

1. 工事名称

工事名称	小山市立大谷公民館図書増築工事	建築主	小山市
建設地	小山市大字横倉新田8番地2	住所	小山市中央町1-1-1
主要用途	公民館	工期	概工 平成20年09月 竣工 平成20年12月
工事種別	新築(増築)別棟増築・改築・改修(大規模の修繕)・室内装飾 用途変更(大規模の修繕等)・修繕増築・耐震・移設・移転		

2. 敷地状況

敷地面積	2653.45m ² (802.67坪)	建ぺい率	基準建ぺい率 40%
		容積率	基準容積率 60%
用途地域	(第1種)低層住居専用地域(第2種)中高層住居専用地域・ (第3種)住居地域・準住居地域・近隣商業地域・商業地域 準工業地域・工業地域・工業専用地域・住居地域・農用地	日照制限	平均地盤面からの高さ 敷地境界線より5.14mを超える範囲 M 敷地境界線より1.0Mを超える範囲 時間
防火地域	防火地域・準防火地域・指定なし(22条地域)		敷地境界線より1.0Mを超える範囲 時間 ・特別用途地区・高層地区・ 高層地区(第2種)・駐車場整備地区
その他の 地域地区	都市計画区域内・都市計画区域外・市街化調整区域・特別工業地区 特定地区・改良地区・文教地区(第1種)・農用地(第1種)・ 電線伝導障害防止地区・多雪地区・災害危険地区・緑地地区・土地区画整理事業地区・ 宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷等・その他(未引続き区域)		

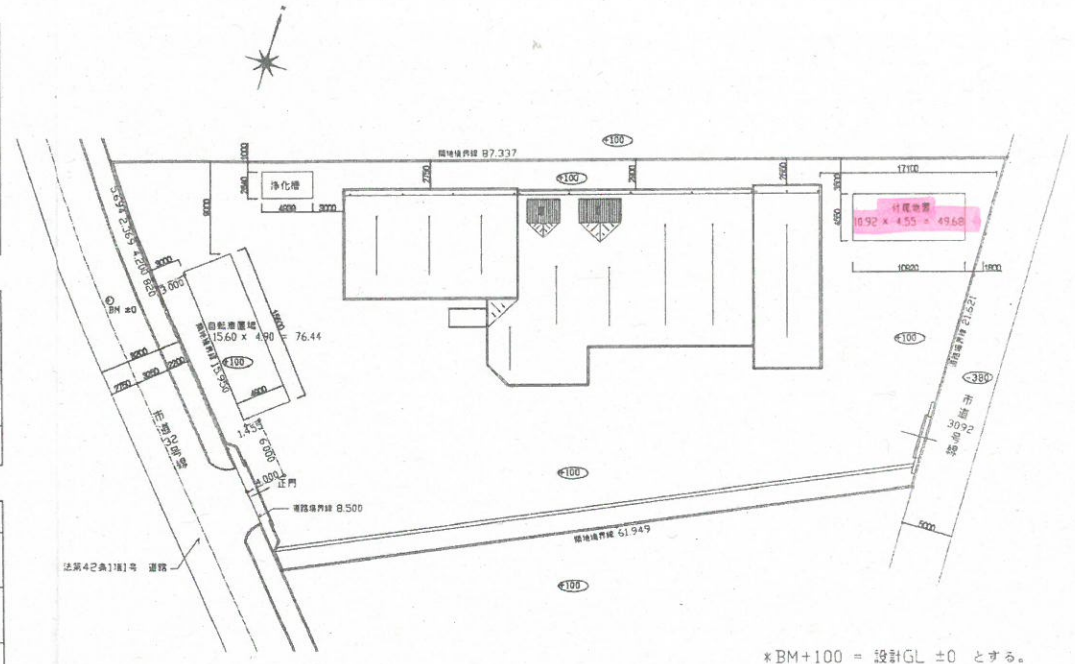
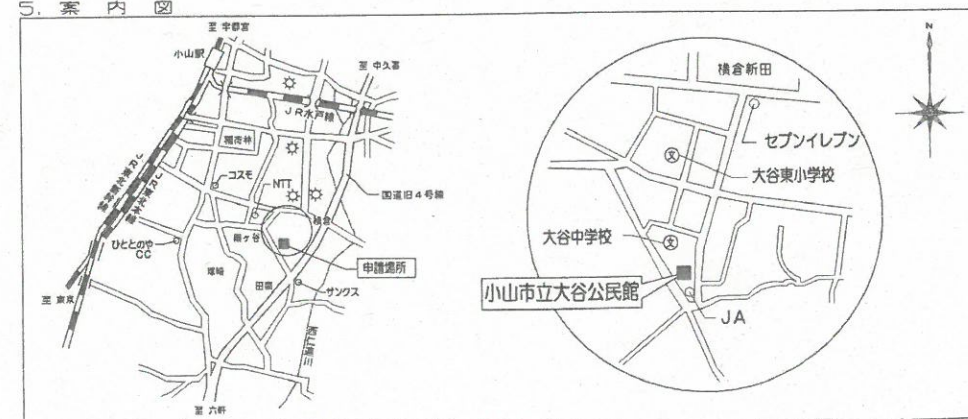
3. 構造・規模

構造	SRC造・RC造・PC造(鉄骨造)軽量鉄骨造・CB造・木造・その他	階数	B F. 1 F. P F
構造形式	ラーメン・壁・立体トラ・シェル・折版・その他(木造在来軸工法)	最高高さ	設計GL+4.80 M (既存と変わらず)
基礎	地盤支持(ベア・布・独立) その他() 杭支持(RC杭・PC杭・アースドリル・ベント・深礎・摩擦杭)	最高軒高	設計GL+4.35 M (既存と変わらず)
増築予定		その他	

4. 面積

	申請部分	申請外部分		合計	建ぺい率・容積率
		主 屋	付属物置・自転車置場		
建築面積	M ²	637.86 M ²	126.12 M ²	763.98 M ²	許容面積 1061.38 M ²
	坪	192.95 坪	38.15 坪	231.10 坪	対象面積 763.98 M ² 許容 28.79 % ≤ 40 %
延床面積	M ²	546.50 M ²	126.12 M ²	699.57 M ²	許容面積 1592.07 M ²
	坪	165.31 坪	38.15 坪	211.62 坪	対象面積 623.13 M ² 許容 23.48 % ≤ 60 %

5. 案内図



*BM+100 = 設計GL ±0 とする。

配置図 S=1/500



小山市立大谷公民館図書増築工事				実施設計図	
A3・1/500	H20.6.22	工事概要・案内図・配置図	A・01		
有隣会社 アトリエ 慶野正司		一級建築士事務所	一級建築士事務所	大田 第176230号	大田 第176230号
ATELIER KENO SHOU ARCHITECTS				大田 第176230号	大田 第176230号