性化と生活利便性：他地区に比べ生活の利便性は低くはない地区ですが、偏りがある開発の影響か「買い物が不便」という声もアンケートでは少なくありません。高齢の方だけではなく子育て世代からも衰退した商店街を何とか活性化したいという意見があります。子育て世代は、ボール遊びができる公園、児童館、学童保育の充実を強く望んでいます。

②農業：大規模集積化と小さな農地について先述のように問題提起がなされています。若い後継者からは「新規就農したい若者をサポートできるように力をつけ環境を整えていきたい」という展望も語られています。

③伝統行事の継承：こどもが中心となり役割を担い、ワラ、竹、シダなどで蛇を作る伝統行事、「間々田のじゃがまいた」は、地域課題と密につながっており、自然破壊や農業の衰退、少子高齢化が進むと成立が難しくなります。総合的に解いていく必要がある課題と言えます。



未来を、思いを、地域を結び続ける“ままだ”

02 未来ビジョン～2054年の間々田地区の姿

風土性調査の成果を基に、間々田地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

過去から未来へ様々な伝統・文化をつなぎ、地域の行事やコミュニケーションにより人と人、地域と人が結ばれ、駅や日光街道が地域と地域を結び、“結び”“つながる”間々田地区。その様子は、その地名が江戸と日光をつなぐ中間地であったことから間々田といわれている、その由来を今日まで体现しています。

幅広い世代に人気の「暮らし」のまち

間々田地区では住みやすさと自然環境が調和した、ゆったりとした都市空間が広がっています。こどもが安心して過ごせるよう、公園や安全な歩道が整備されており、自然災害にも比較的強い土地柄で、子育て世代や働く世代の移住先として選ばれています。さらに、暮らしやすい環境の中に、地域のイベントへの参加や奈良時代から続く間々田紐（ひも）などの伝統工芸、農業などの技術を学ぶ機会が設けられ、生きがいにつながる様々な要素が見つかり、若い世代だけでなく、幅広い世代に人気の地区になっています。

加えて、生活環境を支えるように、間々田駅東西にスーパーなど生活に欠かせない施設が置かれ、それらを回遊するコミュニティバス路線や、電子予約が可能なデマンドバスが配備されています。自家用車での移動も考慮した道路のつながりや駐車場も確保され、移動手段を問わず出かけることができます。また、間々田駅の西側は生井地区や寒川地区、東側は大谷南部地区に至るまで交通機関や道路などが整備されており、休日になると間々田駅から渡良瀬遊水地や市内各地域の市民農園などに向かう人が利用しています。

歴史あるまち並みと新しいまちなか

古くは市と間々田町が合併した当初から市街地として栄えていた間々田は市制100周年を迎える今、また新しいまちとして栄えています。^{ひらわ}平和を含めた間々田駅の東西部では、駅周辺や駅の東側に、古き良き名残を残しながら古民家を改装した物件が用意され、移住者も増えています。加えて住宅だけでなく様々なお店やこども食堂が開かれ、学生たちや親子連れが楽しく過ごす声が聞こえています。

また、国道4号沿いには空き家・空き地を再利用した飲食店や公園などが並んでいます。利用者の移動手段に配慮し、十分な駐車スペースやベンチなどが設置され、国道4号を移動する最中や、かつて江戸から日光までを結んだ日光街道の散策を目的に県外から訪れた人たちが立ち寄り、カフェや公園のベンチで休憩しながら間々田の雰囲気を楽しんでいます。

こうした新しいまち並みの中、間々田八幡宮にほど近い場所には「新小山市立博物館・間々田のじゃがまいた伝承館」が建てられ、市内に点在する文化財を結ぶ「拠点（ハブ）」として「おやま歴史文化ネットワーク」を形成しています。この新博物館から、乙女不動原瓦窯跡や千駄塚古墳、^{おとめふどうはらかわらがまあと せんだづかこふん}安房神社のモミ群落などの指定文化財や国有形登録文化財の小川家住宅周辺を巡り、間々田紐

の組みひもや伝承館で間々田のじゃがまいたの雰囲気など間々田の文化が体験できる文化芸術体験ツアーは好評を博しています。

人の営みと自然が織りなすゆとりある空間

美しが丘周辺は落ち着いた住宅地が多く、買い物をする場所や余暇を過ごす場所も充実しています。圧迫感のある高い建物がなく、そこに公園や街路樹など緑の空間が点在していることで、自然環境と居住環境が調和し、空間的にゆとりが感じられるまち並みになっています。美しが丘公園ではこどもが伸び伸びと過ごしている横で、健康づくりのために緑豊かな公園でのウォーキングを楽しむ大人たちの姿も見受けられます。

豊かな田園風景が広がる東黒田や西黒田、南飯田や思川左岸では近隣の小中学校と連携しこどもたちが農業体験をしている様子が見られます。田園と隣接するように景観を形作る平地林も、地域全体で下草刈りを行い、ただの雑木林ではなく見通しの良い、美しい自然風景を作り出しています。また、駅や市街地へのアクセスが整備されたことで、自然環境と住環境が両立している場所で農業を基盤としながら自分の好きな仕事ややりたいことも行う半農半Xに挑戦したいと考える人や、退職後に生まれた時間で趣味農園を始めたいと思う人たちにも人気になっています。酒米や果実など、地域の作物を利用して間々田で造られたお酒は、地域内外問わずたくさんの人に親しまれています。

地区がつながり、人が行き交う間々田

小山地区に接する栗宮やそこに隣接する千駄塚

は、新小山市民病院を中心としたエリアと一体的なまちづくりがなされ、医療拠点や市立体育館（大谷地区）などのスポーツビジネス施設も集積しています。県道小山野木線沿いは栗宮新都心第一土地区画整理が行われた地区を中心に住宅や事務所、商業施設などが立ち並んでいます。また、延喜式内社^{注1}である安房神社の社寺林と一体となった自然公園では、昆虫採集や自然の物を利用した工作体験など自然体験のレクリエーションが行われ、大人とこどもが一緒になって楽しんでいます。商業・健康・環境それぞれを支える拠点には道路が結ばれ、ちょうど小山駅と間々田駅の中ほどに位置していることから、地域内外から人が訪れています。

野木町と接する乙女周辺は、市の中心市街地から野木町まで抜ける道路が通り、買い物やレジャー、通院などで双方に行き交う人の流れが生まれています。また、市制が敷かれた頃に架設され、市の歩みを見守ってきた乙女大橋も架け替えを行い、間々田と思川右岸を結ぶ架け橋として、網戸小学校と統合した乙女小学校に通う児童や、間々田駅を利用する学生、思川西部に向かう大人たちなど、多くの人に利用されています。四季に応じ様々な顔を見せるこの地域は、春にはかわらの里公園とその北側に位置する遊歩道、山下通りで、桜の花の下を歩きながら、遠くに望む日光連山の山並みや水田を背景に、思川堤防に咲く黄色の菜の花とピンクの思川桜が彩る景観を楽しむことができます。夏には古くは思川の舟運の時代に中心地だった乙女河岸跡から思川まで下り、思川の河川敷でバーベキューやSUP（サップ）体験といったレジャーを通じ、涼を感じることができます。また冬にはイルミネーションが間々田駅前に華を添え、行き交う人が季節を感じながらまちを楽しむことができる地域です。

伝統文化が育む地元とのつながり

間々田地区ではこどものうちから地域の伝統行事やイベントに触れる機会がたくさんあります。その筆頭ともいえる、“間々田のじゃがまいた”。地域のこどもが担ぎ手となり7つの町内（間々田1～6丁目と長者町）が地域ごとにそれぞれの伝統を受け継ぎながら行い、新博物館や伝承館にも立ち寄ります。時代の流れに合わせ、今では性別や国籍を問わず参加希望者を受け入れる地域も増えており、より一層のにぎわいを見せるようになりました。

「間々田のじゃがまいた伝承館」では、歴史や技術を学ぶことができるだけでなく、間々田のじゃがまいたに使用される“蛇”の制作を大人もこどもも一緒になって楽しそうに行う姿が見られます。敷地内では“蛇”の材料となるシダ・竹が栽培され、生きた展示として見ることができます。これにより地域の文化をより身近に感じ、後世につないでいく一助になっています。

また、間々田八幡宮や乙女八幡宮では秋ごろになるとこどもたちによる奉納相撲大会が行われます。こどもたちが熱戦を繰り広げ、それに負けないくらいの熱量で応援する大人たちで毎年大変な盛り上がりを見せています。安房神社の太々神楽や南飯田の神田囃子などが行われる際には、近隣の小学校では寺社で行われる祭事に児童が参加できるように登下校の時間を調整するなど、地域全体が行事にこどもたちが参加することを後押ししています。こうしたこどもの時の楽しかった思い出が、大人になってもこの地域で暮らしたいと

いう思いを育んでいます。

地域を結ぶ人と人との関わり

こどもの頃から地域の文化に触れて成長した人たちは、地域自治へも意欲的に参画しています。年に一度、それぞれの自治会の活動内容を共有する場が設けられ、自治会の活動内容をアピールする場があることで、活動への意欲が強まるだけでなく、互いの地域への理解も深まり、間々田地区全体でも団結力が生まれています。こうした住民同士のつながりは、新興の住宅地が多い中での防犯面でも一助になっています。

また、地域の情報は、間々田地区に関する様々な情報を掲載する間々田情報ネットワークによって電子上でも共有されています。移住を考えている人や地域で暮らし始めたばかりの人も、地域内のイベントや祭事の情報が即時に得られ、過去の様子も映像で確認できることで、地域の雰囲気を気軽に体験し、スムーズに地域になじむことができます。また、多言語に翻訳されることで、多様化する住民も取り残されることなく地域の情報を得ることができ、防災面でも重要な役割を果たしています。大雨の際など、必要な情報が正確に、迅速に届けられることで、人的被害を防いでいます。

学校ではこどもたちが、自分が参加した、あるいは動画で見た地区のイベントの話をしながら、参加してどうだったか、次は自分も参加してみたいと語り合っています。

間々田地区は、市の中心市街地に劣らない都市機能を持ちながら、それでいてまちなかに残る緑や積み重ねてきた歴史文化の名残が地区ならではの魅力を生み出しています。

そうした地域の魅力を、大人からこどもへ、地元の人から移住者へ、地域の中から地域の外へつなぎながら、より良い暮らしの実現を目指しています。

（注1）延喜式内社：平安時代中期、延長5年（927）に成立した法制書『延喜式』のうち、全国の神社を紹介する「神明帳」（第9・10巻）に記載されている神社のこと。全国2816社（3132座）の記載がある。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

都市機能と自然環境の両立

- 自動運転技術の導入や電子予約可能なデマンドバスなどを活用し、地区内のどこに居住しても生活環境に不自由のない交通アクセスを目指します。
- まちなかに駐車可能な場所を確保することで、まちなかの施設の利用や駅・公共交通機関への利便性向上を図ります。
- 新小山市民病院周辺エリアと一体的に、自然の中を歩くことができる散策路の整備やスポーツビジネス施設の健康と環境を育むまちづくりを行います。
- 住宅環境の中にも自然豊かな散策路や公園を整備し、自然環境との調和を図ります。
- 自然災害の防止・軽減対策を推進し、災害に強いまちづくりを目指します。
- 空き物件を利用した移住体験や、こどもが過ごしやすい安全な歩道や公園などの空間整備により、移住者に選ばれるまちづくりを目指します。

重点項目 2

歴史文化の継承

- 新小山市立博物館、間々田のじゃがまいた伝承館を中心とした歴史文化ネットワークを形成し、将来世代へ継承・PRしていきます。

- 農業や伝統工芸などの技術を学ぶ場や取り組みを進め、生きがいを求める人と担い手を求める地域の双方の需要を満たすまちづくりを推進します。
- イベントの情報発信や対象の拡大など、社会の多様な変化に対応した新しい在り方を模索していきます。
- 将来を担うこどもが地域の祭りや行事に積極的に参加できるように、平日の地域行事に下校時刻を合わせるなど、地域が一体となって支援していきます。

重点項目 3

地域コミュニケーション

- ICT（情報通信技術）を活用した地域の情報の発信により、いつでもどこでも間々田地区の情報を得られるような仕組みづくりを推進します。
- 情報発信の仕組みづくりに合わせ、誰もがそれを利用できるよう、利用方法の周知や共有についても合わせて検討します。
- 移住を考える人を歓迎し、様々な媒体による回覧、多言語化など、住民の多様化を前提にした地域づくりを考えていきます。
- 自治会同士の交流を図ることができるイベントの企画などを行い、自治会内はもちろん間々田地区全体でのつながりも強化していきます。



市民からの提案 — 具体的な取り組み案

これからの取り組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- せっかく思川桜があるのだから公園などに植栽して市民の憩える公園、ビオトープなどを作ってはいかがでしょうか
- 間々田、小山地区内で生活に必要な大型商店、その中に公園や平地林を残し、若い人が働ける、子育てが楽しく、他へ行かなくとも生活できる、そんな間々田にしたい
- 都市環境と田園環境を行き来しやすく、老後、安心して免許を返納できるような公共交通機関の整備が欲しい
- 小山は平地に恵まれた地域なので、まずは生活しやすいまちづくりをすべきだと思う
- 国道4号沿いのシャッターが下りた商店街を、こどもも大人も、そしてお店をやってみたい若い人など、いろいろな人を絡めて活性化したい。かつてにぎわっていた場所で良い循環を生みたい

おやま市民ビジョン会議委員より

- 間々田紐など伝統工芸と現代アートを結ぶことで、にぎわいや生きがいにつなげる
- 若い人だけでなく仕事を退職した人を対象にした技術の学び場を用意することで、生きがいづくりと同時に農業・伝統工芸・祭りなどの担い手を創出する
- 文化財を巡るツアーや地域の情報を配信できるプラットフォームの整備など、歴史文化を守るだけでなく知ってもらうようPRする
- 自治会活動のアピールの場の創出や、若い世代の意見を反映する自治会青年部などを設立することで自治会同士の交流や未加入者の加入を促進する
- 自治会加入への負担感を減らす取り組みとして、会員費を多めに負担することで役職を免除する特別会員制や広報電子化、集金へのICT技術活用検討（電子端末の貸し出し、全自治会で使用できる集金ツールの作成）などを実施する

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 「間々田のじゃがまいた」に代表される、こどもが積極的に参加できる伝統行事やイベント
- 乙女から栗宮まで、間々田駅・国道4号・県道小山野木線を中心に広がり続ける新しい家並み
- 安房神社・間々田八幡宮・乙女八幡宮などによって引き継がれてきた伝統と歴史文化
- 地域参画、伝統工芸、趣味農園、スポーツなど地域で見つけられる様々な生きがい

生井地区

【地区の概要】●市の南西の端に位置 ●面積：12.27km²（市の約7.1%） ●人口：1,556人（市の人口約0.9%）※小山市統計年報（令和6年度版）より ●生井村を祖に間々田町、寒川村との合併を経て、昭和38（1963）年に現在の小山市域となりました。●全域が市街化調整区域であり、渡良瀬遊水地や田園風景をはじめとする自然環境が広がっています。

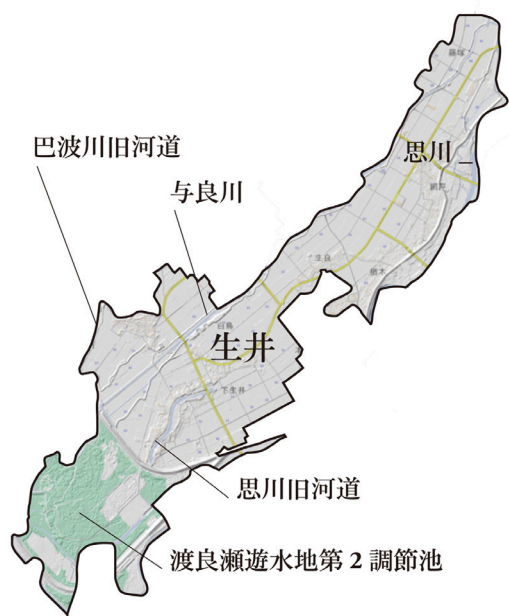
01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

生井地区は、思川や巴波川に形作られた思川低地の上にあり、西側が与良川と巴波川旧河道、東側の北半分が思川の現旧河道に沿い、これら3川のかつての合流点と周辺を範囲とした渡良瀬遊水地第2調節池に接します。地形を細かく見ると川に沿って微高地が伸びていて、集落と畑地がその上に、水田がその下の低く平らな土地に作られました。

近世には思川と巴波川が舟運に使われ、生井地区には網戸河岸が置かれ、対岸の乙女河岸（間々田地区）と共に繁栄しました。舟運は、鉄道が整備される明治時代前半まで行われ、積み荷には養蚕に用いる蚕種（蚕の卵）も含まれました。また、網戸には渡船場もあり、当時は旅館業なども営まれました。

こうした生井地区の環境、景観は、細長く伸び



る微高地の集落とその間の低地、思川と巴波川の旧河道、広大な湿地、遠方の山並みから構成されます。集落には、冬の季節風や水害への備えとする木々が植えられ、緑豊かです。



集落や畑地は微高地の上に。写真左手は思川旧河道跡。



思川旧河道に沿った微高地上の緑豊かな集落と山並み。

現地調査（踏査）・文献調査より

生井地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



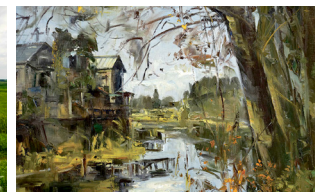
食料。多様な水域による。

調整サービス



気候調整、洪水調節など。

文化的サービス



表現・創造の動機付けなど。

生息・生育地サービス



多層的な生態系が成り立つ。

地区の生態系サービスは、川につくられた低地の環境を根本としています。殊に、日本各地で開発により失われてきた湿地や旧河道が残る点は貴重です。低地の水田と微高地の畑地、樹林、旧

河道を含む複数の川の流れ、広大な湿地が組み合わせられた地区の環境が、微生物からコウノトリなどの大型の肉食動物まで様々な生物の生息を支えています。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ①コウノトリの存在 36.1%
- ②遊水地の自然環境 29.2%
- ③各地域の神社仏閣 24.5%
- ④水田が広がる風景・環境 24.0%
- ⑤小規模小学校 20.8%
- ⑥水害の記録や高齢者の証言 16.3%
- ⑦旧思川（水質・環境・風景） 13.6%
- ⑧西の山々の眺望・思川対岸緑地 11.9%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数404に対し何人がその項目を選んだかの割合で上位8項目を掲載。

解消したい困りごと

- ①水害の不安 70.5%
- ②地域活動の担い手不足 48.0%
- ③避難経路や避難場所の問題 31.4%
- ④農業の担い手・後継者不足 24.5%
- ⑤地区外からの訪問者のごみ 18.1%
- ⑥昔からの風習 13.1%
- ⑦地域の集まりや寄合い 10.9%
- ⑧選択肢が少ない働く場所 8.7%

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●農業の発展なくして田園部は成り立たない。どのように農業離れをなくすか考えないといけない
●あまり変化してないように見える田園風景だが、見かけなくなった動物や生き物がいるので自然や土地を大切にしたい ●水質も環境も悪くなった旧思川についてはこどもの頃泳いだ思い出もあり、良い環境に変えたい ●ヨシが生えている遊水地の景色が好き。コウノトリが来てくれたおかげで地域も小学校も盛り上がってうれしい ●自然環

境に恵まれている反面、人々とのつながりはないように思う。コウノトリも地元の人はあまり関心がない ●小山城の出城として下生井に残っている小谷城跡も、8軒の家で守ってきたが高齢になり後継者がいない ●異常気象が加速する時代、消防団は水防に必要。年齢を問わず持続しなければならない ●地域の寄り合いはなくしてはならないと思う。人のつながりが強いのが生井の自慢だと思う

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①田舎特有の人間関係の濃さ（良さ）があり、こどもと散歩していると近所のお年寄りも声をかけてくれる。小規模小学校でも上の学年が低学年の面倒をよく見る。生井出身者は大人になっても結束が強い。ただ、こどものうちから外の世界を知る機会も必要 ②遊水地では命の洗濯ができる。残念なことに地区外からコウノトリを見にくる人の運転や駐停車、撮影のマナーが悪く、こどもの安全面から気になる

年長者（自治会・地域活動）：①昔から生井地区の暮らしは水辺と共にあり、魚を採り、マコモやヨシを刈り、盆ゴザやヨシズを多くの家で作り、持続可能な形で生業や生活に利用してきた。U字溝の設置などで種類も減ったが、まだまだ多様な生き物がいる ②集落（自治会）ごとのこだわりが強い地区だったが、若い人たちがやってくれた新しい祭り「あんずっこサマーフェスタ」で、4つの地区のまとまりや交流が生まれた

農業従事者：①どこの農家も後継者で悩んでいる。米麦の農閑期は他に働きにいく人も多い。後継者探しは地区内では厳しい。農地付きの空き家を整備して外から移住してもらうようにしたい ②日本は農家を生かさず殺さずで、本当に自分た

ちの国を維持する覚悟があるのか疑問。食料を作り環境を守る農家の収入が保障されないと数年で草ぼうぼうの土地ばかりになる

風土性調査で見えてきた 解決していきたい生井地区の課題

①水害時の避難所と避難経路：グループインタビューでは、平らではなく微妙で複雑な高低差があり避難所への途中で道路が水没していた経験も語られ、今後の検討課題の一つです。

②農業と自然環境保全：田園風景や生物多様性を守るには、環境保全型農業も重要な役割を果たしますが、「機械化などの経費がかさみ経営が厳しい」「限られた農業では除草などの手間が増える」などの解消が求められます。地区にとって大切な場所である旧思川の環境改善も課題です。

③コミュニティと互助活動：水害時に重要な役割を担う消防団や、古い史跡や寺社の守り手などの不足は深刻です。高齢化率も高く（P28）、市と地区が連携した様々な対応策・適応策が望まれます。住民の結束の固さが自慢だという声がある一方で、「若い人や女性の意見が反映されにくい」というご意見もあり、コミュニケーションや意思疎通の機会の不足が課題となっています。

いのちのゆりかご心落ち着く生井

02 未来ビジョン～2054年の生井地区の姿

風土性調査の成果を基に、生井地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

利便性の高まりとともに多様な人々が暮らし、世代や地域を越えたつながりが築かれています。昔と変わらぬ美しい田園風景は、コウノトリやトキが舞い、多くの人に親しまれ守られています。そんな恵みのある生井地区は、生井に関わりがある全ての人にとって、ふるさとのような、心が落ち着く地域であり続けています。

利便性の高まりと 人々が結び付いた暮らし

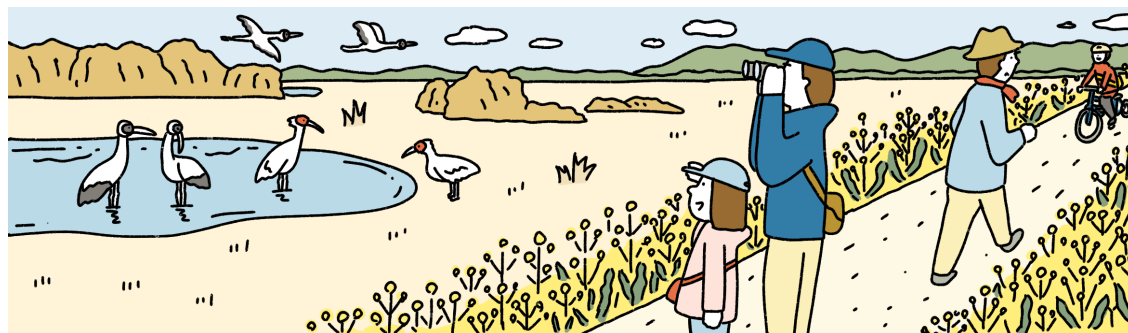
公共交通、道路環境が整備され、自動運転のバスや小型のタクシー、AI デマンドバスが走行しています。また、技術の進歩により車の運転も大幅に楽になり、住民がドライバーとなったライドシェアも活発に行われるようになりました。これらが効率的に組み合わせられることによって、間々田駅や野木駅までアクセスしやすくなり、買い物や通学、通院などが一人でもできるようになっています。高齢者や小さなこどもを育てる家族など、買い物に出かけるのが困難な方は、近隣のスーパーやコンビニが必要なものを自宅まで運んでくれます。また、公共交通による駅までの移動手段ができたことにより、都心とのアクセスが良くなったため、移住希望者も増え、空き家を改装、修繕するワークショップなども開かれ、こどもの預かり機能を備えたゲストハウスやおしゃれなカフェなどに生まれ変わりました。地域の交流の場には、世代や地域をこえた様々な人が集まっています。

さらに、公共交通の充実や住民のつながりによる相互協力により、自然災害などの有事の際にはすぐに安全な場所に避難することができます。堤防や排水機能の強化の他にも、専用のアプリで避難情報を受け取ることができ、安全に避難所へ逃げられる経路やタイミングがわかり、より細や

かな避難対応ができるようになりました。また、^{みづか}水塚や^{あげふね}揚舟、水害の歴史などの次世代への伝承や、日頃のVR^{※1}などの技術を活用した避難訓練の実施などにより、住民の自助共助の意識がさらに高まっています。

元気いっぱい伸び伸び育つこどもたち

生井地区と駅をつなぐ交通手段が確保されたことにより、通学先の選択肢が格段に広がりました。生井地区以外のこどもは小規模特認校である下生井小学校をより選択しやすくなり、生井地区のこどもは別の学校も選ぶことができます。下生井小学校は、様々な体験学習に特色があり、近くにある渡良瀬遊水地で植物観察会や生き物調査が行われ、身近にコウノトリを感じることができ環境は、児童にとって貴重な機会となっています。また、地域の大人たちからは生井地区の歴史を学び、^{あじとじんじゃ}網戸神社（網戸）や^{ならのき}水神宮（櫛木）、^{きら}水神社（生良）、^{こやじょうあと}神明宮（上生井）、小谷城跡（下生井）、白鳥八幡宮（白鳥）など、各地域に歴史ある神社やお寺、史跡、水害の経験談、水塚、揚船といった水害対策の手法といった大切な地域資源について、こどもたちにしっかりと受け継がれています。小規模だからこそ得られる仲間との連帯感や、上の学年の子が下の学年の子の面倒を見てあげるような温かい文化があり、それらがずっ



生井地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？
次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

と大切にされてきたことがこの地区の魅力です。

かつての網戸小学校（令和 7（2025）年 3 月に閉校、令和 7（2025）年 4 月に乙女小学校と統合）は、教育施設であったことを生かして、こどもたちの多様な学びや新しい居場所として生まれ変わりました。さらに、農家や高齢者との交流も行われ、交流事業の一つとして、連携している生井地区の農家の田んぼで一緒に米作りをすることができます。

美しい田園風景の維持

生井地区の田んぼでは、有機栽培の「ふゆみずたんぼ米」や減農薬・減化学肥料で育てた「生井っ子」が生産されており、30 年前と比べると生産面積は広がり、生物多様性に配慮した持続可能な農業が浸透しています。代かきの季節になると、トラクターの後ろではコウノトリが、あぜに目を移すとトキが餌をついばんでいます。コウノトリは 2020 年以降毎年繁殖を続け、2020 年代後半に本州で放鳥されたトキも定着・繁殖するようになっています。

生き物調査や収穫体験など、農地を活用したイベントが開催されていて、地域内外の多くの人が農地の保全に関わっています。生井地区の農地は生産の場だけではなく、多面的機能を含めた地域の景観と捉えられて大切に守られています。

収穫体験から始めたい人や本格的な営農指導を受けたい人など幅広い層を対象として、農業塾が活発に行われており、生井地区で昔から農業を営んでいる農家が所有する農地が、地域や世代をこえた、学びと交流の場となっています。そこでは農産物の生産から消費までを体験することができ、実践的な食育が行われています。また、本格的な営農指導も受けることができ、生井地区の気候や土壌に合わせた知識や技術を先輩農家から学びます。先進技術も使いながら、激甚化した災害の中でも自然の脅威に負けることなくおい

しい農産物を作る技術が培われています。塾の卒業生は先輩農家と共に生井地区の農地を守り、適切な維持管理を担っています。

生活と共にある豊かな自然

渡良瀬遊水地第 2 調節池の周辺ではこども向けに生き物調査や、ヨシを利用した体験・観察プログラムなどのフィールドワークが活発に開催されています。また、ヤナギ・セイタカアワダチソウ除去作戦やヨシ焼きが継続的に行われており、高品質なヨシ原がある遊水地の広大な風景は変わらずに住民の心のよりどころとなっています。外来の植物や生物、イノシシなどは、ゾーニングなどの管理を行った結果、30 年前に比べて 3 割ほどに減ってきており、貴重な生態系が適切に守られています。

昔から生井地区の暮らしは水辺と共にあり、持続可能な形で自然資源を生業や生活に利用してきました。湿地から得られる恵みを維持しながら、湿地を持続的に利用するという「ワイズユース」^{注 2}を、生井地区の方たちは渡良瀬遊水地が 2012 年にラムサール条約湿地に登録されるずっと前から実践してきました。その営みの魅力にひかれ、渡良瀬遊水地には関心のある方々皆が集い、地域の自然と歴史を学ぶことのできる自然観察・自然体験の拠点となっています。

また、環境に配慮した低速の電動車であるグリーンスローモビリティが渡良瀬遊水地内を走行し、生井桜つつみと栃木市の谷中湖を結んでいます。そこにはエコツーリズムガイド協会のガイドが同乗し、解説を聞きながら渡良瀬遊水地の広大な自然を味わい、背景にある歴史を学ぶことができます。

地域をつなぐ新たな拠点づくり

渡良瀬遊水地の堤防に隣接するように、防災

ヤードと緊急用の資材を備蓄しておく倉庫が整備され、堤防の内側が浸水する事態に備えて、農耕車などを避難させておく水防拠点が新たにできました。水防拠点に併設する形で、渡良瀬遊水地コウノトリ交流館が移転し、渡良瀬遊水地に訪れた人が気軽に立ち寄ることができるようになりました。交流拠点に設置された展望デッキの上では、土手一面の菜の花と思川桜の共演や市内で一番きれいな富士山を楽しむことができます。また、コウノトリの巣塔もよく見えるバードウォッチング用のタワーやサイクリングターミナルも設置され、多くの来訪者ににぎわっています。

渡良瀬遊水地コウノトリ交流館の跡地は、地域の思いを叶えるためにどんな活用方法があるかを地域の人と行政が共に考えた結果、住民が交流する拠点として整備されました。ここでは、2012 年から始まった「あんずっ子サマーフェスタ」のように、地区の人が発起人となって様々な企画を考え、週末にはイベントが開催され、地区内だけでなく生井地区外の人もたくさん訪れています。また、市民農園や芝生広場によって旧思川と一体的に利用され、農産物直売所や農家レストラン、キッチンスタジオ、キャンプ場が併設されていま

自然と共に人々が伸び伸びと暮らし、地域のこどもやお年寄り、都内に通勤・通学している人、農家、移住者といった多様な人たちが集まり、交流を楽しみ、生井地区は今日も活気にあふれています。

歴史や伝統文化など住民が大切にしてきた思いは、姿や形を変えながらも、そこに共感する人々が集い脈々と受け継がれていきます。

（注1）VR：virtual reality バーチャル・リアリティの略。専用ゴーグルなどを用いて仮想的空間を現実世界のように知覚し疑似体験ができる仕組み。

（注2）ワイズユース：wise use ラムサール条約（1971年採択・正式名称「特に水鳥の生息地として国際的に重要な湿地に関する条約」、日本は1980年に加盟）が推奨している「湿地は、ただ守るだけではなく賢明な利用を進めていくべき」という考え方。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

コウノトリに選ばれる環境・景観の維持と自然資源の賢明な活用

- 生物多様性の源となっている美しい田園や渡良瀬遊水地の環境を、背景にある歴史も含めて次世代に受け継ぎ、コウノトリに選ばれる地区を維持します。
- 自然観察・自然体験の場として積極的に渡良瀬遊水地を利用し、その環境の保全と利用の好循環を生み出します。
- 貴重な生態系を守るため、すみ分けなどの管理を行いイノシシの被害低減対策に取り組みます。
- 環境に配慮した有機栽培や減農薬・減化学肥料の農業を推進し、豊かな生態系を守り、美しい田園風景を維持します。
- 農地を活用したイベントを積極的に開催することで、多くの人が農地の保全に関わる機会を創出していきます。
- 旧思川周辺に、こどもを対象とした自然塾の場や四季を感じられる憩いの場を創出します。

重点項目 2

誰もが安心できる生活環境の充実

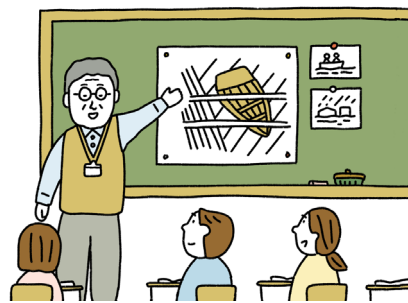
- 交通の利便性を高めるために、自動運転などの新たなテクノロジーを積極的に取り入れます。
- 車がなくても買い物や通院、通学が一人のできる環境を整えます。
- 防災文化や水害の歴史の伝承、避難訓練の実施に当たっては積極的に先端技術を活用していきます。

- 災害時に住民が素早く避難できる施設や設備、避難情報などを素早く確実に伝達する手段を整備することで、住民の命を守り平素の不安を軽減します。
- 空き家を活用し、子育て世代や来訪者向けの機能を備えた施設を整備を目指します。

重点項目 3

地域や世代にとらわれないつながりの創出

- 昔ながらのコミュニティは、その伝統や思いを守りながらそれぞれの世代や時代に合った新しい在り方を構築します。
- 豊かな農地や自然、伝統文化などの地域資源をフルに活用して、交流人口、関係人口^{注1}の増加を図ります。
- 地産地消を実践し食育の場となる機会を創出します。
- 地域内外の人材を地域の活動の担い手につなげる取り組みを推進します。
- 下生井小学校は、特色ある環境教育や小規模校だからこそ得られるものを大切に守っていきます。
- 旧網戸小学校は、こどもの居場所や地域との交流の場として活用します。



(注1) 関係人口：移住した「定住人口」でもなく、観光に来た「交流人口」でもない、地域や地域の人々と多様に関わる人々のこと。

市民からの提案 — 具体的な取り組み案

これからの取り組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 渡良瀬遊水地をフィールドに、こどもたちが遊水地の歴史やおいしい米作りを知る機会を増やす。こどもたちが再度訪れたくなるような場所と施設の整備を。各所連携した防災についての教育の場としても活用できるような
- 農業体験から学ぶ衣食住のありがたさ、春夏秋冬から始まる事前作業の重要性の体験プログラムを
- 後継者がいない農地は、建物とセットにして、農業をやってくれる人に無償で提供する。生井地区外の人に生井の良いところもアピールして就農したい人を探すほうが良い
- 諸外国みたいに農家は社会に絶対必要だということで農家を生かす方策を考えていかないといけない

おやま市民ビジョン会議委員より

- 美しい田園風景を維持するために休耕地を利用する。都市部の人に自然体験を通して生井の豊かなグリーンパワーを感じてもらい、交流により地域に活力を！
- 生井のこどもたちは小さなころから農業に触れる機会が多い。自分が育てたものを食する農と食の教育プログラムを通して農業の重要性を理解し、将来の担い手を育む
- 桜づつみ、渡良瀬遊水地コウノトリ交流館、網戸神社、旧網戸小学校、下生井小学校を活用。住民同士やコウノトリファン、祭り参加者など地域や世代関係なく集える交流場所をつくり生井に愛着を持ってもらう
- まちなかにはない水害に対する意識の高さがあり、何気なく実施している対策が他の模範となる可能性がある。視察研修や情報交換などの地域間交流の取り組みを行い、より良い防災対策や地域活性化につなげる

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- コウノトリが選んだ豊かな自然環境
- 小規模学校だからその仲間との連帯感
- 水害の経験談や対策手法といった受け継がれる地域資源

寒川地区

【地区の概要】●市の南西の端に位置 ●面積：6.44km²（市の約 3.7%） ●人口：1,222 人（市の約 0.7%）※小山市統計年報（令和 6 年度版より） ●寒川村を祖とし、間々田町と生井村との合併を経て、昭和 38（1963）年に現在の市域となりました。 ●全域が市街化調整区域に指定され、田園風景をはじめとする自然環境が残されています。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

寒川地区は、思川低地に立地します。おおむね地区の東側の縁は与良川、西側の縁は北部でながのがわ永野川、中部から南側で永野川と合流した巴波川に限られます。現在の栃木県域への弥生文化の波及は弥生時代中期前半のことで、市域でも同様と考えられ、以降の寒川古墳群に見られる前方後円墳の集中は、寒川地区における水稻稲作を中心とした農業生産力の高さに基づくと考えられています。さらに、古代には今日の市域の北側に東山道が通され、同じ思川低地の北側、現在の栃木市田村町に下野国府が置かれ、それより南側に条里制が敷かれ、地区と周辺は寒川郡と呼ばれるようになり、近世には野木から栃木へ抜ける日光山裏道と巴波川の水運を擁しました。市域では河川交通との発達との関係から多かったと指摘される和算家を、寒川地区からも輩出しています。



こうした寒川地区では、全体に平坦な中でも微高地を集落と畑、低湿地を水田に使い分ける土地利用の基本形が引き継がれています。



微高地につくられた集落内の幹線道路と家並み。



水田がつくられた低湿地から集落のある微高地を見る。

現地調査（踏査）・文献調査より

寒川地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



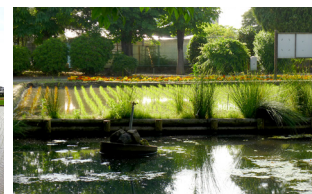
米麦や野菜などの生産。

調整サービス



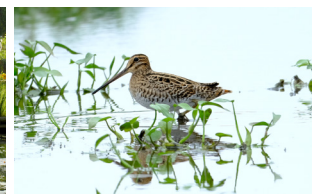
気候調整。局所災害の緩和。

文化的サービス



農業・環境学習など。

生息・生育地サービス



渡り性の水鳥の渡来地など。
写真：鈴木由清（山鳥舎）

寒川地区の生態系サービスは、川がつくった低地の環境を根本とします。特に水田は、農業生産性を高めるために古代の条里制から現代の圃場整備に至るまで人が改変し、近代以降は湿田を

乾田としましたが「なつみずたんぼ」^{注1}に渡り性の水鳥が渡来できます。これらに「田んぼの学校」の取り組みなども加え、自然の恵みが様々な確保されています。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ①地域に残る歴史ある史跡、神社やお寺……45.0%
- ②地域の農業……32.2%
- ③消防団や自治会活動など、地域の助け合いの活動……29.8%
- ④各地域に残る祭りや風習、伝統芸能……25.1%
- ⑤公民館で行われる祭りやイベント……22.2%
- ⑥まちなみや景観……15.2%
- ⑦各地域に残る歴史ある建築や古木……10.5%
- ⑧交通の利便性……9.9%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数 171 に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位 8 項目を掲載。

解消したい困りごと

- ①公共交通の不便さ……36.2%
- ②台風や大雨による被害……34.5%
- ③買い物の不便さ……29.8%
- ④人口減少……26.9%
- ⑤地域活動の担い手、後継者不足……24.0%
- ⑥空き家・空き地の増加……23.4%
- ⑦農業の担い手・後継者不足……15.8%
- ⑧医療機関の不足……15.2%

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●状況が悪いことばかりで人口は減るばかり。問題を早く解決していかないと、全てが成り立たない ●行政のイニシアチブで、必要な市民サービスなど地域格差が起きないようにしていただきたい ●人口減少、経済の縮小、税収不足などのスパイラルの中で地域の切り捨てが始まることに大きな危惧がある ●農業だけで生活できないが、兼業するには時間も資金もない ●胸形神社や中

里神社、花桶かつぎという宝はあっても継承していくこと自体が課題 ●公民館でのイベントや催事は、小さな集落でなくてはならない楽しみ。足が衰えて会場へ来られない方もどうにか参加できるようにならないか ●緑豊かな田園地帯と澄み切った空気と豊かな水の絵になるような風景。そして、人々の人情味あふれた生活。時代が変わっていても、寒川の良さを守りたい

（注1）なつみずたんぼ：営農と生き物の生息を両立させることを目的として、夏期、麦を収穫した転作田などに水を張り、多様な生物の生息環境を確保する他、土壌環境を修復して麦の連作障害防止対策などを図る取り組み。

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①学童に困っている。こども園の学童は利用できるが送迎がない。こどもが寒川小からこども園の学童まで歩くことになるが1年生では無理 ②バスが通っていないし最寄り駅が遠いのでこの高校に行くにしても送迎が必要。高齢者にはデマンドバスも不評。曾祖母が病院に行くのに利用していたけれど、バスがいろいろなところをまわり家までなかなかたどり着かず、嫌だと利用をやめた ③避難所は決まっていますが、途中の道が水没する。どの道を通って避難場所に行けばいいのか途方に暮れた ④結婚してここに来て一番驚いたのが井戸の共同水道。老朽化で突然断水になる。大雨の後、濁った水が出る。白いタオルを何回も洗うと黄色くなる。体に影響がないのか不安 ⑤子育て世代が寒川に増えてほしい。そのために生活環境を整えて、どんどん増える空き家を活用したい

年長者（自治会・地域活動）：①空き家がどんどん増えている。若い人は外に出てしまうから年寄りだけの世帯が多くて、年寄りが亡くなると空き家になる ②30年後を考えるのも大切だが、もっと先にやる必要があるのではないか。公民館などに、医院とかも含めて生活に必要なことを集めてコミュニティの拠点としてつくることなどが優先順位が高いと思う

農業者：①離農する人が多いのは、後継者がいないのもあるが、機械が壊れても高く買い替えられないから。そのタイミングで辞めるという人も多い ②若い就農者へ、書類で落とすようなものではなく一律の補助が必要。そうすれば農家ももっと元気になる。今はどん底の状態だと思う ③都

市部の人に理解してほしいことは、農家の大変さ。例えば田園地帯に来たときに、せめてごみを捨てないとか、ごみ拾いなどをしてくれるとか、それだけでも違う。農業の楽しさや良さも伝えて「農業をやってみたい」という子も出てくるようにしたい ④小さい地区ならではの結束力や、祭りや神社、おはやしなど歴史あるものを大切にしたい

風土性調査で見えてきた 解決していきたい寒川地区の課題

生活環境とインフラ整備：近年2度の水害に遭い、上水道がなく共同ポンプも老朽化して故障が多い。市街化調整区域のため新しい人が移り住むこともない。経費ばかりが嵩み収益が少ない農業も後継者がいない。「皆さんが考えている以上に、これらの問題は住民にとって切実です」と、ある自治会長さんは語ります。多くの方が過疎化の不安を抱えている他の田園部と同様に、地区の努力だけでは解決できないこと、早い解決が望まれていることがあり、細やかに住民の方の実情と意見をくみ取りながら、都市部との生活環境の格差を埋め、ウェルビーイング実現のための方策を立てていくことが望まれています。



.....>
寒川地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？
次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

つながる人の輪 結ぶ自然 “想い” 紡ぐまち寒川

02 未来ビジョン～2054年の寒川地区の姿

風土性調査の成果を基に、寒川地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

寒川地区には一面に田園風景が広がり、春や夏の時期には水田が水鏡となって自由に飛び回る水鳥たちを映し出し、人々の心を癒す美しい景色を作り出しています。時代とともに変わりゆくものが多い中において、ここに住む人々の強い結び付きは、この景色のように昔から変わらずに受け継がれてきています。

利便性向上による豊かな生活環境

寒川地区の人々にとって、令和7(2025)年に14年ぶりに地区内を運行する路線バスとして復活したおーバスは、大切な移動手段として定着しています。また、技術の進歩により自動運転技術が発達したことや、個人のライフスタイルに応じて誰でも簡単に利用できるAIデマンドバスなどの多様なモビリティが普及したことで、交通移動は容易になり、スーパーや医療機関などの施設だけでなく、都市部にもよりアクセスしやすくなりました。

移動が便利になったことで、高齢者の活動の幅が広がり、就業やボランティアなど社会参加が進みました。また、こどもが一人でも移動できるエリアが広がり、子育て世帯にとっては習いごとの送迎の負担が減るなど、暮らしやすい地区になりました。

豊かな自然環境を有しつつ、利便性が確保されたことで、地域のイベントに参加する人や、美しい田園風景の中で見られる野鳥観察などを目的に地区外から多くの人々が訪れています。テレワークの普及など多様な働き方が広まったことで、地区内に実家がある子育て世帯などのUターン者や移住者も増えています。

暮らしの安心につながるまちづくり

寒川地区では、山間部に源を持つ永野川と、栃木市郊外から発する巴波川^{うづまがわ}、さらにその間を貫流する杣井木川^{そまいぎがわ}の3川が合流し、農業に欠かすことのできない水の恵みをもたらしています。一方で、平成27(2015)年関東・東北豪雨や令和元(2019)年東日本台風による水害に見舞われたこともありました。こうした水害に対する不安は住民にとって、かつては大きなものでしたが、防災や減災につながる様々な対策が施され、安心して暮らせるようになりました。

その安心感をもたらしたものとして、大規模な調節池や輪中堤の整備に加え、安全な避難道路が確保されたことが挙げられます。巴波川の右岸堤防には、調節池整備のため掘削された土砂を利用して高盛土による広い天端を持つ堤防が整備され、水防資材の備蓄スペースや農機具や農耕車などの緊急避難場所が設けられました。この新たな堤防は水防拠点であるとともに、川沿いの景色を楽しめる散策路としても多くの人に利用されています。また、先進技術を活用した災害予測の精度が向上したことで、河川の氾濫を予知し、いち早く避難することができるようになりました。

これらのことに加え、昔からご近所同士の結び付きが強く、今でも顔の見える関係性が続いていることから、たとえ避難が必要な状況になってもお

互いに声を掛け合い、助け合う風土が醸成されています。

過去に幾度も水害を経験した地区だからこそ、防災に対する意識も高く、それが水害の実体験がない若者世代にも受け継がれています。さらに防災集団移転によって、押切地区から移転した人たちが語り部となって、水害の経験を継承するとともに、過去の水害をデジタル資料で閲覧できるようにするなど、自助の意識も高まっています。

ネイチャーパークと地域交流拠点の整備

防災集団移転後の跡地は、ネイチャーパークとして生まれ変わりました。植樹によって自然豊かな人工の平地林が創出され、様々な野鳥を観察することができるフィールドスコープを備えた探鳥スポットや、キャンプ、スケートボードのフィールドとして利用され、若者から家族連れまで、多くの人が訪れるレジャースポットになっています。新たに生まれたこの森は、人々に癒しを与えています。

一方、寒川地区の中心部には、交流拠点が設置され、住民同士が交流する機会が増えました。こどもたちの学習スペースや高齢者が介護予防体操などで使用できる多目的スペース、訪問診療で使用するための診療室や日常生活に必要なものがそろう24時間営業の無人スーパーが設置され、多世代交流拠点として必要な機能が確保されています。また、この地区で採れた農作物の直売所が併設されたり、キッチンカーが立ち寄るなど地区外の人々の集客にも寄与しています。この交流拠点は、イベント開催時にも活用され、寒川ウォーキングもここを中心に開催されています。ウォーキング後は、地元の農作物を使ったおいしい料理が振る舞われ、疲れた体を癒してくれます。ネイチャーパークに遊びに来た人たちもここに立ち寄り、活気と交流が生まれています。

地域のつながりを強める コミュニティ活動

地区の活動を支える振興協議会や自治会といった地域コミュニティは、昔と変わらず大切な役割を果たしています。コミュニティ活動は、かつては住民にとって負担に感じる面もありましたが、オンライン会議などデジタル技術を活用することで、その負担感は小さくなりました。また、電子回覧板や掲示板など、コミュニケーションツールもデジタル化され、気軽にコミュニティに参加できるようになり、連絡も容易になりました。ちょっとした困りごとから防犯に関する情報に至るまで、誰もが情報の発信者となり、共有できるようになったことで、人と人の結び付きはより強くなりました。

地域農業と美しい田園環境の保持

寒川地区の基幹産業は変わらず農業ですが、今ではそれを取り巻く環境も大きく変わりました。先人のノウハウを大切にしながら、そこに先進技術を加味することで、農業の生産性は大きく向上しました。

それに加え、自然にやさしい農業も広がっています。夏になると、なつみずたんぼによって、多様な生物の生息環境が創出され、シギ・チドリ類をはじめたくさんの種類の野鳥が集まってきます。農地の環境整備も行き届いており、獣害も比較的抑えられているため、多くの生き物が生息しています。田んぼの学校の取り組みも継承され、農家と共に古代米を種から育てる体験をすることができます。さらに、ビオトープは、自然観察活動のフィールドとして保全・活用されており、地区内のこどもたちのみならず、地区外のこどもたちにとっても、自然や水生生物と触れ合うことができる場として喜ばれています。

また、美しい田園環境を生かした市民農園も整

備され、都市部からも多くの人が訪れています。滞在施設が併設されていることから、自然を感じながら日常生活とは違った、ゆったりとした時間を過ごすことが可能となっています。自分で育て収穫した農作物を食べることや、農業を教えてくれる農家と交流することで、消費者と生産者という関係を越えたつながりを持つことができるようになり、寒川地区と農業の魅力が多くの人に広がっています。市民農園をきっかけに、ここで生産された農作物を自社の社員食堂で使いたいという事業者が現れるなど、ビジネス機会の創出にもつながっています。

地域が誇る歴史や伝統の継承

寒川地区には、びしゃもんやまこふん毘沙門山古墳や鏡神社、観音寺といった歴史を感じることでできる寺社が存在しています。延喜式内社^{注1}で古い歴史と格式を持つ胸形神社は、花桶かつぎやこども相撲が開催されるなど、地域の人にとって身近で、かつ大きな心のよりどころになっています。

毎年1月、ここで開催される花桶かつぎは、五穀豊穡や家内安全、こどもたちの健やかな成長への祈りが込められた寒川地区に古くから伝わる伝統行事です。美しく着飾った7歳の女子が、五色の花で飾られた桶を担ぎ、龍樹寺から胸形神社ま

で地区内を練り歩きます。人口減少によって、こどもの数が減っていく中で、多様なメディアを通じて、住民のこの行事を残していきたいという思いを地区外の人にも積極的に発信し、その思いに共感する人々の支援の輪が広がりました。この地区にゆかりのある人たちもその輪に加わり、花桶を担ぐこどもの確保など、住民と共に伝統の継承に協力しています。

また、巴波川決壊口祈念公園で開催されるさくらまつりは、住民が集い、盛り上がるイベントの一つです。以前から多くの人が集まる活気あるイベントでしたが、マルシェやフリーマーケットなども併せて開催されるようになり、より一層にぎわいをみせています。ステージでは、大人たちから手ほどきを受けたおはやしをこどもたちが披露すると、集まった人の温かい喝采に包まれます。おはやしの継承者は少なくなっていますが、こうした姿を見て、やってみたいということもたちが増えています。

どんどん焼きもこの地区にとっての大切なイベントです。田んぼの学校の取り組みで育てた古代米のワラを使ったしめ縄に火をつけ、五穀豊穡や家内安全を祈ります。地区内のこどもたちはもちろん、農業体験に参加した地区外のこどもたちにとっても、郷土愛に触れる大切な行事となっています。

寒川地区では、地域の交流拠点や市民農園の整備、そして住民が集う催しなどによって、住民同士だけでなく、地区外の人々とのつながりが深まっています。
自然やコミュニティ・農業・歴史・伝統が織り成す“人の結び付き”が感じられる、より一層魅力的な風土が継承された地域になっています。

(注1) 延喜式内社：平安時代中期、延長5(927)年に成立した法制書『延喜式』のうち、全国の神社を紹介する「神明帳」(第9・10巻)に記載されている神社のこと。全国2816社(3132座)の記載がある。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

誰もが安心して暮らせる地域づくり

- 自動運転などの先端技術を活用し、小山駅や間々田駅など拠点への移動のハードルを下げ、生活の利便性を高めます。
- 避難道路の確保や先端技術を用いた水害予測などにより、早めに避難できるようにすることで住民の生命を守り、安心して暮らせる地域づくりに取り組みます。
- 水害の経験を次世代に継承し、地区の防災意識を高めます。

重点項目 2

ネイチャーパークと地域交流拠点による地域コミュニティの活性化

- 防災集団移転後の跡地に植樹を行い、ネイチャーパーク化を図るなど、地区外の人を呼び込み活気ある地域にします。
- こどもから高齢者まで様々な人が集う交流拠点など、多世代間の交流を図り、つながる場を創出します。
- デジタルの力も組み合わせ、誰もが気軽に参加しやすくすることで、情報交換が活発に行われ、地域コミュニティの活性化を図ります。
- 時代や地域の実情に合わせた地域コミュニティの形成を目指します。

重点項目 3

地域農業と美しい田園環境の保持

- 先人が築いたノウハウを生かしながら、先進技

術を取り入れて、農業の生産性の向上を図ります。

- 市民農園を通して、寒川地区の農産物や農業に魅力を感じた人が、地域農業に関わりを持つことができるようにします。
- 耕作放棄地の発生や獣害を防ぎ、美しい田園地帯を維持します。
- 生物の生息環境を育むなつみずたんぼや環境にやさしい農業の実践などにより、豊かな生態系を保ちます。

重点項目 4

地域が誇る歴史・伝統の継承

- 学校教育や地域の活動を通して、花桶かつぎなど地域の誇りを継承し、郷土愛と伝統を重んじる心を育みます。
- 多様なメディアを用いた情報発信を積極的に行い、寒川地区の歴史や伝統に興味や関心を持つ人や地域にゆかりのある人を呼び込み、継承します。
- さくらまつりやどんど焼きなど、地域のイベントにこどもたちが関わりを持てるよう、にぎわいを創出します。



市民からの提案 — 具体的な取組み案

これからの取組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 住民の高齢化は必至なので、都市部の高齢者が農村部の野菜を生産者から直接購入できる、あるいは農村部の住民が市役所や大規模小売店や病院に容易にアクセスできる、という住民の移動の利便性を最大限に上げれば、市としての一体化・発展が可能になるのではないかと
- 農業や農家への理解が進み大変さを理解しながらも、実は農業はこれだけ楽しい面もあるということも伝えられるようなイベントが必要
- 家を自由に建てることも難しい地域なので、どんどん増えている空き家の活用や、取り壊して新しく建てるとか、そういうことができるようになれば、若い世代も寒川に移住したり戻ってきたりしやすくなる

おやま市民ビジョン会議委員より

- 日中に時間がある祖父母世代の人に力を借りて、学童保育ができれば、子育て世代は安心してこどもを預けることができ、こどもとお年寄り世代間の交流ができる
- 新規就農の人が親元就農のように近くになんでも相談できる人がいて、農機具などの初期投資が少なくチャレンジしやすい環境を整える
- 空き家をリノベーションし、寒川地区の米を使った米料理がメインのおしゃれなカフェを地区内に作ることで、田舎に興味のある若者を呼び込む
- 田畑一面に季節ごとに異なる花を植え景観を彩ることで人を呼び込む

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 花桶かつぎや寒川ウォーキング、どんど焼きなど地域で行われる行事を通じた人々の交流
- ピオトープで観察される多様な生物に代表される豊かな自然環境
- 田んぼの学校の取組みが伝える伝統的な農業の営み
- 過去の水害を乗り越え守ってきた地域コミュニティ

豊田地区

【地区の概要】●市の北部（北西）に位置 ●面積:20.93km²(市の約12.2%) ●人口:6,459人(市の約3.9%) ※小山市統計年報(令和6年度版)より ●豊田村を祖とし、穂積村・中村と合併した美田村を経て、昭和38(1963)年に現在の市域になりました。●ほぼ全域が市街化調整区域に指定され、田園風景をはじめとする自然環境が残されています。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査(踏査)・文献調査より 歴史と自然環境

豊田地区は、思川や巴波川につくられた思川低地に位置します。ただし、これらの川が流れ出る足尾山地に近いことから地面の傾きは下流側の他地区に比べて大きく、地盤の高さは海拔約28～44mとなり、湧水池が広く分布しています。地形を細かく見ると、思川に沿って南北に連なる微高地と点在する微高地とがあり、その上に集落と畑地が設けられ、残る低く平らな土地に水田が開かれています。

近世には、小山宿の清水坂下の渡しから栃木道と佐野道が分かれ、栃木道が立木・松沼・卒島を通り、立木に宿場が置かれました。明治21(1888)年には小山駅と足利駅を結ぶ両毛鉄道が開通し、同44(1911)年に思川駅が新設されました。このように地の利に恵まれた面がある豊田村は、明治27(1894)年の統計で宅地と田



点在する微高地に作られた集落群。立木上から見た荒川。



の面積がそれぞれ市内1位を占めていました(総面積は3位)。

集落の屋敷林や庭木は遠目に連なって見え、緑の島々が田園に浮かぶような地区の景観が呈されています。



思川右岸に長く伸びる微高地の上の集落。島田を例に。

現地調査(踏査)・文献調査より

豊田地区の生態系サービス(自然の恵み)の代表的な例

供給サービス



水。豊かな湧水による。

調整サービス



気候調整、微気象調節など。

文化的サービス



多世代交流による生物調査。

生息・生育地サービス



多様な鳥類の生息に適する。

地区の生態系サービスは、主に思川につくられた地形と地下を伏流する水の湧出からできる水系をよりどころとしています。地区の環境は全体にシギ・チドリ類など渡り性の水鳥の生息に適し、

特に思川沿いの環境は兩岸の樹林や周囲の農地がそうすることで猛禽類の生育に適します。さらに、各所で水生生物の保全活動に取り組まれていることも特筆に値します。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ①水田が広がる環境、風景……………40.2%
- ②子どもが伸び伸び育つ自然環境……………28.9%
- ③思川駅や県道が通る利便性……………23.0%
- ④歴史ある神社やお寺……………21.9%
- ⑤東西南北に山々が見える風景……………21.4%
- ⑥おおらかな気風……………17.8%
- ⑦思川堤防沿いの環境、風景……………14.2%
- ⑧祭りや風習、伝統芸能……………13.0%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数1168に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位8項目を掲載。

解消したい困りごと

- ①道路状況(狭い・未舗装)……………29.2%
- ②農業の担い手・後継者不足……………26.2%
- ③公共交通の不便さ……………25.6%
- ④買い物の不便さ……………24.4%
- ⑤地域活動の担い手・後継者不足……………21.3%
- ⑥昔からの風習……………17.5%
- ⑦地域の集まりや寄合い……………16.1%
- ⑧上水道・下水道……………15.1%

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント(抜粋)

●緊急車両も入れない狭い道、安全が確保できない通学路など、車がないと生活できない地区なのに道路状況が悪すぎる ●後継者不足の原因は農業では食べていけないから ●公共交通の不便さは買い物の不便さと一体。免許返納したら生活できない ●老朽化した共同水道は濁りなど水質の不安があり、住民が行う集金の負担も大きい ●高齢者だけの世帯の増加、働き盛り世帯の忙しさなどから、自治会の役割や共同作業への参加が

困難に ●寒い冬の麦畑、田植え後の一面緑色の風景、実った時の黄金の風景、季節感いっぱいの豊田。いろいろな機能を持ち人々の暮らしを守る田んぼの風景を守りたい ●農民が長い年月をかけて培ってきた田畑は、本当の文化遺産ではないか ●豊田の子どもたちは比較的あいさつや会話がよくできていると思う。伸び伸び育つ環境を守りたい ●篠塚稲荷神社の初午祭の飾り馬などは、続けるのは大変だが守っていきたい伝統行事だ

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：① 3世代の交流があり、地域と学校で協力して地域のこどもを守り育てる意識が強い ②地区で盛んなおはやしは 3世代交流の場であり、復活させた豊田地区盆踊りは、他地区へ出た人も年に一回集まれる場になっている ③こどもたちが将来、地区の外に出て U ターンしようと思っても仕事は限られている。もっと選択肢が増えるようにしたい

年長者（自治会・地域活動・農業者）：①初田の寅薬師、篠塚稻荷神社の飾り馬や太々神楽、多くの地区でこどもも大人も継承しているおはやし、小葉で守っている多くの薬師様・観音様・十九夜様、途絶えていたものを復活させた「新編豊田音頭」など、また、小葉の湧水や地域ボランティアで清掃している農業用水など、宝がたくさんあるのでしっかり守っていききたい ②昔から、田植え、稲刈り、かやぶき屋根のかや替えなど、共同作業の助け合いを大切にしてきた ③やり手がいらない農地を引き受けて大規模農業が進んだとしても、その担い手に後継者がいない現状では先行きが厳しい。これからは、大規模化だけでなく家族農業や兼業農家への補償を手厚くすれば、地域の農業はなんとか維持できるのではないかと

風土性調査で見えてきた 解決していきたい豊田地区の課題

①移動の問題：アンケートに回答した人の約 3 割が「道路状況の悪さ」を困りごととして選択し、特に道幅の狭さにより困窮している状況が自由記述で多く語られています。地区だけでは解決でき

ない問題として、まず市や関係各機関との情報共有や連携が必要です。

②継承と互助活動の問題：農業や祭り、地域活動、伝統芸能の継承において「少子高齢化・若い世代の地区外への流出」がネックになっています。子育て世代からは「こどもたちが大人になったときに仕事の選択肢が豊田で増えている」ことを望む声、年長者からは「若い人を地域の中でどう生かすかが大切」とのご意見があります。家庭・地域・学校の連携がうまく機能しているという豊田地区の持ち味を生かし、地区内外の若い世代や、こども、学校を巻き込んで、新しい「結（共同）」の仕組みをつくっていくことが望まれます。

③開発の問題：アンケートでは「立木・渋井地区は住宅団地や商業施設が開発されたが、私の地区では開発は望まない。現状の豊かな自然を守り、その中でこどもたちが育つことを願う」「田舎を売りにして規模が大きな商業施設は造らないでほしい、交通量が増えることが怖い」など豊田地区の財産である田園風景や自然環境を守りたいという声が多くあります。一方で、買い物の不便さを解消したいという希望も多くあります。生活利便性の向上と田園風景や自然環境を守ることを両立させることが大きな課題となります。



豊田地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるのでしょうか？

次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

「結」のところが育む豊かな田園風景 人と人、昔と今と未来がつなぐ豊かな輪

02 未来ビジョン～2054年の豊田地区の姿

風土性調査の成果を基に、豊田地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

かつてはどこの地域でも、田植えなどの人手のいる作業をするときに、近隣集落の住民同士で助け合う「結い仕事」と呼ばれる互助活動が行われていました。近代化により、農業分野における結い仕事の文化が薄れてからも、豊田地区では、その助け合いの精神を大切にしながら、田園風景は大切に守られています。

～「結」のころ～

小葉湧水池を上流に、卒島から島田付近に広がる湧水帯からこんこんと湧き出た清らかな水が、集落や水田地帯に張り巡らされた水路を流れていきます。環境保全型農業が行われている水田やその周辺にはたくさんの生き物が生息し、こどもたちが楽しそうに生き物観察をしています。水路では、地域の人たちが、清掃活動を行ったり、季節の花々を植えたりするなどの活動を行っています。水田や水路を中心とした豊田の貴重な自然環境は地域の人たちの「結」によって支えられています。また、このような取組みが広く認知され、豊田地区の自然や魅力ある地域活動に憧れを持った地域外の人たちも参加しています。

3月に行われる篠塚稻荷神社の初午祭^{はつうまさい}には、今年も地域の内外からたくさんの人たちが集まり、お正月をしのぐにぎわいを見せています。無病息災、五穀豊穡を祈願して、五色の布や布団で美しく飾り立てられた神馬がおはやしを先頭に^{やぶさめ}して地域内を練り歩き、神社に奉納されます。神事が終わると、飾り馬の美しい飾りが解かれ、その年の作況を占う流鏑馬が行われ、一方、境内の神楽殿では、地域内外を問わず、幅広い年齢層の踊り手たちが太々神楽を舞い、初午祭を盛り上げています。この地域が誇る歴史や伝統文化も、

世代や集落、地域を越えた人たちの「結」によって次の世代に継承されています。

農家と地域が支える豊かな水田

6月の麦秋の季節を迎えると、収穫を待つ黄金色の麦畑と田植えを終えた緑色の水田のコントラストによる鮮やかな田園風景が広がっています。

豊かな水田では、農業を生業とする生産者（専業農家）が、ロボット技術などの最先端技術を活用したスマート農業の実践によって地域の大規模農業を先導し、活力ある農業経営を展開しています。普段は別の仕事を持ちながら休みの日などに農業を行う生産者（兼業農家）は、リモートワークが定着したことから、時間にゆとりができ、効率的な農業生産を行っています。また、経験豊富な熟練農家の協力によって栽培の知識やノウハウがデジタル化され、新たに農業に参入したいという若者や事業者などを温かく受け入れる協力体制が確立され、誰もがチャレンジできる環境が整っています。ここでは、土地の特性や気候の変化に合わせた多様な作物が栽培されており、30年前には西日本で栽培していた作物も、この地域で生産され、地場産品として商店やスーパーマーケットで販売されています。

そして、ここに住んでいる人たちは、豊かな水

田が地域の農家たちによって守られていることの大切さを皆理解しています。地域の農業を支えるため、できる限り地場産の農産物を購入するだけでなく、農家が忙しくなる時期には収穫や袋詰めなどのお手伝いや、堀さらいや除草作業などのボランティア作業にも積極的に参加しています。このような地域の生産者と消費者のつながりと支え合いによって、豊かな水田を礎とする豊かな農と食が守られ、「豊かな輪」を形成しています。

笑顔で健やかに暮らせるまち

この地区には、元気なこどもたちの笑い声が響きわたり、こどもからお年寄りまで住民同士のあいさつが地域にこだましています。思川駅の駅前広場や近くの商店、あるいは各集落の公民館や公園では、地域の人たち同士が和やかな雰囲気でおしゃべりや笑顔の絶えない地域となっています。日頃からあいさつと会話を交わし合う関係性から、常にお互いが支え合うということが当たり前となり、こどもや高齢者、支援を必要とする人やその家族など、ここに住む人たちを地域で支えるというコミュニティが形作られています。豊かな田園風景の中に悠然と構える豊田小学校の敷地内には豊田中学校が建て替えられ、豊田小中一貫校としてその施設も運営も地域に開かれており、学校が進んで地域活動に参加しています。また、地域の人たちも学校運営に積極的に関わっています。木のぬくもりを感じさせる豊田小中一貫校では、放課後の校庭で、市民ボランティアの指導の下、地域の高齢者が仲間と共に健康づくりに励み、一方では、ドンドドンと太鼓の音が響きわたりこどもたちと高齢者が楽しそうに新編・豊田音頭の踊りの練習をしています。毎年、学校を会場として開催されている豊田盆踊り大会も、世代を超えたコミュニケーションの場となっています。地域における教育の拠点である豊田小中一貫校や、かつて豊田地区の小中学生を

育んできた旧豊田南小学校、旧豊田北小学校は、教育のみならず、地域コミュニティ形成の拠点として活用され、地域の人たちにとっても大切にされています。

こどもたちや高齢者にとっては、集落内の道路はとても狭く危険な場所もたくさんありましたが、真心ゾーンやキッズゾーンなどの道路の整備が進み、さらに自動車の事故防止・軽減システムの普及と合わせた運転マナーの向上によって、こどもや高齢者だけでなく、誰にでも歩きやすい道路環境が整えられています。

伝統・文化の継承と新たな結び付き

豊田地区には、三ノ宮神社（卒島）や満願寺（立木）、篠塚稻荷神社（大本）、小宅八幡宮（小宅）をはじめとして、各集落に歴史的な神社・仏閣が数多く存在しています。地域の人たちは、各集落にある神社・仏閣を、地域のアイデンティティーとして、その魅力と価値をしっかりと認識し、守りつないでいます。

各集落で世代を超えて引き継がれているおはやしは、集落間の交流と競演も盛んに行われ、他の地区にはない豊田の一体感を生み出しています。また、おはやしや神楽などの伝統芸能をきっかけとした全国各地との交流が活発に行われ、新たなつながりが生まれています。かつて無病息災や五穀豊穡を願い集落で集まっていた「お別火^{べっか}」も、コミュニケーションの場としての価値が見直され、多様化する価値観やライフスタイルを反映した時代に合った姿に形を変え、世代や地域を越えた交流、新しい住民と昔からの住民の交流に役立っています。

思川駅を中心とした魅力あふれるまち

この30年で豊田地区から北関東自動車道都賀インターチェンジにつながる道路が整備され、

15分で高速道路に乗れるようになりました。それに起因して生活の利便性がさらに向上したこともあり、思川駅周辺には緑豊かな住宅地が広がりました。生活の利便性の高さと地区から日光連山や那須連山が一望できる素晴らしい景観は根強い人気を誇り、新たな住宅分譲が始まると、すぐに入居者が決まってしまう。住宅地としての人気が高いエリアなので、空き家の有効活用やUIターンによる移住の取組みにより、放置される空き家がないので、地区内に危険な空き家はありません。新しく移り住んできた人たちや昔からこの地域に住んでいる人たち、若者世代や子育て世代など、多様な主体の活動と交流により、思川駅周辺には新たなにぎわいが創出されています。思川駅前には小さな商店街が復活し、空き

店舗には気軽に立ち寄れるまちカフェが入りました。週末には駅前広場でマルシェが開催されているので、自転車や歩きで気軽に買い物ができるようになりました。高齢者や小さなお子さんを育てる世帯などの買い物が困難な方には、商店街からドローンやロボットが商品を配達してくれます。もし小山駅や大型のショッピングモールなどに出かけたいときには、自動車の運転に不安な方でも、両毛線やおーバスなどの公共交通に加え、民間サービスの交通、自動運転などの最先端技術が活用された自家用車や新たな公共交通など、それぞれのニーズに応じた交通ネットワークと交通手段が確保されています。豊田地区では、買い物も、移動（交通手段）も、自分たちの暮らしに合った方法が確保されています。

豊田地区の田園風景は農業と共に力強く存在感を発揮し、

市を代表する産業の一角を担っています。

また、地域コミュニティと伝統文化の継承が重なり合い、

「結」のこころと共に豊かな輪が広がり、魅力ある地域へと発展しています。



03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

持続可能な力強い農業の実現と 美しい田園風景の維持・保全

- 地区の農業が市の誇る魅力ある産業の一つとして持続的に発展できるよう、スマート農業の実践などにより安定的な担い手の確保・育成に取り組みます。
- 消費者ニーズに応える農産物の生産と流通の推進とともに、地域における食と農業への理解を促進し地産地消の浸透を図ります。
- 消費者の環境保全への意識の高まりにも対応するため、有機農業への転換を進めます。
- 水田や水路などが持つ多面的な機能を継承していくため、地域内外を対象とした農業体験や生き物観察会などを開催し、豊かな田園風景を支える仕組みづくりを進めます。

重点項目 2

全世代であいさつが活発に交わされ、いくつになっても笑顔で暮らせるまちづくり

- 学校と地域の連携・協働の下、地域特有のイベントなどを通じて、将来の可能性が広がる教育を地域全体でサポートしながら実施します。
- 日頃からあいさつと会話を交わし合う関係性をつくり、こどもたちや高齢者、支援を必要とする人々を地域で支え合うコミュニティを形成します。
- 学校跡地を地域コミュニティの拠点として活用し、多世代が集える地域を目指します。
- 交通安全施設の充実や通学路の見直しとともに

に、誰もが安心して気持ちよく歩ける環境づくりを推進します。

重点項目 3

伝統・文化の継承と新たな交流の創出

- 歴史や伝統文化、伝統芸能の魅力を再確認し、愛着と誇りを持てるよう継承意識を醸成し、次世代に継承する取り組みを推進します。
- 豊田地区の伝統文化に興味関心を持った地区外の人を関係人口^{注1}として歓迎し、地域コミュニティとの連携を図ります。
- 多様化する価値観やライフスタイルも反映した地域コミュニティの形成を目指します。

重点項目 4

思川駅を中心とした 新たなにぎわいの創出

- 駅前空間や駅周辺の持続可能なにぎわいの創出に向けて、多様な主体が連携・協働できる環境づくりを進めます。
- 空き家の有効活用などにより、UIJ ターンによる移住や二地域居住などの受け入れを促進します。
- 移動販売車の巡回、マルシェの開催、実店舗空間をネット上で擬似体験し商品を選べるようなVR^{注2}などの技術を活用したオンラインショップなど、多様な買い物手段を確保します。
- 自動運転技術などの先端技術を取り入れながら、誰もが便利で安全に移動できる交通環境を目指します。

市民からの提案 — 具体的な取り組み案

これからの取り組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 周囲 360 度に山々が見える環境を活用したウォーキングコースを整え、地域の活性化を図りたい
- 田園エリアには都市的要素を入れない方がいい
- 若い世代がどういう形で地域活動に関わるかを考えて、これからの継承のことも考えていくのが良いと思う
- 高校生のこどもと豊田に来たが、人が本当に温かくて、お年寄りが地域のこどもを大切にしてくれて、そこでお母さん世代の交流ができる地域性を残していきたい
- 地元を出て行った人も祭りの時期に合わせて帰省して久しぶりに集まれて絆が深まったりするので地域の祭りを大切にしていきたい

おやま市民ビジョン会議委員より

- 豊田地区の文化や自然体験など地域資源を活用する。多くの人が集い、心温まれる地域コミュニティづくりを目指す
- 湧水やそこに生息する水生生物、そして貴重な野鳥が飛来している自然環境があるので、都市部のこどもたちと観察会など交流を通じて地域の活性化を図る
- 思川駅を地区の大切な拠点として周辺環境の整備を行い、近隣市町へつながる交通インフラを整備し、誰にでも優しく便利に安心して暮らせる地域に

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 湧水池から湧き出す澄んだ水とそこから続く小川
- 多世代が関わってにぎわう伝統文化、伝統芸能
- 生産者と消費者のつながりが守る豊かな水田
- 水域にすむ生き物の生育環境の保全や調査などで確認される生き物の種類

(注 1) 関係人口：移住した「定住人口」でもなく、観光に来た「交流人口」でもない、地域や地域の人々と多様に関わる人々のこと。

(注 2) VR：virtual reality バーチャル・リアリティの略。専用ゴーグルなどを用いて仮想的空間を現実世界のように知覚し擬似体験ができる仕組み。

【地区の概要】●市の西の端に位置 ●面積：8.73km²(市の約 5.1%) ●人口:1,977人(市の約 1.2%) ※小山市統計年報(令和 6 年度版より) ●中村を祖とし、豊田村・穂積村と合併し美田村を経て、昭和38(1963)年に現在の市域になりました。●全域が市街化調整区域に指定され、田園風景をはじめとする自然環境が残されています。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査(踏査)・文献調査より 歴史と自然環境

中地区は、思川低地に立地します。東縁が与良川^{よらがわ}上流側の水路、西縁が^{そまいぎがわ} 杉井木川と^{ながのがわ} 永野川に限られ、^{うずまがわ} 巴波川が地区を南北に貫いて流れています。

地区では、井岡遺跡から縄文時代後期後半と晩期の土器が出土しています。晩期の土器には、弥生文化の波及以前ながら西日本的な文化の影響が見られることに注目されます。以降、下泉古墳群が築かれ、条里制が施されます。近世には、^{ほんだただすみ} 本多忠純が榎本藩を立藩した際、小林村の集落を現在の南小林の位置に移し、後に日光山裏道の宿「梅の宮宿」が置かれ、佐野道の生駒宿、巴波川水運の本沢河岸と合わせて人と物の移動を支えました。

このように、大きな弧を描く巴波川と直線状に伸びる南北の街道、東西の街道がそれぞれ交差



し、これらの沿線を中心として微高地の上に家々が立ち並び、低平地の水田がこれを囲む景観が形作られました。約8km 西側に晃石山や太平山が望めることを含め、景観の基本形は今日まで保たれています。



日光山裏道と梅の宮宿。



水田のある低湿地から集落のある微高地と山並みを見る。

現地調査(踏査)・文献調査より

中地区の生態系サービス(自然の恵み)の代表的な例

供給サービス



水。河川水と地下水。

調整サービス



気候調整。局所災害の緩和。

文化的サービス



蛭を通した地域への愛着。

生息・生育地サービス



渡り性の水鳥の渡来地など。
写真：鈴木由清(山鳥舎)

中地区の生態系サービスは、川がつくった低地の環境を根本とします。豊田地区と同じく、栃木県北西部の山地から流れる地下水を用いた酒造も行われます。また、思川西部の各地区は県南部

の水田地帯を構成し、「なつみずたんぼ」「ふゆみずたんぼ」の取組みなどもあって東アジア・オーストラリア地域の渡り鳥の移動経路の確保に貢献しています。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ① 地域に残る歴史ある史跡、神社やお寺 42.4%
- ② 消防団や自治会活動など、地域の助け合いの活動 30.8%
- ③ 地域の農業 30.1%
- ④ 各地域に残る歴史ある建築や古木 17.8%
- ⑤ 公民館で行われる祭りやイベント 13.5%
- ⑤ まちなみや景観 13.5%
- ⑦ 買い物の利便性 13.0%
- ⑧ 街路樹や公園、平地林などまちなかに残る自然 12.3%

解消したい困りごと

- ① 公共交通の不便さ 31.6%
- ② 買い物の不便さ 30.8%
- ③ 農業の担い手・後継者不足 30.1%
- ④ 地域活動の担い手・後継者不足 24.1%
- ⑤ 医療機関の不足 23.6%
- ⑥ 人口減少 22.4%
- ⑦ 空き家・空き地の増加 22.2%
- ⑧ 台風や大雨による被害 12.0%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数 415 に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位8項目を掲載。

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント(抜粋)

●おーバスがあっても本数が少なすぎ、徒歩圏内にスーパーがあったらうれしい ●通学の時間帯に小山駅へ向かうバスがもう少し欲しいです。こどもの進学で悩みます ●現在数名で農地を維持管理しているが、70歳を超えている。数年後には中断することになると思われ、耕作放棄地となる ●少子高齢化により自治会の活動ができなくなりつつあり、今後が不安。空き家の増加により、治安、火災も不安 ●コロナをきっかけに地域の

集まりが少なくなりコミュニケーションが少なくなったままだ ●若者が他へ行ってしまい、どんどん減っている。新しい住宅も建てられず、若い人たちが働くところもない ●地域の「おすそ分け」「助け合い」などの支え合いが失われていくことが心配 ●中地区には巴波川が流れているので、河岸公園の整備をしてもらいたい ●特に田植えの後の田園風景が素晴らしく、夜の月がきれいです

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①小規模校では人間関係の変化などにもまれる機会がなく、中学校でも部活の種類が減り、あらゆる選択肢が少ない。でも先生の目が行き届き、縦割りで遊ぶ仕組みがありこどもにとって良いことも多い ②小学生用の学童がないので、低学年でも家で一人で留守番することになってしまう ③水曜日の一斉下校の時は約束して公民館などに集まって遊んでいる

年長者（自治会・地域活動）：①過疎化の影響は、こどもたちが育つ環境の選択肢が減ること、お祭りの縮小や廃止、神社やお寺、共同水道・水道組合や共同墓地の維持管理ができなくなることなど、多岐にわたる ②空き家や耕作放棄地の予備軍は、早い段階からの情報収集が必要。地域を回る民生委員などに協力をお願いして情報を集め対策をしていくことが必要ではないか ③自治会長は65歳未満ということになり回り番で若年化。勤めている人は、企業の定年延長で平日18時からの会議は出席できないなど運営が難しい。市からの要請による役や委員なども多く、ある程度の統合が必要ではないか ④未加入や脱会で自治会費収入は減るが、固定費支出は変わらないので、経営も厳しくなっている

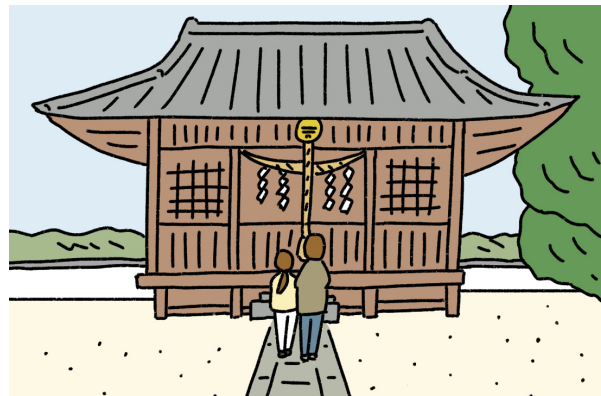
農業者：①田園部でも都市部でも、親戚や祖父母が農家という人が減り、農業との関わりがない人が増えている。交流と、農業への理解を深める機会をつくることが必要 ②人が減って自治会ごとには難しいが中地区全体でコミュニケーションも取れる祭りのような場を作れると良い

風土性調査で見えてきた 解決していきたい中地区の課題

①大切なものを守るには：多くの地区で大切に守り継いでいきたいものの1位に「歴史ある史跡や寺社」が挙がっていますが、中地区では老朽化した神社の修復や古木の管理に費用がかかり「先祖から受け継いできたものを自分たちの代でつづすしかないのか？」という問題提起がなされ、地区での解決は難しい状況が見えてきました。政教分離の原則はありますが、行政の立ち位置でも何か手立てがないか地区の方と一緒に考えていく必要があります。

②農業：農業者のグループインタビューでは「田園環境都市として田園部の環境や景観を守ろう」という一方で、農家が減り耕地が荒れていく。この状況を現実問題としてどう捉え、どう対策を打っていくのか？」という重要な課題が出されました。中地区だけではなく市域全体の問題として考え取り組んでいく必要があります。

③地域の拠点：聞き取りでうかがった提案「地区全体でコミュニケーションが取れて協力し合える、地域の拠点づくり」が、種々の課題解決の第一歩と成り得そうです。



中地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？

次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

巴波川がつなぐ、ほたる舞う、 大人もこどもも笑顔あふれる中

02 未来ビジョン～2054年の中地区の姿

風土性調査の成果を基に、中地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

2054年、四季折々の草花に囲まれた巴波川^{うづまがわ}のほとりでは、澄んだ空気を浴びながら整備された散歩道を散策する地域住民と、古くからある神社や仏閣、酒蔵や観光農園、県南市場巡りなどを目的に中地区を訪れた方々があいさつを交わし、この美しい自然を楽しむ姿は、中地区では日常の一部となっています。

目的型地域循環交通の整備と 移動型サービスの融合

中地区はJR線各駅や東武線各駅の全ての鉄道駅から数kmほど離れています。これらの駅や近隣市町の市街地を結ぶために地区内を通っている幹線道路では自転車を車内に持ち込めるサイクルラックバスが運行されています。自転車も一緒にバスに乗れるので、自宅とバス停の距離が離れていても苦になりません。自転車と一緒に移動しない人のためにバス停の近くに駐輪場を整備するなど、みんながバスを利用しやすい工夫が施されています。

商業施設や医療施設、最寄り駅を目的地としたAIデマンドバスが整備されることにより、AIが予約状況や道路の混み具合などから最適化されたルートを作り出すため、タクシーのように高い自由度で利用でき、老若男女問わず市内の中心施設はもちろん、いつでも移動したい場所へ移動できるようになっています。

また、環境に配慮した電動車であるグリーンスローモビリティが地区内を循環して運行されています。グリーンスローモビリティは振動や排気ガスがないうえに、小型なので細い道でもスイスイ進み、すれ違いに困ることもありません。自宅か

らバス停までや中地区の友人の家までの移動はもちろん、かつて舟運が盛だった本沢河岸跡とほたるの名所にちなんで名付けられた蛸橋、豊富な装飾彫刻と透かし彫りが見事な大川島神社など、中地区の名所への近距離移動にとっても便利です。

また、学校や公共施設などでは、遠くの施設に移動しなくてもサービスが受けられるよう、移動販売車と移動診療車が巡回していることから、高齢者が多く集まり健康面の向上にもつながっています。

広い敷地を持つ県南市場では、移動販売の開催に併せて、こどもたちに人気のおやま和牛を使ったバーベキューや、近くの観光農園などで採れたフルーツを使った収穫祭などが開催され、地区内の人々はもちろん、地区外からもたくさんの人々が集まって魅力ある地域となっています。

魅力ある農業への変革と持続性の確立

初夏にはまぶしい新緑の若苗、秋には、たわわに実った金色の稲穂が波打つ美しい田園。何十年も続いてきたこの風景を未来につなぐため、中地区の人たちは試行錯誤しながらスマート農業や新たな農業の在り方に取り組んでいます。

稲作においては、土の成分を分析しマッピングする土壌センシングやドローン防除作業を用いて、必要最低限の肥料や農薬をピンポイントに散布することにより、過剰使用を防止し、労力やコストの削減に加え、土壌の健康維持、環境負荷の低減を可能としました。なお、肥料の一部には地元で飼養されている家畜の排泄物を完熟発酵させた堆肥が使用され、循環型農業に役立っています。また、十分に発酵させることでアンモニア臭などの刺激臭がなくなり、悪臭を軽減させています。

さらに、水路には生き物の生息に配慮したデザインのコンクリート側溝を整備したことで、ほたるをはじめとして様々な生き物が水田に戻りつつあり、生物多様性の保全と農業用水の確保が両立されています。

一方、稲作に不向きな土地ではイチゴやネギなどが生産され、特にハウス栽培にはデジタル技術が生かされています。蓄積されたデータの解析・研究を行う指導者による養成プログラムなども用意され、新規就農者へのサポート体制が充実しています。マニュアル化された栽培方法を基に、温度調整や水・液肥の供給などをICT（情報通信技術）で自動管理することにより、作業時間は大幅に削減され、農業初心者でも安定した品質の作物が収穫できるようになりました。

これらの実践は、個々の小規模農地や耕作放棄地の集積・集約及び大規模経営の推進により可能となりました。組織体系及び雇用形態を確立させ、年間作業計画の策定、農機具類の共有と稼働状況の見える化など徹底的な効率化・省力化が図られたことから、安定した収入や希望どおりの休暇を得られるようになりました。さらに、農業初心者向けの週末農業スクールを開催し、若手や早期退職者に対しても就農の門戸が開かれ、担い手不足に悩まされることがなくなりました。

スマート農業と販売ルートの拡大が農業に収益をもたらし、稲作と畑作の相乗効果で地区の特性を生かした魅力的な農業に発展していきます。

多世代の交流が紡ぎ出す、 愛着ある魅力的な地域

一時期は大きく児童数が減り寂しくなった中学校ですが、それぞれの空き教室に次のような機能が入った多世代交流拠点としてリニューアルされ、とてものにぎわっています。

小規模多機能ホームができたことで、高齢者が住み慣れた地域で生活することができるようになりました。こどもたちと触れ合う機会が多い中地区の高齢者の健康寿命は抜群に高く、まわりの働く大人たちが負けてしまうくらいみんな本当に元気です。

こどもたちの学ぶ場所と放課後スクールも併設されています。もちろん勉強も頑張っていますが、おじいちゃんおばあちゃんが語り部として昔の様々な経験を話してくれたり、一緒にレクリエーションで盛り上がりつつ、世代を超えた交流が育まれています。

地元事業者のシェアオフィス及び中地区社会福祉協議会の事務所として使われ、地域の中の、小さな困りごとに対して‘これだけ’を地域の力で解決するボランティア制度「だけボラ」などの活動が盛んに行われています。大人たちは、チャイムがオンオフの切り替えになって仕事を効率的に進められているようです。ここで働く人は休憩時間中に「だけボラ」に参加して高齢者やこどもの送迎を行っており、地元のためになると喜んで率先して参加しています。その他にも、修繕の必要がある地域の建物の軽微な修繕や、古木の剪定といった地域課題も柔軟に対処し、その活動が地域住民の豊かさにつながっています。

理科室や図工室、体育館などは、小山工業高等専門学校や大学の生徒が機械の開発やドローンのテスト飛行で使用することもあり、こどもたちは興味津々で見学しています。大人になったら研究者になるこどももいるかもしれません。様々な大人たちの姿を直に見ることは、自分たちの将

来を具体的に考えるきっかけになっています。

そして、一番の楽しみはみんなで食卓を囲む食事の時間です。楽しかったこと悩んでいることなどを話していると、まるで大きな家族になったようです。この時間には地元の人たちが育てた安全安心な和牛やイチゴなどの食材が使われており、食育にもつながっています。

これらの世代を超えたつながりや、コミュニケーションで育んだ思いやりの心はこどもたちを大きく成長させるとともに、中地区の絆も深まります。

空き家の再生と自然を生かした にぎわいの創出

中小学校が「田んぼの学校」事業の一環として、巴波川でほたるを復活させることを目指し結成した「ほたる飛び交う中地区を目指す運動の会」が、2054年の現在も地域のボランティア、中小学校の児童、教職員、PTA が協力して、手作りのほたるビオトープを作り、ほたるの飼育などの事業を進めている活動が行われています。

今ではそのような活動が広がりを見せ、ほたるの生育活動の他、農業体験（田植え稲刈り）、イチゴ摘み体験、生き物探検調査、農業や自然に触れ合う体験が学校教育などで行われ、自然の中で学ぶ教育や環境意識を高める取組みが進められています。そのような取組みが多くの人々の

共感を呼び、地区外からの移住も増えてきました。

中地区内では、空き家を活用したまちカフェやコワーキングスペース^{注1}、「こどもたちが自由に過ごせる居場所」としてリノベーションされた空き家が地域に開かれており、行政サービスのサポートも充実していることから、こどもたちや高齢者、移住者との気軽なコミュニケーションの場になっています。ここで供される食材は地元の市民農園で採れた新鮮な野菜や果物で、地産地消の食の循環が生まれ、空き家の利活用により地域が純粋な農業地帯からこどもたちや家族が集う活気ある場所へと変化を遂げています。

中地区の公民館では移住者と農地のマッチングサービスが行われており、市民農園や農業を始めた移住者にはリノベーションされた空き家が利用されています。また、ふるさと納税の体験型返礼品として中地区の農業体験も人気を後押しした結果、新たな移住者が増加しつつあります。週末には移住者と地元住民が交流するマルシェが神社の境内などで開催されており、その売り上げの一部は地域の神社の修復や、倒木の恐れのある危険な古木の伐採などに使われ、後世への引き継ぎが期待されています。

このような取組みにより、空き家の利活用と人口減少の克服に向けた一歩を進め、静かで穏やかな中地区を愛する人々が増えてきています。

中地区では交通の利便性が向上し、環境に配慮した持続的な農業の確立と空き家の利活用から
多世代の交流が生まれ人々が生き生きと生活している地域となり、
中地区を象徴するほたるがほのかな光を明滅しながら飛び交い幻想的な風景が広がっています。

（注1）コワーキングスペース：Coworking Space。Co（共同の）、work（働く）、space（場所）を組み合わせた造語で、様々な年齢、所属の人たちが空間を共有して仕事を行う場所のこと。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取り組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

地域交通の利便性向上と 多様な移動手段の確保

- 車がなくても買い物や通院ができるよう移動販売車両や移動診療車両の導入を目指します。
- こどもも高齢者も安全かつスムーズに目的に応じて移動できるよう、地域内を循環するグリーンスローモビリティの構築を推進します。
- 利用者が目的地に簡単にアクセスできるよう、自動運転やAIデマンドバスなど目的型交通網による利便性の向上を目指します。

重点項目 2

持続可能な農業の推進と 新規就農者の拡大

- 土地に合った作物の栽培により、稼ぐことのできる「若い人に魅力的な農業」を目指します。
- 農作業と経営戦略の役割分担を明確にし、経費割れしない稲作を目指すことで農家の負担を軽減します。
- 維持管理が容易かつ生き物のすみやすい農業用水路を整備して農業と自然保護の両立を目指し、美しい田園風景を未来に引き継ぎます。
- 堆肥の製造方法や使用方法のワークショップを開催し、技術の導入促進と循環型農業の普及を図ります。

重点項目 3

多世代交流と地域活性化の実現

- シニア世代には生きがいを見つけられる場、こ

どもにとっては伸び伸びといろいろな遊び・学びの経験ができる場、共働き世帯においてはこどもを預けておける場として、多世代交流拠点の設置を目指します。

- 地域の食材の活用など、生産者とこどもたちが交流できるイベントを開催し、地域への愛着を育てます。
- 地域活動を活発化し、地元住民から成るボランティア制度を拡充し、寺社や古木などの文化財の存続を図ります。

重点項目 4

移住促進と交流促進を目指した住環境 と魅力ある地域の創出

- 空き家のリノベーションと農業マッチングサービスの向上により滞在型宿泊拠点や地元住民の憩いの場として空き家を活用することを目指します。
- 地元住民と移住者が交流できる“(仮称)ナカマルシェ(中地区×仲間)”などのイベントを開催し、地域資源の持続可能な活用を促進します。
- ほたるの飼育・放流活動を代表とする自然の中で学ぶ取組みの推進など、特色ある魅力的な教育環境を提供し、子育て世代の移住を促進します。



市民からの提案 — 具体的な取り組み案

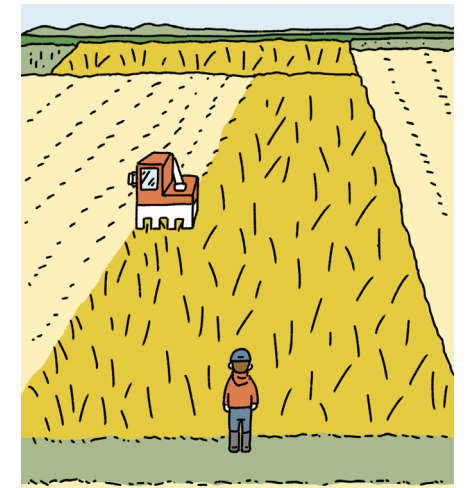
これからの取組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 公共交通機関が充実することや、食品や日用品が近くで買えるお店を田園地域にも対応できるように市として前向きに動いてほしいです
- 農家の高齢化で、空き家が増え、農地も手付かずの所が増えて、荒れた感じになってしまうので、農業を会社化して、若い人を社員として雇えばいいと思う
- 小学校や公民館など、地区独自の拠点は大切にしていきたい
- 空き家も多いので、それを活用し、若い世代の人たちが住みやすい市をつくってほしい

おやま市民ビジョン会議委員より

- 地域の拠点を残していくことは大切で、例えば学校などを活用した新しい在り方を考える
- 地域資源の活用で、関係人口^{注2}を増やし、外から来る人の力を借りる
- 交通問題も機能(目的)から考えた移動や、今後実証実験など行う



ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 地域が一体となり継続されているほたるの飼育活動
- 清流がよみがえった巴波川の自然
- 新たに取り組まれる多世代間や移住者との交流

(注2) 関係人口：移住した「定住人口」でもなく、観光に来た「交流人口」でもない、地域や地域の人々と多様に関わる人々のこと。

穂積地区

【地区の概要】 ●市の西部に位置 ●面積：13.00km²（市の約 7.6%） ●人口：3,873 人（市の約 2.3%） ※小山市統計年報（令和 6 年度版より） ●穂積村を祖とし、豊田村・中村と合併し美田村を経て、昭和 38（1963）年に現在の市域になりました。 ●ほぼ全域が市街化調整区域に指定され、田園風景をはじめとする自然環境が残されています。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

穂積地区は思川低地に立地し、東縁がほぼ思川に、西縁が与良川とその上流側の水路にそれぞれ接しています。

古代の律令国家は、同じ思川低地の北側、現在の栃木市田村町に下野国府を置きました。穂積地区には、上国府塚と下国府塚の国府名の付く集落が 2 つありますが、国府が領主交代や水害などの影響から順次移動していた可能性も指摘されます。中世には、^{ふじわらのひでさと}藤原秀郷の後裔である小山氏が城館、石塚館や等覚院観音寺などを建てました。近世には、清水坂下から大行寺へ渡る思川の渡船場から佐野道と栃木道が分かれるなど、五街道追分の地といわれた小山宿の対岸にあって交通上重要な役割を果たしました。

ここ穂積地区でも、微高地が集落と畑地、低平地が水田に利用されました。微高地には、かつ



思川低地の水田から集落越しに宝木台地斜面林を見る。



思川低地の微高地上につくられた集落の例。



て桑園も造られ、間中に養蚕のしつらえを持つ家屋が多く残ります。間中と大行寺には旧堤防も残るなど、様々な歴史的要素が地区の景観を少しずつ特徴付けています。

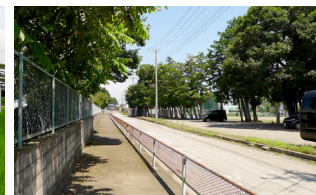
現地調査（踏査）・文献調査より 穂積地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



食料。燃料。

調整サービス



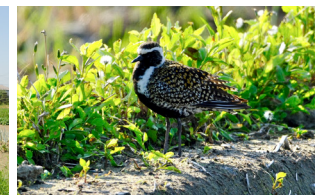
気候調整。

文化的サービス



伝統工芸継承。環境学習など。渡り性の水鳥の渡来地など。
写真：鈴木由清（山鳥舎）

生息・生育地サービス



穂積地区の生態系サービスは、川がつくった低地の環境を根本とします。ただし、思川を挟んだ対岸の宝木台地の斜面緑地との距離が近く、地区に生きる生物の構成に影響を及ぼす他、台地

を流れる地下水が石ノ上橋付近で思川の川底から湧き出し、水質や水温の安定に結び付いています。低平地を主に、渡り性の水鳥が移動時に訪れてもいます。

アンケート調査の結果より 大切に守り、未来につなぎたいもの

- ① 地域に残る歴史ある史跡、神社やお寺 …… 38.5%
- ② 地域の農業 …… 36.0%
- ③ 消防団や自治会活動など、地域の助け合いの活動 …… 26.8%
- ④ 街路樹や公園、平地林などまちなかに残る自然 …… 17.9%
- ⑤ 各地域に残る祭りや風習、伝統芸能 …… 17.4%
- ⑥ まちなみや景観 …… 16.5%
- ⑦ 各地域に残る歴史ある建築や古木 …… 14.0%
- ⑧ 買い物の利便性 …… 13.8%

選択肢から 3 つを選ぶ設問。数字は有効回答数 436 に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位 8 項目を掲載。

解消したい困りごと

- ① 公共交通の不便さ …… 30.5%
- ② 買い物の不便さ …… 29.6%
- ③ 農業の担い手・後継者不足 …… 28.7%
- ④ 台風や大雨による被害 …… 23.6%
- ⑤ 地域活動の担い手・後継者不足 …… 23.2%
- ⑥ 人口減少 …… 18.8%
- ⑦ 昔からの風習 …… 15.1%
- ⑧ 道路状況の不具合 …… 13.8%

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●おーバスの停留所が遠くて利用できない ●高齢者が増えて免許返納も考えている人がたくさんいるのにそれを補う交通利便性が全くない。利便性がないと住みたいと思えなくなるからこどもたちは離れた場所で生活したくなる ●高齢化の進行や空き家の増加は加速していく。田園環境を発展させるには、まずは高齢化対策に取り組むべきと考えます ●地域の人口減少のため同じ人がいくつも役員を担当している ●昔と違って、こど

もだけで自由に遊べる場所がなくなった。遊具の管理や環境整備が大切なのもわかるが… ●いつも水害の不安がある。大雨時に屋外スピーカーの音声聞き取れず、そこに電話すれば確認できるという電話番号をハザードマップに掲載できないか。ペットのいる家庭の救助や避難も検討が必要 ●自治会で 2 カ月に 1 回くらい年齢に関係なく住民が集まって色々なテーマで座談会を実施してみたい。探せば色々な問題があるはずだ！

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①こどもの下校時刻に合わせて仕事の時間を決めている。もう少し働きたい ②他の地区から結婚で穂積に来たので、就学前に周囲に同年代のこどもがいるかどうかもわからず入学まで不安だった。気軽に遊びに行ける公園が地区内にあると親子共に助かる ③学校運営に対して穂積のおじいちゃんたちがとても協力的。それがこの地区の強みの一つだと思う ④まちなかのこどもと、こちらのこども、交換留学などがあっても良いと思う

年長者（自治会・地域活動）：①秋祭りの子供奉納相撲も各集落で盛んだった。大行寺ではコロナ前までは細々と続いていたが、今は、土俵だけは作り神主におはらいしてもらっている ②塩沢、間中、石ノ上、上国府塚のおはやし、上石塚・等覚院の護摩焚き、33年ごとの観音像本尊のご開帳と稚児行列など、守り続けていきたい。やり方はノートに書かれていたり映像で撮ったりしているが、昔はこども時代から観音様に遊びに行き親しみもあるが、それも薄れた次の世代が継承してくれるかどうか ③ビジョンも、次世代を担うこどもたちが育たないと机上の空論になる。「ここで子育てをしたい」と選んでもらえる地区にしたい ④こどもが発熱したらすぐにしっかり治療できるように市の救急医療体制の見直しを

農業者：①全児童対象の田んぼの学校は20年くらい続いている。田植えは昔ながらのやり方（紐で間隔を整え）、稲刈り後ははざがけし、大人が担当するコンバインまでこどもたちが干した稲を運ぶ。自分で育てた米を自分で食べる、貴重な体験。お礼の手紙に「これは一生忘れない」と書かれて

いる。ずっと続けていくべき行事だと思う ②今のところ穂積は、遊休農地がほとんどない。40代の意欲的な農業者も何人もいて頼もしい

風土性調査で見えてきた 解決していきたい穂積地区の課題

①子育て世代を増やす：アンケートのご意見で特徴的だったのは他地区に比べ「いつもこどもの声が聞こえる活気ある地区にしたい」という趣旨のものが多かったこと。そのための具体的な課題を住民の方の声から拾うと、産科を増やすこと、もっと働きたいという親の希望も叶うような親も子も安全安心な放課後のこどもの居場所づくり、こどもが伸び伸び遊べる場所の整備、相談しやすい窓口づくりなどが挙げられます。また、市街化調整区域としては、増え続ける空き家を、子育て世代向けにリノベーションすることも必要です。

②農業：今のところ遊休農地がほとんどないものの、「同じ年代の他の職業と比べ、農業ではその年代なりの年収が得られない。そこを変えていかないと、若い人は農業を選択しない」という危惧もあります。また、農業機械の大型化に道路の幅が対応できておらず、一般車とすれ違いできないという問題も指摘されています。



穂積地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？

次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

変化を受け入れる寛容な心と 受け継がれる伝統文化が調和する稲穂輝くまち

02 未来ビジョン～2054年の穂積地区の姿

風土性調査の成果を基に、穂積地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

穂がたくさん積み上がる、みのりある大地を有する穂積地区。思川や豊穂川がもたらす水の恵みにより、豊かな自然環境が育まれています。昔から変わらない寛容な地域性により、地域外の人たちとの交流の輪が広がっており、そうした穂積地区の雰囲気魅せられた子育て世代が多く暮らしています。幅広い年代の住民や地域外の人が協力し合うことで、祭りやおはやし、御開帳などの伝統行事や、貴重な歴史的建物は確実に受け継がれてきました。

文化・歴史・伝統行事の継承による 地域の結び付き

国府神社（下国府塚）、星宮神社（上国府塚、下石塚）、田神神社（萩島）、稲荷神社（石ノ上、間中）、水神社（塩沢）、熊野神社（大行寺）、愛宕神社（上石塚）では毎年秋祭りや子供奉納相撲が開催されています。地域の祭りやおはやしなどのイベントは、時代とともに形を変えながら継承されてきました。祭りの主役であるこどもたちはイベントのたびに盛り上がり、「今度のお祭りはいつ？」と聞くくらい楽しみにしています。こどもたちの期待に応えて大人たちも積極的に準備する様子が見受けられます。また、そこには市内外の大学生・高校生がボランティアとして参加しており、祭りやイベントの開催を通して地域内外の住民が交流し、人と人との結び付きが強くなっています。

薬師堂（塩沢）、薬師如来（下国府塚）、等覚院（上石塚）、観音堂・薬師堂（石ノ上）などでは各地域で代々大切に受け継がれている33年に1回の御開帳がそれぞれの該当する年に行われています。このような長い年月を超えて開催される伝統行事も、動画アプリや生成AIなどの最新技術

を活用することで、その作法や歴史的背景が着実に保存されており、次世代に安心して引き継がれています。

これらの伝統文化、歴史、祭りやイベントなどは情報発信アプリや道の駅の情報コーナーなどで随時情報発信されています。また、史跡、神社、お寺などには案内板が設置され、その成り立ちや歴史を学ぶことができます。穂積地区は昔から受け入れが寛容な地域のため、地域のイベントに地区内外問わず興味・関心がある人たちを快く歓迎し、交流の輪がどんどん広がっています。

地域のつながりを生み支える農業

この地区の農業は地域の中心産業として受け継がれ、専業農家と兼業農家、熟練農家と新規就農した若手農家、小規模農業と大規模農業とが共存しながらバランス良く発展してきました。昔ながらの家族経営のみならず、既存の農業法人や新規の農業法人も切磋琢磨しながら活発に事業を続け、地域の農業の振興と遊休農地の抑制につながっています。地域内の農地では農業体験のイベントが盛んに行われており、地域を越えた交流の場となっています。生産から消費までを体験でき

る実践的な食育の場であり、農地の多面的機能の大切さを学ぶ環境教育の場ともなっています。こうしたイベントの基になっているのは穂積小学校の田んぼの学校です。熱心な方たちの思いが継承されている形で伝統的に続いており、穂積地区の欠かせないイベントの一つです。農業に従事していない家でも、田んぼの学校などの農業体験のイベントをきっかけに農業に興味を持ち地域の農業への理解が深まっています。そして、繁忙期には地域の農作業を手伝いに帰省するという、地域全体で農業を支える文化が醸成されています。また、農業を営むうえではまわりの自然環境が大切になりますが、農地の管理が行き届いていることにより、地域の自然環境にも好影響があり、それによってさらに農業が営みやすい環境になっています。

農地にきれいな水を供給するために豊穂川や用水路の清掃活動をしたり、農業体験の休憩場所として社寺林などの平地林の保全の活動をしたりと、農業を起点とした自然環境のイベントも開催されています。

これらの取組みの成果により、田園環境と共に自然環境が良い状態で守られています。春には豊穂川沿いや間中の桜並木の下を、桜と菜の花のコントラストを楽しみながら親子3代で歩いている姿が見られます。また、地区一帯の田園ではシギ・チドリ類など渡り性の水鳥が休息し餌を採っている様子や子ども向けの生き物調査が行われている様子が見られ、自然の恵みを育むための多面的な機能もずっと維持されています。

若さあふれるコミュニティ

地域住民の交流が活発に行われているおかげで、顔が見える関係ができあがっています。また、穂積小学校や美田中学校に対して地域の方々が協力的で、地域に支えられて子育てができる環境が整っています。このような環境だからこそ、若い世代が地域行事に積極的に参加する文化が醸

成され、地域のつながりに対して良い影響をもたらしています。さらに、子育て世代が SNS で発信する穂積の日常が多くの人目に留まり、子育て環境を魅力に感じた移住者も年々増加しています。また、こどもたちのスポーツチームも地域の盛り上げに一役買っています。休日に学校や地区内のグラウンドで行われる試合を地域住民が応援に来ている様子が見られます。

地域の中心施設である道の駅思川は平成18(2006)年のオープンから一貫してにぎわいを見せていますが、リニューアルされたことによりさらなるにぎわいを見せ、市民のコミュニケーションの場に欠かせない場所になっています。家族や友人と、地区内で生産、収穫された新鮮なお米や野菜を購入・飲食する姿が見られます。また、南側にある市民農園は毎回定員を超えて抽選になるほど人気が高く、地元農家との交流や収穫した野菜を使った調理体験などもすることができます。

こどもが遊べる機能も以前より高められており、休日には元気なこどもたちの声が施設いっばいに響き渡っています。その他、若者に人気のカフェ・レストランや、誰もが気軽にくつろぐことができる足湯もあり、週末には地域内外から多くの家族連れが訪れています。

生活利便性向上による住み良さ

公共交通と民間の交通サービスが効率よく組み合わせられ、学生や免許返納された方など自ラ車を運転できない方も安心して暮らせるようになりました。AIデマンドバスやグリーンスローモビリティ^{注1}が地域内を循環し、さらには地域と小山駅が結ばれることで市街地へのアクセスが格段に良くなりました。このような新しい技術を取り入れながら常に改善されて利用しやすくなっており、その結果需要が増えて増便されるという好循環が生まれています。また、市の中心部に近いという地区の特性を生かした田園部と都市部の結節点としての役割

を担っており、思川西部地区の公共交通の拠点があり、各地区への行き来が便利になっています。

病院への診察や日用品の買い物などの移動には、スーパーからの送迎バスやボランティアによるライドシェア^{注2}も広く活用されています。また、地区内に来る移動スーパーも盛況で、買い物に出かけるのが困難な高齢者や、小さなこどもを育てる家族も毎回それを楽しみに待っており、地区外から訪れる熱心なファンもいます。

地区内の道路は、交通量の多い国道50号を中心とする基幹道路と生活・農業用道路が区分され、街灯も整備されて、こどもから高齢者まで安全安心に通行することができます。また、思川の堤防では四季折々の素晴らしい景観を生かし、散歩やサイクリングを楽しむことができます。

この地区にはカスリーン台風などによる大きな水害が発生した歴史がありますが、近年では様々な対策が行われ、甚大な被害が出ないようになりました。道路が冠水していた場所も河川の拡張や排水機能の強化により被害を防いでいます。また、水害発生への恐れがある場合は専用アプリで連絡が入り、アプリ上で危険な箇所の特定や安全な避難経路の案内がされ、住民は適切な避難行動を行うことができるようになりました。専用アプリや SNS など様々なツールにより、迅速かつ正確な気象情報・避難情報が発信されます。また、危険な空き家が増えないよう、地域住民による防犯パトロールなどの積極的な対策が行なわれています。地域の人々が協力して空き家を改装し、移住者用の住宅として活用しています。

穂積地区は、全域に広がる田園風景、思川・豊穂川、桜並木や菜の花に代表される自然とその恵み、昔から伝わる祭りや伝統行事、そして農業や子育てを地域全体で支える文化を有しているまちです。これは、時代の変化を受け入れながらも貴重な地域資源を地域が一丸となって大切に守ってきたからです。人々のつながりを生かしてできた豊かなコミュニティは、秋の稲穂のごとくいつまでもキラキラと輝いています。



(注1) グリーンスローモビリティ：時速 20km 未満で公道を走ることができる電動車を活用した小さな移動サービスで、その車両も含めた総称。

(注2) ライドシェア：一般ドライバーが所有する自家用車を用いて行う、相乗りサービス。空いている座席を利用者とシェアしながらそれぞれの目的地まで移動すること。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

文化・伝統・地域コミュニティの継承

- 時代に合わせて変えながら、毎年開催されてきた祭りやイベントなどを大切に残していきます。
- 地域の助け合いがあり、寛容で結束が強い地域を維持します。
- 33年に1回の御開帳などの地域の伝統行事を継続していきます。

重点項目 2

地域の中心産業である農業の維持

- 田んぼの学校を継続し、より一層の充実を目指し、若い世代に農業の魅力を伝承します。
- 専業農家と兼業農家、熟練農家と新規就農した若手農家、小規模農業と大規模農業などがバランス良い連携・協力しながら農業を発展させていきます。
- 繁忙期に農業に従事していない人たちが手伝う文化を醸成できるよう、地域住民が農業に触れ合う機会を創出します。

重点項目 3

子育てしやすい環境づくり

- 地域で支える子育ての環境を維持します。
- 子育てしやすい環境づくりやそのアピールなど子育て世代の移住者増加の方策を実践していきます。
- 道の駅を中心として子どもや子育て世代にも魅力があるスポットを創出します。

重点項目 4

生活利便性の向上

- 移動スーパー、スーパーへの送迎など買い物の不便さを解消する方策を実践していきます。
- 移動手段の選択肢として挙がるよう、バスなどの公共交通の充実を図ります。
- 田園部と都市部の交通結節点としての役割を担える思川西部地区の公共交通拠点を創出します。
- 災害時に甚大な被害にならないよう対策を続けていきます。



市民からの提案 — 具体的な取組み案

これからの取組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 史跡、神社、お寺などに成り立ちや歴史の説明の案内看板などがあると理解しやすい
- 思川があり、景観は良いのだから、土手を整備して、自転車や徒歩で思川沿いを散策できるようにしてほしい。各種ポイントにバスの停留所を配置したり、レンタル自転車を配置することでまちおこしにつながるのではないかな
- 思川沿いにある桜。菜の花の季節は本当に素晴らしい。もう少し宣伝に力を入れた方が良いのではないかな
- もっと農村地域への補助（使用していない田畑の管理や、若い担い手への農業機械などの貸し出しなど）があると良いのでは？

おやま市民ビジョン会議委員より

- 穂積地区には市街化区域が一部あり、まちなかにも近いので、買い物する時にスーパーなどが送迎バスを出すことで免許返納した方の日常的な買い物をできるようにする
- 移動スーパーを積極的に迎え入れ、先進地区とする
- 道の駅や市民農園を活用するため、有名コーヒーチェーンなどを誘致したり、足湯などを設置する。市民農園で農作業をした後に、コーヒーを飲んで休憩し、その後足湯で1日の疲れや日頃の疲れを癒す
- 道の駅周辺に病院や子育て支援施設を併設して道の駅を核として様々な人が集まれるエリアにする
- 農業をやっている方々に市民農園で使用している農機具の貸出しを行なうことで農業の負担を減らす
- AI デマンドバスなどの導入を目指す
- 病院と福祉の連携により医療体制の充実を図る

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 各地域で代々大切に受け継がれている 33 年に 1 回の御開帳などの伝統行事
- 桜と菜の花で彩られる思川、豊穂川の春
- 様々な主体が担う穂が積み上がる豊かな農業
- 広がる田園風景と豊かな水と緑で心安らぐオアシス

【地区の概要】 ●市の北部に位置 ●面積：30.57km²（市の約17.8%） ●人口：20,583人（市の約12.4%） ※小山市統計年報（令和6年度版より） ●桑村を祖とし、絹村との合併を経て、昭和40（1965）年に現在の市域となりました。 ●市街化区域と市街化調整区域が二分され、都市環境と田園環境が共存します。

01 ビジョン策定の基礎 風土性調査結果の概要

現地調査（踏査）・文献調査より 歴史と自然環境

桑地区は、おおそが宝木台地の上にあり、北西部で姿川が思川に合流します。姿川と思川に挟まれた台地の下野市側には下野国分寺跡・国分尼寺跡があり、市側には琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳が残る他、飯塚古墳群が分布していました。

近世には、日光街道が通され、喜沢で日光西街道と分岐し、それぞれの北側に新田宿（羽川宿）と飯塚宿が置かれました。また、島田と三拝川岸に河岸が設けられ、2筋の川が水運に使われました。近代以降は、日光街道沿いの宿、村で市街化が進められるとともに、複数の工業団地が整備されてきました。

そのように開発が行われながらも、西部の思川、^{にしにれがわ}姿川と東部の西仁連川の間には水が台地に幾筋もの谷を刻み、谷と谷の間には平地林が残り、谷底



羽川小学校北側から国道4号（旧日光街道）を望む。



の水田とそれを挟む畑や果樹園、平地林が折り重なる様が地区の景観の基調を成しています。谷の起点や合流点の下流側にため池が5カ所つくれたことも、特徴的です。



西仁連川が刻んだ谷と水田が、畑や平地林に挟まれる。

現地調査（踏査）・文献調査より

桑地区の生態系サービス（自然の恵み）の代表的な例

供給サービス



食料の他に林業種苗も生産。

調整サービス



水量調整。ため池による。

文化的サービス



養蚕に要する桑の生産。

生息・生育地サービス



猛禽類の営巣地の存在など。
写真：鈴木由清（山鳥舎）

桑地区の生態系サービスは、動水（川や水路を流れる水）、静水（沼や池や姿川旧河道などの止まった水）、その中間ともいえる湧水池（白髭神社）や湿地（弁天沼）などがそろった種類も量も

多い水辺が、平地林、社寺林、屋敷林、果樹園を含む農地といった緑地と共にあることに基づきます。開発が進む中、こうした環境を求める生物が残っています。

アンケート調査の結果より

大切に守り、未来につなぎたいもの

- ①平地林など地域に残る自然環境……34.4%
- ②買い物の利便性……30.2%
- ③歴史ある史跡、神社やお寺……28.2%
- ④まちなみや景観……19.4%
- ⑤交通の利便性……18.6%
- ⑥地域の農業……17.1%
- ⑦公民館で行われる祭りやイベント……13.2%
- ⑧消防団や自治会などの地域の互助活動……12.3%

選択肢から3つを選ぶ設問。数字は有効回答数706に対し何人がその項目を選んだかの割合で、上位8項目を掲載。

解消したい困りごと

- ①公共交通の不便さ……28.9%
- ②子どもが外遊びできる場所の減少……23.7%
- ③道路状況（狭い・つながりの悪さ）……20.5%
- ④買い物の不便さ……19.4%
- ⑤空き地・空き家の増加……15.7%
- ⑥地域活動の担い手・後継者不足……13.6%
- ⑦医療機関の不足……13.2%
- ⑧地域の集まりや寄り合い……12.9%

「困りごと」「大切なもの」に関する自由記述に寄せられたコメント（抜粋）

●おーバスの本数が少なく、駅に出るのも車がないと行けない ●バス停に自転車置き場もなく、徒歩ではバス停まで行けない人にはすごく不便 ●公園や児童館が少なすぎて、こどもの遊ぶ場所がない ●県南体育館や美しが丘公園のように、自然環境も残しつつ、子どもたちが思い切り遊べる遊具や広場もあるような公園が、家や小学校の近くにあっていい。そういう公園で保護者同士や地域の方々のコミュニケーションも図れると思

う ●少子高齢化が進む中で自治会の在り方を早期に見直した方がいい。役職の方の負担が重く、自治会を辞める方も多い ●自然豊かな環境を残してほしい！急激な開発により住宅だらけになり、いろいろな人が大量に入ることによって住民や自治会との亀裂が生じている事例がある ●神社やお寺などは古くからこの地区を見守ってきており、暮らしている人々の心のよりどころや安寧を求める場所になっているので大切にしたい

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①萱橋小・羽川西小・羽川小（の一部）の育成会が協力して行うこどものためのイベントが活発。役員など大変だが協力的な親も多い ②萱橋小は学校までの距離が遠く、夏場は木陰が全くない道をこどもたちが長時間歩いている ③おバスの路線、停留所の位置など、住民ニーズと合っていない ④西仁連川沿いや大沼、地域の人が散歩している風景が心ほみ素晴らしい ⑤地域のお年寄りたちが自分の孫だけでなく地域のこどものことをよく気に掛けてくれる

年長者（自治会・地域活動）：①自治会、育成会、PTA など様々な主体が連携してのイベントや行事が活発で、移り住んできた親子が参加し、こどもの心に残って将来につながる ②羽川・喜沢のような都市化した地区と周辺の農村部では悩みも違う。周辺地域には過疎地としての対応が必要 ③昔は川の向こうから舟で「風呂や釜戸で燃やすものがないから」と山（平地林）の枝や葉をもらいに来ていた。将来エネルギー危機になることも考えて燃料として活用できる平地林は残したい ④対話を大切にして地域の活動を若い世代に継承していきたい

農業者：①燃料代や飼料代などの高騰で厳しい時代。桑地区は和牛の産地でもあるが頭数は激減 ②遊休農地の雑草や景観の面から田畑を見る見方や、のどかな農村と都市部の交流という視点もあるが、農業者としては事業としてやっているで稼げるようにすることが最優先。景観や環境保全是また別問題 ③農作業の音などに周囲の新興住宅地から苦情が出ることもあり、気を使わないといけない ④歴史的にも養蚕組合や農

協という組織に守られてやってきたので、個人個人の経営がそんなに強くない。だから先へ進むのが遅れたように思う。体制づくり、人づくりを頑張っていないといけないと思う

風土性調査で見えてきた 解決していきたい桑地区の課題

①市街化地域と田園部の差：都市化が進むエリアと農業地域では生活の利便性などの差が大きく「農業地域には過疎地としての対応が必要」という声もあります。新住民と旧来からの住民、農家と非農家の相互の理解促進も必要です。住宅が増えているエリアでは平地林が激減していること、空き家の活用がなく放置されていることが課題として挙がっています。

②子育て環境の問題：こどもが遊べる公園が少ないこと、共働き世帯のこどもの放課後の居場所の問題などが指摘されています。いま、桑地区に住んでいる子育て世代が転出しないような定住促進の取組みが望まれます。



桑地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？

次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

文化・自然・経済 3拍子がそろった 「みんながつながる」まち

02 未来ビジョン～2054年の桑地区の姿

風土性調査の成果を基に、桑地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳や養蚕文化に代表される歴史や文化があり、平地林や田園風景、川・沼・湧き水などの水環境とそこにすむ生き物たちでつくられる様々な自然環境があります。さらに生活を支える商業の他、工業団地や交通網が整備された経済基盤があり、文化、自然、経済の3拍子そろった桑地区の良さがつながっています。

「みんながつながる」まち

豊かな自然と、整備された住宅地が共存し、住みやすい地域です。この地区は東西に広く、東部、中央、西部それぞれに特色があります。東部には工業団地や農地が広がっており、工場と自然が共存できています。中央には住宅地があります。国道4号が通り、ロードサイド店も多く立地しています。その一方で大沼など、自然豊かな場所にもにぎわいがあり、便利で住みやすい地域です。西部は琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳や「東島田ふるさとの森」、姿川・思川があり、文化・自然資源が豊富です。さらに、田園風景が広がり、歴史や自然を感じられます。

桑地区は、地域でそれぞれの特性を持ちながら、人と人とのつながりがある地区です。桑地区全体の住民を対象に頻繁に集まるイベントが開催され、交流によってそれぞれの地域が、互いに理解し合える関係になっています。お互いが認め合う文化が根付いており、東部、中部、西部の違いや、多世代、元々住んでいる人々と移住してきた人々など様々な背景がある多様な住民たちが一緒になって協力し合って生きていくことができます。また、この地区は高齢世代が地域を良くするための取組みにチャレンジしており、そのチャ

レンジ精神が若い世代に引き継がれています。

多様な地域住民のつながり

このような多様な地域住民がいる中でもつながりが保てているのは、古くから伝統的に続いている南半田や羽川などのおはやしをはじめ、以前から運動会や祭りなどの交流できるイベントを盛んに開催してきたような様々な取組みがあるからに他なりません。地域のコミュニティ活動の活発さから地域住民の市政への関心が高く、地域活動が活発な地域として発展してきました。公園や集会所で遊びやスポーツを通じた交流、地域行事などが盛んであり、地域への関わり方の選択肢をたくさん用意できています。

例えば、子育て世代が家事、子育て、育成会、PTA、自治会などの負担を減らせるように、地域の人たちが積極的に活動に参加しています。また、学習塾や習いごととは違う魅力ある場として、高齢世代が積極的にこどもたちに勉強や遊びなどを教える取組みが活発に行なわれています。

公共交通・交通環境の向上

この地区には以前からおーバスが通っていたこ

とや、国道4号や新4号国道が通っていることもあり、移動が便利です。バスの本数が増えたことにより、免許を返納した方々もバスで移動しやすくなったことや、家の近くに停留所ができてきたことなどにより、この地区での住みやすさが以前より向上しています。例えば、扶桑地区ではバスの本数が増えたことで、買い物する場所や新小山市市民病院などの医療機関へのアクセスが向上し、生活の利便性が向上しています。

また、桑地区は歴史的に見ても下野市や絹地区との関係が深く、史跡や文化財も周辺地区と関連するものが多いとともに生活圏としても一体性があることから、以前から望まれていた下野市や絹地区とのアクセスの強化が進みました。そのアクセスの良さを生かして桑地区と地区周辺の魅力をつなぐ桑・絹・下野回遊ツアーも開催されるようになりました。加えて、マルベリーロードと呼ばれる小山駅からマルベリー館をつなぐ南北道路と交差する東西道路によって地域内のアクセスが良くなり、広範囲から車などで人が集まることのできるスポットとして、大沼周辺に買い物やこどもが遊べる新しい施設が生まれました。

文化・歴史・スポーツの充実

琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳に代表される史跡がこの地区の誇りになっています。これらの両巨大古墳を含めた周辺は、史跡公園として整備されており、ガイダンス施設で古墳の知識を深めた後に、古墳に登って見学することで、この地域の歴史をより身近に感じることができます。地域外の人々が古墳を見るために来訪されることはもちろんのこと、地域に住んでいる人々の憩いの場となっています。出井の白髭神社、喜沢の日枝神社、市内で最も参道が長いとされる南半田かみのみやじんじゃの上宮神社、羽川かしはらじんじゃの榎原神社などの伝統的な神社では伝統行事が開催され、昔からの文化・歴史が受け継がれています。

小山運動公園は野球場、陸上競技場などがそろった市を代表する屋外スポーツ施設ですが、古くなった施設は改修が施されてさらに人気の施設になっています。スケートボード場も併設され、各地から人が集まっています。また、樹木に囲まれた周回コースでは周辺住民がウォーキングやジョギングを楽しんでいます。

自然を通じた地域交流

この地区では、平地林・田園・水辺と生物多様性に関わる環境がそろい、豊かな生態系が保たれている証としてオオタカの鳴き声が聞こえています。以前からボランティアの人々が保全に熱心で自然共生サイトに認定されている「東島田ふるさとの森」、「憩いの森鉢形」などの平地林や、大沼・弁天沼・山田沼などの水辺の自然を生かして人が集まるスポットが多くあります。大沼は以前よりも水質が良くなったことで白鳥が飛来しています。元旦には大沼から筑波山を眺める初日の出「ダイヤモンド筑波」を見る人でにぎわっており、インバウンドも増加しています。弁天沼では地元の人の積極的な活動により、周辺の環境保全をしながら、定期的な除草や清掃活動などが行われ、休憩所としてベンチが設置されており、地域の憩いの場や交流の場として活用されています。これらの他にも豊富な自然資源があり、平地林を回復させる活動など、自然資源を守る活動が積極的に行なわれています。そしてそれらの自然資源を生かしたイベントを開催することで、自然環境の保全と人々が楽しめる場所として地域に貢献しています。

多彩な農業と養蚕文化

この地区は、農用地面積の半分以上を畑が占め、米や麦が主要作物でありながら多種多様な作物があり、大根やごぼうなどの露地野菜やぶど

うやブルーベリーなどの果樹の栽培も盛んな地域です。スマート農業や改良を重ねた直播農法などにより、新しい農業技術を実践しています。また、基盤整備や大型機械の導入、大区画化により高収益化を実現しています。こうした安定した農業経営を大前提としながらも、化学肥料の削減や環境負荷の低減を目指して、有機農業や耕畜連携により資源の交換など行う資源循環型農業も取り組まれています。このように農業の多様性がつながる形で進化し、農業に関する多様な技術が桑地区に集積しており、それらに関心を持つ新規就農者が農業法人で研修を受けたり、若手農家を中心に農業イベントなどを活発に行い、市内外から多くの人が集まっています。

また、かつての桑地区は養蚕業が盛んで、その後徐々に衰退していきましたが、最近では美容、医療用原料として注目されており、養蚕を新たに取り組み始める人が出てきています。地区内の小学校では養蚕体験学習を行っておりこどもたちから人気があり、桑地区の養蚕文化が脈々と受け継がれています。そして、かつては養蚕業のために栽培されてきた桑も、飲食用に利用するための栽培が増えています。

地域全体で子育てを支える

また、この地区にはこどもが遊ぶ場所が多くあります。かつてはこどもの遊び場が少ない地域もありましたが、遊具が充実した公園などが増えてきました。こどもや子育て世代が過ごしやすい環

境を地域として整備したことにより、こどもの数が徐々に増えてきています。マルベリー館では伝統的にこどもに教え、伝えるという活動が行われてきました。その効果によって、児童館機能を備えながら地域の人々が交流できる施設もできています。そこには子育てサロンがあるなど、多世代が交流できるような催しがあることで新たな子育て世代に自分の子育て経験を伝える方々があり、こどもと大人が交流できる場所になっています。

新たな交流の創出

この地区には以前から大型ショッピング施設や大型スーパーなどがあり、買い物の利便性が高いことで、この地区の住みやすさに貢献しています。国道4号沿いに新規事業の展開を目指す人が試験的に出店できる店舗スペースを用意し、チャレンジショップを設置しています。気軽に立ち寄れるカフェやショップが立ち並んでおり、おしゃれで新しい店舗があることで若者が集まれる場所が増えてきています。

また、地区の住民が集まって交流できる場所の創出や、地区外の方々が滞在できることを目的として、大沼の周辺には地元の有機農産物直売店や農村レストランなどの複合施設が整備され、そこに隣接して滞在型市民農園に簡易宿泊施設であるラウベが併設されたクラインガルテンがあり、休日には多くの人々が訪れています。これらの施設で住民が集まるイベントが開催され地区全体の一体感が創出されています。

桑地区は東西に広く、それぞれの地域の個性を生かして、多様な地域住民がつながっています。

様々なことでつながっている関係の豊かさが住民のより良い暮らしを支えています。

それに加えて、自然資源を生かしながら交流することで

自然環境を残しつつコミュニティが発展しています。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

多様な地域住民をつなぐまちづくり

- 地域を良くするための取組みに誰もがチャレンジでき、その取組みが若い世代に継承されていくようチャレンジ精神を地域の誰しものが養うことのできる体制をつくります。
- この地区にある歴史を感じられる場所で地域住民が交流できるような環境を創出します。
- 東部中央西部に限らず多様な地区の住民が頻繁に集まるイベントを開催することで地区全体に一体感を創出します。

重点項目 2

地域がつながる交通環境の創出

- 地区の東西や下野市、絹地区などに気軽に行けるような交通環境を目指します。
- 免許返納後の移動手段をできる限り確保していきます。
- 広い桑地区内を縦横断する幹線道路や通学路を中心とした生活道路の整備を推進します。

重点項目 3

文化・歴史・スポーツの推進

- 琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳を保存・活用し、その周辺で地域住民が集まれる空間を創出します。
- 健康につながるようなイベントを多数開催し、多世代、地域の交流とともに健康意識が高まる機会を創出します。
- スポーツに親しむ機会を増やす取組みとして様々なスポーツ活動を推進します。

重点項目 4

自然環境の保全と活用

- 自然を感じられる場所で人が集まれる機会を創出することで、自然資源の保全と人と人がよりつながれることを目指します。
- 桑地区の幅広い多様な農業が知られるよう農業体験や農業イベントの機会を創出します。
- 都市部と自然環境がうまく調和するまちを目指します。

重点項目 5

地域のにぎわいと交流の創出

- 国道4号を中心として、新規事業を展開できるよう店舗などを出店できる環境を創出します。
- 買い物するついでに交流できる場として日常的に地区の住民が集まって交流できる場所を創出します。
- 公園や広場、室内で子どもたちが遊びやすい環境を創出します。



市民からの提案 — 具体的な取組み案

これからの取組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 大沼周辺は健康増進のため、特に朝夕ウォーキングする高齢者が増えているが歩道がない。通勤時間帯では車が多くて安心して歩けない状況です。安心して散歩ができる遊歩道（散歩道）が整備されることを切に希望します
- 元気な高齢の方がたくさんいらっしゃいます。皆さんの毎日の活力となるような、仕事に就ける環境づくりがあってほしいです
- おバスの運行増（本数増）が必要。無理ならば市として「ライドシェア」を運営、高齢化を止めることはおそらく無理なので、お年寄りだけでも移動しやすいように



おやま市民ビジョン会議委員より

- 琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳周辺の整備や旧飯塚分校周辺の跡地を保存活用する
- 自然環境（弁天沼や山田沼・西仁連川・農地などの里地里山）を活用する
- 国道4号沿いに、新規事業の展開を目指す人が試験的に出店できるチャレンジショップを設置する
- 桑地区の西部から中央を経て絹地区までを結ぶ東西の道路と、市の中心部から桑地区を通り下野市までつながるマルベリーロードを整備する
- マルベリー館や大沼の周辺地域に道の駅を設置して桑地区の農産物や桑茶など独自の桑ブランドを取り扱って、人が集まるまちを目指す
- 向野運動公園から桑西部までをまたぐような大規模なウォーキングイベントの開催
- お年寄りがバス停に行くまでの送迎サービスや、余裕のある人が地区の役員や子育てなどを助け合えるシステムを目指す

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 平地林、田園風景、水辺（川・沼）の織りなす多様な自然環境
- 国道4号とマルベリーロードを中心とした利便性あふれる交通網や生活環境
- 大沼、弁天沼、琵琶塚古墳・摩利支天塚古墳などの地域資源による魅力の発信

第4章 地区別ビジョン 絹地区 123

グループインタビューより要約 地区の良いところ、変えていきたいところ

子育て世代：①病院、スーパーが一軒もなくコンビニも一つだけ。こどもの習いごともなく働きながら他地区への送迎も大変。病院は結城市に行き、後で小山市へ医療費補助の申請。その手間がかかる ②通学路は、表通りはスピードを出す車が怖い、裏道は街灯がなく暗くて心配。安全安心な通学路がない ③野球をやりたくても思い切り打てるような場所や良い遊び場がない ④自治会や集落によっては「どんど焼き」「十五夜のぼうじぼ」が続いている

年長者（自治会・地域活動）：①ここに生まれ育ち、良いところがたくさんあることも知っていながら、だんだん寂れていく地域を見ていて非常に危機感を持っている。絹地区の一人ひとりが、この先の地域がますます取り残されてしまっているような寂しい思いをしている。この良い機会に何とか活性化していくための努力をみんなですていく必要がある ②「わがまち元気発掘事業」の「歳時記ウォーキング」を基に外部の人に楽しんでもらえるようにしたい ③こどもの減少は祭りにも影響。自治会、こども、若連とあったおはやしをまとめる動きも ④高齢者の移動の足の確保の仕組みを社会福祉協議会でも検討中

農業者：①イチゴの栽培は盛んで一戸当たりの生産面積は栃木県でも上位。一方で麦畑などに耕作放棄地が増えている ②新住民からの農作業の音などへ苦情がある。住宅地を販売する会社は「ここは昔からの農業地」と説明して売るべきでは？ ③農道が通勤道路になり、耐ハイ瓶、紙おむつなども含めごみのポイ捨てがひどい

養蚕関係者：①絹義務教育学校では9年間一貫

して、蚕を育て、繭を作る、糸紡ぎ、染め、織り（コースター）までの体験に取り組んでいる ②養蚕は仕事が豊富なので分業制もできるし一貫してやることもできる。勤務先の社会福祉法人（桑地区）では知的障害者の方々が仕事の一部で養蚕をやっている。職員から職員に引き継げば後継者問題はないと言える ③せっかく桑・絹と地区名にもなっていて南に下れば結城市があり、このエリアは「シルクロード」と言える。養蚕・結城紬は何とかして廃れさせたくない

風土性調査で見えてきた 解決していきたい絹地区の課題

①生活環境とインフラ整備：生活環境の向上とインフラ整備は、住民の医療・生活・教育面でのウェルビーイング実現にとっては大きな課題です。道路に関しては農業者の方たちからトラクターの走行も危ないくらい道路の路肩や橋が老朽化しているとの指摘があります。

②人口減少：他の田園部と同様に市街化調整区域では、都市部のアパートなどに移り住む若年層の流出も続き、子育て世代などが移り住むこともごく稀なことから、農業、自治会運営、祭りなどで担い手不足・後継者不足が顕著になっています。



絹地区ならではの良さを伸ばし、困りごとを解決した先に、どんな未来が描けるでしょうか？

次のページから未来ビジョンと実現に向けた方針などを紹介します。

ふれあい・学び・いやしの田舎暮らし

02 未来ビジョン～2054年の絹地区の姿

風土性調査の成果を基に、絹地区の未来について考えられるあらゆる可能性を描きます。

のどかな田園風景が広がり、清涼な鬼怒川が流れる豊かな自然環境の下、地域の伝統文化・産業が人と人を結び付け、絹地区はみんなが支え合って暮らしています。ふれあい・学び・いやしにあふれ、心が安らぐそんな田舎暮らしができるまちです。

ふれあい・学び・いやしの 交流拠点の構築

絹ふれあいの郷と寺野東遺跡は、交流施設として多くの人でにぎわっています。建物は建て替えられ、直売所やドッグランに加えて、移動式の診療所やスーパーなど住民の生活に欠かせないものが集結されています。こどもたちが安心して遊べるように敷地内にあった遊具は新しくなり、広場も整備されました。こどもから高齢者まで住民が集う憩いの場所になり、広場ではマルシェなどのイベントが開催され、縄文の森ではこどもたちが元気に走り回っています。田川に沿って絹ふれあいの郷と寺野東遺跡を結ぶ道は、筑波山を眺めながら木陰で休めるベンチが設置され、四季折々の花が植えられた遊歩道になりました。

さらにキャンプ場やイチゴ狩りができる観光農園が併設され、体験型のアクティビティが充実し、地区外からも多くの人を訪れにぎわっています。ヒツジやヤギなどの動物に餌やりができるふれあい体験やイチゴの栽培や野菜作りを学べる農業塾、縄文時代を学ぶツアーなど、ふれあいと学び、いやしの体験ができるテーマパークとして生まれ変わりました。

また、絹地区と隣接する結城市と連携して、結城七社^{注1}巡りや、小山家・結城家にまつわる新たなイベントが開催されるようになり、歴史愛好家からも人気を博しています。延喜式内社^{注2}である格式高い高椅神社は結城七社の一つで、美しく緻密な装飾彫刻が施された楼門はそのままに、荘厳で清らかなパワースポットとして多くの人が訪れています。春と秋に例大祭を行い、秋の例大祭では、伝統的な庖丁式や太々神楽が披露されています。それと同時に絹ふれあいの郷では、地元野菜を使った軽食のキッチンカーが並び、寺野東遺跡では縄文時代の生活を体験できるイベントが行われ、地区内外からたくさんの人が訪れる絹地区で最も盛り上がる祭りが開催されています。

公共交通の充実による 利便性の高まり

自動運転やAI技術の発達により公共交通が充実し、住民の生活圏である下野市や結城市までバスが運行されるようになりました。AIによる運行管理システムが導入され、利用者の行先によってルートが最適化され、待ち時間や乗車時間が短縮された利用者に寄り添った運行が可能になり、

（注1）結城七社：中世に結城家七代直朝が戦勝を祈願したとされる7つの神社のこと。結城市に3社、市内には、高椅神社・八幡神社・神明宮・日鷲神社の4社がある。
（注2）延喜式内社：平安時代中期、延長5（927）年に成立した法制書『延喜式』のうち、全国の神社を紹介する「神明帳」（第9・10巻）に記載されている神社のこと。全国2816社（3132座）の記載がある。

住民にとって欠かせない交通手段となっています。

また、絹地区社会福祉協議会が高齢者の移動を支援する「のらっせ・きぬ」は、助け合いの精神の下、運転ボランティアの人数が徐々に増え、通院支援だけでなく買い物や利用者の要望に合わせた行先にも対応してくれています。観光客向けのガイドツアーも行われるようになり、絹ふれあいの郷・寺野東遺跡に訪れた観光客を乗せて、鬼怒川や桑・蚕・繭・真綿かけ・糸つむぎのさと、結城七社などを巡り、絹地区の魅力を発信しています。絹地区の住民同士の助け合いの精神による「のらっせ・きぬ」はまだまだ拡大していきそうです。

さらに絹ふれあいの郷・寺野東遺跡を発着として地区を周遊するグリーンスローモビリティも運行しています。小回りの利く小さな車両のため、自宅近くの狭い道から乗車して各拠点に行くことができます。住民は、必要に応じて複数の交通手段から選択できるようになり、交通の利便性は格段に高まりました。

地域で支え合う農業と新たな担い手の呼び込み

絹地区は古くから、地形と土壤に合わせて作物の作り分けができる農地作りがされていました。現在でもその農地作りを生かし、土地に合った細やかな農作物の作り分けが行われ、市の農業を支える地区の一つです。そんな素晴らしい農業を守っていこうと、絹地区では住民が地域の農業を支えるCSA(地域支援型農業)に取り組んでおり、地域のための農業という考え方が住民に浸透しています。農作物は自分たちが食べるものであり、良作不作によって収入が安定しないリスクを農家だけが負うことなく、食べる人も一緒に農業を守っています。助け合いの精神が根付いている地区だからこそ、美しい田園風景を守るために、みんなで協力しておいしいものをたくさん食べて元気に楽しく絹地区の農業を支えています。

CSAは地区の交流にもつながっています。農作業が繁忙期になると、住民が田んぼや畑に集まり作業を手伝います。工業団地で働く人は、休日には家族を連れて一緒に農作業をしています。そこには絹地区のこどもたちやその家族がいて、地区の垣根を越えた交流が行われています。収穫された農作物は、地産地消の取組みとして、絹義務教育学校の給食で使われ、近くの古民家カフェでは、観光に訪れた人々においしいお米や野菜を使った料理を振る舞っています。

また、CSAは住民に限らず、地区外の人も会員になることが可能です。CSAによって絹地区の農作物のファンがたくさん生まれ、農業に興味を持つ人が増えました。地区外から農業に興味がある人を呼び込むために、農地付きの空き家を紹介する取組みも行われるようになりました。

かつて絹地区では、空き家が管理されず老朽化による倒壊の不安や、不法投棄などによる景観の悪化などの危険性を住民が感じていました。その解決のために空き家を管理する団体が絹地区でつくられました。すでにある空き家や将来空き家になる可能性がある物件を登録し、購入希望者とマッチングをしています。この取組みにより、管理されていない空き家はなくなり、移住希望者や新たに飲食店を始める人が増えました。

地域コミュニティの見直しで高まる自治力

自治会や消防団などの地域コミュニティは、かつては世帯数の減少とともに住民の負担が大きくなっていました。そこで、コミュニティ組織の見直しを図り、慣例的に踏襲されているものやまとめられる組織がないかを確認し、時代や状況に合わせて組織のスリム化を図りました。また、役員だけが組織を運営するのではなく、希望する人が参加できるような開けたコミュニティを目指した組織づくりにも取り組みました。今では若い世代や

移住者も参加しやすい組織に変わり、住民の多くが自治に携わり、自分たちで意見を出し合いながら地域を運営していく地区になりました。

豊かな水源と共に過ごす

鬼怒川と田川が流れる絹地区は古くから洪水に悩まされる地域でした。鬼怒川では、江戸時代に「五十里水^{いかりみず}」と呼ばれる田川まで270mに迫るほどの大きな氾濫がありました。その後も昭和時代まで多くの氾濫が起こった記録が残っています。田川でも度重なる大きな洪水が起きていました。鬼怒川の護岸工事や田川放水路が整備されたことにより、水害は少なくなっていきました。しかし、年々激甚化する自然災害に対しては、住民の声を聞きながら、行政が水害対策の整備を進めています。また、AIによって、気象状況を予測し安全なタイミングで防災無線から避難が呼びかけられ、個人の端末には氾濫予測範囲外の避難所を知らせるようになりました。技術の発達が、水害による命の危機を軽減させています。

自然の怖さも持つ鬼怒川ですが、普段は清らかな水流や川を囲む木々が人々を癒してくれます。人工物のない豊かな自然が広がる河川敷が昔と変わらずに残る一方、緑地公園や堤防に沿ってサイクリングロードが整備され、自然環境の中でゆったりと心地よく過ごしたり、体を動かしてリフレッシュすることができます。公園から少し離れたところにはバーベキューや魚釣りができる場所があり、多くの人が自然と共に余暇を楽しんでいます。

地域教育と文化の継承

絹義務教育学校では、昔と変わらずこどもたちが伸び伸びと学んでいます。散歩している高齢者や農作業をしている農家に元気にあいさつしながら登下校をしており、こどもたちは地区の人たちに見守られながら育っています。

平成24(2012)年から旧福良小学校で地域文化を学ぶことを目的に始まったふるさと学習は継続中で、重要無形文化遺産である結城紬の生産工程を学ぶ授業が行われています。プログラムは変わらず、1年生(小学1年生)から9年生(中学3年生)にかけて、養蚕・糸紡ぎから機織りの体験まで結城紬の一連の生産工程を学びます。地区の養蚕指導員や紬織士が先生になりこどもたちに生産工程を教えてください。さらに、地区の大人も授業に参加することができ、こどもたちと一緒に結城紬を学んでいます。伝統文化を通して住民同士が継続的に交流することができ、地区のつながりを深めています。

また、こどもたちが結城紬を使った商品を考える授業が新たに始まり、様々なアイデアを出し合い、「結城紬商品開発コンテスト」が年1回開催されるようになりました。投票を行いグランプリに輝いたアイデアは毎年商品化されています。このコンテストは絹地区以外の人も投票することができます、市の結城紬を盛り上げるきっかけとなった企画です。市内各地やオンラインで販売され、手に取りやすい価格のため、結城紬は多くの人に親しまれています。

交通の利便性の向上により交流が盛んになり、住民同士の結び付きがより深まりました。

地区のことは自分たちでという自治意識が高まり、地区をより良くしようと今日も何かが始まっています。

人が動物と自然と共に暮らし、地域が循環する持続可能なまち、それが絹地区です。

03 ビジョン実現に向け、重点を置く項目と取組み方針

望ましい未来に向けて、重点的に取り組みたいことと、その方針を整理しました。

重点項目 1

地域が循環する持続可能なまちづくり

- 住民の負担になることがないよう、時代やニーズに合わせた地域コミュニティの見直しを図ります。
- 誰もが積極的に参加できる自治会組織の仕組みをつくり、住民の意見で地区を運営する自治力を高めます。
- 移動式の診療所やスーパーなど住民の生活に直結することが地区内で完結し、快適な生活を送れる地区を目指します。
- 複数の公共交通機関による、用途に合わせた使い分けを目指し、移動の利便性を向上させます。
- 地域資源を活用したイベントを開催し、人々の交流を促進し地域経済を盛り上げます。
- 住民の意見を基に最先端技術を活用しながら災害対策を実施し、安全安心な暮らしを実現します。

重点項目 2

地域資源を生かしたまちづくり

- 結城紬を学校教育と連携させることで、住民同士のつながりを深め、伝統文化として守っていきます。
- 地域資源を発信するために、絹地区のキャラク

ター「まゆ娘」をマスコットとして活用し、地区の魅力を PR していきます。

- 豊かな田園風景を守るために非農家にも農業の大切さの理解を促し、農業を地域で支える制度を構築します。また、絹地区の農作物ファンを増やし、共に農業を推進する担い手の確保を目指します。
- 学校給食や交流拠点において地産地消を推進し、安全な食事によって丈夫な体がつくられることで、住民に食と農の大切さの理解を促します。

重点項目 3

住民同士と地域を越えた交流による新たなにぎわいの創出

- 助け合いの精神を引き継ぐために、住民同士のネットワークを強化する交流拠点を創出します。また、新たなにぎわいを生む地区を越えた交流を推進していきます。
- 子どもたちが見守られながら伸び伸びと育ち、安全安心に遊ぶことができる環境を整えることで子育てがしやすい地区を目指します。
- 絹地区ならではの体験やふれあいと学び、いやしの空間をつくり、何度も訪れたいまちにします。
- 空き家物件の管理を行う団体を立ち上げ、マッチング制度を構築し、移住者を呼び込みます。



市民からの提案 — 具体的な取組み案

これからの取組みの参考として、地区住民の皆さんやビジョン策定の市民委員の方々からの提案を紹介します。

風土性調査アンケート・自由記述より

- 高齢者世代が元気で活発なことは良いが、コミュニケーションの場に成人したこども世代を出さない風潮があり、壮年から下の世代のリーダー育成ができていないと感じる。ゆえに、壮年から下のこども世代の転出が多く、人口減少につながっていると思う。もう少し、世代別でのイベントがあっても良いと思う
- 地域の農業として、イチゴ、ネギ、大和芋の生産者を増やす
- 農業の6次産業化を目指し、付加価値を高めることが有効かと思う。市街化調整区域による制限内でも開発許可を得ることができるような援助も必要。工業団地（梁）の再開発に伴う事業者の流入に対応できる商業施設の増加（コンビニなど）
- 年1回くらい、都市部と田園部の大きな交流の場を。例えば筑西市、結城市、古河市のように、市全体でのイベントに市内各地域の伝統芸能、特産物出店ブースを集めるなど

おやま市民ビジョン会議委員より

- 有機農業エリアをつくり、市の有機農業をリードする。収穫できた農作物は、絹義務教育学校の給食に使用したり、絹ふれあいの郷で販売や加工し地産地消する
- 事業者と連携して絹地区を PR。絹地区で収穫された農作物を使用した商品を開発したり、結城紬のコラボ商品を作って販売する。事業者の発信力や販路を活用して絹地区の特産品の魅力をアピールする
- まちなかや市外のこどもたちが遊びに来れる場所をつくる。学習林を併設した自然公園を整備して、ありのままの自然の中でネイチャーポジティブを学ぶ体験ができたり、工業団地でモノづくり学習ができるなど遊びを通した学べる塾をつくる

ウェルビーイング指標

例えばこんな「もの」「こと」「ひと」をビジョン実現の度合いを測る道しるべとして確認していきましょう。

- 伝統文化としてつなぎ、守る結城紬
- 地形と土壌に適した農地作りを大切にしたい、住民が支える地域農業
- 住民が地区を運営していく自治力
- 小山家・結城家の絆を伝える歴史と文化