|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 様式第11号  小山市地区まちづくり条例に基づく開発事業の事前届出書  年　　月　　日  小山市長　　　　　　　様  届出者（事業者）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  小山市地区まちづくり条例第24条第1項及び同条例第25条第2項の規定により、開発事業の届出をしたいので、同条例施行規則第9条第1項の規定により届け出ます。 | | | | | | |
| 開発事業の名称 | | |  | | | |
| 開発事業の場所及び区域 | | |  | | | |
| 開発事業の概要 | 建築物の建築を目的とする土地の区画形質の変更 | | 登記地目･実測面積 | | ㎡ | |
| 変更内容･実測面積 | | □区画変更　　□土地利用の変更  □切土　　　ｍ　□盛土　　　ｍ | |
| 予定建築物の用途 | | □住宅　□共同住宅　□店舗  □事務所　□工場　□倉庫  □その他（　　　　　　　　　　） | |
| 予定建築物の床面積 | | ㎡ | |
| 建築物の建築を目的としない土地の区画形質の変更 | | 登記地目･実測面積 | | ㎡ | |
| 用途 | |  | |
| 変更内容･実測面積 | | □区画変更  □切土　　　ｍ　□盛土　　　ｍ  □山林の伐採（　　　　㎡） | |
| 開発事業の着手予定日 | | |  | | | |
| 開発事業の完了予定日 | | |  | | | |
| 工事施行者住所･氏名 | | |  | | | |
| 添付書類 | | | □委任状（代理者の場合）　□案内図  □土地利用計画図　　　　　□予定建築物の平面図、立面図  □公図の写　　　　　　　　□誓約書  □その他（□お知らせ看板写真　□近隣説明報告書） | | | |
| 地区まちづくりに対する貢献事項 | | １.工事中における配慮事項 | |  | |
| ２．道路築造を伴う場合の周辺地区の将来計画への配慮事項 | |  | |
| ３．施設立地による地域貢献事項 | |  | |
| ４．その他、特に地域貢献できると思われる事項 | |  | |
| 備考 | | 地域貢献を表すのに必要な図面等あれば添付すること。 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地の種別 | 環境に対する配慮事項 | | |
| 基本方針 | 土地の種別による配慮事項 | 共通配慮事項 |
| 以下のいずれにも該当しない土地の区域 | 良好な自然環境を有する土地については、その保全に最大限の配慮をすること。 | 健全な樹木及び樹林の保全、表土の保全、自然性の高い植生区域の保全等 | 敷地内緑化  接道部の緑化  駐車場の緑化  屋上の緑化  ベランダの緑化  法面の緑化  透水性舗装  雨水浸透施設の設置樹林地の保全  高木の保全  表土の保全  雨水利用システムの導入  中水利用システムの導入  太陽熱の利用  リサイクル資材等の活用等 |
| 自然的要素を取り入れた環境を積極的に創出すること。 | 多様な自然空間の創出及びネットワーク化、ビオトープの創出、水辺の創出等 |
| 環境に配慮した都市基盤整備をすること。 | 環境に配慮した素材の使用、省エネルギー工法の導入等 |
| 一団の平地林を有する土地の区域 | 平地林については、その保全に最大限の配慮をすること。 | 健全な平地林の保全、斜面緑地の保全、景観木の保全等 |
| 平地林部分を改変する場合は、早期に平地林の回復又は創出に努めること。 | 健全な樹木の移植、平地林の表土の保全、伐採樹木の土壌改良への利用、空閑地活用による植栽樹木の創出、接道部植栽による樹林の創出等 |
| 一団の農地を有する土地の区域 | 緑の創出に特に配慮すること。 | 空閑地の緑化、接道部緑化、花壇の設置等 |
| 雨水の浸透確保に努めること。 | 透水性舗装、雨水浸透施設の設置等 |
| 自然環境に優れる土地の区域で、市長が認める土地の区域 | 草地、湧水地等の保全に努めること。 |  |
| 草地、湧水地等を改変する場合は、適切な措置を講ずること。 |  |