

小山市地区まちづくり構想の概要

(六軒 地区)

名 称	六軒まちづくり構想
対象となる地域の範囲	小山市大字東野田のうち字旧六軒地区
対象となる地域の面積	約89.2ha
まちづくりの目標	<p>【自然豊かな地域盛んな住み良いまち】を基本理念に掲げ、緑豊かな平地林を保全、安全安心で快適な生活環境、地域のふれあいと歴史を伝える魅力あるまちをキーワードとして適正な土地利用を誘導し、豊かな生活環境の形成を図ることを目標とする。</p>
まちづくりの方針	<p>1. 土地利用に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none">・農業の生産性の効率化を考えた土地改良事業や、担い手となる農業従事者の育成を図り、農地の保全に努めます。・緑豊かな平地林を保全し、自然と共生したまちづくりを図ります。 <p>2. 都市施設に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none">・新4号国道とのアクセスを活かした快適な道路環境の形成を築き、地区内での道路ネットワークの構築を図ります。・生活排水の適正な処理と、地区内における雨水排水対策を図り、生活環境の美化に取り組みます。・住民ネットワークを活かした防犯対策を目指し、安全安心なまちづくりを図ります。

	<p>3. 地域住民のネットワークに関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区住民の交流の場である公民館の整備や、地域の憩いの場である公園を整備して地域住民の交流を図ります。 ・神社及び史跡の行事継承と維持管理を行い、地区の財産として保護していきます。 ・『六軒』の地名をPRする為に、案内板等を設置して地域広報活動を図ります。
<p>まちづくりの実現化方策</p>	<p>本構想実現化のために、六軒地区まちづくり推進協議会と市が協働でまちづくりを進めていきます。</p> <p>ゆとりと落ち着きのある居住空間の形成を図るためのルール作りについて適切な時期において検討・導入を行います。</p>
<p>その他住みよいまちづくりの推進に必要な事項</p>	<p>公共施設及び公益施設に関する事項 (地区施設の配置及び規模)</p> <p>【アクセス道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市道263号線を道路ネットワークの中心として拡幅および歩道の整備 ・市道263号線南部・新4号国道との交差点について変則的な五差路の改良 <p>【生活道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・狭あい道路の整備および幅員の確保 ・歩道またはグリーンベルトの整備 ・交差点の隅切り等の整備 <p>【雨水・生活排水】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・U字溝や浸透槽の整備 <p>【安全安心なまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街灯や防犯灯の設備の効率的な設置 ・災害時に必要な防災設備の充実 ・避難場所の確保 <p>【コミュニティ拠点づくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園や散歩道などの整備

		<p>【歴史・文化の保存】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区の守り神である御霊神社の行事継承 ・野仏の維持管理 ・地区に点在する古墳や遺跡などを文化財としての保全
	<p>建築物に関する事項 (用途の制限,敷地面積の最低限度壁面の位置の制限形態又は意匠の制限,垣又は策の構造の制限等)</p>	<p>【良好な景観形成】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小山市景観計画を基に地域の景観形成に努めます。 ・緑豊かな地区環境に調和した計画的な集落形成を図ります。 ・建築物等に関しては、市街化調整区域のため、都市計画法による開発許可の基準に適合する建築物の利用を行うものとしします。 ・新規開発行為に関して、事前に当団体への情報提供を求めます。
	<p>その他土地利用の制限に関する事項 (樹林地,草地等の保全等)</p>	<p>【農地の保全】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・担い手となる次世代の育成 ・貸農地などを利用して農地の保全 <p>【平地林の保全】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平地林の伐採については、各法令（森林法など）を遵守しているか、行政、住民が監督をし、違法があった場合には、速やかに是正や中止などを求めます。

六軒まちづくり構想図

整備方針総括図

