

土地概要(2025(令和7)年度一般競争入札売払)

物件番号	1	最低落札価格	28,900,000円
所在地	小山市大字横倉新田字守武8番地2		
面積(m ²)	2,660.23 (公簿)	2,660.23 (実測)	地目 宅地
接面道路の幅員及び構造	東側で幅員約5mの舗装市道に面している。 西側で幅員約6mの舗装市道に面している。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途区域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容積率 60%
	防火地域等	建築基準法第22条区域	その他の制限
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234	
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地外	問い合わせ・相談	小山市文化財課 22-9669
供給処理施設の状況	電気	可	
	都市ガス	可	問い合わせ 北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ テレビ小山放送 23-2220
	上水道	可	問い合わせ
	下水道	可	
学区	小学校	大谷東小学校	中学校 大谷中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス 大谷中央線 大谷公民館バス停 徒歩約1分、約5m	
	鉄道	JR宇都宮線小山駅 道路距離 約5,500m	
公共施設	大谷東小学校	北方 道路距離 約800m	
	大谷中学校	北方 道路距離 約350m	
	小山市大谷市民交流センター	北東方 道路距離 約1,300m	
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9828
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税事務所 0282-23-3413
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9828
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市資産経営課 22-9828
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該敷地には建物が残存しており、未登記となっています。 ・地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 ・西側 駐輪場の底部分が隣地に越境しています。 ・会議室の屋根の一部について、外れたため応急処置を行っています。(別紙写真) ・新築工事の図面及び増築工事の図面については資産経営課で閲覧可能。 		



現地写真

建物外観(本館)



建物外観(会議室)



自転車置き場



第一研修室



第二研修室



調理実習室



事務室



図書室



和室



会議室内



会議室屋根



ビス留めと
被覆線で固定